

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEC s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**
tel., fax: 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ: 25870092, DIČ: CZ25870092

Zodpovědný projektant **Ing. arch. Jan Polách**
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec**
Projektant **Ing. arch. Jan Polách**

autorizace
autorizace

ČKA 00231
ČKAIT 1301711



BÝVALÝ AUGUSTINIÁNSKÝ KLÁŠTER VE ŠTERNBERKU

OBNOVA V, JV a J FASÁDY

a1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo vyhotovení

Index změny	Popis změny	Datum	Provedl	Podpis

Investor **Město Šternberk**
Adresa **Horní náměstí 16, Šternberk**
Místo **parc.č. 9, 10, 11, 15, k.ú. Šternberk**
Status dok. **DPS**
Část dok. **D.1.1**
Čís. zakázky **28 / 2020**

IČO **299529**
Kraj **Olomoucký**
Datum **2020-10**
Formát **A4**
Jazyk **CZ**

SESTAVENÍ

- a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, ÚČEL OBJEKTU
- b) ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ
ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV
ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE
- c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY,
- d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY
- e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ
- f) STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE
- g) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI
- h) OCHRANA OBJEKTU PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- ch) POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ
- i) ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ
- j) POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A
JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ
- k) POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY - OBSAH A
ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE
- l) STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH
MĚŘENÍ A ZKOUŠEK
(pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami)
- m) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

- a) **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: **BÝVALÝ AUGUSTINIÁNSKÝ KLÁŠTER VE ŠTERNBERKU
- OBNOVA J, JV A V FASÁDY**

Stupeň ochrany: **památkově chráněný objekt, rej.č.1971**

b) Místo stavby: **Šternberk, parc.č. 9, 10, 11, 15, k.ú. Šternberk
Kraj: Olomoucký**

c) Předmět PD: **dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby**

a.1.2 Údaje o žadateli **Město Šternberk, Horní nám. 16, 78501 Šternberk
IČ 299529**

a.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace



a) obchodní firma: **Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**
Sídlo: **Mahlerova 240/15, 77200 Olomouc, CZ**
IČ: **25870092**
DIČ: **CZ25870092**
Tel.fax. **585 225 509**
E-mail **atelierpb@atelierpb.cz**
www. **atelierpb.cz**

b) jméno hlavního projektanta **Ing.arch. Jan Polách** autorizace ČKA 00231

Ing. Robert Bravenec autorizace ČKAIT 1301711

c) jména projektantů jednotlivých částí PD

Architektonicko stavební část, GP:

ing. R. Bravenec, tel: tel: 608784530, mail: bravenec@atelierpb.cz
ing.arch. J.Polách, tel: 608782104, mail : polach@atelierpb.cz

Inženýrská činnost

ing. R. Bravenec, tel: tel: 608784530, mail: bravenec@atelierpb.cz
ing.arch. J.Polách, tel: 608782104, mail : polach@atelierpb.cz

b) **ARCHITEKTONICKÉ , FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ,ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV
ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Současná podoba někdejšího kláštera v těsné blízkosti šternberského hradu pochází z 18. století a je výsledkem tvůrčí aktivity jeho posledních proboštů. Spolu s farním kostelem je nejvýznamnější barokní architekturou města. Budova probošství, dnes fara, byla postavena za probošta Patricia Vavřínce Lehmana asi v letech 1718 - 1723, jeho nástupce Patricius Jan Meixner (1726 - 1734) nechal zabudovat barokní letohrádek, později zbořený, v zahradě kláštera, která byla přeměněna na vzhledný park. Vlastní stavba konventu podle projektu Antonia Beduzziho byla provedena za probošta Jana Josefa Glätzla ve 30. a 40. letech 18. století. Na výzdobě klášterních budov se podíleli vynikající umělci moravského baroka - malíř Jan Kryštof Handke, sochaři Filip Sattler a Jan Kammereith. Barokní přestavba kláštera byla završena novostavbou klášterního a farního kostela Zvěstování Panny Marie na místě zbořeného, původně gotického kostela v letech 1775 - 1783. Stavbu podle projektu brněnského architekta Františka Antonína Grimma provedl stavitel Václav Thalherr. Na výzdobě kostela se podíleli sochaři Jan Michael Scherhauf, Ondřej Schweigel a Václav Prchal, fresky v interiéru namaloval prostějovský malíř František Antonín Sebastini, obraz na hlavním oltáři je dílem Antonína Lublinského a obrazy bočních oltářů namalovali Josef Winterhalter a Leopold Kupelweiser.

Klášter augustiniánů kanovníků byl založen v roce 1371. Již od svého vzniku byl z velké části své historie centrem vzdělání moravské oblasti. Po zrušení kláštera v roce 1784 dekretem Josefa II. byl objekt rozdělen – část připadla do majetku Arcibiskupství olomouckého (kostel, spojovací trakt a bývalý proboštský palác) a tyto prostory využívala pro farnost dané církve. Prostory bývalého kláštera byly využívány jako kasárna, německé gymnázium a jako skladiště textilu. Od roku 1995 se bývalý augustiniánský klášter stal centrem prezentace Dnů evropského dědictví. Nezávisle na této aktivitě vzniká v roce 1999 Handkeho občanské sdružení.

V roce 1999 se podařilo zařadit kulturní památku do programu Ministerstva kultury ČR - Záchrany architektonického dědictví. Od tohoto roku se začal objekt stavebně zajišťovat a obnovovat

Objekt na parcele č. 9, 10, 11, 15, v k.ú. Šternberk je v majetku investora, tj. Města Šternberk, je v seznamu nemovitých kulturních památek MK ČR registrován pod číslem 1971 a nachází se na východním okraji Městské památkové zóny Šternberk. V roce 1998 byl objekt zařazen o programu záchrany architektonického dědictví ČR.

Postupná záchrana a obnova objektu byla zahájena v roce 1999 I.etapou - tj. opravou krovu, střechy a statickým zajištěním stropních konstrukcí nad 3.NP. V roce 2002 byla I.etapa záchrany a obnovy kláštera dokončena, tzn. kompletní mykologická a statická sanace původního barokního krovu, výměna střešní krytiny za novou v imitaci břidlice a nově provedení klempířských prvků z měděného plechu.

V roce 2002 byla provedena II.etapa - repase a doplnění okenních výplní na všech fasádách.

V roce 2003 až 2005 probíhala III.etapa obnovy a záchrany objektu v rozsahu statické a mykologické sanace dřevěných a klenutých stropů nad 3.np, oprava vnitřních schodišť a příprava sanace vlhkosti v 1.np - přízemí objektu.

V roce 2006 až 2007 probíhala IV.etapa obnovy a záchrany objektu v rozsahu obnovy fasád Z,JZ .

Rozsah řešeného území

Objekt na parcele č. 9, 10, 11, 15, v k.ú. Šternberk je v majetku investora, tj. Města Šternberk, je v seznamu nemovitých kulturních památek MK ČR registrován pod číslem 1971 a nachází se na východním okraji Městské památkové zóny Šternberk. V roce 1998 byl objekt zařazen o programu záchrany architektonického dědictví ČR.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků

parc.č. 9 - zastavěná plocha a nádvoří majitel: Město Šternberk
Uvedená stavební parcela podléhá památkové ochraně – objekt je nemovitou kulturní památkou.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků

parc.č. 10 - zastavěná plocha a nádvoří majitel: Město Šternberk
Uvedená stavební parcela podléhá památkové ochraně – objekt je nemovitou kulturní památkou.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků

parc.č. 11 - zastavěná plocha a nádvoří majitel: Město Šternberk
Uvedená stavební parcela podléhá památkové ochraně – objekt je nemovitou kulturní památkou.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků

parc.č. 15 - zahrada majitel: Město Šternberk
Uvedená stavební parcela podléhá ochraně – zemědělský půdní fond.

Architektonické řešení, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Na Jižní fasádě je navázáno na pásovou rustiku fasády od parkoviště v šířce (osy) cca 485mm , tato osová vzdálenost vychází i na stávající otvory. V úrovni 1. np jsou doplněna slepá okna bez šambrán vždy v osách oken ve 2. a 3.np.a prolomeny původní okenní otvory dle SHP. Sokl omítkový navazuje na rastr pásové rustiky a odpovídá původní výšce. Vzhledem ke spádu terénu je sokl odskočen o jeden pás.Od patrové římsy nahoru je ponecháno původní členění, okna původní nebo zaslepená bez šambrán.

Na JIHOVÝCHODNÍ fasádě pokračuje pásová rustika z jižní fasády, doplněná slepými okny bez šambrán v osách oken ve 2. a 3. np a prolomenými okenními otvory v polohách dle SHP. Nad doplněnou římsou ve 2. np se zazděný otvor přiznává jako slepý se šambránou, demontují se ocelové nosníky a obnoví tvar oken včetně štuků na pravé straně. Malé okno asymetricky umístěné v úrovni 1. np bude odstraněno.

Na VÝCHODNÍ fasádě pokračuje pásová rustika až po předsazený obloukový přechod křídel včetně, z druhé strany navazuje pásovou rustikou v osové šířce cca 433mm, výška soklu je stejná z obou stran. Zazděné pozůstatky okenních a dveřních otvorů na šikmém křídle v úrovni 1. np jsou přiznány slepými okny bez šambrán a v místě odstraněné přístavby je opakován motiv oken a štuků z navazujících os. Do obloukového přechodu křídel jsou do původního otvoru osazeny dvoukřídlové dveře plně členěné do kazet s nadsvětlíkem. V místě schodiště a druhé odstraněné přístavby jsou ponechány jen vstupní dveře, ostatní otvory jsou přiznány jako slepé v symetrickém provedení včetně doplnění lezénami.

Celkové provozní a dispoziční řešení

stávající - beze změn.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

není řešeno

Osvětlení a oslunění - není řešeno

c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Základní plochy a kapacity - stávající, beze změn

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- **Dokumentace současného stavu objektu**
vypracoval: Atelier Polách & Bravenec s.r.o. (10/2020)
- **Augustiniánský klášter ve Šternberku - projekt obnovy a záchrany 2006**
vypracoval: Studio Polách & Fabián, s.r.o. (02/2006)
- **Augustiniánský klášter ve Šternberku - stavebně historický průzkum**
vypracoval: PhDr. L. Mlčák, PhDr. K. Žurek (1992, 1998)
- **Dostupná podkladová dokumentace**
Fotodokumentace objektu
Katastrální mapa
- **Prohlídka na místě, průzkum na místě**
Zpracoval: Atelier Polách & Bravenec s.r.o. (10/2020)

1) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ , KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Bourání

Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavebních konstrukcí se smí provádět pouze na dle technologického postupu, zajištěného zhotovitelem stavby na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení a zařízení technického vybavení. K průzkumu se využijí stávající

dostupné informace a stavbě samé, vyjádření vlastníka, popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části, o provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis. Bourání, při kterém dochází ke změně konstrukčního řešení stavby, bourání specifickými metodami (např. řezání kyslíkem) směji být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen. Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, např. střežením nebo vyloučením provozu.

Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností lze proti poškození zajistit i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace dopojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.

K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zajistit proti poškození.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl dán osobou k tomu určenou písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

Dočasně zřízené konstrukce uvnitř stavby nebo na její vnější části nesmí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud k tomuto účelu nejsou určeny.

Materiál z bourané stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho hromadění.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací např. z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Jestliže je v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací stavba nadále užívána, musí být v technologickém postupu stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracoviště se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

Při ručním bourání směji být konstrukční prvky odtrženy pouze tehdy, nejsou-li zatíženy. Při bourání zdí, které zajišťují stabilitu vystupující konstrukce, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním způsobem směrem shora dolů.

Ruční bourání stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí se smí provádět pouze tehdy, jsou-li zdi nad ní odstraněny, nosné prvky jsou odkryty a ze stropů je odklizen vybouraný materiál.

Demoliční práce svislých konstrukcí (zasekávání překladů) lze provádět pouze za dostatečného podepření konstrukcí, které jsou demolovanými konstrukcemi nesený. Za provizorní konstrukce, které tato dokumentace nezahrnuje nese plnou odpovědnost jejich zhotovitel.

Demontáže

Z fasád budou demontovány novodobé zámečnické prvky, zejména konzoly, držáky truhlíků, praporů, ocelové válcované profily zazděné jako konzoly v JV fasádě.

Dále budou demontovány stávající střešní svody a hromosvody, které budou zpětně osazeny po provedení povrchových úprav fasád.

Demontovány budou dále pískovcové desky - obklad soklu lokálně na J fasádě. Desky budou deponovány dle požadavků investora.

Založení objektu - drenáže a utěsnění a zpevnění základu:

Opatřením k odvlhčení základu je provedení obvodové drenáže a zpevnění a utěsnění základového zdiva, pokud zůstane terén nad úrovní podlahy. Cílem je vytvořit zpevněný povrch, který zabrání degradaci základového zdiva.

Pracovní postup:

- odkopání terénu nejméně do hloubky 100 mm pod úrovní větrací vrstvy podlahy, ideálně na úroveň základové spáry – předpokládaná hloubka 600 mm
- očistit venkovní líc kamenného základu
- na očistěný povrch základové konstrukce z kamene provést těsnícím a zpevňujícím tmelem typu KEMATRON souvislou vrstvu v tl. cca 15 mm
- položit drenážní trubku Flexibil do šterkopiskového lože frakce 8-32 mm ve spádu k trativodu
- Provést hutněný zásyp šterkopiskem frakce 16 – 32 mm

- Provést okapový chodník z břidlicové dlažby do suchého betonu ve spádu min. 3% od objektu, lem skrytým obrubníkem

Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny jsou provedeny z plných cihel na MVC, budou dotčeny provedením dozdívek a plentováním pro doplnění destruvaných částí stavby a to v původním řešení. Budou doplněny zděné prvky členění fasád a to zejména zděné římsy v místech po demolovaných přístavbách, a vrcholová římsa přesahu střešního pláště, která je značně poškozena i vlivem montáže nového zastřešení. Dozdívky budou provedeny z ostře pálených cihel. Vyložení říms, zvláště podstřešní bude kotveno nerezovými kotvami do zdravého zdiva na chemii.

Vodorovné nosné konstrukce - není stavebními úpravami dotčeno

Schodiště - není stavebními úpravami dotčeno

Nenosné stěny a příčky - není stavebními úpravami dotčeno

Nosná konstrukce střechy - není dotčena

Klempířské konstrukce - klempířské konstrukce - oplechování podokenníků, suprafenster, říms, střešní svody - jsou provedeny z měděného plechu

Střešní plášť - není dotčen

Malby

Na vápenných omítkách bude provedena penetrace podkladu vápenným mlékem nebo penetrace předepsaná použitým nátěrovým systémem. Malby dvojnásobné v barvách dle stávajících - na Z fasádě objektu. Budou provedeny vzorky barevného řešení k odsouhlasení orgány památkové péče, investorem a GP.

Podhledy - neřešeno

Hydroizolace

Zpevnění a těsnění základového zdiva stěrkou těsnícím tmelem typu Kematron v min. tl. 15 mm (viz výše). V místech, kde byla při realizaci dešťové kanalizace provedena na svislé venkovní základ. kce novopová folie, bude tato dle stavu použita místo stěrky Kematron a ukončena pod okapním chodníkem. Spára mezi obvodovou stěnou a novopovou folií bude utěsněna systémovým tmelem .

Podlahy- neřešeno

Izolace tepelné - neřešeno

Výplně otvorů

V určených místech budou osazena nová okna jako kopie původních: Okno dřevěné, dvojramové bez deštění, čtyřkřídlové (v jednom rámu), osazeno do líce fasády, vnitřní křídla otevírané dovnitř, venkovní křídla ven, se dřevěnými okapničkami na rámu okna nad všemi venkovními křídly. Kování: kopie (asociace) dle stávajícího, původního ,Zasklení: jednoduché čirým sklem tl.4mm.Materiál: dřevěný masiv – modřín. Povrch: impregnace + nátěr krycí lazrou v hnědé barvě,Parapet: venkovní – kamenný, Vnitřní – dřevěný masiv modřín

Profilace, členění, rozměr a provedení okna, štukové výzdoby a kamenné podokenní římsy budou provedeny jako kopie stávajících oken - T1 kopie oken ve 2. np, T2 - kopie oken ve 3. np, T5 - kopie oken v 1. np

Dveře budou osazeny v místě stávajících na V fasádě 1. np objektu. Jsou navrženy jako jedno a dvojkřídle, masivní kazetové do masivní rámové zárubně, profilace dle stávajících. Materiál - masiv modřín, kování - replika dle stávajících použitých v objektu.

Povrchy stěn

Povrchy fasád jsou řešeny štukovými vápennými omítkami v zrnitosti dle původních (dle odebraných vzorků). Budou opatřeny vápennou výmalbou. V úrovni 1. np jako systémové sušící v předepsaných tloušťkách.

Budou obnoveny, doplněny, veškeré štukové prvky na fasádách -pásová rustika, římsy patrové a podstřešní, okenní šambrány, lezény, zrcadla - vše v profilaci dle stávajících.

Dozdívka parapetů a obnovených okenních otvorů

Je navržena s vnitřní sušící omítkou s použitím cihelného zdiva z CP na MVC, z exteriéru sanační systém se sušící omítkou typu Hydroment Kema

Sanační systém

Vzhledem k výsledkům mykologického průzkumu a průzkumu vlhkosti objektu je třeba před zahájením stavebních úprav bezpodmínečně řešit:

- Desinfekce celého prostoru před započítím prací přípravkem ASANEX,
- Ošetření zdí fungicidním prostředkem aktivním stříbrem .

Likvidace kontaminace plísněmi: Desinfekční postřik a další navazující práce s materiálem ANSILVER® a ASANEX

Co nejdříve je třeba provést sanační zásah k likvidaci již narostlých kolonií plísní a řas při současném preventivním ošetření stěn. Razantní zásah na zdivu bude proveden přípravkem ANSILVER Profi nebo ASANEX. Oba přípravky mají kromě okamžitého i dlouhodobý preventivní účinek, avšak ASANEX vzhledem k obsahu chloru může způsobit odbarvení povrchu materiálu, na který byl aplikován. Současně může bezprostředně po aplikaci obtěžovat zápach chlóru.

Dále ve druhé fázi bude provedena likvidace možných kolonií mikroorganismů (plísní) na stěnách použitím přípravku ANSILVER Profi při výmalbě prostor – na tepelném mostě je nutno vždy do malby přidávat ANSILVER Profi v množství 2 g/m².

Postup sanačního zásahu při ošetření zdiva proti plísním: Napadené místo důkladně postříkáme přípravkem ANSILVER ASANEX. Oškrábeme navlhčenou malbu až na zdravou omítku. Ocelovým kartáčem očistíme případné zbytky malby. Poškozenou omítku opravíme štukovou kaší, vápennou maltou či sádkou obsahující ANSILVER. Oškrábanou starou malbu opatrně nasypeme do PE pytlů a spálíme nebo vyvezeme na skládku. Poté nátěrovou hmotu s přídavkem ANSILVERu aplikujeme na očištěnou plochu. Při ředění se řídíme návodem dodávaným výrobcem použité hmoty. Nátěrová hmota se nanáší nejméně ve dvou vrstvách, přičemž první vrstva se musí nanášet štětkou nebo válečkem (dobré spojení s podkladem). Druhou vrstvu můžeme nanášet i stříkáním z celoplastového postřikovače.

Dávkování přípravku Ansilver[®] v různých systémech:

Míchání s vodou: 0,4...0,8...0,7...1,3...1,5...3g/m²

Nátěr barvami: praktické dávkování je 4 - 15 g přípravku Ansilver na 1 kg barvy nebo 4 - 20 g na 1 kg vápenného hydrátu.

Nátěr vodní disperzí s přípravkem Ansilver: 3 - 10 g na 1 litr vody. Takto ošetřenou plochu je nutno ještě natřít barvou.

Možnost šednutí nerovnoměrně natřených povrchů.

Vrchní štuk (při tloušťce 2 mm): orientační dávkování vychází průměrně na 1 - 4 g do 1 kg suché směsi

Do maleb ve všech místnostech přidat práškový přípravek ANSILVER Profi v množství 2 g/m². To zabezpečí dlouhodobé zdravé a bezalergenní mikroklima ve stavbě a zahubení veškerých spor plísní nalezených ve stavbě, jak bylo výše popsáno.

Sanace vlhkosti

Drenáže a utěsnění a zpevnění základu:

Opatřením k odvlhčení základu je provedení obvodové drenáže a zpevnění a utěsnění základového zdiva, pokud zůstane terén nad úroveň podlahy. Cílem je vytvořit zpevněný povrch, který zabrání degradaci základového zdiva.

Pracovní postup:

- očistit líc kamenného základu
- na očištěný povrch základové konstrukce z kamene provést těsnícím a zpevňujícím tmelem typu KEMATRON souvislou vrstvu v tl. cca 15 mm

Zdivo 1. np

Omítka a zdivo v 1.pp jsou značně kontaminovány plísněmi. Proto před započítím bouracích prací na osekávání omítek je nutné provést dezinfekci stěn. Pracovníci musí mít ochranný oděv doplněný rouškou. Veškeré podlahy je nutné před osekáváním omítek zakrýt ochrannou folií, aby se náhoda a soli z omítek nedostaly opět do podzákladí! Udržování pořádku na pracovišti je prvořadým požadavkem při další práci s mikroporézními sušícími omítkami.

Dezinfekce stěn, obnovení mikrobiologické rovnováhy ve stavbě a konstrukcích:

- Postřik povrchu stěn a podlah před započítím bouracích prací přípravkem typu Ansilver ASANEX v množství 2 g/m² účinné látky
- Před provedením omítek opatřit stěny nátěrem přípravkem typu Ansilver Profi v množství 2 g/m² účinné látky
- Do maleb (vápenných nebo jiných) přidat 1 g materiálu typu Ansilver Profi / m²

Příprava podkladu:

- Osekat omítky (pokrýt podlahu pevnou ochrannou folií, na kterou bude padat suť)
- Spáry vyškrábat do hl. 30 mm
- Očistit povrch zdiva tlakovým vzduchem
- Omýt povrch zdiva tlakovou vodou

Sušící omítka románská :

S ohledem na to, že zdivo je převážně kamenné a smíšené a vykazuje nerovnosti, předpokládá se množství omítky cca 40 kg/m²

- nanést sušící systém ROMÁNSKÉ OMÍTKY v tl. min. 27 mm ve dvou vrstvách
- cca 100 mm nad úrovní ČISTÉ podlahy přizemí spojit s manžetou ze sušícího systému typu HYDROMENT, která zasahuje pod úroveň podlahy do poloviny drenážní vrstvy

Příprava podkladu

Po sejmutí staré omítky pečlivě vyčistíme spáry do hloubky 1,5-2 cm, zbytky starých omítek očistíme drátěným kartáčem, prach omyjeme vodou. Otlučenou starou omítku beze zbytku odstraníme z blízkosti stavby, aby soli obsažené v ní nemohly přejít do podloží stavby a odtud zpětně do zdi vlivem kapilárních sil. Románská sušící omítka velmi dobře přilne na jakýkoliv pevný minerální podklad (cihlové zdivo, kamenné nebo smíšené zdivo, beton nebo betonové zdící prvky).

Míchání:

30 kg románské sušící omítky smícháme v míchačce se 3,3-4,2 l vody, mícháme min 10, max 12 minut pro dosažení optimálních vlastností omítky.

Aplikace

Asi 30 minut před aplikací svlážíme zdi vodou. Na vlhkou zeď nahazujeme první vrstvu omítky tl. cca 1 cm bez užití postřiku. Případné kavery, otvory a niky ve zdi dozdíme původním materiálem a románskou omítkou jako maltou. Po zaschnutí (obvykle následující den) první vrstvu intenzivně navlhčíme a nahazujeme druhou vrstvu do celkové tloušťky omítky aspoň 2 cm. Je-li potřebná větší tloušťka omítky, nanášíme postupně jednotlivé vrstvy silné 1 cm až do žádané tloušťky. Poslední vrstvu srovnáme latí zdola nahoru, přičemž se vyhýbáme přílišnému zahlazování.

S ohledem na požadovanou strukturu povrchu upravíme románskou omítku těmito způsoby:

- po zatuhnutí (cca 2 hod) zahladíme dřevěným nebo plastovým hladítkem do středně hladké struktury
- pro dosažení hladkého povrchu a zejména u soklů se nanáší jako závěrečná vrstva jemná omítka v tloušťce 2 - 3 mm s románským vápnem – benátský štuk, a to vždy na dobře navlhčený podklad. Zahlazujeme jako klasický štuk,
- po 3 týdnech můžeme omítky přebarvit, přičemž dbáme, aby vrstva použité barvy měla vyšší paropropustnost, než má vrstva románské omítky, tj. $S_d < 0,13$.

Upozornění:

Při použití románské omítky nutno dodržet tyto zásady:

- Do omítky při míchání dodáme pouze čistou vodu, v žádném případě nesmíme dodat vápno nebo jiné chemické látky!
- Míchání musí trvat ca. 10 minut pro vytvoření optimálního množství vzduchových pórů. Delším mícháním klesá pevnost omítky!
- Elektroinstalace pod nánosem románské omítky se nesmí upevňovat sádkou. Použijeme rychletuhnoucí vodovzdornou maltu HIDROZAT!
- Před omítáním podklad vždy řádně navlhčíme. Rovněž tak před nanášením dalších vrstev!
- Teplota vzduchu a podkladu nesmí klesnout pod 0°C!
- Hotovou omítku chráníme před nepříznivými povětrnostními vlivy (sluneční záření, déšť, prudký vítr) běžným způsobem (závěsy, zkrápěním)!

Provést náhradu mokrých omítek zdiva i kleneb sušící románskou omítkovou směsí – jiná značka omítky nebude z důvodu zasolení zdiva dlouhodobě účinná.

S ohledem na trisní stav střechy doporučuji provést románskou omítku celoplošně vně i uvnitř. Degradované cihelné segmentové záklenky a kordonovou římsu přeoμίtat a zvýraznit nátěrem.

Sušící románské omítky jsou vhodné pro štukátorské práce na římsách a bosáží. Tato románská omítka je nenásáková a při ostřiku mrazuvzdorná.

Fasádní nátěry a malby použité na sušících mikroporézních a románských omítkách musí splňovat podmínky difuze par – ideální je pro vnitřní malby barva BIO, pro venkovní použití Keim

Poznámka:

Definitivní materiálové provedení povrchové úpravy bude rozhodnuto na základě přeměření vlhkosti po odstranění stávajících degradovaných omítek.

Štuková výzdoba fasády :

Obnovení pásové rustiky a šambrány včetně pilastrů budou provedeny vápennou omítkou v profilaci dle stávajících prvků

Systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu ploch s rizikem pádu dle ČSN P CEN/TS 16415 (83 2630) - není řešen

Repase kamenných prvků

Repasování budou kamenické prvky na fasádách a to zejména pískovcové profilované podokeníky

Jak vyplývá z fotodokumentace je stav kamenných prvků následující:

- Lokální pokrytí plochy kamenného obkladu zčernalými depozity
- Lokálně vyplavené spárování mezi jednotlivými díly
- Lokální koroze kamene, podhledy profilací v dešťových stínech
- Lokální sádrovcové krusty
- Biodepozity – mechy a lišejníky (parapety) a prachové depozity
- Mechanická poškození a lomy
- Dožilé tmely
- Praskliny
- Vyplavené železité pecky

Stav památky odpovídá jejímu stáří. Kámen je povrchově z velké míry soudržný a v poměrně dobrém stavu. Nejsou viditelné solné výkvěty, povrch je zanesen prachovými nečistotami, lokálně mechy a lišejníky. Mechanická poškození či praskliny jsou způsobena pnutím a lomy z nepropojení sousedních prvků. Po očištění lze předpokládat více míst s lokální korozi kamene. Lokálně je povrch kamene nepropustný pro vodní páry přes zčernalé depozity pouze v některých místech. Lokálně je vyplavené spárování a druhotné doplňky jsou dožilé (odpadávající, barevně a materiálově odlišné).

Předpokládaný záměr opravy a technologické prostředky

Povrch kamene bude očištěn mechanicky štětinovými kartáči a štětci za současného omývání vlažnou vodou s užitím tlakové vody na soudržné části. Nalezené bio napadení se zlikviduje Porosanem v lihu. Zčernalá místa se změkčí horkou párou, případně zábaly 5% uhlíčitane amonného. Druhotné, odlupující se vrstvy nátěrů (pačoků) budou odstraněny mechanicky a vymytím. Sádrovcové krusty se naměkčí a ztenčí chemickými prostředky. Proveďte se injektáž trhlín, které jsou viditelné nebo se mohou počištění objevit. Prasklé/odpadlé díly se slepí a vsadí zpět na své místo. Nesoudržné spoje dílů ostění se slepí, případně doplní nerez kotvami.

Dále bude následovat revize dřívě doplňovaných partií, zejména dožilého spárování (nové spárování bude tzv. přiznáno) a ostatních nedostatků, které lze označit až po očištění. Místa, kde bude nalezena koroze kamene, se zpevní organokřemičitanem. Doplňky se provedou v umělém kameni na minerální bázi s probarvením ve hmotě s přizpůsobením odstínu a struktury okolnímu kameni. Mělké nerovnosti a drobné chybějící části nebudou doplňovány a budou ponechány jako doklad stáří. Na závěr prací se vodorovné plochy kamenů opatří hydrofobizací s biocidním ošetřením.

Oprava proběhne s respektem k dochovanému stavu povrchu kamene a se zřetelem k prodloužení životnosti materiálů bez invazivních zásahů. V průběhu práce se vytvoří dokumentace - obdrží investor, odborná organizace st. památkové péče, na konzultačních schůzkách (kontrolních dnech) budou o stavu prováděných prací informován orgán památkové péče a investor.

Jako **technologické prostředky** se použijí produkty pro restaurování kamene z programu např. POROSIL fy AQUA Praha, případně fy IMESTA (nebo REMMERS).

Čištění-kartáčky s umělým vláknem, oplachováno tlakovou vodou, horká pára

Snímání mechu a řas –typu POROSAN (fy AQUA) v lihu

Snímání černých depozitů a krust – typu Fassadenreiniger–Paste fy REMMERS, hydrogenuhličitane amonný 5%, chelaton

Lokální zpevnění kamene – Porosil Z 15, 30 (AQUA)

Injektáž –typu Paraloid B72, KSE 500 STE (fy IMESTA)

Lepení – typu Granirapid fy MAPEI

Doplňování, tmelení – umělý kámen (bílý cement, křemičitý písek frakce 014, ředěná disperze typu Sokrat 2802, pigmenty zn. BAYER)

Lokální barevná retuš – pigmenty typu zn. Bayer fixované v lihu

Hydrofobní nátěr – typu POROSIL ZV 15 (AQUA)

Nové kamenické prvky

Chybějící pískovcové podokeníky budou doplněny v profilaci dle stávajících a povrchově ošetřeny a napatinovány -viz bod výše.

Dveřní otvory v 1. np budou doplněny masívními žulovými prahy.

Kolem objektu bude proveden okapní chodník z břidlicových desek ve spádu 3% od objektu s lemováním skrytým obrušníkem z ocelového pozinkovaného L profilu.

2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

2.1) SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Ochrana před bleskem, uzemnění: Stávající svody budou demontovány, po provedení oprav fasád následně namontovány v původních polohách, včetně revize.

- e) **TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**
- stavbou nejsou dotčeny
- f) **STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE**
- stavbou nejsou dotčeny
- g) **ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**
- stavbou nejsou dotčeny
- h) **OCHRANA OBJEKTU PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**
 - 1) ochrana před pronikáním radonu z podloží - stávající, beze změn
 - 2) ochrana před bludnými proudy – není řešena
 - 3) seizmicita: Lokalita se nenachází v seizmické oblasti.
 - 4) ochrana před hlukem: Řešená lokalita ani stavební objekty nevyžadují řešení ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména proti hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.
 - 5) protipovodňová opatření: Lokalita se nenachází v záplavovém území.
- ch) **POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ**
- stavbou nejsou dotčeny
- i) **ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ**

Charakteristika zboží a materiálů použitých na stavbu

Všeobecně

Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů a nebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotu za příznačné, popř. patenty a užitné vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i obdobného charakteru.

Požadavky na jakost

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat českým technickým a právním normám a předpisům, případně odpovídající evropským normám a musí být vybaveny atesty platnými v ČR. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována na vyžádání v průběhu výstavby a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

Skladování

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady dodavatele neprodleně ze stavby odstraněn.

Manipulace a užití

Materiálem smí být manipulováno jen dle pokynů výrobce, závazných technických a právních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno projektem nebo bylo jeho použití dohodnuto jinak. Pokud byl zabudován neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady dodavatel.

Ochrana životního prostředí

Dodavatel nese zodpovědnost za poškození životního prostředí vlivem stavební činnosti. Učiní preventivní a průběžná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Případné znečištění v prostoru staveniště bude odstraněno a v případě poškození životního prostředí bude toto oznámeno příslušným orgánům a zástupci stavebníka. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude bez zbytku vyžadováno. Technologické postupy výstavby volí dodavatel tak, aby měly co nejmenší dopad na životní prostředí a zdraví obyvatel (nadměrný hluk, prach, vibrace, zápach, znečišťování komunikací, znečišťování vody, ochrana zeleně apod.). Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Je nutno po dobu realizace stavby dodržovat „Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Nesmí dojít k znečišťování povrchových a podzemních činností dodavatele. Na staveništi je zakázáno čerpat pohonné hmoty, mytí stavebních strojů. Přítomná mechanizace musí být v řádném technickém stavu. Na staveništi budou k dispozici prostředky ke zneškodnění havarijních úniků ropných látek.

Je nutné omezit nadměrnou prašnost např. kropením prašných míst vodou, případně vytvořením vodní clony, apod. Je nutno dodržovat Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

Před výjezdem techniky ze staveniště na obslužné a veřejné komunikace musí být tato řádně očištěna. Nesmí dojít ke znečištění komunikací přepravovaným materiálem.

Bezpečnost práce a technických zařízení

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZ na staveništích, 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, 441/2004 Sb., Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., 406/2004 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, 85/2001 Sb., zákon č. 65/1965 Sb., zákoník práce, jak vyplývá z pozdějších změn. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Objekty realizované dodavatelem, včetně objektů zařízení staveniště, budou přiměřeně vybaveny hasicími prostředky a přístroji. Staveniště (v zastavěném území) bude oploceno do výšky min. 1,8m a označeno značkou (dle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. ve znění č. 405/2004).

Bezpečnost práce při přípravě staveb

1. Za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel stavebních prací (dále zhotovitel), který staveniště převzal písemně převzal.
2. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů k bezpečnosti a ochraně zdraví při pracích na staveništi. Zhotovitel je povinen seznámit ostatní poddodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektové dokumentaci a dokumentaci pro provádění stavby.
3. Při současně vykonávané činnosti více zhotovitelů/poddodavatelů je každý z nich povinen zajistit, aby jim zajišťované činnosti byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby byly chráněny všechny potenciálně ohrožené fyzické osoby na staveništi nebo v jeho okolí se zdržující. Za tím účelem jsou tito zaměstnavatelé povinni se před zahájením činnosti vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních.
4. Při stavebních pracích je povinností zaměstnavatele seznámit pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti, informacemi i rizicích jeho práce a opatřeních na ochranu před jejich působením, stanovenými pracovními postupy, povinnostmi používat stanovené pracovní prostředky, dopravní prostředky a osobní ochranné pracovní prostředky. O provedeném školení musí být vedena dokumentace s podpisy školících i školených pracovníků. Vyžaduje-li to povaha rizika a jeho závažnost musí být školení pravidelně opakováno. Dále musí zaměstnavatel vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce a dokumentaci a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Vedoucí pracovníky pověřené kontrolou a řízením vybavit právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce.
5. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Zákaz vjezdu nepovolaným osobám musí být rovněž vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích

1. Na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci musí být vytyčeny trasy technické infrastruktury. Před zahájením zemních prací musí být určeno rozmístění stavebních výkopů a jam a jejich rozměry a určeny způsoby těžení zeminy, zajištění stěn výkopů proti sesutí, zejména druh pažení.

2. S druhy vedení technického vybavení, jejich trasami popřípadě hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech musí být před zahájením prací prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět.

3. Výkopy kde probíhají současně i jiné činnosti, musí být zakryty, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob do výkopu zajištěny zábradlím. U zábradlí se za dostatečnou se považuje výška horní tyče (madla) nejméně 1,1 m. Přechod o šířce nejméně 0,75 m musí být zřízen přes výkop hlubší než 0,5 m; nepřesahuje-li hloubka výkopu 1,5 m, musí být přechod opatřen zábradlím alespoň po jedné straně, v ostatních případech po obou stranách.

Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány.

4. Před prvním vstupem fyzických osob do výkopu nebo přerušení práce delším než 24 hodin prohlédne zhotovitel nebo osoba jim pověřena stav stěn a výkopu, pažení a přístupu. Při provádění výkopových prací se nikdo nesmí zdržovat v ohroženém prostoru, zejména při souběžném strojním a ručním provádění výkopových prací.

5. Před použitím stroje zhotovitel seznámí obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami mající vliv na bezpečnost práce, jimiž je zejména únosnost půdy, uložení podzemních vedení technického vybavení, umístění nadzemních vedení a překážek.

6. Skladování a manipulace s materiálem. Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Práce spojené s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí musí být prováděny v souladu s pracovními postupy, které musí obsahovat minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Podpěrné konstrukce bednění jako jsou stojky a rámové podpěry, musí mít dostatečnou únosnost a být úhlopříčně ztuženy v podélné, příčné i vodorovné rovině.

7. Před zahájením betonářských prací musí být bednění jako celek a jeho části zejména podpěry, řádně prohlédnuty a zjištěné závady odstraněny. O předání a převzetí hotové konstrukce bednění a její kontrole provede fyzická osoba pověřená zhotovitelem k řízení betonářských prací písemný záznam.

8. Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně prověřována.

9. Zednické práce. Osazování konstrukcí, předmětů a technologických zařízení do zdiva musí být prováděno dle projektové dokumentace. Osazené předměty musí být připevněny nebo ukotveny tak, aby se nemohly uvolnit ani posunout.

10. Montážní práce smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam.

11. Dočasné stavební konstrukce lze používat pouze po jejich náležitém předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za jejich užívání. O předání a převzetí vyhotoví předávající na základě odborné prohlídky zápis potvrzující úplné dokončení a vybavení dočasné stavební konstrukce. Dočasné stavební konstrukce musí být podrobovány pravidelným odborným prohlídkám v případě mimořádných okolností (např. nepříznivá povětrnostní situace), musí být odborná prohlídka provedena bezodkladně. Konstrukce pro práce ve výškách nelze přetěžovat. Při nepříznivé povětrnostní situaci je zaměstnavatel povinen přerušit práci.

12. Materiál, nářadí a pracovní pomůcky musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, že jsou po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení jak během práce, tak po jejím dokončení.

13. Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel na pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m. Ochranu proti pádu zajišťuje kolektivní ochrana nebo prostředky osobní ochrany.

14. Prostory nad kterými se pracuje, a v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů, je nutné vždy bezpečně zajistit.

15. Žebřík může být použit pro práci ve výšce pouze v případech, kdy jsou jen krátkodobě prováděny fyzicky nenáročné práce při použití ručního nářadí.

16. Vyhrazení technická zařízení smí obsluhovat pracovníci odborně způsobilí mající příslušná oprávnění. Obsluhy strojů musí být pravidelně školeny a přezkoušeny. Zhotovitel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů, strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.

17. Pro příslušné práce na elektrickém zařízení musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost v e smyslu vyhlášky ČÚBP č. 50/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Další pokyny jsou obsaženy v právních předpisech a ostatních předpisech. Bezpečnost práce při provozu se řídí vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů.

j) POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Před prováděním dodavatel vypracuje pro investora technologický postup provádění, způsob kontroly a převzetí. Dodavatel dodrží veškeré platné předpisy a normy pro provádění konstrukcí, tak aby byla splněna jejich požadovaná spolehlivost. Všechny monolitické konstrukce musí být provedeny tak, aby splňovaly podmínky ČSN 73 0210-2 Geometrická přesnost ve výstavbě.

Geometrické odchylky musí odpovídat požadavkům stanovených v ČSN EN 1536 Provádění speciálních geotechnických prací.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů :

Stavební úpravy budou prováděny běžnými bezpečnými stavebními postupy. Tyto úkony je nutno provádět postupně vždy na základě stavební připravenosti pro další krok prací. Při zásazích do stávajících konstrukcí mohou být odhaleny některé nestandardní až nebezpečné úpravy z minulosti. Tyto je nutno nahradit úpravami spolehlivými a bezpečnými. Stavební úpravy budou prováděny běžnými bezpečnými stavebními postupy, žádné neobvyklé konstrukce a úpravy stavba nezahrnuje

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby : stavba neobsahuje

k) POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY - OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Díleňská dokumentace bude zpracována na všechny PSV výrobky a bude předložena investorovi , a GP k odsouhlasení.

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace stavby zahrnuje projekční, souhrnnou a dokladovou část . Dodavatel provede dopracování projektu organizace výstavby dle svých podmínek a zvyklostí a zajistí jeho odsouhlasení jak s objednatelem, tak i se stavebním úřadem.

Dále dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro realizaci a výběr zhotovitele stavby, dle které zajistí zpracování dílčích díleňských dokumentací .Díleňská dokumentace musí odpovídat dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a musí být vypracována v souladu s příslušnými, platnými technickými normami, vyhláškami a souvisejícími předpisy. Náklady na zhotovení díleňských dokumentací a POV jsou zahrnuty v položkách VV.

UPOZORNĚNÍ: VEŠKERÉ ZMĚNY V PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI A TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ MUSÍ BÝT PÍSEMNĚ ODSOUHLASENY PROJEKTANTEM A TECHNICKÝM DOZOREM INVESTORA PŘED JEJICH PROVÁDĚNÍM. VEŠKERÉ ZMĚNY V PRŮBĚHU REALIZACE MUSÍ BÝT ZAZNAMENÁNY V DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY, KTEROU JE ZHOTOVITEL POVINEN PŘEDAT UŽIVATELI

l) STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK(pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami)

Zajištění a kontrola kvality

Dodavatel na svůj náklad provede zkoušky požadované příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce. Zkouškou prokáže dodavatel splnění předepsaných parametrů díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět průkazným způsobem identifikaci vzorku, místo a datum kde byl odebrán, datum a výsledek zkoušky s odkazem na použitou zkušební metodu a podpis oprávněného zástupce laboratoře včetně dokladu o její akreditaci. Před zakrytím části díla musí být provedeny všechny zkoušky, které jsou po jeho zakrytí nemožné nebo neprůkazné - zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky, kontrola výztuže, pracovních a dilatačních spár a to vždy za účasti zástupce stavebníka. Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek nebo účasti zástupce stavebníka, provede nápravu dle jeho pokynů na vlastní náklady. Další zkoušky budou provedeny dle požadavku technického dozoru stavebníka, nebo autorského dozoru. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v položkách.

Doklady k předání a převzetí díla, nebo jeho části

- úplná technická dokumentace skutečného provedení stavby zahrnující předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
- atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
- atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
- protokoly o provedení jednotlivých zkoušek (kanalizace, plyn, beton apod.)
- veškeré revizní zprávy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací potvrzené technickým dozorem, případně autorským dozorem stavby
- zaměření trasy budovaných inženýrských sítí včetně objektů na síti, přípojek a komunikací do souřadnic ve formě, kterou vyžadují správci sítí
- doklad o provedení zkoušek hutnění zásypů pod základy a kolem nich

- doklad o hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnících
- zpráva o splnění podmínek stavebních povolení a požadavků dokladové části
- návrh provozního řádu včetně návodu na hlášení poruch
- doklady dle zákona o odpadech
- doklad o převzetí základové spáry geologem
- doklady o převzetí zapojovacích míst a míst křížení případně souběhu podzemních inženýrských sítí se správci těchto sítí
- další doklady dle požadavku technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta, nebo budoucího správce díla

m) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Normy a hlavní související předpisy

Zákon 183/2006 Sb.

O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon 277/ 2003 Sb.

Zákon, kterým se mění zákon č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění zákona č. 146/2002 Sb., zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů

ČSN 73 0038 - ČSN ISO 13822

Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí při přestavbách

ČSN 49 0615

Ochrana dřeva. Technologické postupy impregnace dřeva proti biotickým škůdcům

ČSN EN 335-1

Trvanlivost dřeva a materiálu na jeho bázi

ČSN EN 335-2

Trvanlivost dřeva a materiálu na jeho bázi

ČSN EN 335-2

Trvanlivost dřeva a materiálu na jeho bázi

ČSN 49 0600-1

Ochrana dřeva a materiálů na jeho bázi

ČSN 73 1701

Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 0035

Zatížení stavebních konstrukcí vč. změny Z3

ČSN 01 3420

Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části, 1.7.2004

ČSN 01 3481

Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy betonových konstrukcí, 1.9.1988, 1.4.1998, 1.10.2000

ČSN EN ISO 3766

Výkresy stavebních konstrukcí - Kreslení výztuže do betonu, 1.12.2004

ČSN ISO 3864

Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

ČSN ISO 11303

Koroze kovů a slitin – Směrnice pro volbu způsobů ochrany proti atmosférické korozi., 1.1.2004

ČSN EN ISO 12944-1

Nátěrové hmoty –Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – část 1: Obecné zásady. 1.10.1998

ČSN EN ISO 12944-2

Nátěrové hmoty –Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – část 2: Klasifikace vnějšího prostředí, 1.10.1998

