

Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu, Beluj

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PROJEKT STAVBY

Stavebník : Obec Beluj, Beluj 43, 969 01 Beluj

Okres: Banská Štiavnica

Obec: Beluj

Katastrálne územie: Beluj

Č. parcely : 1

Súpisné č. stavby: 43

Autor projektu: Ing. arch. Matej Brašeň, SKA 2081 AA

HIP: Ing. arch. Matej Brašeň, SKA 2081 AA

Dodávateľ projektu: MBarch, s.r.o.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Stavebník, Investor : Obec Beluj, Beluj 43, 969 01 Beluj
Názov akcie: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu
Dátum: 2/2017

Okres: Banská Štiavnica
Obec: Beluj
Katastrálne územie: Beluj
Č. parcely : 1
Súpisné č. stavby: 43

Autor projektu: Ing. arch. Matej Brašeň, SKA 2081 AA
HIP: Ing. arch. Matej Brašeň, SKA 2081 AA
Dodávateľ projektu:

MBarch, s.r.o., konateľ spoločnosti: Ing. arch. Matej Brašeň
Obchodný register Okresného súdu BB, Sro, 14157/S
Sídlo: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
IČO: 36 856 215 , DIČ: 2022531005
email : info@mbarch.sk tel: 0907 850 876

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Budova obecného úradu obce Beluj, súpisné č.43, sa nachádza v intraviláne obce, v katastrálnom území Beluj na parcele č.1. Budova sa nachádza v centre obce, v blízkosti kostola. Na SV od budovy prechádza hlavná dopravná komunikácia v obci. Objekt je priamo dopravne prístupný zo SV zo spomínanej komunikácie. Zo SV sú aj vstupy do objektu.

Stavba je zložená z hlavnej dvojpodlažnej časti s valbovou strechou (cca rok 1980) a jednopodlažnej prístavby s pultovou strechou na SZ objekte (z priebehu rokov 2004 - 2006). Objekt nie je podpivničený. Podstrešný priestor hlavnej časti nie je využívaný, je prístupný z 2.NP rebríkovým schodiskom.

Budova nie je pamiatkovo chránená ani sa nenachádza v zóne chránenej pamiatky.

Do objektu sa vstupuje zo SV strany dvomi vstupmi. Vstup bližšie k severnému rohu budovy slúži ako vstup do spoločenskej sály-hľadisko na ktorú priamo nadväzuje pódium-javisko. Zo spoločenskej sály sa smerom na SZ vstupuje do malej prístavby v ktorej sa nachádzajú toalety pre mužov a ženy a umývárň.

Druhý existujúci vstup slúži pre administratívnu časť budovy. Vstupuje sa do zádveria ktorého súčasťou je schodisko vedúce na 2.NP. Popri výstupnom ramene z 1.NP sa prechádza popod podestu schodiska na miestnosti skladu z ktorého je prístup na javisko a do menšieho podschodiskového priestoru tiež využívaného ako sklad. Na 2.NP sa dostávame schodiskom do miestnosti chodba z ktorej je priamo prístupná miestnosť hygieny. Z chodby sa prechádza do časti budovy tvorenej dispozičným trojtraktom v strede s chodbou, po stranách s miestnosťami kancelárii, knižnice, klubovne a skladov. Dispozícia je uzatváraná zasadacou miestnosťou.

Z chodby nadväzujúcej na schodisko na 2.NP sa dá dostať rebríkovým schodiskom do podstrešného priestoru /povala/. Povala nie je využívaná.

V rámci tohto projektu sa v zmysle prevádzky stavby rieši rozdelenie miestnosti skladov na 1.NP na chodbu z ktorej bude vyrovnávacím schodiskom prístupné javisko a na miestnosť kotolne, ktorá v súčasnom dispozičnom a technickom riešení v objekte chýba. Na 2.NP sa upravuje miestnosť hygieny, ktorá bude rozdelená na predsieň a miestnosť wc s umývadlom.

V rámci projektu je navrhnutý druhý vstup resp. únikový východ zo spoločenskej sály v Z rohu miestnosti na JZ fasáde. Na vstup nadväzuje rampa, ktorá zabezpečuje prístup aj pre ZŤP. Navrhnutý je tiež vstup z exteriéru do novonavrhovanej miestnosti kotolne na 1.NP v J rohu na JZ fasáde.

• Počet nadzemných podlaží	2
• Počet podzemných podlaží	0
• Zastavaná plocha budovy /pred rekonštrukciou/	300,5 m ²
• Zastavaná plocha budovy /po rekonštrukcii/	309,7 m ²
• Hrubá podlahová plocha budovy /pred rekonštrukciou/	577,6 m ²
• Hrubá podlahová plocha budovy /po rekonštrukcii/	597,7 m ²

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- katastrálne mapa
- obhliadka a zameranie stavby
- PD: Obecný úrad Beluj - modernizácia, X-UNIFORM, 2006

4. ODÔVODNENIE STAVBY

Tento projekt rieši rekonštrukciu existujúcej budovy obecného úradu za účelom zvýšenia energetickej účinnosti pri využití obnoviteľných zdrojov energie. Zvýšenie energetickej účinnosti budovy spočíva predovšetkým vo vytvorení normám vyhovujúceho obalu budovy a v návrhu výrazne úspornejšieho systému vykurovania a rekonštrukcie elektroinštalácie a osvetlenia. Zateplujú sa obvodové steny, strop povaly a menia sa všetky výplňové konštrukcie v obvodových stenách. Rekonštrukcia taktiež zabezpečí zlepšenie vizuálu stavby, predovšetkým vo forme návrhu nových povrchových úprav fasád a výmeny strešnej krytiny a zabezpečí tiež bezbariérový vstup do tejto obecnej budovy.

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavbu tvorí jeden stavebný objekt.

6. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nemá vplyv na okolitú prevádzku a súvisiace investície.

7. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Vlastníkom a prevádzkovateľom objektu je obec Beluj. Užívateľmi objektu sú občania obce Beluj.

8. CELKOVÝ ČAS VÝSTAVBY, ZAČATIE A UKONČENIE STAVBY

Predpokladaný začiatok výstavby: II.štvrťrok 2017
Predpokladané ukončenie výstavby: IV.štvrťrok 2017

9. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby budú stanovené v príslušnej časti PD.