

ROZVOJ AREÁLŮ DPMB HUSOVICE, SLATINA

STUDIE ROZVOJE VOZOVNY SLATINA

31.3.2019

ROZVOJOVÁ STUDIE AREÁLŮ DPMB – HUSOVICE, SLATINA

STUDIE ROZVOJE VOZOVNY SLATINA

MÍSTO: BRNO-SLATINA

OBJEDNATEL: DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA A.S.
HLINKY 64/151, PISÁRKY, 603 00 BRNO

ZPRACOVATEL: Ing. arch. David Kudla,
Ing. Božena Rybníčková
dkarchitekti, s.r.o.
KŘENOVÁ 409/52, TRNITÁ, 602 00 BRNO

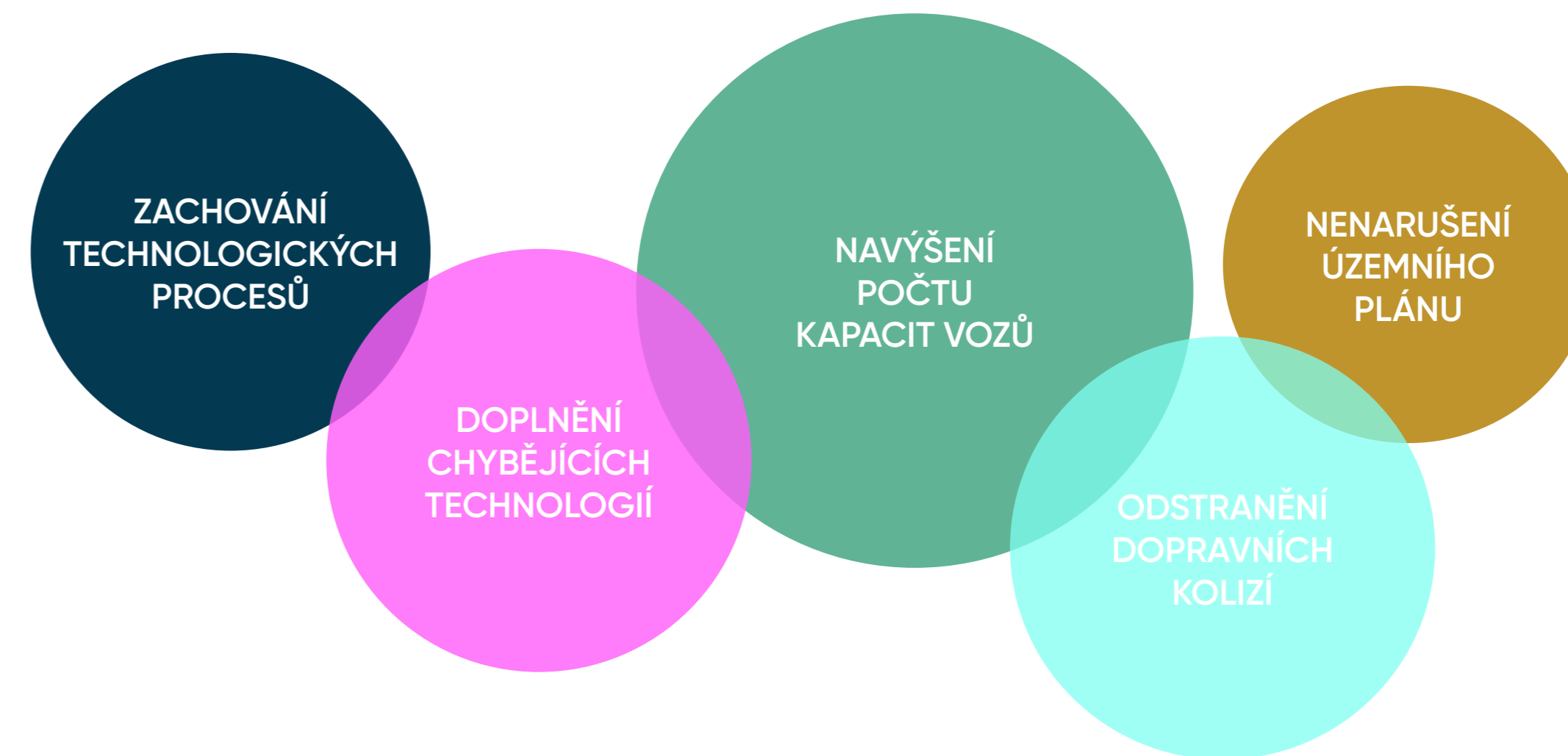
DATUM: 31.3.2019

STUDIE ROZVOJE VOZOVNY SLATINA

Vozovna Slatina se nachází na strategickém místě v přímé návaznosti na ulice Řípská a Ostravská na ulici Hvízdoslavova v blízkosti kruhového objezdu. Je členěna na dvě vozovny, které tvoří samostatné celky – jeden trolejbusový, jeden autobusový. V současné době probíhá projekční příprava pro novou trolejbusovou trať v ulici Bělohorská a Jedovnická, která zajistí propojení trakčního vedení s ostatními trolejbusovými trasami ve městě Brně. Hlavním úkolem studie rozvoje je rozšířit provozovnu pro trolejbusy a vytvořit plnohodnotnou náhradu za opuštěný areál v Husovicích. Zadání umožnilo spojení obou vozoven do jednoho celku, které se po zhodnocení stávajícího stavu objektu a provozu v areálu jevílo jako jednoduché, účelné a logické vyústění řešení daného zadání.

