

**Rámcová dohoda
na zhotovenie diela
(ďalej len „zmluva“)**

číslo: 74 / UNB / 2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení a § 83 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**I.
Zmluvné strany**

Zhotoviteľ: **jai group s.r.o.**
Farská 1339/44, 949 01 Nitra
zastúpený: **Ing. František Imrich**, konateľ spoločnosti
IČO: 45 328 919
DIČ: 202 29 57 299
IČ DPH: SK 202 29 57 299
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK15 7500 0000 0040 2293 8006

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre. Vložka číslo: 43017/N, Oddiel: Sro.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a
Objednávateľ **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA**
Pažitková 4, 821 01 Bratislava
zastúpený: **MUDr. Renáta VANDRIAKOVÁ, MPH** – riaditeľ UNB
IČO: 31813861
DIČ: 202 17 00 549
IČ DPH: SK 202 17 00 549
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK58 8180 0000 0070 0027 9808

(ďalej len „objednávateľ“)

Objednávateľ uzatvára túto zmluvu s úspešným uchádzačom postupu zadávania podlimitnej zákazky podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), vyhláseného objednávatelom zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 18/2021 z 26. 01. 2021 pod zn. 4662-WYP za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých.

**II.
Predmet diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelom objednané dielo zhotoviť a odovzdať a objedávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
2. Predmetom diela je vykonávanie maliarskych a natieračskych prác a ostatných s tým súvisiacich prác a služieb v objektoch v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava, pracovisko Nemocnica Staré Mesto, Bratislava, na základe čiastkových písomných objednávok objedávateľa, v dohodnutom mieste plnenia, v dohodnutých termínoch a v prvotriednej kvalite.
3. Špecifikácia stavebných prác, ktoré sú predmetom diela, tvorí obsah prílohy č. 1 ocenený „Výkaz výmer – UNB, Nemocnica Staré Mesto – maľovanie 12 mesiacov“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky dodané práce a materiály vyhovujú platným normám SR a odpovedajú požadovanému štandardu.

III.

Miesto a termín plnenia

1. Miestom plnenia je pracovisko objednávateľa, objekty, priestory objektov a mobiliár v správe objednávateľa, na adrese: Nemocnica Staré Mesto, na adrese: Mickiewiczova 13, 813 69 Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovom plnení zmluvy, na základe záväznej písomnej objednávky doručenej objednávateľom zhotoviteľovi.
3. Vzhľadom na nepretržitú prevádzku sa požaduje realizácia prác denne, v prípade potreby aj cez sobotu, resp. nedeľu a vo sviatok, prípadne aj v noci, vždy po dohode s objednávateľom.
4. Nástup na realizáciu prác je dohodnutý v lehote do 3 pracovných dní od doručenia záväznej písomnej objednávky zhotoviteľovi.
5. Súčasťou objednávky bude aj určenie termínu plnenia čiastkovej objednávky (ukončenie požadovaných prác v objednávke). Pre potreby doručenia objednávky sa akceptuje aj e-mailová a faxová komunikácia s povinnosťou spätného potvrdenia - obdržania objednávky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskoršie v deň nástupu na vykonanie prác. Zároveň objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne elektrickú energiu a úžitkovú vodu.
7. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo (objednanú časť diela) na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia uvedenom v objednávke, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
8. Po riadnom vyhotovení časti diela (jeho časti) podpíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, podpísaním ktorého sa považuje dielo (jeho časť) za prevzaté.
9. Termín plnenia čiastkových dodávok je stanovený priebežne po dobu trvania zmluvy.
10. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu určeného cenou za dielo v EUR bez DPH, podľa toho čo nastane skôr.

IV.

Cena

1. Cena za dielo je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a na základe výsledkov verejnej súťaže, dohodou zmluvných strán.
2. Cenou sa rozumie cena, vrátane DPH, vrátane všetkých nákladov spojených s dodávkou, uvádzaná v mene Slovenskej republiky v EUR.
3. Cena za dielo je stanovená na základe záväzných jednotkových cien a predpokladaného objemu prác stanovených výkazom výmer (orientačným), uvedeným v prílohe č. 1 a je dohodnutá vo výške:
Cena bez DPH 71.990,00,- EUR
(slovom: Sedemdesiatjedentisícdeväťstodeväťdesiat eur)
20 % DPH 14.298,00,- EUR
Cena s DPH 86.388,00,- EUR.
4. Celkový finančný limit predmetu zmluvy je neprekročiteľný.
5. Cena je dohodnutá ako maximálna, t.j. dohodnuté jednotkové ceny bez DPH nie je možné po dobu platnosti zmluvy meniť smerom hore.
6. Dohodnutú cenu je možné meniť iba pri zmene colných a daňových predpisov alebo preukázateľnou zmenou cien výrobného závodu alebo štátom uznanej inflácie na základe údajov Štatistického úradu SR, vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/96 Z.z..
7. Cena za dielo alebo jeho časti (cena za prácu a materiál) bude účtovaná nasledovne:
 - a) v prípade dodávok prác (cena za prácu a materiál), ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, podľa skutočne dodaných (realizovaných) prác, ktorá zodpovedá cene uvedenej v prílohe č. 1 (v ocenenom výkaze výmer),
 - b) v prípade prác (cena za prácu a materiál), ktoré nie sú uvedené v prílohe č. 1 (v ocenenom výkaze výmer), bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien v zmysle platného certifikovaného cenníka stavebných prác (CENKROS alebo ODIS) platných v okamihu dodávky takejto práce, po jej predchádzajúcom odsúhlasení povereným zástupcom objednávateľa,
 - c) v prípade dodávky materiálu iného ako uvedeného v prílohe č. 1 (v ocenenom výkaze výmer), zhotoviteľ preukáže priame obstarávacie náklady takéhoto materiálu a môže si účtovať maximálnu prirážku 10% k obstarávacej cene takéhoto materiálu.

