



Wołomin dnia: 18.12.2018r.

Uczestnicy Postępowania

Nr referencyjny: **PZP/2/2018**

Dotyczy: zamówienia „Zaprojektowanie i budowa elektrociepłowni opalanej odpadami z płyt drewnopochodnych”

#### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) udziela następujących wyjaśnień oraz zgodnie z art. 38 ust 4 PZP wprowadza odpowiednie zmiany w zakresie treści SIWZ:

#### **Pytanie nr 45**

Zgodnie z § 3 ust. 7 lit a) wzoru umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość Dokumentacji Projektowej w tym także za Projekt Budowlany przekazany przez Zamawiającego.

Wykonawca wskazuje, iż określony przez Zamawiającego zakres odpowiedzialności Wykonawcy jest zbyt daleko idący. Wykonawca nie może bowiem ponosić odpowiedzialności za poprawność dokumentacji, na której treść nie miał wpływu. Sytuacja, w której Wykonawca miałby ponosić odpowiedzialność, również przejawiająca się w obowiązku zapłaty kar umownych, za dokumentację, której treść została ustalona przez wyłącznie przez Zamawiającego jest sprzeczne z zasadami prawa oraz zasadami wykonywania zobowiązań.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o modyfikację postanowienia w następujący sposób

„Wykonawca oświadcza, że ponosi:

pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za całość Dokumentacji Wykonawczej. Wykonawca dokona analizy i niezbędnych zmian w zakresie przekazanego Projektu Budowlanego w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Wszelkie koszty z tym związane objęte są w całości wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy;”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że przedmiot zamówienia został opisany w PFU. Przekazany do dyspozycji Wykonawcy Projekt Budowlany jest dokumentem, który Wykonawca winien przeanalizować oraz zmodyfikować poprzez wprowadzenie odpowiednich zmian (zamienny Projekt Budowlany) w sposób umożliwiający realizację przedmiotu zamówienia opisanego w PFU. Wykonawca według własnej wiedzy i na własną odpowiedzialność będzie podejmował czynności w zakresie zmian w przekazanej dokumentacji Projektu Budowlanego. Zamawiający nie obciąża



Wykonawcy odpowiedzialnością za treść przekazanego Projektu Budowlanego którego wykonawca nie jest autorem, Wykonawca jednak będzie ponosił odpowiedzialność za całość Projektu Budowlanego, który zostanie wykorzystany do realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z PFU.

## ZMIANA

Postanowienia §3 ust 7 lit a) IPU

7. Wykonawca oświadcza, że ponosi:

a) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za całość Dokumentacji Projektowej w tym także za Projekt Budowlany dla elektrociepłowni (Element nr 1 Inwestycji), przekazany przez Zamawiającego. Wykonawca dokona analizy i niezbędnych zmian w zakresie przekazanego Projektu Budowlanego w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy . Wszelkie koszty z tym związane objęte są w całości wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy;

Zostają zmienione na:

7. Wykonawca oświadcza, że ponosi:

a) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za całość Dokumentacji Projektowej w tym także za Projekt Budowlany dla elektrociepłowni (Element nr 1 Inwestycji), **dostoswany do realizacji przedmiotu Umowy**. Wykonawca dokona analizy i niezbędnych zmian w zakresie przekazanego Projektu Budowlanego w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty z tym związane objęte są w całości wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy;

### Pytanie nr 46

Zgodnie z § 3 ust. 7 lit. d) wzoru umowy „Wykonawca oświadcza, że ponosi:

ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie Budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie Budowy oraz sąsiedztwie Terenu Budowy. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu Robót, jak i usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;”

Wykonawca wskazuje, iż określona przez Zamawiającego odpowiedzialność ma zbyt daleko idące skutki. Wykonawca nie może odpowiadać, za ingerencję osób trzecich w proces realizacji inwestycji, a w szczególności w ingerencję organów administracji. Z tego względu wnoszę o modyfikację postanowienia w następujący sposób:

„d) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie Budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie Budowy oraz sąsiedztwie Terenu Budowy. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych opóźnień w wykonaniu Robót, jak i usuwaniu stwierdzonych wad i usterek”.

Odpowiedź

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian w treści postanowień § 3 ust. 7 lit. d) IPU



## ZMIANA

Postanowienia §3 ust 7 lit d) IPU

7. Wykonawca oświadcza, że ponosi:

d) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie Budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie Budowy oraz sąsiedztwie Terenu Budowy. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu Robót, jak i usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;

zostają zmienione na

7. Wykonawca oświadcza, że ponosi:

d) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie Budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie Budowy oraz sąsiedztwie Terenu Budowy. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych opóźnień w wykonaniu Robót, jak i usuwaniu stwierdzonych wad i usterek, **w tym wywołanych ingerencją osób trzecich (wprowadzonych na teren budowy przez Wykonawcę lub w imieniu Wykonawcy)** – opóźnień w wykonaniu Robót, jak i usuwaniu stwierdzonych wad i usterek

## Pytanie nr 47

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 4 ust. 4 lit. b i c) z wzoru umowy.

Wykonawca wskazuje, iż Inżynier posiada uprawnienia do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń w zakresie wykonywania umowy, w szczególności dotyczących zakresu oraz sposobu wykonywania prac. Nie sposób powyższego pogodzić z sytuacją, w której mimo wydawania Wykonawcy polecenia np. w zakresie zmiany sposobu wykonania określonego obowiązku umownego, wiążącego z zaniechaniem określonych czynności. Utrzymanie postanowień oznaczałoby, że Zamawiający będzie mógł następnie pociągnąć Wykonawcę do odpowiedzialności z tytułu zaniechania wynikającego z realizacji polecenia Inżyniera.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia i podkreśla, że Inżynier nie ma prawa do samodzielnego wydawania poleceń w zakresie zmian do przedmiotowej umowy lub zlecenia dodatkowych, nie objętych umową, robót. Przedmiotowe postanowienie umożliwia Wykonawcy odmowę wykonania polecenia i zwrócenia się do Zamawiającego o wyjaśnienia w przypadku wątpliwości, co do umocowania IK w zakresie decyzji dotyczących danych zmian lub Robót.

Postanowienia § 4 ust. 4 lit. b i c) IPU pozostają bez zmian.

## Pytanie nr 48



Zgodnie z art. 6471 k.c. oraz art. 143 b p.z.p. w toku realizacji umowy o roboty budowlane Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji wyłącznie te umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Przepisy prawa nie obligują natomiast Wykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług.

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowień § 5 ust. 10 – 12 wzoru umowy oraz odpowiednio zmianę innych postanowień umowy w zakresie dot. obowiązku uzyskania zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą w zakresie dostaw i usług.

Odpowiedź

Zmawiający realizuje przedmiotową inwestycję w reżimie zamówień publicznych. Art. 143 ust 8 PZP wprost wskazuje na obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę zgłoszenia oraz przedłożenia Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, w zakresie dostaw i usług.

*Art. 143 ust 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.*

Postanowienia § 5 ust. 10 – 12 IPU pozostają bez zmian

#### Pytanie nr 49

Wykonawca wnosi o wykreślenie treści § 5 ust. 13 lit. g) wzoru umowy.

Wskazane postanowienie umowy znacząco ingeruje w sposób kalkulacji oferty oraz negocjacji z podwykonawcami, na co Zamawiający jako podmiot, który nie jest stroną umowy o podwykonawstwo nie powinien mieć wpływu.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje postanowienia umowy w zakresie § 5 ust. 13 lit. g) IPU, ograniczając postanowienia umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie płatności uzależnionej od zapłaty należności przez Zamawiającego, Zamawiający nie ogranicza umów co do odbioru robót, dostaw lub usług przez Zamawiającego.

#### ZMIANA

Postanowienia §5 ust 13 lit g) IPU

- g) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od odbioru robót, dostaw lub usług przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez



Zamawiającego;

zostają zmienione na

- g) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

#### **Pytanie nr 50**

Wykonawca wnosi wykreślenie treści § 5 ust. 13 g) wzoru umowy.

Uzależnienie płatności od odbioru robót i stwierdzenia prawidłowości ich wykonania jest działaniem standardowym w procesach realizacji inwestycji budowlanych. Wykonawca nie jest ostatecznym beneficjentem robót wykonywanych przez podwykonawcę i zwyczajowo uzależnia ich odbiór od akceptacji Zamawiającego. Co szczególnie ważne, w określonych przypadkach odbiór możliwy jest dopiero po wykonaniu innych elementów instalacji co uniemożliwia sprawdzenie przedmiotu umowy z podwykonawcą przed terminem odbioru końcowego prowadzonego przez Zamawiającego

Odpowiedź

Zamawiający wprowadził zmiany w § 5 ust. 13 g)

#### **Pytanie nr 51**

Wykonawca wnosi o następującą modyfikację § 5 ust. 17 wzoru umowy:

*„Wraz z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Inżynierowi, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oświadczenie o dokonanych na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców kwot nie mniejszych niż 70% umówionej należności z tytułu wykonanych Robót, Dostaw, Usług za które dokonywane jest bieżące rozliczenie.”*

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 5 ust. 17 IPU. Zamawiający wymaga, aby z każdą fakturą za płatność częściową Wykonawca złożył do Inżyniera przedmiotowe oświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty w zakresie kwot wymagalnych zgodnie z umową podwykonawczą na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego. W przypadku faktury końcowej, Wykonawca, jest zobowiązany złożyć oświadczenie zgodnie z §18 ust 3 pkt g) IPU

#### **ZMIANA**

Postanowienia **§5 ust 17 IPU**

- 17) Wraz z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Inżynierowi,



potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oświadczenie o dokonanych na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców kwot obejmujących zakres wykonanych Robót, Dostaw, Usług za które dokonywane jest bieżące rozliczenie.

zostają zmienione na

17) Wraz z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Inżynierowi, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oświadczenie o dokonanych na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z zaakceptowaną umową o podwykonawstwo, na dzień wstawienia faktury przez Wykonawcę. *W przypadku wątpliwości Zamawiający lub Inżynier ma prawo wystąpienia do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z zapytaniem o potwierdzenie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.*

#### **Pytanie nr 52**

Wykonawca wnosi o skreślenie postanowienia § 5 ust. 24 wzoru umowy.

Wykonawca nie jest w stanie na etapie składania ofert, a następnie zawarcia umowy stwierdzić, czy płatności dokonywane bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców będą zasadne lub czy ich kwota będzie zgodna z rzeczywistym stanem wykonanych prac.

**Odpowiedź**

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian, Wykonawca zgodnie z postanowieniami umowy będzie miał możliwość przedstawienia swojego stanowiska zakresie wysokości jak i zasadności wypłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Przedmiotowe postanowienia § 5 ust. 24 IPU pozostają bez zmian.

#### **Pytanie nr 53**

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 5 ust. 25 wzoru umowy poprzez nadanie mu treści: „25. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których



*mowa w ust. 17 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców lub przez Podwykonawców wobec dalszych Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności.”*

Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy winno dotyczyć wyłącznie tej części wynagrodzenia, która odpowiada wynagrodzeniu podwykonawcy. Niezasadnym byłoby wstrzymywanie płatności za prace wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę lub innego podwykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy, Zamawiający dokonuje zmian w postanowieniach § 5 ust. 25 IPU

## ZMIANA

Postanowienia §5 ust 25 IPU

25) Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 17 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców lub przez Podwykonawców wobec dalszych Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności.

zostają zmienione na

25) Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia **w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy)**, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 17 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców lub przez Podwykonawców wobec dalszych Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności.”

## Pytanie nr 54

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienie § 8 ust. 8 wzoru umowy. z

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie § 8 ust. 8 IPU bez zmian

## Pytanie nr 55

Wykonawca wnosi o analizę prawidłowości redakcji postanowienia § 8 ust. 11 wzoru umowy.

Wykonawca wnosi również o zmianę postanowienia § 8 ust. 11 wzoru umowy poprzez wykreślenie słów: „*oraz prawidłowy podział płatności na środki kwalifikowane i niekwalifikowane umożliwiające*



całkowite rozliczenie uzyskanej dotacji". Wykonawca nie ma wiedzy w zakresie zasad kwalifikowalności wydatków w zakresie uzyskanej przez Zamawiającego dotacji.

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględni wniosek Wykonawcy dokonuje zmiany postanowień § 8 ust. 11 wzoru umowy

## ZMIANA

### Postanowienia §8 ust 11 IPU

11) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego oraz Inżyniera, w terminie nie później niż na 10 dni przed wskazaną w harmonogramie Realizacji Dokumentacji Projektowej datą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej zamykającego ETAP I dla każdego z Elementów Inwestycji, realizacji Umowy, szczegółowe rozbiecie Zestawienia Cen Ryczałtowych w zakresie wartości o której mowa w § 17 ust 3 pkt b) Umowy dla każdego z Elementów Inwestycji, wskazanych w ofercie na realizację Etapu II – realizacja Robót i wykonanie prac projektowych w zakresie Projektu Wykonawczego, na konkretne elementy skończone dla tego zakresu Robót objętych Umową. Wykonawca dokona podziału zadeklarowanych w Zestawieniu Cen Ryczałtowych kwot dla Etapu II realizacji dla każdego z Elementów Inwestycji, w stopniu szczegółowości umożliwiającym odbiory i płatności częściowe za dane elementy skończone oraz prawidłowy podział płatności na środki kwalifikowane i niekwalifikowane umożliwiające całkowite rozliczenie uzyskanej dotacji. Przedmiotowe rozbiecie ma wskazywać na realne stawki za wykonanie danych elementów, skalkulowane zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, Dokumentacji Projektowej. Ustalone w przedmiotowym dokumencie elementy skończone oraz przypisane do nich stawki ryczałtowe nie będą ulegać zmianie przez cały okres realizacji Robót z wyłączeniem okoliczności przewidzianych Umową.

zostają zmienione na

11) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego oraz Inżyniera, w terminie nie później niż na 10 dni przed wskazaną w harmonogramie Realizacji Dokumentacji Projektowej datą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej zamykającego ETAP I dla każdego z Elementów Inwestycji, realizacji Umowy, szczegółowe rozbiecie Zestawienia Cen Ryczałtowych w zakresie wartości o której mowa w § 17 ust 3 pkt b) Umowy dla każdego z Elementów Inwestycji, wskazanych w ofercie na realizację Etapu II – realizacja Robót i wykonanie prac projektowych w zakresie Projektu Wykonawczego, na konkretne elementy skończone dla tego zakresu Robót objętych Umową. Wykonawca dokona podziału zadeklarowanych w Zestawieniu Cen Ryczałtowych kwot dla Etapu II realizacji dla każdego z Elementów Inwestycji, w stopniu szczegółowości umożliwiającym odbiory i płatności częściowe za dane elementy **skończone oraz prawidłowy podział płatności wskazany przez Inżyniera, w stopniu umożliwiającym całkowite rozliczenie uzyskanej dotacji**. Przedmiotowe rozbiecie ma wskazywać na realne stawki za wykonanie danych elementów, skalkulowane zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, Dokumentacji Projektowej. Ustalone w przedmiotowym dokumencie elementy skończone oraz przypisane do nich stawki ryczałtowe nie





będą ulegać zmianie przez cały okres realizacji Robót z wyłączeniem okoliczności przewidzianych Umową.

#### Pytanie nr 56

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 8 ust. 12 wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:

*„12. W terminie 5 dni od doręczenia Zamawiającemu rozbiecia Zestawienia Cen Ryczałtowych, o których mowa powyżej – Zamawiający z uwzględnieniem opinii Inżyniera rozbiecie Zestawienia Cen Ryczałtowych, zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia wyznaczając termin 5 dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego.”*

#### Odpowiedź

Zamawiający zwraca uwagę, że brak zatwierdzenia rozbiecia Zestawienia Cen Ryczałtowych uniemożliwia realizację płatności częściowych dla Wykonawcy za wykonane roboty. Zamawiający informuje, że do dnia zatwierdzenia rozbiecia Zestawienia Cen Ryczałtowych Wykonawca będzie rozliczany zgodnie z zestawieniem cen ryczałtowych złożonych wraz z ofertą. Zamawiający wprowadza odpowiednie zmiany w zakresie § 8 ust. 12

#### ZMIANA

##### Postanowienia §8 ust 12 IPU

12) W terminie 5 dni od doręczenia Zamawiającemu rozbiecia Zestawienia Cen Ryczałtowych, o których mowa powyżej – Zamawiający z uwzględnieniem opinii Inżyniera rozbiecie Zestawienia Cen Ryczałtowych, zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia wyznaczając termin 5 dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku braku zatwierdzenia ponownie złożonego rozbiecia cen ryczałtowych Zamawiającym będzie uprawniony wstrzymać prawo dostępu do części lub całości Terenu Budowy z winy Wykonawcy i do naliczania kar za opóźnienie w uzgodnieniu rozbiecia Zestawienia Cen Ryczałtowych.

zostają zmienione na

12) W terminie 5 dni od doręczenia Zamawiającemu rozbiecia Zestawienia Cen Ryczałtowych, o których mowa powyżej – Zamawiający z uwzględnieniem opinii Inżyniera rozbiecie Zestawienia Cen Ryczałtowych, zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia wyznaczając termin 5 dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku braku zatwierdzenia ponownie złożonego rozbiecia Zestawienia Cen Ryczałtowych, **Zamawiającym będzie uprawniony do rozliczenia Wykonawcy wg stawek wynikających z Zestawienia Cen Ryczałtowych wskazanych w ofercie Wykonawcy do dnia zatwierdzenia rozbiecia Zestawienia Cen Ryczałtowych przez Zamawiającego.**

#### Pytanie nr 57

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 8 ust. 13 wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:



*„Zamawiający może w szczególności odmówić zatwierdzenia rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych w przypadku, gdy dana pozycja elementów skończonych według oceny Inżyniera lub Zamawiającego będzie wyceniona w sposób rażąco odbiegający od cen rynkowych, określonych na podstawie zeszytów Sekocenbud lub Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) lub trzech niezależnych ofert przedstawionych przez Inżyniera.”*


W ocenie wykonawcy brak uzasadnienia dla tak daleko idących uprawnień Inżyniera / Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy, wprowadza odpowiednie zmiany w zakresie § 8 ust. 13

## ZMIANA

Postanowienia **§8 ust 13** IPU

13) Zamawiający może w szczególności odmówić zatwierdzenia rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych w przypadku, gdy dana pozycja elementów skończonych według oceny Inżyniera lub Zamawiającego będzie wyceniona w sposób rażąco odbiegający od cen rynkowych, określonych na podstawie zeszytów Sekocenbud lub Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) lub trzech niezależnych ofert przedstawionych przez Inżyniera. Zamawiający wg własnego uznania może także odmówić zatwierdzenia wskazania danego elementu jako element skończony w przypadku gdy cena jednostkowa dla tego elementu jest o małej wartości w stosunku do przewidywanego postępu Robót oraz zakładanego przez Zamawiającego harmonogramu płatności. Powodem braku zatwierdzenia przez Zamawiającego rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych może być także, brak możliwości rozliczenia wydzielonych pozycji w zakresie przyznanej refundacji środków zgodnie z wytycznymi i umową o dofinansowanie Inwestycji. 

zostają zmienione na

13) Zamawiający może w szczególności odmówić zatwierdzenia rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych w przypadku, gdy dana pozycja elementów skończonych według oceny Inżyniera lub Zamawiającego będzie wyceniona w sposób rażąco odbiegający od cen rynkowych, określonych na podstawie zeszytów Sekocenbud lub Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) lub trzech niezależnych ofert przedstawionych przez Inżyniera.”

## Pytanie nr 58

Wykonawca wnosi o wykreślenia skreślenie postanowienia § 8 ust. 15 lit. a) wzoru umowy.

Wykonawca wskazuje, iż obowiązek określony w § 8 ust. 15 lit. a) nie powinien obciążać Wykonawcy a Zamawiającego. To Zamawiający winien weryfikować i analizować swoje założenia dotyczące planowanej inwestycji i z tego względu wnosząc o usunięcie § 8 ust. 15 lit a) z wzoru umowy.

Odpowiedź



Zamawiający częściowo uwzględni wniosek Wykonawcy i dokonuje zmian w § 8 ust. 15 lit. a) IPU. Zamawiający podkreśla, że Wykonawca realizując przedmiot umowy winien wykonać analizy rozwiązań technicznych wskazanych w dokumentacji Zamawiającego - PFU .

## ZMIANA

Postanowienia **§8 ust 15 lit. a)** IPU

a) Dokładna analiza założeń Zamawiającego w szczególności Dokumentacji Zamawiającego oraz dobór technologii wykonania Inwestycji zgodnie z PFU w sposób zapewniający osiągnięcie wszystkich wymaganych Parametrów Gwarantowanych z uwzględnieniem interesu Zamawiającego pod względem ekonomicznym co do realizacji jak i eksploatacji przedmiotu Umowy; ☒

zostają zmienione na

a) Dokładna analiza Dokumentacji Zamawiającego oraz dobór technologii wykonania Inwestycji zgodnie z PFU w sposób zapewniający osiągnięcie wszystkich wymaganych Parametrów Gwarantowanych z uwzględnieniem interesu Zamawiającego pod względem ekonomicznym co do realizacji jak i eksploatacji przedmiotu Umowy; **Dobór technologii wykonania inwestycji nie może wpływać negatywnie na parametry użytkowe i eksploatacyjne przedmiotu umowy – Inwestycji. Wszelkie konsekwencje i koszty finansowe mogące wyniknąć w związku z doбором technologii skutkujące w fazie eksploatacji niedotrzymaniem Parametrów Gwarantowanych obciążają Wykonawcę, w tym koszty modernizacji lub przebudowy Instalacji niezbędnych w celu uzyskania Parametrów Gwarantowanych w fazie eksploatacji.**

## Pytanie nr 59

Wykonawca wnosi o skreślenie postanowienia § 8 ust. 15 lit. i) wzoru umowy.

Wykonawca nie ma i nie będzie miał dostępu do wszelkich „umów” i „porozumień” na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nie może więc przyjąć odpowiedzialności za ich uwzględnienie.

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględni propozycje Wykonawcy i dokonuje zmian postanowienia § 8 ust. 15 lit. i)

## ZMIANA

Postanowienia **§8 ust 15 lit. i)** IPU

i) W trakcie prac projektowych Wykonawca uwzględni wszelkie porozumienia i zasady, obowiązujące wymogi oraz umowy na terenie w Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w zakresie prowadzenia inwestycji i przepisów z tym związanych; ☒



zostają zmienione na

i) W trakcie prac projektowych Wykonawca podda analizie zalecenia Zamawiającego dotyczące prowadzenia inwestycji na terenie w Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

#### **Pytanie nr 60**

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia § 8 ust. 16 lit. t) wzoru umowy.

Każdy przedsiębiorca ma prawo księgować środki w sposób dowolny, ograniczony oczywiście przepisami prawa. Żadna ze stron nie powinna mieć wpływu na sposób prowadzenia przedsiębiorstwa przez drugą stronę.