Během vypracování studie proběhly průzkumy jednotlivých objektů i areálových sítí v obou vozovnách a rovněž průzkumem prošel současný provoz trolejbusů i autobusů. Závěry průzkumů jsou zahrnuty ve výkresech a popisech stávajícího stavu. Omezujícím prvkem pro návrh byl i současný územní plán města Brna, kde došlo k omylu při tvorbě, a celá část vozovny trolejbusů se ocitla v ploše biokoridoru. Jsou zde složitější majetkoprávní vztahy týkající se pozemků, na kterých se vozovny nacházejí. Po zhodnocení výše jmenovaného došlo k návrhu objektovému pročištění areálu a umístění nových budov tak, aby se zjednodušil provoz v areálech a jednotlivé trasy pohybu měly dostatečnou kapacitu pro stávající autobusový vozový park a navrhovaný trolejbusový vozový park. Nový návrh s propojením provozů umožňuje užívat některé technologie a zázemí pro zaměstnance oběma provozu. Spojená vozovna má jeden společný vjezd s dostatečnou kapacitou vozů před vjezdem do areálu a je před vrátnicí dvoupruhový. Také výjezd z areálu je společný a opět dvoupruhový. Rovněž byl kladen důraz na dostatečnou kapacitu pro odstavení vozů před turnusovými objekty obou provozů. Byl prověřen nájezd k veřejných komunikacích do areálu a popsány podněty k prověření a požadavky pro další stupně dokumentací. Studie zpracovala požadavky na ní kladené. Konkrétně se jedná o navržení zkapacitnění trolejbusové odstavné plochy včetně potřebného zázemí pro kontrolu, očištění a údržbu vozového parku. Nové řešení výpravního objektu trolejbusové vozovny,

ke kterému byl přiřčen i samostatný objekt autobusové výpravní, jelikož stávající nebyl pro návrh rozvoje vhodný a vykazuje nedostatky. Navržení skladu pneumatik pro autobusovou vozovnu. Ten byl navržen jako společný i pro trolejbusovou část a umístěn v takové poloze, že umožňuje oběma provozům jednoduchou výměnu dvakrát během roku. Technologie výměníku po zhodnocení stávajícího objektu, v němž byla umístěna, byla umístěna do nové budovy, která slouží především jako trolejbusová vozovna a zůstává umístěna asi ve stávající poloze, což umožní napojení na teplovodní rozvody, jejich rekonstrukce by měla předcházet realizaci návrhu studie. Důležitým zadáním bylo i navýšení parkovacích ploch pro zaměstnance. Ty jsou umístěny na stávající plochy trolejbusové vozovny v přímé návaznosti na vstup do areálu nové výpravní se zázemím pro řidiče a na zázemí pro zaměstnance vozoven. Posouzením prošly i jímky na ropné látky a stávající objekty ČOV a areálové sítě kanalizace. Areálové sítě a věcná břemena na pozemku byly prověřeny se správci sítě. Teplovodní vedení je prověřeno i z hlediska dostatečného krytí nových komunikací, které se budou nacházet nad jeho vedením, a také umístění trafostanic umožňuje stávající napojení. Bylo i s původním dodavatelem technologie konzultováno v obrysech navržené řešení. V areálu byla ověřena možnost realizace trakčního vedení dle daného provozního uspořádání a prostor je pro tento účel dostatečně naddimenzovaný. Podrobnější řešení bude výstupem dalších stupňů dokumentací.

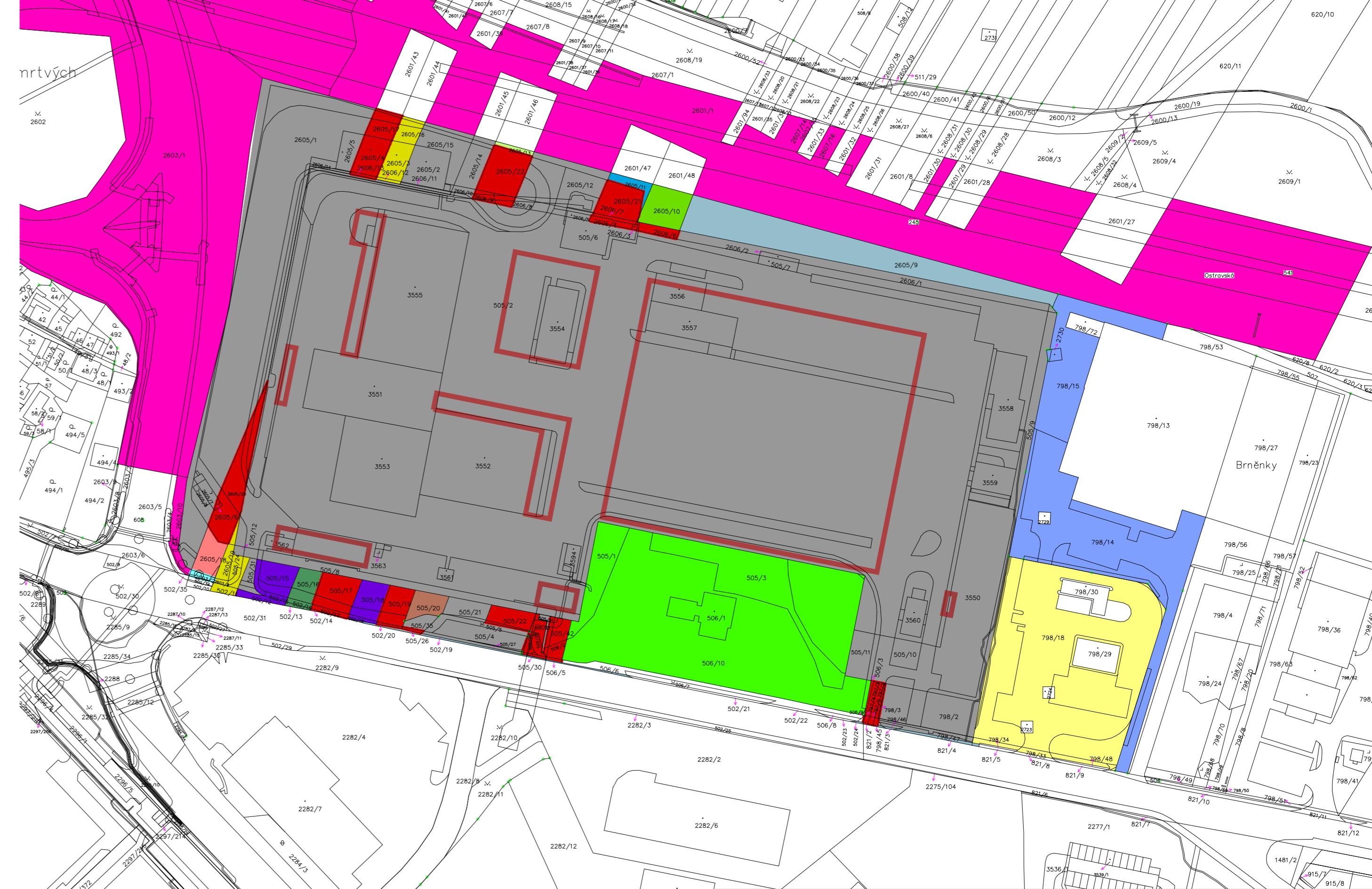


Vozovna Slatina - Majetkové vztahy dle katastru (15.11.2018)

Katastrální území Slatina [612286]				
PARC. ČÍSLO	VLASTNÍCI, JINÍ OPRAVNĚNÍ	VÝMĚR A	LV	DRUH POZEMKU
502/11	Douchová Radomíra MUDr., Heinrichova 203/15, Stránice, 60200 Brno	38	647	Ostatní plocha-silnice
502/12	Kusý Tomáš Mgr., Helfertova 539/44, Černá Pole, 61300 Brno 1/2 Vacl Roman, U Vápenice 497/52, 66431 Lelekovice	50	2137	Ostatní plocha-silnice
502/13	Černoch Radomír, Ve vilkách 167/53, Útěchov, 64400 Brno 1/3 Červinka Oldřich Ing., Ponětovická 256, 66451 Kobylnice 1/3 Krčma Jan, Za Kněžským hájkem 718/13, Žebětín, 64100 Brno 1/6 Krčma Jiří, Ve Dvojích 278, 66451 Jířkovice 1/6	13	4783	Ostatní plocha-silnice
502/14	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	5	2483	Ostatní plocha-silnice
502/15	Kusý Tomáš Mgr., Helfertova 539/44, Černá Pole, 61300 Brno 1/2 Vacl Roman, U Vápenice 497/52, 66431 Lelekovice	18	2137	Ostatní plocha-ostatní komunikace
502/16	Černoch Radomír, Ve vilkách 167/53, Útěchov, 64400 Brno 1/3 Červinka Oldřich Ing., Ponětovická 256, 66451 Kobylnice 1/3 Krčma Jan, Za Kněžským hájkem 718/13, Žebětín, 64100 Brno 1/6 Krčma Jiří, Ve Dvojích 278, 66451 Jířkovice 1/6	21	4783	Ostatní plocha-ostatní komunikace

LEGENDA VLASTNÍKŮ

	DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA, a.s.
	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
	ČESKÁ REPUBLIKA, ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
	MUDr. RADOMÍRA DOUCHOVÁ
	Ing.IVO DRÁŽDIL
	ALEŠ DRÁŽDIL, BEDŘICH DRÁŽDIL
	Mgr.TOMÁŠ KUSÝ, ROMAN VACL
	ČESKÁ REPUBLIKA, ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
	RADOMÍR ČERNOCH, Ing.OLDŘICH ČERVINKA, JAN KRČMA, JIŘÍ KRČMA
	Ing.ROMAN FRIDRICH, Ing. RUDOLF KAVALÍR
	TEPLÁRNÝ BRNO, a.s.
	IMOS development otevřený podílový fond
	IVAN KRIVÝ
	FRANKLIN ELEKTRIC, spol.s.r.o.
	EIGL MORAVIA, s.r.o.
	UNIPETROL RPA, s.r.o.
	JIHOMORAVSKÝ KRAJ, SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOMORAVSKÉHO KRAJE



502/17	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	31	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace
502/18	Kusý Tomáš Mgr., Helfertova 539/44, Černá Pole, 61300 Brno 1/2 Vacl Roman, U Vápenice 497/52, 66431 Lelekovice 1/2	19	2137	Ostatní plocha- ostatní komunikace
502/19	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	73	60000	Ostatní plocha- ostatní komunikace
502/20	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	9	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace
502/24	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	3	60000	Ostatní plocha- ostatní komunikace
505/1	UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 43601 Litvínov	427	1096	Ostatní plocha- jiná plocha
505/2	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	35933	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
505/3	UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 43601 Litvínov	1951	1096	Ostatní plocha- manipulační plocha
505/4	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	251	2485	Ostatní plocha- ostatní komunikace
505/5	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	103	2485	Ostatní plocha - zeleň
505/6	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	300	2485	zastavěná plocha a nádvoří
505/7	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	64	2485	zastavěná plocha a nádvoří
505/8	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	463	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
505/9	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	504	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
505/10	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	544	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
505/11	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	179	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
505/12	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	18	2485	Ostatní plocha- jiná plocha