V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy/diela preddavky na cenu ani zálohové platby.
2. Objednávateľ uhradí cenu za dielo alebo jeho časť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach, každú s povahou originálu, do 15 dní po odovzdaní diela alebo jeho časti. Súčasťou faktúry je odovzdávací - preberací protokol. Zhotoviteľ diela je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie diela alebo jeho časti najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po dni zhotovenia diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie, opravu alebo vystavenie novej faktúry. U takto doplnenej, opravenej alebo novej faktúry plynie nová lehota splatnosti odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
6. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať 20% z fakturovanej čiastky bez DPH až do termínu odstránenia prípadných väd, ktoré sa vyskytnú na predmete diela. Úhrada tejto časti bude vykonaná so splatnosťou 60 dní po odstránení všetkých väd diela.

VI.

Záruka za dielo a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných noriem vzťahujúcich sa k predmetu diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela a uvedenia do prevádzky.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia, nedodržania prevádzkových parametrov alebo externých vplyvov.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy do 48 hodín od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Vady zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, sa vyhotoví písomný záznam.

VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo, pri dodržaní všetkých ustanovení a predpisov týkajúcich sa BOZP a PO.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
3. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektu počas realizácie práce.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ako aj osôb (zamestnancov a pacientov) nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska a za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.
6. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny a práce navyč bez ich predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom v stavebnom denníku. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať.
9. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, takýto zápis zástupca objednávateľa podpíše.
10. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení doplňujúcich neskorších predpisov.
Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
11. Dielo alebo jeho časť sa stáva majetkom objednávateľa na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
12. Dielo alebo jeho časť bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po termíne uvedenom v čl. 3, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny za dielo, za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. VI., zaplatí zmluvnú pokutu 20,- EUR za každý deň omeškania /každá vada.
3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

IX.

Zánik zmluvy

1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla.
2. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenie zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci a úradných miest.
3. Zmluvu je možné zrušiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

X.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach zmluvy a veciach akvizície zmluvy v osobe Ing. Mariána Tekulu, vedúceho oddelenia prevádzky a správy Nemocnice Staré Mesto (e-mail: marian.tekula@sm.unb.sk, tel. č.: +421 915968112).
2. Zhotoviteľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach zmluvy a akvizície zmluvy v osobe Ing. Jaroslava Imricha (e-mail: jaiqgroupvo@gmail.com, tel.č.: 0948 336322).
3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy o dielo môžu byť menené, doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, uvedené v dodatkoch, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním o nožnej dohode.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Postúpenie práv a povinností bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho je neplatné.
8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Objednávateľ a zhotoviteľ obdržia dve vyhotovenia tejto zmluvy.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 „Výkaz výmer – UNB, Nemocnica Staré Mesto – maľovanie 12 mesiacov“

Príloha č. 2 „Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok“

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

V Nitre 12. 04. 2021

V Bratislave 07. 04. 2021

v.r.

v.r.

Ing. František Imrich
Konateľ jai group s.r.o.

MUDr. Renáta Vandriaková, MPH
Riaditeľka UNB

ŠPECIFIKÁCIA CENY

(Rozpočet stavby – ocenený výkaz výmer)

- Ocenený „Výkaz výmer – UNB, Nemocnica Staré Mesto – maľovanie 12 mesiacov“
- Prehľad ekvivalentných výrobkov a materiálov použitých pri oceňovaní predmetu zmluvy (ak sa uplatňujú).

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK

(Povinnosť uchádzača uviesť subdodávateľov a podiel subdodávok - ak najmenej 50 % z hodnoty plnenia podľa ponuky uchádzača, bude uchádzač zabezpečovať subdodávateľom alebo subdodávateľmi)

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba (meno a priezvisko, tel. číslo, e-mail)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.	-----	-----	-----	-----	-----
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

.....
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa