

TECHNICKÁ SPRÁVA

1.Všeobecná časť

1.1 Identifikačné údaje

Okres: Bratislava IV

Obec: BA – m.č. Karlova Ves

Katastrálne územie: Karlova Ves

autor: Ing.Eva Wernerová, Ing. Ivana Citarová

časť architektúra:

Autor návrhu / projektant: Ing.arch.Tomáš Pozdech

Zodpovedný projektant: Ing. arch. M. Michalica

2.Základné údaje o stavbe

Členenie stavby

Stavba je delená na viacero stavebných objektov. Časť „architektúra „ je delená na 2 stavebné objekty: S05.3 – servisný domček a S05.4 – tribúna

S05.3

prístrešok a pergola - servisný domček

Poloha a nadväznosti objektu

Objekt leží v najsevernejšej časti riešeného územia, v priamej nadväznosti na prístupovú cestu na parcele č. 910/9 k objektu „Allianz-Slovenská poisťovňa a.s.

Objekt leží mimo ochranného pásma kanalizačného zberača A VIII DN2800, mimo ochranné pásmo kanalizácie DN400/2200 (vid'. Výkres analýza územia) a mimo elektrického vedenia kopírujúc hranicu riešeného územia. Objekt je svojím pôdorysným umiestnením a rozmerom jasne definovaný.

Účel a charakter objektu

Servisný domček poskytuje zázemie pre prevádzku parku. Objekt je prevádzkovo rozdelený na dve hlavné časti: uzatvorená-otvorená.

Uzatvorená časť slúži pre potreby uloženia pomôcok a menších strojov pre údržbu komunikácií, športovísk a zelene parku. Táto časť je neprístupná širokej verejnosti.

Otvorená časť môže fungovať v rôznych prevádzkach. Flexibilita objektu umožňuje sprístupnenie priestoru verejnosti, alebo jeho absolútne uzatvorenie.

Obidva „podobjekty“ / časti sú rozdelené hmotovo-priestorovým stvárnením, architektonickým výrazom a farebnosťou. Uzatvorená časť, ako jednoduchý objekt upriamuje na seba pozornosť farebnosťou, zatiaľ čo otvorená časť je špecifická konštrukčným systémom a „zelenou“ fasádou, kde jednotlivé vertikálne konštrukcie objektu využívajú popínavú vegetáciu, čím sa celý objekt stáva vlastným klimatickým ostrovom prezentujúcim ekologickú myšlienku obsiahnutú v celkovom riešení parku (vid' schématický rez bioretenciou.)

Základné hmotovo-priestorové informácie

zastavaný priestor: 18m²

najvyššia výška objektu: +3,500

Stavebno technické riešenie

Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopov pre základové pätky. Po výkope rýh bude vykonaná obhliadka statikom za účelom overenia základových pomerov.

Zakladanie

Stavba bude založená na základových pátkách z betónu C16/20 /B20/. Základová škára bude v hĺbke cca 800 mm od úrovňou upraveného terénu.

Zvislé nosné konštrukcie

Konštrukčný systém objektu pozostáva z ocelových profilov (upresnené v realizačnom projekte, časť statika)

Vodorovné nosné konštrukcie

Stropná konštrukcia „uzatvoreného objektu“ pozostáva z ocelevej konštrukcie „i“ profilov. Stropná konštrukcia „otvoreného“ objektu pozostáva z ocelevej konštrukcie, ktorej skladba bude upresnená v nasledujúcej dokumentácii a bude schopná niesť zaťaženie „zelenej strechy“ vid' nasledujúci bod
Podlahy

Povrchové úpravy(obklady) konštrukcií a farebnosť.

Všetky ocelové konštrukcie budú zaobstarané povrchovou úpravou - pozinkovanie

„Uzatvorený,“ objekt bude obložený fasádnym obkladom, ktorého typ sa upresní v nasledujúcej projektovej dokumentácii. Farebnosť fasádneho obkladu - RAL. 3015.

„Otvorený objekt“ a všetky jeho prvky (ohliadnuc od pletiva pre popínavé rastliny) budú zaobstarané náterom farby RAL 1016.

Uchytenie pletiva pre popínavé rastliny bude na ocelových lanách, ktorých rozstup uchytenia bude upresnený v nasledujúcej dokumentácii, takisto ako typ a štruktúra samotného pletiva.

Skladba zelenej strechy

Zelená strecha objektu servisného domčeka plošne zaberá výmeru 9,7m² a bude založená ako extenzívna strešná výsadba bez automatického zavlažovacieho systému. Na posledné, izolačné vrstvy konštrukcie strechy objektu sa následne budú pokladať ochranná-drenážna vrstvy (vid'. výkres č. 03. *Skladba zelenej strechy*), vrstva extenzívneho strešného substrátu a samotná rastlinná vrstva. Konštrukcia strechy objektu musí byť dostatočne odvodnená. Zeleň strechy bude prioritne tvoriť plochu predpestovaných rozchodníkových kobercov plošnej výmere 9m², pričom v okrajových pozíciách budú vynechané miesta pre výsadbu popínavých rastlín priamo na streche servisného domčeka a usmerňované v raste po kolmých stenách objektu, potiahnutých pletivom. Na streche budú vysadené 3 kusy popínavej rastliny Clematis montana 'Marjorie'/plamienok horský – výsadbová výška 100/120 (vid'. výkres č. 03. *Skladba zelenej strechy*) pre maximálne využitie pletivovej konštrukcie stien objektu. Ostatné popínavé rastliny budú vysadené do miest po vybratí potrebných kusov dlažby zo spevnenej, dláždenej plochy popri stene objektu servisného domčeka.

Navrhnuté sú druhy Clematis montana 'Marjorie'/plamienok horský – 2ks/ výsadbová výška 100/120 a Lonicera Henryi /zemolez Henryho – 6ks/ výsadbová výška 100/120.

Celkový počet kusov popínavých rastlín vysadených z rastlého terénu – 8 ks a spolu vysadených popínavých rastlín k objektu 11 ks.

Pre výsadbu rastlín bude vyhlíbená dostatočne veľká výsadbová jama, do ktorej sa zapracuje kvalitná záhradnícka zemina. Po vysadení jedincov sa každá rastlina prihnojí, zaleje dostatočným množstvom vody a usmerní v raste. Zálievka sa bude opakovať do ujetelnosti rastlín. Výsadbová plocha na zemi sa zamulčuje 8 cm drvenej kôry. Po položení rozchodníkových kobercov na streche sa ich plocha dostatočne zaleje.

Inštalácia vrstiev zelenej strechy (hydroakumulačná, drenážna, separačná a ochranná) - 10 m², 2,5e/m² = 25 e

ND 4+1h Drenážny systém / 10 m², 10e/m² = 100e

Transport a uloženie strešného substrátu na miesto / 1m³/ 75e/m³ = 75e

Strešný substrát extenzívny / 1m³ -75e/m³ = 75e

Pokládka rozchodníkových kobercov/ 9m²/ 3,5e/m²=31,5e

Rozchodníkové koberce/ 9m², 45e/m²= 405e

Hlíbenie jamiek pre vysadzovanie rastlín v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy/ 11ks/ 1,9e/ks= 20,9e

Záhradnícka zemina/ 4x vr 75/l, 5e/ks = 20e

Výsadba rastlín do pripravovanej pôdy so zaliatím / 11ks/ 1,45e/ks = 15,95e

Mulčovanie rastlín pri hrúbke mulča nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5 /0,5m² , 2e/m²=1e

mulčovací materiál - borovicová kôra / 3x vr 200l, 12e/ks = 26e

Hnojenie sadeníc s dopravou hnojiva zo vzd. do 200m, priemyslovými hnojivami do 0,25 kg/sad. / 11ks rastlin / 0,1e/ks = 1,1e

Tabletové zásobné hnojivo 2ks/ker- 22ks, 1ks/0,20e = 2,2e

Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20 m² – 0,5m³ – 2,5e

Doprava 250e

Približný cenový odhad

12 000,- eur bez DPH

SO 05.4

Tribúna

Poloha a nadvaznosti objektu

Objekt E je umiestnený v južnej časti územia, kde sa stáva funkčnou súčasťou objektu G a zároveň je prepojený s kruhom č.4 – parkour. Funkčná podstata objektu predurčuje jeho polohu a je dôležitým objektom na rozhraní športových aktivít. Poloha na priestorovej osi parku prepája kruhy č.2-6 a s objektom G. – skatepark.

Účel a charakter objektu

Objekt SO5.4 slúži ako prevádzková bariéra medzi dvomi športovými aktivitami, no svojím priestorovým umiestnením a tvarovaním tieto športy prepája. Tribúna okrem svojej hlavnej funkcie – sledovania športových výkonov, poskytuje priestor na oddych medzi športovými výkonmi športovcov.

Základné hmotovo-priestorové informácie

zastavaný priestor: 30 m²

najvyššia výška objektu: +0,900

Stavebno technické riešenie

Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopov pre základové pätky. Po výkope rýh bude vykonaná obhliadka statikom za účelom overenia základových pomerov.

Zakladanie

Stavba bude založená na základových pátkách z betónu C16/20 /B20/. Základová škára bude v hĺbke cca 800 mm od úrovňou upraveného terénu.

Nosná konštrukcia

Konštrukčný systém objektu pozostáva z drevených nosníkov, Jedná sa o drevenú priestorovú konštrukciu, uloženú na stĺpikoch v rozstupe 630-700mm, na ktoré budú v rovnakých rozstupoch kladené horizontálne nosníky a roznášací drevený rošt, na ktorý sa následne bude klášať pohľadový drevený obklad. Prierezové rozmery jednotlivých konštrukcií a spôsob spájania a kotvenia bude upresnený v nasedujúcej dokumentácii.

Kombinácia so skateparkom

Stavbu sa odporúča koordinovať s výstavbou skateparku, keďže sa jedná o jeden funkčno-prevádzkový celok. Rozšírenie západnej časti skateparku do priestoru tribúny vytvára žiadúcu materiálovú bariéru medzi aktívnou,pojazdnu časťou skateparku a pasívnou časťou tribúny. Tento priestor zamedzuje degradácii dreveného obkladu športovými aktivitami, Jedná sa o pomyslenú „bezpečnostnú“ zónu.

V prípade nerozšírenia povodnej hrany skateparku, bude zamýšľaná časť vytvorená obdobným spôsobom. Prevedenie bude vyriešené v nasledujúcej projektovej dokumentácii.

Drevené konštrukcie objektu

Všetky drevené časti budú zaobstarané povrchovou úpravou proti klimatickým, poveternostným podmienkam a škodcom. Všetky drevené konštrukcie budú pozostávať z dreveného masívu, z drevín vyššej kvality a pevnosti, napr. dub/agát.

Približný cenový odhad

15 000,- eur bez DPH

Bratislava, október 2020

Ing.arch.Miroslav Michalica
Zodpovedný projektant

Ing.arch.Tomáš Pozdech
Autor / Projektant