505/15	Kusý Tomáš Mgr., Helfertova 539/44, Černá Pole, 61300 Brno 1/2 Vacl Roman, U Vápenice 497/52, 66431 Lelekovice 1/2	222	2137	Ostatní plocha- jiná plocha
505/16	Černoch Radomír, Ve vilkách 167/53, Útěchov, 64400 Brno 1/3 Červinka Oldřich Ing., Ponětovická 256, 66451 Kobylnice 1/3 Krčma Jan, Za Kněžským hájkem 718/13, Žebětín, 64100 Brno 1/6 Krčma Jiří, Ve Dvojích 278, 66451 Jiříkovice 1/6	144	4783	Ostatní plocha- jiná plocha
505/17	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	243	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
505/18	Kusý Tomáš Mgr., Helfertova 539/44, Černá Pole, 61300 Brno 1/2 Vacl Roman, U Vápenice 497/52, 66431 Lelekovice 1/2	194	2137	Ostatní plocha- jiná plocha
505/19	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	176	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
505/20	Fridrich Roman Ing., Tyršova 143/7, 69701 Kyjov 7/10 Kavalír Rudolf Ing., Kozlovská 181/25, Přerov I-Město, 75002 Přerov 3/10	146	883	Ostatní plocha- jiná plocha
505/21	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	141	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
505/22	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	151	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
505/23	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	46	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
505/24	Douchová Radomíra MUDr., Heinrichova 203/15, Stránice, 60200 Brno	82	647	Ostatní plocha- jiná plocha
505/26	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	8	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace

505/27	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	50	2485	Ostatní plocha- ostatní komunikace
505/28	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	38	10001	Ostatní plocha- zeleň
505/29	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	24	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace
505/30	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	11	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace
505/31	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	72	2485	Ostatní plocha- ostatní komunikace
505/35	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	63	2485	Ostatní plocha- ostatní komunikace
505/41	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	25	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
505/42	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	96	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
506/1	UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 43601 Litvínov	343	1096	Zastavěná plocha a nádvoří, č.p.1474
506/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	12	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace
506/5	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	8	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace
506/9	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	1	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace
506/10	UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 43601 Litvínov	4144	1096	Ostatní plocha- ostatní komunikace
797/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	33	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
797/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	32	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
797/4	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	6	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace

797/5	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	7	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace
798/2	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	610	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
798/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	17	10001	Orná půda ZPF
798/14	FRANKLIN ELECTRIC, spol.s r.o.v jaz.českém,FRANKLIN ELECTRIC Ltd., v jaz. anglickém, Hviezdoslavova 1276/1, Slatina, 62700 Brno	2957	2118	Ostatní plocha- manipulační plocha
798/15	FRANKLIN ELECTRIC, spol.s r.o.v jaz.českém,FRANKLIN ELECTRIC Ltd., v jaz. anglickém, Hviezdoslavova 1276/1, Slatina, 62700 Brno	1110	2118	Ostatní plocha- manipulační plocha
798/18	EIGL MORAVIA s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 60200 Brno	4453	2220	Ostatní plocha- manipulační plocha
798/33	EIGL MORAVIA s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 60200 Brno	121	2220	Ostatní plocha- ostatní komunikace
798/45	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	6	10001	Ostatní plocha- ostatní komunikace
798/46	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	11	2485	Ostatní plocha- zeleň
798/47	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	93	2485	Ostatní plocha- ostatní komunikace
821/2	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	5	60000	Ostatní plocha- ostatní komunikace
821/3	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	4	60000	Ostatní plocha- zeleň
821/4	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	34	60000	Ostatní plocha- ostatní komunikace
2601/1	Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	14933	1792	Ostatní plocha- ostatní komunikace
2603/1	Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	14310	1792	Ostatní plocha- ostatní komunikace

2603/2	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 ½ IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8 AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8 ½	24	961	Ostatní plocha- ostatní komunikace
2603/3	Douchová Radomíra MUDr., Heinrichova 203/15, Stránice, 60200 Brno	11	647	Ostatní plocha- ostatní komunikace
2603/10	Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	172	1792	Ostatní plocha- zeleň
2605/1	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	4651	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/3	Douchová Radomíra MUDr., Heinrichova 203/15, Stránice, 60200 Brno	167	647	Zastavěná plocha a nádvoří
2605/4	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno ½ Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno ½	184	7426	Zastavěná plocha a nádvoří
2605/5	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	129	2485	Zastavěná plocha a nádvoří
2605/6	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno ½ Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno ½	8	7426	Zastavěná plocha a nádvoří
2605/7	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	58	2485	Zastavěná plocha a nádvoří
2605/8	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	22	2485	Zastavěná plocha a nádvoří
2605/9	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	1658	60000	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/10	Dráždil Ivo Ing., Roseggerstrasse 10, 3500 Krems, Rakousko	297	631	Ostatní plocha- jiná plocha

2605/11	Dráždil Aleš, č. p. 72, 66462 Ledce ½ Dráždil Bedřich, Nádražní 1181, 67172 Miroslav ½	82	632	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/12	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	651	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/13	Křivý Ivan, Chládkova 1121/16, Žabovřesky, 61600 Brno	33	635	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/14	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	209	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/15	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	278	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/16	Douchová Radomíra MUDr., Heinrichova 203/15, Stránice, 60200 Brno	108	647	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/17	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno ½ Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno ½	131	7426	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/18	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 ½ Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno ½	179	5357	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/19	Douchová Radomíra MUDr., Heinrichova 203/15, Stránice, 60200 Brno	85	647	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/20	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno ½ Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno ½	441	7426	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/21	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	243	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
2605/22	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	321	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
2606/1	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	540	2485	Ostatní plocha- jiná plocha

2606/2	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	28	2485	zastavěná plocha a nádvoří
2606/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	5	10001	zastavěná plocha a nádvoří
2606/4	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	43	10001	zastavěná plocha a nádvoří
2606/5	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	26	2485	zastavěná plocha a nádvoří
2606/6	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	67	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
2606/7	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	24	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
2606/8	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	101	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
2606/9	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	68	10001	Ostatní plocha- jiná plocha
2606/10	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	40	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
2606/11	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	31	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
2606/12	Douchová Radomíra MUDr., Heinrichova 203/15, Stránice, 60200 Brno	12	647	Ostatní plocha- jiná plocha
2606/13	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno ½ Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno ½	12	7426	Ostatní plocha- jiná plocha
2606/14	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	49	2485	Ostatní plocha- jiná plocha
2730	FRANKLIN ELECTRIC, spol.s r.o.v jaz. českém, FRANKLIN ELECTRIC Ltd., v jaz. anglickém, Hviezdoslavova 1276/1, Slatina, 62700 Brno	30	2118	Zastavěná plocha a nádvoří