ČSN EN ISO 12944-7

Nátěrové hmoty - Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy - Část 7: Provádění a dozor při zhotovování nátěrů, 1.2.1999

ČSN P ENV 839

Ochranné prostředky na dřevo – Stanovení preventivního účinku proti dřevokazným houbám Basidiomycetes – Aplikace ošetřením povrchu (AJ), 1.11.2002

ČSN 72 10 06

Kontrola zhutnění zemin a sypanin, 1.12.1998

ČSN EN ISO 11600

Stavební konstrukce - Těsnící hmoty - Klasifikace a požadavky pro tmely, 1.11.2004

ČSN EN 998-1

Specifikace malt pro zdivo – část 2: Malty pro vnitřní a vnější omítky, 1.11.2003

ČSN EN 998-2

Specifikace malt pro zdivo – část 2: Malty pro zdění, 1.11.2003

ČSN EN 1015-21

Zkušební metody malt pro zdivo – Část 21: Stanovení soudržnosti malt pro jednovrstvé vnější omítky s podkladem, 1.6.2003

ČSN EN 13813

Potěrové materiály a podlahové potěry – Potěrové materiály – Vlastnosti a požadavky, 1.11.2003

ČSN 72 2600

Cihlářské výrobky. Společná ustanovení, 1.1.1990, 1.5.2004

ČSN 72 2642

Cihelné výrobky pro vodorovné konstrukce – Hurdisky, 1.4.2003

Betonové prefabrikáty. Betonové dlaždice, 1.5.1974, 1.2.1980, 1.12.20

ČSN P ENV 1991-1

Zásady navrhování a zatížení konstrukcí - Část 1: Zásady navrhování, 1.1.1996, 1.12.1996

ČSN 73 0038

Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách, 1.8.1987

ČSN P 73 0600, 730600

Hydroizolace staveb - Základní ustanovení , 1.11.2000

ČSN 73 0821, 730821

Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí, 1.10.1974, 1.3.1980

ČSN 73 0873

Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou, 1.6.2003

ČSN 73 1000

Zakládání stavebních objektů - Základní ustanovení pro navrhování, 1.1.1989

ČSN P ENV 1996-1-1, 731101

Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby. Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce, 1.9.1996

ČSN P ENV 1996-3, 731101

Navrhování zděných konstrukcí - Část 3: Zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce, 1.11.1999

ČSN P ENV 1992-1-1, 731201

Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby, 1.12.1994

ČSN P ENV 1996-2, 731101

Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zděných konstrukcí, 1.7.2000

ČSN P ENV 1992-1-6, 731201

Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-6: Obecná pravidla. Konstrukce z prostého betonu, 1.1.1997

ČSN P ENV 1992-3 , 731210

Navrhování betonových konstrukcí - Část 3: Betonové základy, 1.2.2000

ČSN P ENV 1993-1-1 , 731401

Navrhování ocelových konstrukcí-Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro poz.stavby, 1.11.1994, 1.1.1997, 1.9.2000, 1.10.2000

ČSN P ENV 1995-1-1, 731701

Navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby, 1.5.1996

ČSN 73 1901

Navrhování střech - Základní ustanovení, 1.1.1999

ČSN P ENV 13670-1, 732400

Provádění betonových konstrukcí - Část 1: Společná ustanovení., 1.7.2001, 1.12.2003

ČSN EN 206-1, 732403

Beton - Část 1: specifikace, vlastnosti, výroba, shoda, 1.9.2001, 1.1.2002, 1.12.2003, 1.2.2005

ČSN 73 2601

Provádění ocelových konstrukcí, 1.7.1989, 1.8.1994, 1.3.1998

ČSN P ENV 1090-1, 732601

Provádění ocelových konstrukcí - Část 1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby, 1.12.1997

ČSN 73 2810

Dřevěné stavební konstrukce – Provádění, 1.9.1993, 1.2.2000

ČSN 73 3050

Zemné práce - Všeobecné ustanovenia, 1.9.1987, 1.5.1991, 1.4.1999

ČSN 73 3130

Stavební práce. Truhlářské práce stavební - Základní ustanovení, 1.2.1982

ČSN 73 3610

Klampařské práce stavební, 1.12.1988, 1.11.1997, 1.7.1998

ČSN 73 8101

Lešení – základní ustanovení, 1.4.2005

ČSN 74 6401-

Dřevěné dveře. Základní ustanovení, 1.1.1979, 1.1.2001, 1.8.2001

ČSN 74 4505

Podlahy. Společná ustanovení, 1.6.1994, 1.11.1999, 11.01.2001

ČSN 74 6101

Dřevěná okna. Základní ustanovení, 1.2.1991, 1.8.2001

ČSN 74 3305

Ochranná zábradlí – Základní ustanovení, 1.6.1989

ČSN 73 6190

Statická a zatěžkávací zkouška podloží a podkladních vrstev, 1.1.1982

ČSN EN 1991, ČSN 73 0035,

ČSN EN 1992, ČSN 73 1201, ČSN EN 206-1,

ČSN EN 1993, ČSN 73 1401,

ČSN EN 1995, ČSN 73 1701,

ČSN EN 1996, ČSN 73 1101,

ČSN EN 1997, ČSN 73 1001.

V Olomouci, 10/2020

Vypracoval: Ing.arch. Jan Polách



Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, tel., fax: 585225509

FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU**FASÁDA VÝCHODNÍ**



FASÁDA JIHOVÝCHODNÍ



FASÁDA JIŽNÍ



DETAILY

HLAVICE PILASTRŮ, PROFILACE PILASTRŮ, PODSTŘEŠNÍ ŘÍMSA



PATKA PILASTRŮ, PATROVÁ ŘÍMSA



NÁROŽÍ JIHOZÁPADNÍ(OPRAVENÉ) FASÁDY A JIŽNÍ FASÁDY
PROFILACE LEZÉN, ŘÍMS



DETAIL OKNA V 1. NP , PÁSOVÁ RUSTIKA



DETAIL STAVU FASÁDY 1. NP
DOZDÍVKY, PLETOVÁNÍ V PLOŠE 1. NP , PROFILACE LEZÉN, PATROVÁ ŘÍMSA, STŘEŠNÍ SVODY



BAREVNOST - OPRAVENÁ JIHOZÁPADNÍ FASÁDA

**OKR - PÁSOVÁ RUSTIKA 1. NP, PATROVÁ ŘÍMSA, LEZÉNY, OKENNÍ ŠAMBRÁNY, PODOKENNÍ ZRCADLO, ČÁST
PODSTŘEŠNÍ ŘÍMSY**

SVĚTLÝ OKR - ZÁKLADNÍ PLOCHA, ČÁST PODSTŘEŠNÍ ŘÍMSY

