



MUZNX02B77V3

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/32577/2020/OŠKaPP/Kr
Č. J.: MUZN 205976/2020
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Alena Krivánková
TEL.: 515 216 431
E-MAIL: alena.krivankova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum	26. 11. 2020	
Č.j.:	Počet příloh:	Vyřizeno:
5651		

DATUM: 25.11.2020

ROZHODNUTÍ č. 450/2020

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 4.9.2020 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Bc. Marek Vodák, Pontassievská 14, Správa nemovitostí města Znojma, Znojmo, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *ZNOJEMSKÉ PODZEMÍ SLEPIČÍ TRH 2, ZNOJMO, VNITŘNÍ EL. INSTALACE, výkresy Podzemí - el. instalace, Podzemí - nouzové osvětlení, Rozvaděče, Technická zpráva, zpracovatel Ing. J. Kosík, Projekční kancelář elektro, Veselá 15, Znojmo, zak. č. 16/2020, termín zpracování 8/2020*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 1, 2** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Oprava elektroinstalace znojemského podzemí - **Slepičí trh 275/2, Znojmo**, na pozemku parc. č. 337 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky městský dům evidované v ÚSKP pod r.č. 21699/7-6944, na území památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 1030, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Svislé odbočky ke svítidlům budou provedeny skrytě, případně pohledově pouze ve vodících úchytech, nikoliv v chráničkách.
2. Umístění, způsob osazení a typ elektroskříní, stejně jako typ svítidel bude před realizací konzultován.
3. Nebude destruktivně zasahováno do opravené fasády nemovitosti Slepičí trh 2 a kamenných prvků v prostoru arkádového dvora.
4. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 4.9.2020. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupoval Bc. Marek Vodák, Pontassievská 14, Správa nemovitostí města Znojma, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace. Stávající elektroinstalace podzemí bude demontována mimo rozvodů jednotlivých atrakcí. Vnitřní elektroinstalace je navržena kabely ve zpevněných ohebných elektroinstalačních trubkách s hlavními trasami uloženými v podlaze podél stěn. Svislé odbočky ke svítidlům budou provedeny kabely v trubkách na povrchu. Navrhuje se rozvody na povrchu zamaskovat PU pěnou, která by se dala vytvarovat a i barevně napodobit do tvaru kamenů, skály apod. Tyto výtvarné práce nejsou součástí akce. Napojení podzemí bude provedeno ze stávajícího rozvaděče umístěného v pokladně. V podzemí budou tři podružné rozvaděče, svítidla budou opatřena ochranným košem. U atrakcí, kde je potřeba použití nízkonapětového síťového adaptéru, bude zásuvka umístěná do prostorného plastového boxu tak, aby se síťový adaptér vešel dovnitř. Nouzové osvětlení bude napojené z rozvaděče Rpl-3. Dojde k zapnutí celé trasy nouzového osvětlení

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 3.11.2020 (č. j. NPU-371/72922/2020/OPP, Mgr. Zdeněk Čizmář) pod č. j. MUZN 194963/2020.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že provedení navrhovaných prací není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za stanovených podmínek.

Dům Slepíčí trh 2 se nachází v centrální části MPR Znojmo. V současné době slouží jako nástupní prostor do znojemského podzemí, galerie a jsou v něm i prostory občerstvení, toalet a kanceláří.

Navrhované řešení elektroinstalace podzemí lze v principu akceptovat. Některá dílčí řešení je však dle NPÚ potřebné před realizací upřesnit a posoudit. Jedná se především o svislá vedení k jednotlivým světelným bodům či vypínačům, která by měla být provedena nepohledově; v případě pohledové instalace pak ve vodících úchytech. Plastové chráničky, ať už lišty či tzv. husí krky nepovažuje NPÚ z hlediska prezentace památky za vhodné. Taktéž osazení elektroskříní je potřebné konzultovat a odsouhlasit. Za nevhodné lze označit možné zásahy (z dokumentace nelze vyčíst, která vedení budou ponechána a která budou měněna) do opravené fasády v prostoru arkádového dvora nemovitosti Slepíčí trh 2, které by tuto koncepční opravu, provedenou před rokem, poškodily.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP účastníka řízení k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska. Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupoval Bc. Marek Vodák, Pontassievská 14, Správa nemovitostí města Znojma, Znojmo, 669 02 Znojmo 2 svého práva nevyužilo.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Ing. Alena Křivánková
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Bc. Marek Vodák, Pontassievská 14, Správa nemovitostí města Znojma, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