3351	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	1393	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3353	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	1343	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3352	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	1837	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3354	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	416	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3357	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	472	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3356	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	256	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3358	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	478	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3359	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	214	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3550	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	1574	2485	Ostatní plocha- ostatní komunikace
3555	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	2210	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3560	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	138	2485	zastavěná plocha a nádvoří č.p.749
3561	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	31	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3562	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	56	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3563	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	26	2485	zastavěná plocha a nádvoří
3575/1	Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	14629	1792	Ostatní plocha- ostatní komunikace
3594	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	101	2485	zastavěná plocha a nádvoří

VJEZDY DO AREÁLŮ TROLEJBUSOVÉ A AUTOBUSOVÉ VOZOVNY

STÁVAJÍCÍ STAV

Vjezd do areálu trolejbusové vozovny je možný pouze na pravé odbočení, tuto situaci způsobilo zbudování kruhového objezdu vzdáleného 15m od vjezdu do areálu. Nyní jsou nuceny trolejbusy přijíždějící z města jet přes objízdnu trasu, která vede ulicemi Řípská a Vlárská. Vrátnice je umístěná hned za sjezdem. Akumulační schopnost trolejbusů je zde pouze jeden trolejbus, což je nedostačující. Ve špičce (mezi 18-19 hodinou) se předpokládá příjezd 13 trolejbusů, které by mohly způsobit zablokování ulice Hviezdoslavova před kruhovým objezdem. Výjezd z areálu je stejným sjezdem a je možné jen pravé odbočení.

Autobusová vozovna má samostatný nájezd i výjezd, které jsou sloučené v jedné části areálu, ale dopravně jsou oddělené vrátnicí s místností výpravny. Akumulační schopnost u tohoto vjezdu je na dva autobusy + další dva v odbočovacím pruhu z města. Jelikož je výpravna hned na vjezdu do areálu a probíhá zde osobní předávání dokumentů, i zde vzniká ve špičce (také mezi 18 a 19 hodinou), kdy přijíždí 42 autobusů do vozovny, kolizní místo, které blokuje provoz na ulici Hviezdoslavova.



VJEZD DO AREÁLU NAVRHOVANÝ STAV

Vjezd je realizovaný z ulice Hviezdoslavova původním vjezdem trolejbusové vozovny. Výjezd je z druhé strany areálu. Díky tomuto konceptu nedochází v novém řešení k průjezdům parkovací plochou při cestě k technologii DOŠ, DOČ. Nájezd do areálu je možný na pravé odbočení, bude platit jak pro autobusy, tak pro trolejbusy. Při cestě z města a z nově budovaného napojení ze směru z Lišně bude společná objížděná trasa. Ta je nyní řešena po odbočení z kruhového objezdu na ulici Řípskou a dále přes ulici Vlárskou na Tilhonovu a poté ulici Hviezdoslavovu. Všechny křižovatky jsou na levé odbočení, při odbočováním na Vlárskou a na Hviezdoslavovu je dopravní situace komplikovaná. Provoz na komunikaci Hviezdoslavova (8,8tisíc aut/den) je v dobách špičky příjezdů do vozovny silný a levé odbočení na tuto komunikaci je komplikované. Z toho důvodu navrhujeme řešit i možnost objížděné trasy ze směru z centra a z Lišně pomocí komunikace, která je nyní ve vlastnictví Lidlu. Již nyní je využívána při vjezdu do vozovny. V konceptu tedy počítáme s touto možností, ovšem i zde by bylo potřeba upravit odbočení na ulici Hviezdoslavovu a vytvořit zde vyhrazení třetí – prostřední pruh a na něj navazující vyhrazení v následujícím pruhu, který by umožnil projetí do přípojovacího pruhu do vjezdu do vozovny. Vzhledem k tomu, že vrátnice byla odsunuta dále do areálu, bude zde zaručena kapacita pro příjezd 13 trolejbusů a 42 autobusů příjíždějících v době špičky mezi 18 až 19 hodinou. Toto řešení shledáváme jako nejvhodnější a doporučujeme v návaznosti na budování vozovny započít i jednání s Lidlem a Statutárním městem Brnem a realizaci této úpravy. Používání této komunikace by výrazně uvolnilo zátěži, která je nyní na ulici Vlárská, kde se nacházejí bytové domy, pro DPMB by to znamenalo také úsporu v najetých kilometrech a časovou úsporu. Z možnosti, které se nabízí, je toto nejvhodnější. Možnost nájezdu z ulice Řípská shledáváme jako více problematické i z důvodu vyšší dopravní zátěži na této komunikaci (19,0tisíc aut/den), což je více jak dvakrát větší než na ulici Hviezdoslavova. Pro další stupně doporučujeme prověřit i tuto variantu, jelikož by zde byla možnost využití kruhového objezdu a nájezd ze všech směrů by byl na pravé odbočení.