**Odpowiedź**

Przedstawiony w § 8 ust. 16 lit. t) IPU sposób przygotowania dokumentów dotyczących prowadzenia ewidencji księgowej przez Zamawiającego w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia jest zaleceniem działu księgowego Inwestora. Zamawiający pozostawia bez zmian § 8 ust. 16 lit. t) IPU

#### **Pytanie nr 61**

Wykonawca wnosi o wykreślenie z wzoru umowy § 10 ust. 1 lit. f) .

Wykonawca wskazuje, iż niniejsze postanowienie jest nieostre i daje Zamawiającemu możliwość nieograniczonego wstrzymywania dostępu do terenu budowy w przypadku niedostarczenia/ niezatwierdzenia bliżej nieokreślonych dokumentów. Takie postanowienie może w sposób znaczący zaburzyć współpracę między stronami i wpłynąć negatywnie na realizację inwestycji. Wykonawca na etapie zawierania umowy winien posiadać szczegółową wiedzę jakich konkretnie dokumentów wymaga od niego Zamawiający i jak ich brak będzie wpływał na realizację umowy. W świetle powyższego aktualne brzmienie ww. postanowienia jest niedopuszczalne.

**Odpowiedź**

Zamawiający uwzględni propozycję Wykonawcy i dokonuje wykreślenia postanowienia § 10 ust. 1 lit. f) IPU

#### **ZMIANA**

Postanowienia §10 ust 1 lit. f) IPU

f) innych dokumentów wymaganych przez Inżyniera. ☒

zostają skreślone

#### **Pytanie nr 62**

Wykonawca wnosi o zmianę § 10 ust. 6 wzoru umowy w następujący sposób:



*„Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących obiektów, urządzeń lub instalacji, takich jak: kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, sieć ciepłownicza, i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia obiektów, urządzeń lub instalacji, w tym dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej, sieci ciepłowniczej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju, jeżeli były zaznaczone w Dokumentacji Zamawiającego, spowodowane przez niego lub osoby, którymi się posługuje podczas wykonywania Robót.”*

W ocenie Wykonawcy należy doprecyzować ww. postanowienie, iż ponosi on odpowiedzialność za uszkodzenia wyłącznie jeśli instalacje lub inne elementy były wskazane w Dokumentacji Zamawiającego, bowiem w przeciwnym wypadku Wykonawca zostanie obciążony nieograniczoną odpowiedzialnością za uszkodzenia elementów, o których nie wiedział i nie mógł wiedzieć, co jest niedopuszczalne.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni propozycję Wykonawcy i dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 10 ust. 6

## ZMIANA

Postanowienia §10 ust 6 IPU

6) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących obiektów, urządzeń lub instalacji, takich jak: kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, sieć ciepłownicza, i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia obiektów, urządzeń lub instalacji, w tym dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej, sieci ciepłowniczej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub osoby, którymi się posługuje podczas wykonywania Robót.

zostają zmienione na

6) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących obiektów, urządzeń lub instalacji, takich jak: kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, sieć ciepłownicza, i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia obiektów, urządzeń lub instalacji, w tym dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej, sieci ciepłowniczej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju, **jeżeli były zaznaczone w Dokumentacji Zamawiającego lub innych planach i mapach dostępnych dla Wykonawcy na etapie dokumentacji projektowej, spowodowane przez niego lub osoby, którymi się posługuje podczas wykonywania Robót. W tym wszystkich istniejących obiektów, które zostały naniesione na Dokumentację i plany przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego w czasie inwentaryzacji Terenu Budowy.**



### Pytanie nr 63

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie § 10 ust. 11 wzoru umowy w następujący sposób:

*„11. Obowiązek zapewnienia odpowiednich mediów w ramach Terenu Budowy, w tym dostawy wody, odprowadzenia ścieków, dostawy prądu i gazu, na Teren Budowy oraz koszty z tym związane, obciążają Wykonawcę. Zamawiający wskaże odpowiednie miejsca poboru poszczególnych mediów na Terenie Budowy.”*

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wskaże miejsca poboru poszczególnych mediów w miarę możliwości w pobliżu Terenu Budowy, jednak Zamawiający nie gwarantuje, że miejsca te będą zlokalizowane na terenie budowy. Postanowienia § 10 ust. 11 IPU pozostają bez zmian.

### Pytanie nr 64

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 11 ust. 4 wzoru umowy.

Wskazać należy, iż takie uprawnienie przyznane inżynierowi jest zbyt daleko idące, a celem udowodnienia podstawy zatrudnienia pracowników Wykonawcy wystarczające jest przedłożenie oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 3 wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględni propozycje Wykonawcy i dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 11 ust. 4 Umowy, ograniczając uprawnienia Inżyniera do przedmiotowej kontroli.

## ZMIANA

### Postanowienia §10 ust 4 IPU

4) Inżynier w ramach doraźnej kontroli może dodatkowo zażądać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Przedmiotowy dokument powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego w dalszej części „RODO”).

zostają zmienione na

4) **W przypadku zaistnienia przesłanek dotyczących wiarygodności treści oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy** Inżynier w ramach doraźnej kontroli może dodatkowo zażądać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Przedmiotowy dokument powinien zostać



zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego w dalszej części „RODO”).

#### **Pytanie nr 65**

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 11 ust. 7, ust. 8, ust. 10, ust. 11, ust. 14 wzoru umowy.

Wykonawca wskazuje, iż obowiązek określony w niniejszych postanowieniach jest zbyt daleko idący, w szczególności zważywszy na fakt, iż Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby przy pomocy, których wykonuje umowę.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający częściowo uwzględni propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowieniach Umowy. Postanowienia § 11 ust. 7 Umowy, oraz §11 ust 8 Umowy zostają skreślone.

W zakresie § 11 ust. 10 IPU zamawiający dokonuje zmian, doprecyzowując, że dane postanowienie dotyczy personelu kluczowego wskazanego w ofercie wykonawcy.

Postanowienia § 11 ust. 11 IPU, pozostają bez zmian jednak Zamawiający wskazuje, że dotyczą one personelu kluczowego, który był wskazany w Ofercie Wykonawcy w zakresie warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający doprecyzowuje postanowienia § 11 ust 14 IPU w zakresie postępowania się językiem polskim dotyczą personel kluczowego wskazanego w ofercie oraz personel dozoru, wymóg ten nie dotyczy pracowników fizycznych, **chyba że pracownicy Ci będą wykonywać prace wymagające szczególnych uprawnień lub umiejętności – np. prace związane z wykonaniem spawów na rurociągach parowych lub prace związane z montażem urządzeń podlegających odbiorowi przez UDT.**

#### **ZMIANA**

##### **Postanowienia §11 ust 7 IPU**

7) Każda z osób Personelu (nie wskazana w ofercie Wykonawcy) przed podjęciem swoich obowiązków będzie zgłoszona Inżynierowi. Wykonawca przedstawi kandydatury osób na każde stanowisko, co najmniej z 15 dniowym wyprzedzeniem – tj. przed planowanym podjęciem przez taką osobę obowiązków w ramach Umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogram realizacji przedmiotu Umowy.

zostają zmienione na



7) Każda z osób Personelu **wykonująca prace niebezpieczne w tym ogniowe lub dozorowe, oraz takie które wymagają posiadania konkretnych uprawnień**, przed podjęciem swoich obowiązków będzie zgłoszona Inżynierowi. Wykonawca przedstawi kandydatury osób na każde **takie** stanowisko, co najmniej z 15 dniowym wyprzedzeniem – tj. przed planowanym podjęciem przez taką osobę obowiązków w ramach Umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogram realizacji przedmiotu Umowy.

## ZMIANA

### Postanowienia §11 ust 8 IPU

8) Wykonawca będzie zgłaszał poszczególne osoby do Inżyniera na poszczególne stanowiska kluczowe dla realizacji Umowy wraz ze szczegółowym opisem ich doświadczenia zawodowego oraz posiadanych uprawnień. Inżynier lub Zamawiający będzie miał prawo żądać przedstawienia dodatkowych informacji, przy czym jeśli w terminie 10 dni od daty przedstawienia kompletnego zgłoszenia wraz ze szczegółowym opisem doświadczenia danej osoby Zamawiający lub Inżynier nie zażąda dodatkowych informacji lub nie zgłosi sprzeciwu, proponowana osoba będzie mogła przystąpić do realizacji swoich obowiązków.

zostają zmienione na

8) Wykonawca będzie zgłaszał poszczególne osoby **wykonująca prace niebezpieczne w tym ogniowe lub dozorowe, oraz takie które wymagają posiadania konkretnych uprawnień** do Inżyniera na poszczególne stanowiska kluczowe dla realizacji Umowy wraz ze opisem ich doświadczenia zawodowego oraz **kopią** posiadanych uprawnień. Inżynier lub Zamawiający będzie miał prawo żądać przedstawienia dodatkowych informacji, przy czym jeśli w terminie 10 dni od daty przedstawienia kompletnego zgłoszenia wraz ze opisem doświadczenia danej osoby Zamawiający lub Inżynier nie zażąda dodatkowych informacji lub nie zgłosi sprzeciwu, proponowana osoba będzie mogła przystąpić do realizacji swoich obowiązków.

## ZMIANA

### Postanowienia §11 ust 10 IPU

10) W przypadku okoliczności lub sytuacji nieprzewidywanych oraz nagłych (takich jak śmierć, nagłe pogorszenie stanu zdrowia lub wypadek członka personelu) uniemożliwiających udział w realizacji usługi danego członka personelu Wykonawcy, których nie dało się wcześniej przewidzieć, Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie poinformować na piśmie Inżyniera oraz Zamawiającego o danej sytuacji oraz w terminie 7 dni o zaistnienia danej okoliczności, przedstawić nową osobę na dane stanowisko.

zostają zmienione na

10) W przypadku okoliczności lub sytuacji nieprzewidywanych oraz nagłych (takich jak śmierć, nagłe pogorszenie stanu zdrowia lub wypadek członka personelu) uniemożliwiających udział w realizacji





usługi danego członka personelu **kluczowego** Wykonawcy (**wcześniej wskazanego w ofercie**), których nie dało się wcześniej przewidzieć, Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie poinformować na piśmie Inżyniera oraz Zamawiającego o danej sytuacji oraz w terminie 7 dni o zaistnieniu danej okoliczności, przedstawić nową osobę na dane stanowisko.

## ZMIANA

### Postanowienia §11 ust 14 IPU

14) Język personelu Budowy - wszystkie osoby będące personelem Wykonawcy muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji Umowy.

zostają zmienione na

14) Język personelu Budowy - osoby będące personelem **kluczowym** Wykonawcy **oraz personelem dozoru**, muszą biegle posługiwać się językiem polskim **w mowie i piśmie a zwłaszcza terminologią techniczną w zakresie zgodnym z zakresem kompetencji na terenie Budowy**. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji Umowy, **również dla zakresu przygotowania tłumaczenia dokumentacji technicznej, projektowej i dozorowej**.

### Pytanie nr 66

Wykonawca wnosi o modyfikację § 11 ust. 17 wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:

*„Kierownik Budowy oraz pozostałe osoby personelu w szczególności wskazane w ofercie powinny być dostępne także na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera które zostało skutecznie przekazane danej osobie w terminie umożliwiającym przybycie (tj minimum 24 godzin przed danym spotkaniem). Nieobecności danej osoby w terminie wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego może być potraktowane jako nienależyta realizacja Umowy.”*

Wykonawca wskazuje, iż wyznaczony przez Zamawiającego termin 12 godzin przed spotkaniem jest zbyt krótki. Termin umożliwiający przybycie winien wynosić minimum 24 godziny tj. pełną dobę, gdyż nie wszystkie osoby z personelu Wykonawcy mają obowiązek stałego przebywania na terenie budowy lub inne obowiązki mogą wykluczyć jego dostępność na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 11 ust. 17 Umowy

## ZMIANA



#### Postanowienia §11 ust 17 IPU

17 ) Kierownik Budowy oraz pozostałe osoby personelu w szczególności wskazane w ofercie powinny być dostępne także na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera które zostało skutecznie przekazane danej osobie w terminie umożliwiającym przybycie (tj minimum 12 godzin przed danym spotkaniem). Nieobecności danej osoby w terminie wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego może być potraktowane jako nienależyta realizacja Umowy.

zostają zmienione na

17 ) Kierownik Budowy oraz pozostałe osoby personelu w szczególności wskazane w ofercie powinny być dostępne także na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera które zostało skutecznie przekazane danej osobie w terminie umożliwiającym przybycie (tj minimum 24 godzin przed danym spotkaniem). Nieobecności danej osoby w terminie wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego może być potraktowane jako nienależyta realizacja Umowy. [Postanowienia, ustalenia i zapisy podjęte w czasie spotkania nie mogą być negowane lub podważane przez osoby nieobecne pomimo upływu terminu wezwania jw.](#)

#### Pytanie nr 67

Wykonawca wnosi o modyfikację § 12 ust. 5 wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:

*„Ponieważ w ramach usług realizacji przedmiotu Umowy wystąpią prace ziemne, należy mieć na uwadze fakt, iż na etapie prowadzenia tych prac, możliwe jest ujawnienie niewybuchów i niewypałów. Odpowiednie obowiązki i koszty zabezpieczenia niewybuchów i niewypałów będą obciążać Wykonawcę. Wykonawca zgłasza w trybie pilnym odpowiednim służbom oraz Inżynierowi zaistniałą sytuację. W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmianę do Umowy obejmującą przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Umowy o liczony w dniach czas trwania zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych z tym związanych i przyjmuje się, że odpowiednie ryzyko z tym związane zostało uwzględnione w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 2 Umowy w przypadku gdy konieczne opóźnienie nie będzie dłuższe niż 2 miesiące.”*

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy, wprowadza odpowiednie zmiany w zakresie § 12 ust. 5 Umowy. Jednocześnie Zamawiający znosi ryzyko kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na skutek wydłużenia terminu realizacji zamówienia o 2 miesiące w związku z ujawnieniem niewybuchów i niewypałów, przedmiotowe koszty stałe utrzymania Terenu Budowy będzie ponosił Zamawiający na skutek wprowadzenia zmian.

#### ZMIANA

#### Postanowienia §12 ust 5 IPU



5) Ponieważ w ramach usług realizacji przedmiotu Umowy wystąpią prace ziemne, należy mieć na uwadze fakt, iż na etapie prowadzenia tych prac, możliwe jest ujawnienie niewybuchów i niewypałów. Odpowiednie obowiązki i koszty zabezpieczenia niewybuchów i niewypałów będą obciążać Wykonawcę. Wykonawca zgłasza w trybie pilnym odpowiednim służbom oraz Inżynierowi zaistniałą sytuację. W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmianę do Umowy obejmującą przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Umowy o odpowiedni okres odpowiadający koniecznym opóźnieniom w realizacji przedmiotu Umowy wynikającym z tych okoliczności. Termin zakończenia realizacji Umowy może być przedłużony tylko o przedział czasu niezbędny do usunięcia ww. przeszkód. Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych z tym związanych i przyjmuje się, że odpowiednie ryzyko z tym związane zostało uwzględnione w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 2 Umowy w przypadku gdy konieczne opóźnienie nie będzie dłuższe niż 2 miesiące.

zostają zmienione na

5) Ponieważ w ramach usług realizacji przedmiotu Umowy wystąpią prace ziemne, należy mieć na uwadze fakt, iż na etapie prowadzenia tych prac, możliwe jest ujawnienie niewybuchów i niewypałów. Odpowiednie obowiązki i koszty zabezpieczenia niewybuchów i niewypałów będą obciążać Wykonawcę. Wykonawca zgłasza w trybie pilnym odpowiednim służbom oraz Inżynierowi zaistniałą sytuację. W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmianę do Umowy obejmującą przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Umowy o liczony w dniach czas trwania zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie realnie poniesionych przez Wykonawcę kosztów stałych utrzymania Terenu Budowy wyłącznie w strefie wstrzymania prac w związku z ujawnieniem niewybuchów i niewypałów.

#### Pytanie nr 68

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 13 ust. 12 wzoru umowy poprzez wykreślenie treści:

„w formiewskazanejprzezInżynierazgodniez wymaganiami Instytucji finansującej”

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie o jakich wymaganiach Instytucji finansującej mowa w § 13 ust. 12 wzoru umowy oraz czy wymagania te zebrane są w jakimś dokumencie, który ostatecznie udostępniony Wykonawcy. W przypadku braku takiego dokumentu Wykonawca wnosi o wykreślenie z treści ust. 12 sformułowania „zgodnie z wymaganiami instytucji finansującej” gdyż brak jest uzasadnienia dla formułowania wobec Wykonawcy obowiązków na podstawie bliżej nieokreślonych wymagań innych instytucji.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 13 ust. 12 Umowy

#### ZMIANA

Postanowienia §13 ust 12 IPU



12) Wykonawca będzie przygotowywał Raporty Miesięczne z informacjami wydzielonymi dla każdego Elementu Inwestycji o postępie pracy w formie wskazanej przez Inżyniera zgodnie z wymaganiami Instytucji finansującej i przekazywał je w 3 egzemplarzach Inżynierowi w terminie 7 dni od zakończenia każdego kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy aż do dnia zakończenia realizacji

zostają zmienione na

12) Wykonawca będzie przygotowywał Raporty Miesięczne z informacjami wydzielonymi dla każdego Elementu Inwestycji o postępie pracy w formie wskazanej przez Inżyniera i przekazywał je w 3 egzemplarzach Inżynierowi w terminie 7 dni od zakończenia każdego kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy aż do dnia zakończenia realizacji. **W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany merytorycznego zakresu raportowania Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia tych zmian i wdrożenia od pierwszego Raportu Miesięcznego następującego po przekazaniu takiego żądania.**

#### **Pytanie nr 69**

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 13 ust. 13 wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:

*„Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi dodatkowy Raport Specjalny o postępie prac lub Robót we wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego zakresie wydarzeń uznanych przez Zamawiającego lub Inżyniera za istotne na każde wezwanie Inżyniera lub Zamawiającego. Inżynier wyznaczy termin na złożenie Raportu Specjalnego, odpowiedni do jego zakresu, jednak nie będzie on krótszy niż 7 dni. Raport zostanie przekazany Inżynierowi w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej.”*

Określony przez Zamawiającego termin 3 dni na złożenie Raportu Specjalnego jest zbyt krótki biorąc pod uwagę zakres obowiązków Wykonawcy na niniejszej inwestycji. Z tego względu zasadnym jest wydłużenie tego terminu do 7 dni.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 13 ust. 13 Umowy

#### **ZMIANA**

##### **Postanowienia §13 ust 13 IPU**

3) Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi dodatkowy Raport Specjalny o postępie prac lub Robót we wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego zakresie wydarzeń uznanych przez Zamawiającego lub Inżyniera za istotne na każde wezwanie Inżyniera lub Zamawiającego. Inżynier wyznaczy termin na złożenie Raportu Specjalnego, odpowiedni do jego zakresu, jednak



nie będzie on krótszy niż 3 dni. Raport zostanie przekazany Inżynierowi w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej.

zostają zmienione na

3) Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi dodatkowy Raport Specjalny o postępie prac lub Robót we wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego zakresie wydarzeń uznanych przez Zamawiającego lub Inżyniera za istotne na każde wezwanie Inżyniera lub Zamawiającego. Inżynier wyznaczy termin na złożenie Raportu Specjalnego, odpowiedni do jego zakresu, jednak nie będzie on krótszy niż 7 dni. Raport zostanie przekazany Inżynierowi w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej.

### **Pytanie nr 70**

Wykonawca wnosi o modyfikację § 14 ust. 4 wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:

*„Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inżynier lub Zamawiający może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, analiz, opracowań mających na celu wykazanie zgodności prac projektowych lub Robót z Umową. Koszt takich badań analiz, opracowań poniesie Wykonawca o ile wykażą one nieprawidłowości w stosunku do oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, w przeciwnym razie koszt taki poniesie Zamawiający. Koszt przedmiotowych badań i analiza będzie określony przed ich wykonaniem i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Brak zatwierdzenia przedstawionego kosztu badań i analiz przez Zamawiającego zwalnia Wykonawcę z obowiązku ich przeprowadzenia.”*

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględni propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 14 ust. 4 IPU

### **ZMIANA**

**Postanowienia §14 ust 4 IPU**

4) Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inżynier lub Zamawiający może zadać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, analiz, opracowań mających na celu wykazanie zgodności prac projektowych lub Robót z Umową. Koszt takich badań analiz, opracowań poniesie Wykonawca o ile wykażą one nieprawidłowości w stosunku do oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, w przeciwnym razie koszt taki poniesie Zamawiający. Koszt przedmiotowych badań i analiza będzie określony przed ich wykonaniem i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

zostają zmienione na

4) Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inżynier lub Zamawiający może zadać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, analiz, opracowań mających na celu wykazanie zgodności



prac projektowych lub Robót z Umową. Koszt takich badań analiz, opracowań poniesie Wykonawca o ile wykażą one nieprawidłowości w stosunku do oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, w przeciwnym razie koszt taki poniesie Zamawiający. Koszt przedmiotowych badań i analiza będzie określony przed ich wykonaniem i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Brak zatwierdzenia przedstawionego kosztu badań i analiz przez Zamawiającego zwalnia Wykonawcę z obowiązku ich przeprowadzenia. **W zaistniałej sytuacji Zamawiający może zlecić przeprowadzenie danych badań osobom trzecim, a Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia realizacji takich badań i uznania ich wyników.**

#### Pytanie nr 71

Wykonawca wnosi o modyfikację § 14 ust. 10 wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:

*„Zamawiający w okresie Gwarancji będzie dokonywał kontroli w zakresie jakości elementów składowanych w ramach magazynu części zamiennych i szybko zużywających się, zgodnie z zatwierdzoną przed Obiorem Końcowym listą. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości, Zamawiający będzie uprawniony do wyznaczenia terminu na uzupełnienie magazynu, o element właściwej jakości. Z przeprowadzonej kontroli stanu magazynu będzie spisany protokół zawierający listę zaleceń i uchybień.”*

Wykonawca wskazuje, iż naliczanie kar umownych za takie uchybienia i na takim etapie jest nieuzasadnione i zbyt daleko idące. W ocenie Wykonawcy w zupełności wystarczającym jest wyznaczenie dodatkowego terminu na uzupełnienie magazynu.

#### Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględni propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 14 ust. 10 IPU odstępując od naliczenia przedmiotowej kary. Zamawiający zwraca uwagę, że braki oraz jakość części zamiennych w magazynie jest ryzykiem Wykonawcy w zakresie terminów realizacji napraw które są obarczone karą.

## ZMIANA

### Postanowienia §14 ust 10 IPU

10) Zamawiający w okresie Gwarancji będzie dokonywał kontroli w zakresie jakości elementów składowanych w ramach magazynu części zamiennych i szybko zużywających się, zgodnie z zatwierdzoną przed Obiorem Końcowym listą. W przypadku stwierdzenia niezgodności Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary i wyznaczenia terminu na uzupełnienie magazynu. Z przeprowadzonej kontroli stanu magazynu będzie spisany protokół zawierający listę zaleceń i uchybień.

zostają zmienione na

10) Zamawiający w okresie Gwarancji będzie dokonywał kontroli w zakresie jakości elementów składowanych w ramach magazynu części zamiennych i szybko zużywających się, zgodnie z zatwierdzoną przed Obiorem Końcowym listą. W przypadku stwierdzenia niezgodności Zamawiający



będzie uprawniony do wyznaczenia terminu na uzupełnienie magazynu. Z przeprowadzonej kontroli stanu magazynu będzie spisany protokół zawierający listę zaleceń i uchybień. **W przypadku niedotrzymania terminu uzupełnienia magazynu Zamawiający ma prawo do uzupełnienia zapasu we własnym zakresie i dochodzenia pokrycia kosztów przez Wykonawcę.**

## ZMIANA

Postanowienia **§11 ust 1 pkt s)** IPU

- s) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków związanych z utrzymaniem lub uzupełnieniem stanu magazynowego części zamiennych przez okres Gwarancji, w zakresie dotrzymania terminu uzupełnienia brakujących części – 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

zostają skreślone

## Pytanie nr 72

Wykonawca wnosi o zmianę § 16 ust. 2 lit. b) wzoru umowy w następujący sposób:

*„W terminie 14 dni Inżynier zaakceptuje lub odrzuci przekazaną Instrukcję Obsługi i Konserwacji dla Grupy Eksploatacyjnej wskazując na błędy lub braki w przedmiotowym opracowaniu. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji Wykonawca ma obowiązek poprawić dokumentację zgodnie z uwagami Inżyniera w terminie 7 dni i ponownie przedłożyć ją Inżynierowi do zatwierdzenia. W przypadku braku akceptacji treści instrukcji obsługi dla Grupy Eksploatacyjnej we wskazanym terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w tym zakresie.*

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnia propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 16 ust. 2 lit b) IPU

## ZMIANA

Postanowienia **§16 ust 2 lit b)** IPU

b) W terminie 14 dni Inżynier zaakceptuje lub odrzuci przekazaną Instrukcję Obsługi i Konserwacji dla Grupy Eksploatacyjnej wskazując na błędy lub braki w przedmiotowym opracowaniu. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji Wykonawca ma obowiązek poprawić dokumentację zgodnie z uwagami Inżyniera w terminie 7 dni i ponownie przedłożyć ją Inżynierowi do zatwierdzenia. W przypadku braku akceptacji treści podręcznika dla Grupy Eksploatacyjnej we wskazanym terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w tym zakresie.

zostają zmienione na



b) W terminie 14 dni Inżynier zaakceptuje lub odrzuci przekazaną Instrukcję Obsługi i Konserwacji dla Grupy Eksploatacyjnej wskazując na błędy lub braki w przedmiotowym opracowaniu. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji Wykonawca ma obowiązek poprawić dokumentację zgodnie z uwagami Inżyniera w terminie 7 dni i ponownie przedłożyć ją Inżynierowi do zatwierdzenia. W przypadku braku akceptacji treści instrukcji obsługi dla Grupy Eksploatacyjnej we wskazanym terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w tym zakresie. **W przypadku gdy operator sieci zażąda wglądu lub wyda uwagi do instrukcji obsługi dla Grupy Eksploatacyjnej Inżynier będzie miał prawo do wyznaczenia dodatkowych terminów na akceptację przedmiotowych dokumentów oraz wydania dodatkowych uwag, jednocześnie wyznaczając dodatkowy realny termin na ich wniesienie przez Wykonawcę do instrukcji obsługi dla Grupy Eksploatacyjnej.**

### Pytanie nr 73

Wykonawca wnosi o modyfikację § 16 ust. 3 lit. a) wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:

*„Przed wbudowaniem Materiałów lub Urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania lub instalacji, które zgodnie z dokumentacją wykonawczą charakteryzować będzie posiadanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, w zakresie danego z Elementów Inwestycji – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odbiór takich Materiałów lub Urządzeń przez Inżyniera i w tym celu złożyć do Inżyniera na piśmie w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów w tym - karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. O ile Inżynier będzie wymagał Wykonawca przedłożyć wraz z Kartami zatwierdzeń próbki materiałów. Inżynier może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygnięcia w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te będą niekompletne.”*

Nadto Wykonawca wskazuje, iż „materiały” to pojęcie, które definiuje wszelkie materiały budowlane, nawet te najdrobniejsze, stąd w ocenie Wykonawcy należy rozważyć ograniczenie obowiązku uzyskiwania odbiorów materiałów wyłącznie do tych, które mają istotne znaczenia dla wykonania inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 16 ust. 3 lit a) IPU

### ZMIANA

Postanowienia §16 ust 3 lit a) IPU

a) Przed wbudowaniem Materiałów lub Urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania lub instalacji w zakresie danego z Elementów Inwestycji – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odbiór takich Materiałów lub Urządzeń przez Inżyniera i w tym celu złożyć do Inżyniera na piśmie w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały





komplet dokumentów w tym - karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. O ile Inżynier będzie wymagał Wykonawca przedłoży wraz z Kartami zatwierdzeń próbki materiałów. Inżynier może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygnięcia w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te będą niekompletne.

zostają zmienione na

a) Przed wbudowaniem Materiałów lub Urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania lub instalacji, które zgodnie z dokumentacją wykonawczą charakteryzować będzie posiadanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, w zakresie danego z Elementów Inwestycji – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odbiór takich Materiałów lub Urządzeń przez Inżyniera i w tym celu złożyć do Inżyniera na piśmie w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów w tym - karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. O ile Inżynier będzie wymagał Wykonawca przedłoży wraz z Kartami zatwierdzeń próbki materiałów. Inżynier może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygnięcia w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te będą niekompletne.

#### **Pytanie nr 74**

Wykonawca wnosi o modyfikację § 16 ust. 3 lit. b) wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:

*„Inżynier w terminie 5 dni od złożenia kompletnej Karty zatwierdzeń z próbkami materiałów - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną wbudowane oraz ich zgodności z Umową.”*

W ocenie Wykonawcy termin 5 dni jest wystarczającym terminem dla Inżyniera na zatwierdzenie wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń. Pierwotnie określony termin 14 dni jest zbyt długi i może powodować problemy i przestoje w realizacji inwestycji, które będą spowodowane oczekiwaniem na zatwierdzenie wyrobów przez Inżyniera. Niezasadnym jest także obciążanie Wykonawcy odpowiedzialnością za brak akceptacji, do której zobowiązany jest Inżynier.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnia propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 16 ust. 3 lit b) IPU

#### **ZMIANA**

Postanowienia **§16 ust 3 lit b) IPU**



b) Inżynier w terminie 14 dni od złożenia kompletnej Karty zatwierdzeń z próbkami materiałów - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną w budowane oraz ich zgodności z Umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.

zostają zmienione na

b) Inżynier w terminie **10 dni** od złożenia kompletnej Karty zatwierdzeń z próbkami materiałów - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. **W uzasadnionych przypadkach po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Inżynier może dokonać zatwierdzenia w dłuższym terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni o czym poinformuje Wykonawcę w terminie 5 dni od złożenia kompletnej Karty zatwierdzeń.** Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną w budowane oraz ich zgodności z Umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.

#### Pytanie nr 75

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia § 16 ust. 5 lit. a) pkt. ix wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnia propozycje Wykonawcy dokonuje skreślenia w zakresie postanowienia § 16 ust. 3 lit a) pkt ix IPU

#### ZMIANA

Postanowienia **§16 ust 5 lit a) pkt ix IPU**

ix) poświadczony za zgodność z oryginałem odpisy protokołów odbioru od Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy tych – ze stanowiących przedmiot odbioru częściowego od Wykonawcy – dostaw/ usług / robót budowlanych, które realizowane były przy udziale Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem odpisami faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę odnośnie takich dostaw/ usług / robót budowlanych. ☐



zostają skreślone

#### **Pytanie nr 76**

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia § 16 ust. 7 lit. a) pkt. IX wzoru umowy.

Wykonawca wnosi o wykreślenie pkt IX z § 16 ust. 7 lit a) wzoru umowy, gdyż stanowi ono powtórzenie postanowienia znajdującego się w pkt. VI tegoż ustępu.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnia propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 16 ust. 7 lit. a) pkt IX IPU

#### **ZMIANA**

Postanowienia **§16 ust 7 lit a) pkt ix** IPU

ix) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę,

zostaje skreślony

#### **Pytanie nr 77**

Wykonawca wnosi o zmianę § 16 ust. 7 lit. b) wzoru umowy w następujący sposób:

*„Inżynier wyznaczy termin przekazania instalacji do eksploatacji w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji wraz z wymaganymi dokumentami. Termin do przekazania instalacji do eksploatacji przypadać będzie nie dalej jak na 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji.”*

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględnia propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 16 ust. 7 lit b) IPU

#### **ZMIANA**

Postanowienia **§16 ust 7 lit b)** IPU

b) Inżynier wyznaczy termin przekazania instalacji do eksploatacji w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji wraz z wymaganymi dokumentami. Termin do przekazania instalacji do eksploatacji przypadać będzie nie dalej jak na 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy



pisemnego zawiadomienia o gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji.

zostają zmienione na

b) Inżynier wyznaczy termin przekazania instalacji do eksploatacji w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji wraz z wymaganymi dokumentami. Termin do przekazania instalacji do eksploatacji przypadać będzie nie dalej jak na 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji. **W przypadku konieczności uczestniczenia lub akceptacji strony trzeciej w procesie przekazania do eksploatacji, a zwłaszcza uczestnictwa przedstawiciela/aprobaty ze strony operatora sieci elektro-energetycznej zgodnie z lokalizacją Inwestycji, Inżynier ma prawo wyznaczyć inne terminy przekazania instalacji do eksploatacji, o czym Inżynier poinformuje w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji wraz z wymaganymi dokumentami**

#### Pytanie nr 78

Wykonawca wnosi o zmianę § 16 ust. 8 lit. c) wzoru umowy w następujący sposób:

*„c) Inżynier w terminie 5 dni od powiadomienia poinformuje Wykonawcę o akceptacji terminu pomiarów lub wyznaczy inny termin jednak nie dłuższy niż 14 dni od przekazania powiadomienia o gotowości do przeprowadzenia pomiarów Parametrów Gwarantowanych.”*

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowień § 16 ust. 8 lit c) IPU

#### ZMIANA

Postanowienia **§16 ust 8 lit c)** IPU

c) Inżynier w terminie 5 dni od powiadomienia poinformuje Wykonawcę o akceptacji terminu pomiarów lub wyznaczy inny termin jednak nie dłuższy niż 30 dni od przekazania powiadomienia o gotowości do przeprowadzenia pomiarów Parametrów Gwarantowanych.

zostają zmienione na

c) Inżynier w terminie 5 dni od powiadomienia poinformuje Wykonawcę o akceptacji terminu pomiarów lub wyznaczy inny termin jednak nie dłuższy niż 21 dni od przekazania powiadomienia o gotowości do przeprowadzenia pomiarów Parametrów Gwarantowanych. **W przypadku konieczności uczestniczenia lub akceptacji strony trzeciej w procesie przekazania do eksploatacji, a zwłaszcza uczestnictwa przedstawiciela/aprobaty ze strony operatora sieci elektro-energetycznej zgodnie z lokalizacją Inwestycji, Inżynier ma prawo wyznaczyć inne terminy przekazania instalacji do**



eksploatacji, o czym Inżynier poinformuje w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji wraz z wymaganymi dokumentami

#### **Pytanie nr 79**

Wykonawca wnosi o zmianę § 16 ust. 10 lit. a) pkt. V wzoru umowy w następujący sposób:

*„Zestawienie rozliczeń dla wszystkich biorących udział w realizacji Umowy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.”*

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia przedmiotowe postanowienia bez zmian

#### **Pytanie nr 80**

Wykonawca wnosi o zmianę § 16 ust. 10 lit. b) wzoru umowy w następujący sposób:

*„Inżynier wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami. Termin odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był Przedmiot Umowy.”*

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia przedmiotowe postanowienia bez zmian

#### **Pytanie nr 81**

Wykonawca wnosi o zmianę § 18 ust. 3 lit. h) wzoru umowy w następujący sposób:

*„W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa powyżej pkt g. powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub kwot zaległych wynikających z oświadczenia. Do przedmiotowej sytuacji Zamawiający będzie stosował odpowiednio postanowienia określone w § 5 ust 22 i 23 Umowy.”*

Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy winno dotyczyć wyłącznie tej części wynagrodzenia, która odpowiada wynagrodzeniu podwykonawcy. Niezasadnym byłoby wstrzymywanie płatności za prace wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę lub innego podwykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 18 ust. 3 lit h) IPU



## ZMIANA

Postanowienia §18 ust 3 lit h) IPU

h) W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa powyżej pkt g. powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w całości lub części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub kwot zaległych wynikających z oświadczenia. Do przedmiotowej sytuacji Zamawiający będzie stosował odpowiednio postanowienia określone w § 5 ust 22 i 23 Umowy.

zostają zmienione na

h) W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa powyżej w pkt g., Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub kwot zaległych wynikających z oświadczenia. Do przedmiotowej sytuacji Zamawiający będzie stosował odpowiednio postanowienia określone w § 5 ust 22 i 23 Umowy.. [W przypadku wątpliwości Zamawiający lub Inżynier ma prawo wystąpienia do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z zapytaniem o potwierdzenie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.](#)

### Pytanie nr 82

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia § 19 ust. 7 wzoru umowy.

Postanowienie jest zbyt daleko idące, a w przypadku tak zaawansowanej inwestycji może być niemożliwe do wykonania. W ocenie Wykonawcy pozostałe przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji są wystarczające do zabezpieczenia jego interesów.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia przedmiotowe postanowienia bez zmian

### Pytanie nr 83

Wykonawca wnosi o modyfikację § 19 ust. 10 wzoru umowy w następujący sposób:

*„Wykonawca udziela gwarancji co do jakości Przedmiotu Umowy, pod warunkiem jego eksploatacji zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w Instrukcji Obsługi i Konserwacji, w ramach której, ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę gwarancyjną na zasadach określonych w ust. 16 poniżej.”*

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnia propozycje Wykonawcy dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 19 ust. 10 IPU



## ZMIANA

Postanowienia **§19 ust 10.** IPU

10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości Przedmiotu Umowy, w ramach której, ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę gwarancyjną na zasadach określonych w ust. 16 poniżej.

zostają zmienione na

10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości, **funkcjonalności i parametrów** Przedmiotu Umowy, pod warunkiem jego eksploatacji zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w Instrukcji Obsługi i Konserwacji, w ramach której, ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę gwarancyjną na zasadach określonych w ust. 16 poniżej.

### Pytanie nr 84

Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia § 19 ust. 17 lit. a) wzoru umowy oraz modyfikację lit. b) w następujący sposób.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje skreślenia postanowień § 19 ust. 17 lit. a),

## ZMIANA

Postanowienia **§19 ust 7 lit a)** IPU

a) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia/zapłaty z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy), albo

zostają skreślone

### Pytanie nr 85

Wykonawca wnosi o modyfikację § 19 ust. 17 lit. b) wzoru umowy w następujący sposób:

*“b) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę wadliwego elementu przedmiotu Umowy w odpowiednim terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązkowi (w tym przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:”*



W ocenie Wykonawcy postanowienie z lit. a) jest zbyt daleko idące, a procedura usunięcia wady przez nieodpłatną wymianę lub naprawę, o której mowa w lit. b) przy tak zaawansowanej inwestycji w pełnym zakresie zabezpiecza interesy Zamawiającego

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmian § 19 ust. 17 lit. b),

## ZMIANA

Postanowienia **§19 ust 17 lit b)** IPU

b) zadać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę wadliwego elementu przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązkowi (w tym przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- i. dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
- ii. żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia/zapłaty z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy).

zostają zmienione na

b) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę wadliwego elementu przedmiotu Umowy **w realnym do wykonania terminie**, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązkowi (w tym przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- i. dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
- ii. żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia/zapłaty z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy).

## Pytanie nr 86

Wykonawca wnosi o modyfikację § 19 ust. 18 i 20 wzoru umowy oraz usunięcie ust. 19. Wykonawca proponuje następującą treść ust. 18 i 20:

*„18. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać*





go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie, którym mowa w z ust. 23 poniżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

20. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z Gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego Przedmiotu Umowy Przedmiot Umowy lub jego element wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu Umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Umowy objętego gwarancją Zamawiając nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać z godnie z jego przeznaczeniem opisanym w PFU.”

Odpowiedź

Postanowienia § 19 ust. 19 i 20 IPU Zamawiający pozostawia bez zmian. W zakresie § 19 ust. 18 zamawiający wprowadza zmiany zgodnie z wskazaniem Wykonawcy

## ZMIANA

Postanowienia **§19 ust 18** IPU

18. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 21 poniżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

zostają zmienione na

18. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie o którym mowa w ust. 24 poniżej. **Koszty demontażu i montażu oraz przygotowania do transportu przedmiotu reklamacji leżą również po stronie Wykonawcy.** Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

## Pytanie nr 87

Wykonawca wnosi o modyfikację § 19 ust. 30 wzoru umowy w następujący sposób:

*„30. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji, a Wykonanie uprawnień z Gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi”.*

Odpowiedź



Postanowienia § 19 ust. 30 IPU pozostają bez zmian

### **Pytanie nr 88**

Wykonawca wnosi o modyfikację § 21 ust. 1 lit. a), lit. f), lit. g), lit. o), lit. p), lit. q), lit. s) wzoru umowy w następujący sposób:

*„a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 1 Umowy - karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia realizacji Umowy,”*

*„f) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 17 ust. 2 Umowy”*

*„g) za opóźnienie w wykonaniu czynności dostarczenia dowodu potwierdzającego posiadanie opłaconej którejkolwiek z polis o których mowa w § 24 – karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,”*

*„o) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek lub braków) określonych w Protokole Zakończenia Robót lub protokole oddania instalacji do użytkowania - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia protokołem”*

*„p) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek) w Okresie Gwarancji – w wysokości:*

- *w przypadku usterek limitujących prace Instalacji – 0,01%,*
- *w przypadku usterek nie limitujących prac Instalacji – 0,005%,”*

*„q) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków przez osobę Technologa - kierownika utrzymania ruchu w Okresie Gwarancji w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego na interwencje w zakresie eksploatacji instalacji utrzymania Parametrów Gwarantowanych oraz ciągłości pracy Instalacji”*

*„s) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków związanych z utrzymaniem lub uzupełnieniem stanu magazynowego części zamiennych przez okres Gwarancji, w zakresie dotrzymania terminu uzupełnienia brakujących części – 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”*

stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem,



Wskazuję, że zgodnie z przepisami art. 483 kodeksu cywilnego kara umowna pełni funkcję odszkodowawczo- kompensacyjną, stąd też na etapie jej ustanawiania Zamawiający powinien odnosić ją do potencjalnej szkody. W ocenie Wykonawcy, biorąc pod uwagę relację zastrzeżonych kar umownych do wysokości wynagrodzenia, Zamawiający przewidział zbyt wygórowane kary umowne.

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględnił propozycje Wykonawcy, dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 21 ust 1 IPU

## ZMIANA

Postanowienia §21 ust 1 lit a) IPU

a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 1 Umowy - karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia realizacji Umowy,

zostają zmienione na

a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 1 Umowy - karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia realizacji Umowy,

## ZMIANA

Postanowienia §21 ust 1 lit f) IPU

f) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 40 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 17 ust. 2 Umowy,

zostają zmienione na

f) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 17 ust. 2 Umowy,

## ZMIANA

Postanowienia §21 ust 1 lit g) IPU

g) za opóźnienie w wykonaniu czynności dostarczenia dowodu potwierdzającego posiadanie opłaconej którejkolwiek z polis o których mowa w § 24 – karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

zostają zmienione na

g) za opóźnienie w wykonaniu czynności dostarczenia dowodu potwierdzającego posiadanie opłaconej którejkolwiek z polis o których mowa w § 24 – karę umowną w wysokości 1 500,00 zł za



każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

#### **ZMIANA**

Postanowienia §21 ust 1 lit o) IPU

o) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek lub braków) określonych w Protokole Zakończenia Robót lub protokole oddania instalacji do użytkowania – w wysokości 10 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem,

zostają zmienione na

o) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek lub braków) określonych w Protokole Zakończenia Robót lub protokole oddania instalacji do użytkowania – w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem,

#### **ZMIANA**

Postanowienia §21 ust 1 lit p) IPU

p) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek) w Okresie Gwarancji – w wysokości:

- w przypadku usterek limitujących prace Instalacji – 0,1%,

- w przypadku usterek nie limitujących prac Instalacji – 0,005 %,

wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem.

zostają zmienione na

p) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek) w Okresie Gwarancji – w wysokości:

- w przypadku usterek limitujących prace Instalacji – 0,03%,

- w przypadku usterek nie limitujących prac Instalacji – 0,005 %,

wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej



naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem.

#### **ZMIANA**

Postanowienia §21 ust 1 lit p) IPU

q) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków przez osobę Technologa - kierownika utrzymania ruchu w Okresie Gwarancji w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego na interwencje w zakresie eksploatacji instalacji utrzymania Parametrów Gwarantowanych oraz ciągłości pracy Instalacji,

zostają zmienione na

q) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków przez osobę Technologa - kierownika utrzymania ruchu w Okresie Gwarancji w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego na interwencje w zakresie eksploatacji instalacji utrzymania Parametrów Gwarantowanych oraz ciągłości pracy Instalacji,

#### **ZMIANA**

Postanowienia §21 ust 1 lit s) IPU

s) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków związanych z utrzymaniem lub uzupełnieniem stanu magazynowego części zamiennych przez okres Gwarancji, w zakresie dotrzymania terminu uzupełnienia brakujących części – 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

zostają skreślone

#### **Pytanie nr 89**

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowień § 21 ust. 1 lit. c), lit. i), lit. j) wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględniła propozycje Wykonawcy, dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 21 ust 1 IPU, z zastrzeżeniem że postanowienia § 21 ust 1 lit i pozostają bez zmian

#### **ZMIANA**

Postanowienia §21 ust 1 lit c) IPU

c) za każdy dzień utrudnień w zakresie prowadzenia przez firmę Padma lub Laktopol o których mowa w § 12 ust 6 Umowy - karę umowną w wysokości 25 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień tych utrudnień,

zostają skreślone

#### **ZMIANA**

Postanowienia §21 ust 1 lit j) IPU



j) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 3 Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do stwierdzonych naruszeń, nadal nie będzie przestrzegał zaleceń lub nie będzie wykonywał Umowy lub będzie ją wykonywał w sposób nienależyty – karę umowną w wysokości 20 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

zostają skreślone

#### **Pytanie nr 90**

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowień § 21 ust. 2 lit. a) i lit. b) wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględni propozycje Wykonawcy, dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 21 ust 2 IPU

#### **ZMIANA**

Postanowienia **§21 ust 2 lit a)** IPU

a) każdorazowo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karę umowną w wysokości 1.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy danego podwykonawcy.

zostają skreślone

#### **ZMIANA**

Postanowienia **§21 ust 2 lit b)** IPU

b) każdorazowo w przypadku realizacji Robót lub Dostaw z udziałem niezgłoszonego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - karę umowną w wysokości 1 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia na zgłoszenie w stosunku do terminów na rozpoczęcie realizacji Robót, Dostaw lub Usług przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych przez Inżyniera.

zostają zmienione na

b) każdorazowo w przypadku realizacji Robót lub Dostaw z udziałem niezgłoszonego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - karę umowną w wysokości **500,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia na zgłoszenie w stosunku do terminów na rozpoczęcie realizacji Robót, Dostaw lub Usług przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych przez Inżyniera.

#### **Pytanie nr 91**

Wykonawca wnosi o modyfikację § 21 ust. 3 i 6 wzoru umowy w następujący sposób:

*„3. Każda z Kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Jeżeli jedno zdarzenie dawać będzie podstawę do naliczenia dwóch lub więcej kar, Zamawiający wg swojego uznania może naliczyć tylko jedną karę za jedno i to samo zdarzenie – wyłączenie kumulacji kar.”*



„6. Strony ustalają limit kar umownych, który może być naliczony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 2 Umowy.”

Wskazuję, że zgodnie z przepisami art. 483 kodeksu cywilnego kara umowna pełni funkcję odszkodowawczo- kompensacyjną, stąd też na etapie jej ustanawiania Zamawiający powinien odnosić ją do potencjalnej szkody. W ocenie Wykonawcy, biorąc pod uwagę relację zastrzeżonych kar umownych do wysokości wynagrodzenia, Zamawiający przewidział zbyt wygórowane kary umowne. Niezasadne jest także stosowanie kumulacji kar, gdyż mija się to z jej odszkodowawczo- kompensacyjną funkcją, a może powodować wzbogacenie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy, dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 21 ust 3 i 6 IPU

#### **ZMIANA**

Postanowienia §21 ust 3 IPU

3. Każda z Kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Jeżeli jedno zdarzenie dawać będzie podstawę do naliczenia dwóch lub więcej kar, Zamawiający wg swojego uznania może naliczyć wszystkie takie kary za jedno i to samo zdarzenie – kumulacja kar.

zostają zmienione na

3. Każda z Kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Jeżeli jedno zdarzenie dawać będzie podstawę do naliczenia dwóch lub więcej kar, Zamawiający wg swojego uznania może naliczyć tylko jedną karę za jedno i to samo zdarzenie – wyłączenie kumulacji kar.

#### **ZMIANA**

Postanowienia §21 ust 6 IPU

6.Strony ustalają limit kar umownych, który może być naliczony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 2 Umowy.

zostają zmienione na

6.Strony ustalają limit kar umownych, który może być naliczony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 2 Umowy.

#### **Pytanie nr 92**

Wykonawca wnosi o modyfikację § 22 ust. 2 wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:

„2. Wykonawca w terminie 14 dni po podpisaniu Umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie pieniężnej na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego lub



*gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo poręczenia bankowego lub udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wniesione będzie w wysokości:*

- a) 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust 2 umowy, na okres od dnia zawarcia umowy do 30 dnia następującego po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót.*
- b) 3% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust 2 umowy, na okres od dnia zawarcia umowy do 30 dnia następującego po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót do 14 dnia następującego po upływie okresu gwarancji jakości, zgodnie z § 19 ust. 10 umowy."*

Biorąc pod uwagę proponowaną treść ust. 2 Wykonawca wnosi także o usunięcie ust. 8 z § 22 wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia bez zmian postanowienia § 22 ust. 2 oraz ust 8 IPU

### **Pytanie nr 93**

Wykonawca wnosi o modyfikację § 23 ust. 1 wzoru umowy w następujący sposób:

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem ex nunc w części niewykonanej, w następujących okolicznościach:*
  - a) W przypadku, gdy Instytucja Pośrednicząca lub Instytucja Wdrażająca wstrzyma finansowanie realizowanego Przedmiotu Umowy bez podania przyczyny lub z przyczyny zawinionej przez Wykonawcę lub Zamawiającego,*
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny w terminach przewidzianych Umową nie przystąpił do realizacji Umowy albo z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Umowy na dłużej niż 45 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego wzywającego Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji Umowy albo podjęcia realizacji Umowy;*
  - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub należyтым wykonywaniem Umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, że nie dotrzyma terminów określonych w Umowie;*
  - d) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową i pomimo dwukrotnego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, wzywającego do prawidłowej i zgodnej z wymaganiami Umowy realizacji Przedmiotu Umowy;*
  - e) W stosunku do Wykonawcy lub Wykonawcy występującego wspólnie (Konsorcjanta) zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, uniemożliwiające realizację Umowy;*
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym lub zagrażającym należytej realizacji Umowy;*
  - g) Wykonawca nie dysponuje personelem o wymaganych w SIWZ kwalifikacjach i doświadczeniu przez okres dłuższy niż 30 dni;*
  - h) gdy suma naliczonych kar umownych przewyższa 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy;*





Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględnił propozycje Wykonawcy, dokonując odpowiednich zmian postanowienia § 23 ust. 1 IPU

## ZMIANA

Postanowienia §23 ust 1 IPU

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w następujących okolicznościach:

- a) W przypadku, gdy Instytucja Pośrednicząca lub Instytucja Wdrażająca wstrzyma finansowanie realizowanego Przedmiotu Umowy bez podania przyczyny lub z przyczyny zawnionej przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny w terminach przewidzianych Umową nie przystąpił do realizacji Umowy albo z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Umowy na dłużej niż 21 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego wzywającego Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji Umowy albo podjęcia realizacji Umowy;
- c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub należyтым wykonywaniem Umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, że nie dotrzyma terminów określonych w Umowie;
- d) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową i pomimo dwukrotnego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, wzywającego do prawidłowej i zgodnej z wymaganiami Umowy realizacji Przedmiotu Umowy;
- e) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy tak dalece, że prawdopodobne jest nie osiągnięcie któregoś z Parametrów Gwarantowanych;
- f) Wykonawca mimo wezwania do usunięcia naruszenia, nadal narusza przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe lub przepisy o ochronie środowiska;
- g) w stosunku do Wykonawcy lub Wykonawcy występującego wspólnie (Konsorcjanta) zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, uniemożliwiające realizację Umowy;
- h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym lub zagrażającym należytej realizacji Umowy;
- i) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesione zabezpieczenie w formie gwarancji wygasło;
- j) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte



przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;

k) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu Umowy podwykonawcy w całości lub w części z naruszeniem warunków określonych w Umowie;

l) Wykonawca nie dysponuje personelem o wymaganych w SIWZ kwalifikacjach i doświadczeniu przez okres dłuższy niż 30 dni;

m) gdy suma naliczonych kar umownych przewyższa 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy;

n) Wykonawca nie potwierdził posiadania lub nie zapewnił ciągłości któregoś z ubezpieczeń o których mowa w § 24 Umowy, przez okres 15 dni od dnia wezwania do złożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wymaganej i opłaconej polisy za dane ubezpieczenie.

zostają zmienione na

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w następujących okolicznościach:

a) W przypadku, gdy Instytucja Pośrednicząca lub Instytucja Wdrażająca wstrzyma finansowanie realizowanego Przedmiotu Umowy bez podania przyczyny lub z przyczyny zawinionej przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny w terminach przewidzianych Umową nie przystąpił do realizacji Umowy albo z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Umowy na dłużej niż 21 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego wzywającego Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji Umowy albo podjęcia realizacji Umowy;

c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub należyтым wykonywaniem Umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, że nie dotrzyma terminów określonych w Umowie;

d) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową i pomimo dwukrotnego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, wzywającego do prawidłowej i zgodnej z wymaganiami Umowy realizacji Przedmiotu Umowy;

e) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy tak dalece, że prawdopodobne jest nie osiągnięcie któregoś z Parametrów Gwarantowanych lub stanowi to realne zagrożenie życia i zdrowia osób na terenie realizacji Inwestycji.

~~f) Wykonawca mimo wezwania do usunięcia naruszenia, nadal narusza przepisy~~



~~bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe lub przepisy o ochronie środowiska;~~

g) w stosunku do Wykonawcy lub Wykonawcy występującego wspólnie (Konsorcjanta) zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, uniemożliwiające realizację Umowy;

h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym lub zagrażającym należytej realizacji Umowy;

i) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesione zabezpieczenie w formie gwarancji wygasło;

~~j) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;~~

~~k) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu Umowy podwykonawcy w całości lub w części z naruszeniem warunków określonych w Umowie;~~

l) Wykonawca nie dysponuje personelem o wymaganych w SIWZ kwalifikacjach i doświadczeniu przez okres dłuższy niż 30 dni;

m) gdy suma naliczonych kar umownych przewyższa 15% wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy;

n) Wykonawca nie potwierdził posiadania lub nie zapewnił ciągłości któregoś z ubezpieczeń o których mowa w § 24 Umowy, przez okres 45 dni od dnia wezwania do złożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wymaganej i opłaconej polisy za dane ubezpieczenie.

#### Pytanie nr 94

Wykonawca wnosi o modyfikację § 23 ust. 7 i 8 wzoru umowy w następujący sposób:

*„7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:*

*a) W terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca według wskazań i przy udziale Inżyniera oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, W przypadku gdy wykonawca zaniecha niniejszego obowiązku, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół inwentaryzacji. W takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności inwentaryzacyjne na Terenie Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.*

*b) Wykonawca pod nadzorem Inżyniera zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. W przypadku gdy wykonawca zaniecha niniejszego obowiązku, Zamawiający samodzielnie zabezpieczy roboty. W*



*takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności zabezpieczające na Terenie Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.*

*c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Inżyniera oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,*

*d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 45 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,*

*e) Wykonawca uporządkuje teren budowy i zgłosi gotowość do przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu oraz Inżynierowi nie później niż 45 dni od daty odstąpienia od umowy. Zamawiający dokona odbioru Terenu Budowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości. Zamawiający przejmie dozór nad Terenem Budowy jedynie po dokonaniu jego odbioru.*

**8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:**

*a) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane Roboty które nie zostały wcześniej odebrane a które zostały wykonane do dnia odstąpienia, o wartości ustalonej zgodnie z zaakceptowanym rozbiem ceny ryczałtowej.*

*b) zapłaty należnego wynagrodzenia za roboty przerwane na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, z zastrzeżeniem że Zamawiający wg swojego uznania nie ma obowiązku zapłacić za materiały budowlane, urządzenia lub maszyny nie wbudowane, chyba, że zostały odebrane przez Inżyniera. Wartość robót przerywanych zostanie ustalona zgodnie z § 17 ust 9 Umowy w zakresie szacowania zmian do Umowy.*

*c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w pkt 7 ppkt f. powyżej."*

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględni propozycje Wykonawcy, dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 23 ust. 7 i 8 IPU

## ZMIANA

Postanowienia §23 ust 7 IPU

7.W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) W terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca według wskazań i przy udziale Inżyniera oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, W przypadku gdy wykonawca zaniecha niniejszego obowiązku, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół inwentaryzacji. W takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności inwentaryzacyjne na Terenie Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.



- b) Wykonawca pod nadzorem Inżyniera zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. W przypadku gdy wykonawca zaniecha niniejszego obowiązku, Zamawiający samodzielnie zabezpieczy roboty. W takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności zabezpieczające na Terenie Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,
- d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Inżyniera oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
- f) Wykonawca uporządkuje teren budowy i zgłosi gotowość do przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu oraz Inżynierowi nie później niż 45 dni od daty odstąpienia od umowy. Zamawiający dokona odbioru Terenu Budowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości. Zamawiający przejmie dozór nad Terenem Budowy jedynie po dokonaniu jego odbioru. W przypadku zastrzeżeń co do stanu zabezpieczeń robót zrealizowanych i lub będących w trakcie realizacji, lub porządku na Terenie Budowy Zamawiający może nie przejść Terenu Budowy od Wykonawcy. W takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności zabezpieczające Teren Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.

zostają zmienione na

7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) W terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca według wskazań i przy udziale Inżyniera oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, W przypadku gdy Wykonawca zaniecha niniejszego obowiązku, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół inwentaryzacji. W takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności inwentaryzacyjne na Terenie Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.
- b) Wykonawca pod nadzorem Inżyniera zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. W



przypadku gdy wykonawca zaniecha niniejszego obowiązku, Zamawiający samodzielnie zabezpieczy roboty. W takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności zabezpieczające na Terenie Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.

- ~~c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,~~
- d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Inżyniera oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 45 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
- f) Wykonawca uporządkuje teren budowy i zgłosi gotowość do przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu oraz Inżynierowi nie później niż 45 dni od daty odstąpienia od umowy. Zamawiający dokona odbioru Terenu Budowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości. Zamawiający przejmie dozór nad Terenem Budowy jedynie po dokonaniu jego odbioru. W przypadku zastrzeżeń co do stanu zabezpieczeń robót zrealizowanych i lub będących w trakcie realizacji, lub porządku na Terenie Budowy Zamawiający może nie przejąć Terenu Budowy od Wykonawcy. W takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności zabezpieczające Teren Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.

## ZMIANA

### Postanowienia §23 ust 8 IPU

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- a) zapłaty należnego wynagrodzenia za zakończone elementy skończone Robót które nie zostały wcześniej odebrane a które zostały wykonane do dnia odstąpienia, o wartości ustalonej zgodnie z zaakceptowanym rozbiem ceny ryczałtowej.
- b) zapłaty należnego wynagrodzenia za roboty przerwane na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, z zastrzeżeniem że Zamawiający wg swojego uznania nie ma obowiązku zapłacić za materiały budowlane, urządzenia lub maszyny nie wbudowane, także w przypadku gdy zostały odebrane przez Inżyniera. Wartość robót przerwanych zostanie ustalona zgodnie z § 17 ust 9 Umowy w zakresie szacowania zmian do Umowy.



- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w pkt 7 pkt f. powyżej.

zostają zmienione na

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- a) zapłaty należnego wynagrodzenia za zakończone elementy skończone Robót które nie zostały wcześniej odebrane a które zostały wykonane do dnia odstąpienia, o wartości ustalonej zgodnie z zaakceptowanym rozbiem ceny ryczałtowej.
- b) zapłaty należnego wynagrodzenia za roboty przerwane na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, z zastrzeżeniem że Zamawiający wg swojego uznania nie ma obowiązku zapłacić za materiały budowlane, urządzenia lub maszyny nie wbudowane, Wartość robót przerwanych zostanie ustalona zgodnie z § 17 ust 9 Umowy w zakresie szacowania zmian do Umowy.
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w pkt 7 pkt f. powyżej.

#### **Pytanie nr 95**

Wykonawca wnosi o modyfikację § 24 ust. 4 lit d) wzoru umowy w następujący sposób:

*„d) Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń rozpocznie się od dnia podpisania Umowy i będzie trwał do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót , przy czym jeśli termin wykonywania Umowy zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w relacji do terminu określonego pierwotnie w Umowie, to Wykonawca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć niniejsze ubezpieczenie.”*

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy, dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 24 ust. 4 lit d) IPU

#### **ZMIANA**

Postanowienia **§24 ust 4 lit d) IPU**

d) Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń rozpocznie się od dnia podpisania Umowy i będzie trwał do zakończenia okresu rękojmi, przy czym jeśli termin wykonywania Umowy zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w relacji do terminu określonego pierwotnie w Umowie, to Wykonawca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć niniejsze ubezpieczenie.

zostają zmienione na



d) Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń rozpocznie się od dnia podpisania Umowy i będzie trwał **do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót**, przy czym jeśli termin wykonywania Umowy zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w relacji do terminu określonego pierwotnie w Umowie, to Wykonawca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć niniejsze ubezpieczenie

#### Pytanie nr 96

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia § 24 ust. 10 i ust. 11 wzoru umowy.

Wykonawca wyjaśnia, iż polisy ubezpieczeniowe mają być zaakceptowane przez Zamawiającego przed zawarciem umowy i złożone przy jej zawieraniu. Stąd niezrozumiałym jest jakie dokumenty i w jakim celu ma akceptować Inżynier. Zatem usunięcie ww. postanowień jest w pełni zasadne.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia przedmiotowe postanowienia bez zmian, Inżynier w imieniu Zamawiającego dokona oceny złożonych polis oraz ich ewentualnych zmian w trakcie realizacji zamówienia.

#### Pytanie nr 97

Wykonawca wnosi o modyfikację § 24 ust. 17 wzoru umowy w następujący sposób:

*W przypadku, gdy wystąpi wydłużenie okresu wykonywania Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca, chyba że do wydłużenia doszło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.*

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy, dokonuje odpowiednich zmian postanowienia § 24 ust. 17 IPU

#### ZMIANA

##### Postanowienia §24 ust 17 IPU

17. W przypadku, gdy wystąpi wydłużenie okresu wykonywania Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

zostają zmienione na

17.W przypadku, gdy wystąpi wydłużenie okresu wykonywania Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca, chyba że do wydłużenia doszło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.





#### **Pytanie nr 98**

W związku z obszerną ilością pytań i braku odpowiedzi na niektóre z nich oraz chęci złożenia rzetelnej oferty prosimy o odwrotną odpowiedź w możliwie szybkim terminie oraz wydłużenie terminu składania ofert do 11.01.2019

Odpowiedź

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 10.01.2019, oraz odpowiedział na dotychczasowe pytania Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 99**

Ze względu na złożoność przygotowanej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 01 marzec 2019 roku. Przygotowanie oferty wymaga szeregu czynności i zabiegów dotyczących zarówno kwestii technicznych (wstępne prace projektowe) jak i finansowych. Dodatkowy czas przeznaczony na przygotowanie oferty pozwoli na opracowanie w pełni poprawnej technicznie i korzystnej ekonomicznie.

Odpowiedź

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 10.01.2019, aktualnie nie planuje kolejnego wydłużenia terminu składania ofert

#### **Zamawiający dokonuje dodatkowych zmian w treści IPU**

Zamawiający rezygnuje z prawa do wstrzymania robót o którym mowa w §15 ust 4 IPU

#### **ZMIANA**

Postanowienia §15 ust od 4 do 6 IPU

4. Zamawiający zastrzega możliwość wielokrotnego zawieszenia realizacji części lub całości robót na łączny okres nie dłuższy niż 100 dni.

5. Inżynier poinformuje Wykonawcę pisemnie o zawieszeniu robót nie później niż na 7 dni przed datą wstrzymania robót, wskazując termin lub okres zawieszenia i zakres wstrzymanych robót. Za okres zawieszenia Wykonawcy nie przysługuje, odszkodowanie lub wynagrodzenie. Przyjmuje się że Wykonawca skalkulował ryzyko zawieszenia usługi w cenie oferty, w związku z czym zrzeka się ewentualnych roszczeń wynikających z ww. tytułów prawnych. Na 7 dni przed datą ponownego rozpoczęcia usługi Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o dacie ponownego rozpoczęcia usługi.

6. W czasie zawieszenia realizacji Robót Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność i koszty za Teren Budowy w takim samym zakresie jak w trakcie realizacji Robót.

zostają skreślone.



Zamawiający dokonuje zmiany sposobu rozliczenia, zatrzymując na rzecz płatności końcowej 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego dla Etapu II w § 17 ust. 3 pkt b) Umowy w ramach danego Elementu Inwestycji. Zamawiający rezygnuje z potrąceń z każdej z płatności częściowej wyznaczając bufor płatności na poziomie 95% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego dla Etapu II w § 17 ust. 3 pkt b) Umowy w ramach danego Elementu Inwestycji.

## ZMIANA

Postanowienia §18 ust 3 lit e) i f) IPU

e) łączna wartość brutto robót budowlanych i prac projektowych przyjmowanych protokołami odbioru częściowego nie może przekroczyć 90 % (dziewięćdziesiąt procent) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego dla Etapu II w § 17 ust. 3 pkt b) Umowy w ramach danego Elementu Inwestycji. Wartości wskazane do płatności w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo- finansowym realizacji Robót dla danego elementu skończonego zgodnie z zatwierdzonym rozbiem Zestawienia Cen Ryczałtowych, nie będzie przekraczał 90 % wartości wynikających bezpośrednio rozbięcia Zestawienia Cen Ryczałtowych dla danego Elementu Inwestycji.

f) Faktura końcowa za realizację Etapu II będzie obejmować Pozostałe 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego dla Etapu II w § 17 ust. 3 pkt b) Umowy w ramach danego Elementu Inwestycji. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót zgodnie z § 16 pkt 7 ppkt o. Umowy dla całości przedmiotu Umowy.

zostają zmienione na

e) łączna wartość brutto robót budowlanych i prac projektowych przyjmowanych protokołami odbioru częściowego nie może przekroczyć 95 % (dziewięćdziesiąt pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego dla Etapu II w § 17 ust. 3 pkt b) Umowy w ramach danego Elementu Inwestycji.

f) Faktura końcowa za realizację Etapu II będzie obejmować co najmniej pozostałe 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego dla Etapu II w § 17 ust. 3 pkt b) Umowy w ramach danego Elementu Inwestycji. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót zgodnie z § 16 pkt 7 ppkt o. Umowy dla całości przedmiotu Umowy.

## Uzupełnienie w zakresie Pytania nr 22



Przedstawić schematy stacji transformatorowych zasilających zakład Padma tj. ST.TR2, ST.TR1.”

Odpowiedź

Dokumentacja znajduje się w zakresie Firmy Padma (strony trzeciej). Zamawiający uzyska dokumenty w przedmiotowym zakresie, i udostępni w późniejszym terminie.

Uzupełnienie :

Firma Padma nie udostępniła przedmiotowych dokumentów. Zgodnie z wcześniej udzielonymi odpowiedziami linia zasilająca dla elektrociepłowni BS.Marka, nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

**Aleksandra Skłodowska**

Michał Męczkowski

*Aleksandra Skłodowska*  
Prezes zarządu spółki BS Marka sp. z o.o.  
komplementariusza  
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

**BS MARKA Sp. z o.o.**  
05-200 Wołomin, ul. Przejazd 3/5  
NIP 1251625838  
Regon 147200021

**BS MARKA**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Spółka Komandytowa  
05-200 Wołomin, ul. Przejazd 3/5  
NIP 1251625991, Regon 147222844