VÝJEZD Z AREÁLU NAVRHOVANÝ STAV

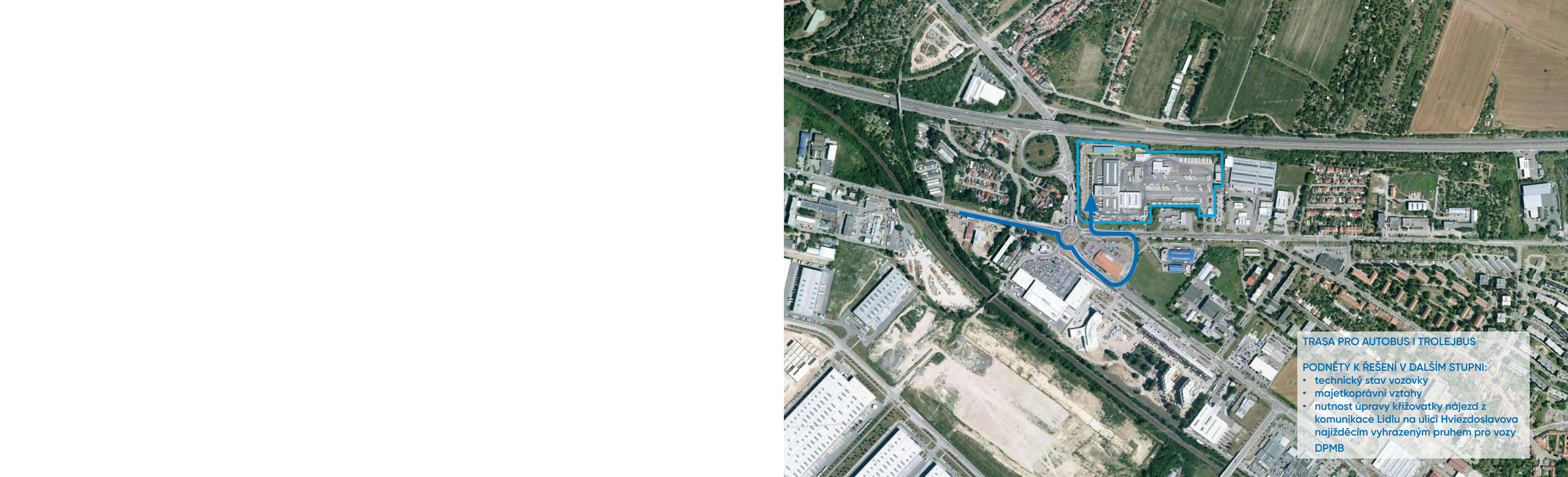
Výjezd z vozovny je řešený v místě původního vjezdu do autobusové vozovny. Bude opatřen závorou. Až na dvě linky – trolejbus č. 33 a autobus č.75 je výjezd z vozovny řešený na pravé odbočení a až na kruhovém objezdu se linky rozdělí do zbylých směrů. Na výjezdu z areálu bude umístěna vrátnice nebo v budoucnu kamerový systém napojený na výpravnu, odkud se bude závora ovládat. Výjezd je v přímé návaznosti na výjezd z parkovacího domu.



TRASA PRO AUTOBUS I TROLEJBUS

- dlouhá objížděná trasa
- průjezd cca 200 vozů za den pro obytnou ulici Vlárská znamená nepříznivé podmínky z hlediska hluku a emicí
- nutnost úpravy křižovatky Tilhonova a Hviezdoslavova najížděcím vyhrazeným pruhem pro vozy DPMB
- zastaralé trakční vedení

Z výše uvedených důvodů doporučujeme hledat jiné řešení



TRASA PRO AUTOBUS I TROLEJBUS

PODNĚTY K ŘEŠENÍ V DALŠÍM STUPNI:

- technický stav vozovky
- majetkoprávní vztahy
- nutnost úpravy křižovatky nájezd z komunikace Lidlu na ulici Hvězdoslavova najížděcím vyhrazeným pruhem pro vozy DPMB

VJEZD DO AREÁLU Z ULICE HVIEZDOSLAVOVA

Detail vjezdu z ulice Hviezdoslavova s pripojovacim pruhem a odbočovacim vyhrazeným pruhem . Toto řešení je možné vytvořit i v současné době bez složitých zásahů do komunikace, Současná šířka komunikace v tomto místě umožňuje toto řešení i v současném stavu a znamená jen doplnění dopravního značení a betonových vymezení bloků.

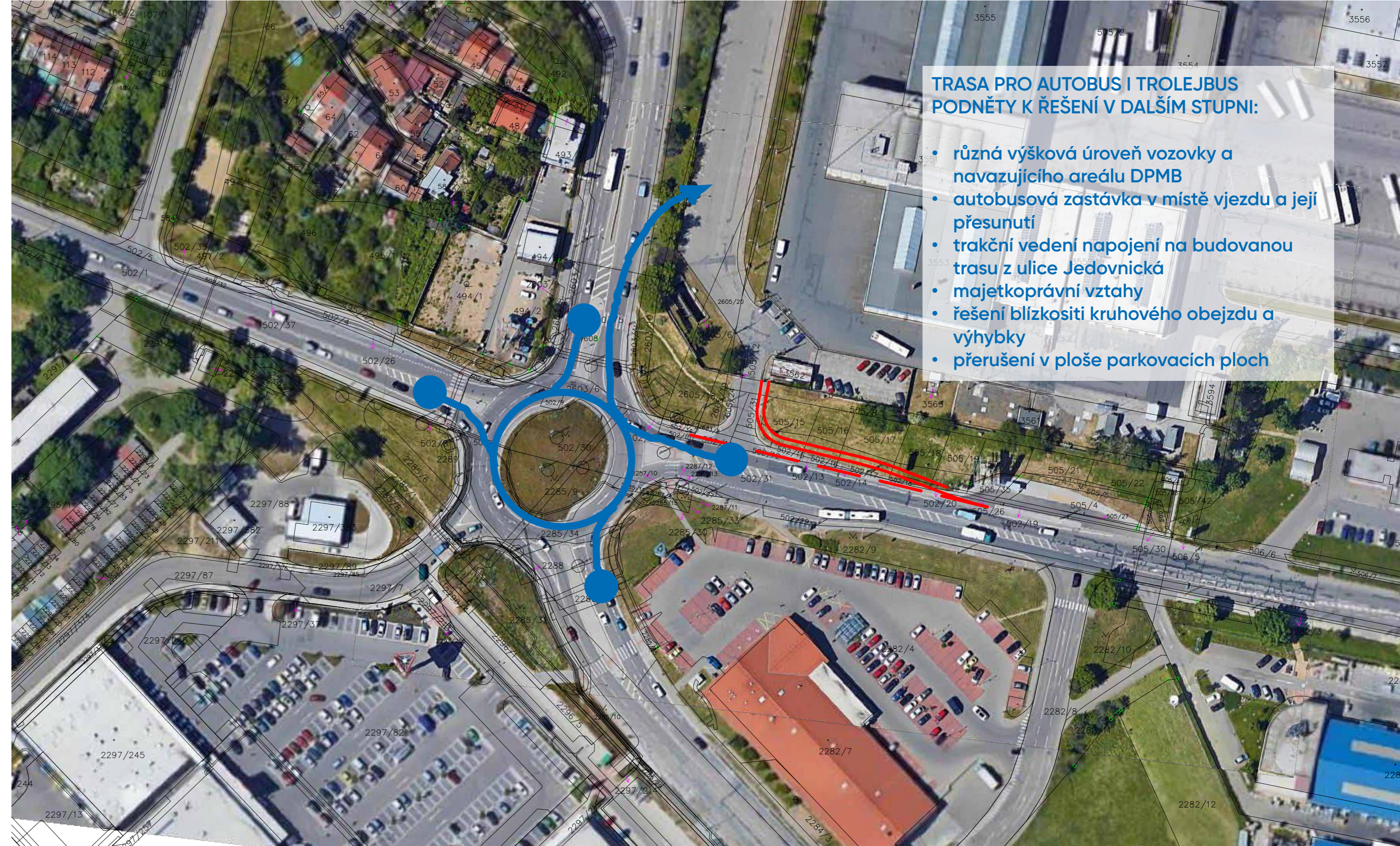


TRASA PRO AUTOBUS I TROLEJBUS PODNETY K ŘEŠENÍ V DALŠÍM STUPNI:

- technický stav vozovky
- majetkoprávní vztahy
- nutnost úpravy křižovatky nájezd z komunikace Lidlu na ulici Hviezdoslavova najížděcím vyhrazeným pruhem pro vozy DPMB
- doplnit trakční vedení

VJEZD DO AREÁLU Z ULICE ŘÍPSKÁ

Další možností vjezdu do areálu je z ulice Řípská v dostatečné vzdálenosti od kruhového objezdu. Toto řešení v sobě také zahrnuje několik komplikací: nájezdový pruh by byl v místě stávající zastávky MHD a vozovna v tomto místě je oproti komunikaci v jiné výškové úrovni, tak bychom tady překonávali výškový rozdíl a v neposlední řadě sjezd v tomto místě by znamenal už vyřešené umístění biokoridoru ve stávajícím platném územním plánu. Možnost nájezdu z ulice Řípská sledujeme z předešlých argumentů jako více problematické řešení a je třeba vzít v potaz i vyšší dopravní zátěž na této komunikaci (19,0 tisíc aut/den), což je více jak dvakrát větší než na ulici Hvězdoslavova. Ovšem pro další stupně doporučujeme prověřit i tuto variantu nájezdu, jelikož by zde byla možnost využití kruhového objezdu a nájezd ze všech směrů by byl na pravé odbočení. Nebo si nezastavovat tuto možnost pro budoucnost areálu.



TRASA PRO AUTOBUS I TROLEJBUS PODNETY K ŘEŠENÍ V DALŠÍM STUPNI:

- různá výšková úroveň vozovky a navazujícího areálu DPMB
- autobusová zastávka v místě vjezdu a její přesunutí
- trakční vedení napojení na budovanou trasu z ulice Jedovnická
- majetkoprávní vztahy
- řešení blízkosti kruhového objezdu a výhybky
- přerušení v ploše parkovacích ploch

TROLEJBUSOVÁ VOZOVNA

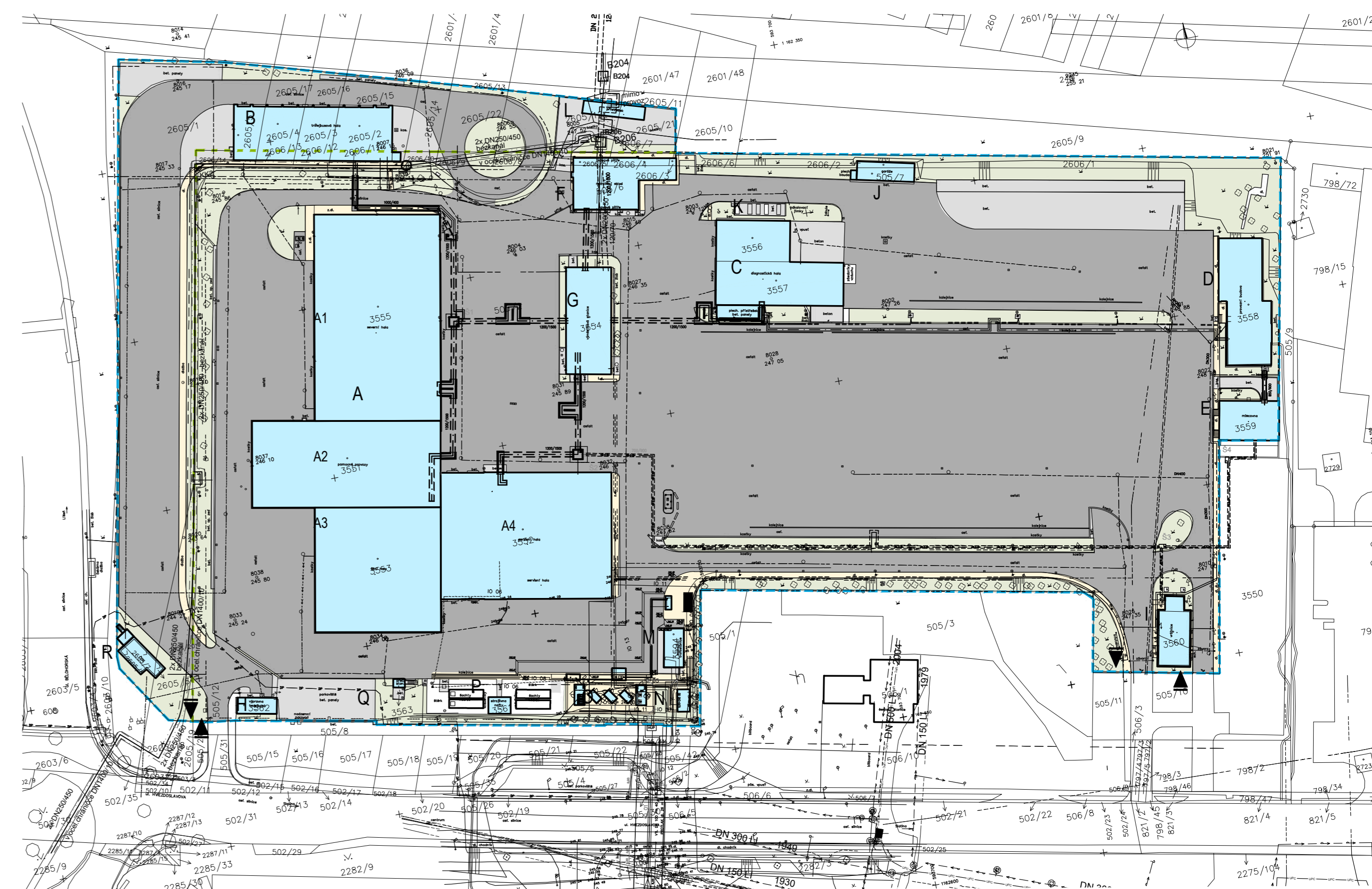
Vozovna vznikla živelně v 80-tých letech, původně odstavná plocha byla na konci podélného pozemku doplněna o budovu vozovny. Během tvoření územního plánu byla plocha, na které se nachází zařazena do ploch biokoridoru. Netvoří jako celek jednu parcelu, ale je členěna na více parcelách a v jejichž vlastnictví probíhají stále jednání (některé jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, některé i v soukromém vlastnictví). Náprava tohoto stavu je v obou případech, jak z územně plánovacího tak majetkového, poměrně komplikovaná a s nejasným výsledkem. V zeleném pásu jsou dále věcná břemena tepláren a jsou zde i sdělovací sítě. Na pozemku trolejbusové vozovny se nacházejí tři stavby. Z hlediska provozu ve vozovně jsou umístěny v nevhodných pozicích. Objekt H – vrátnice leží hned za vjezdem a neumožňuje současný příjezd více než jednoho trolejbusu, bez omezení provozu na ulici. Poté trolejbus projíždí přes celou parkovací plochu na konec dlouhého pozemku k objektu B, kterým je trolejbusová vozovna. Vybavení vozovny i stavebně technický stav objektu je zastaralý a nevyhovuje současnému provozu, ani moderním vozidlům, některé technologie zde zcela chybí. Poté se trolejbusy po kruhovém objezdu vrací na parkovací plochu. Výjezd vozidel z vozovny je možný pouze na pravé odbočení. Vjezd a výjezd z areálu trolejbusové vozovny je stejný. Po vybudování frekventovaného kruhového objezdu nebyl dostatečně řešen bezkolizní vjezd a výjezd z vozovny. Nicméně tato situace je řešitelná vhodnými úpravami dopravního řešení bez nutnosti větších stavebních úprav na komunikacích. Posledním objektem na pozemku trolejbusové vozovny je R – ČOV s gravitačním odlučovačem, která má zároveň dostatečnou akumulační schopnost. V současnosti na odstavných plochách vozovny parkují i osobní automobily jelikož vozovny a především ta autobusová se potýkají s nedostatkem parkovacích míst.

AUTOBUSOVÁ VOZOVNA

Po vjezdu do areálu se autobusy shromažďují před objektem C na odstavné ploše, poté projíždějí celým areálem do objektu A4, kde se nachází DOŠ, DOČ pro autobusy. Tankování nafty probíhá v této hale, ale CNG se doplňuje na výjezdu z objektu ve vnějším prostředí. Odtud jezdou zaparkovat na parkovací plochu nebo se vrací do myčky a poté na parkovací plochu. Při výjezdu projíždí autobusy kolem výpravny a vrátnice samostatným výjezdem, který je v těsné blízkosti vjezdu. Areál vozovny se potýká s problémy v areálových sítích, kanalizace v areálu je ještě původní a dle informací se bortí kanály. Teplovodní kanály se vlivem této skutečnosti zatopují a v areálu je sice ČOV s gravitačním odlučovačem, ale chybí nutná akumulace dešťových vod a jsou zaznamenány problémy se zatopováním. Toto se projevuje i z důvodu napojovací kanalizace na ulici Hviezdoslavova ve vlastnictví BVK a také stékající vody z komunikace Ostravská. Velkým problémem současného areálu autobusové vozovny je velikost parkovacích ploch. Současné parkovací najížděcí a vyjížděcí pruhy nemají předepsané šířky dané normou a při jejím užití by došlo k výraznému snížení parkovací kapacity vozovny.

LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

- HRANICE AREÁLU VOZOVNY
- HRANICE BIODORIDORU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON / KOSTKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT POJÍZDĚNÝ
- HRANICE STÁVAJÍCÍCH STAVEB NA POZEMKU
- HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEB
- CHODNIKY
- ZELENĚ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 505/2 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VJEZD - VÝJEZD Z AREÁLU
- STROMY - STÁVAJÍCÍ

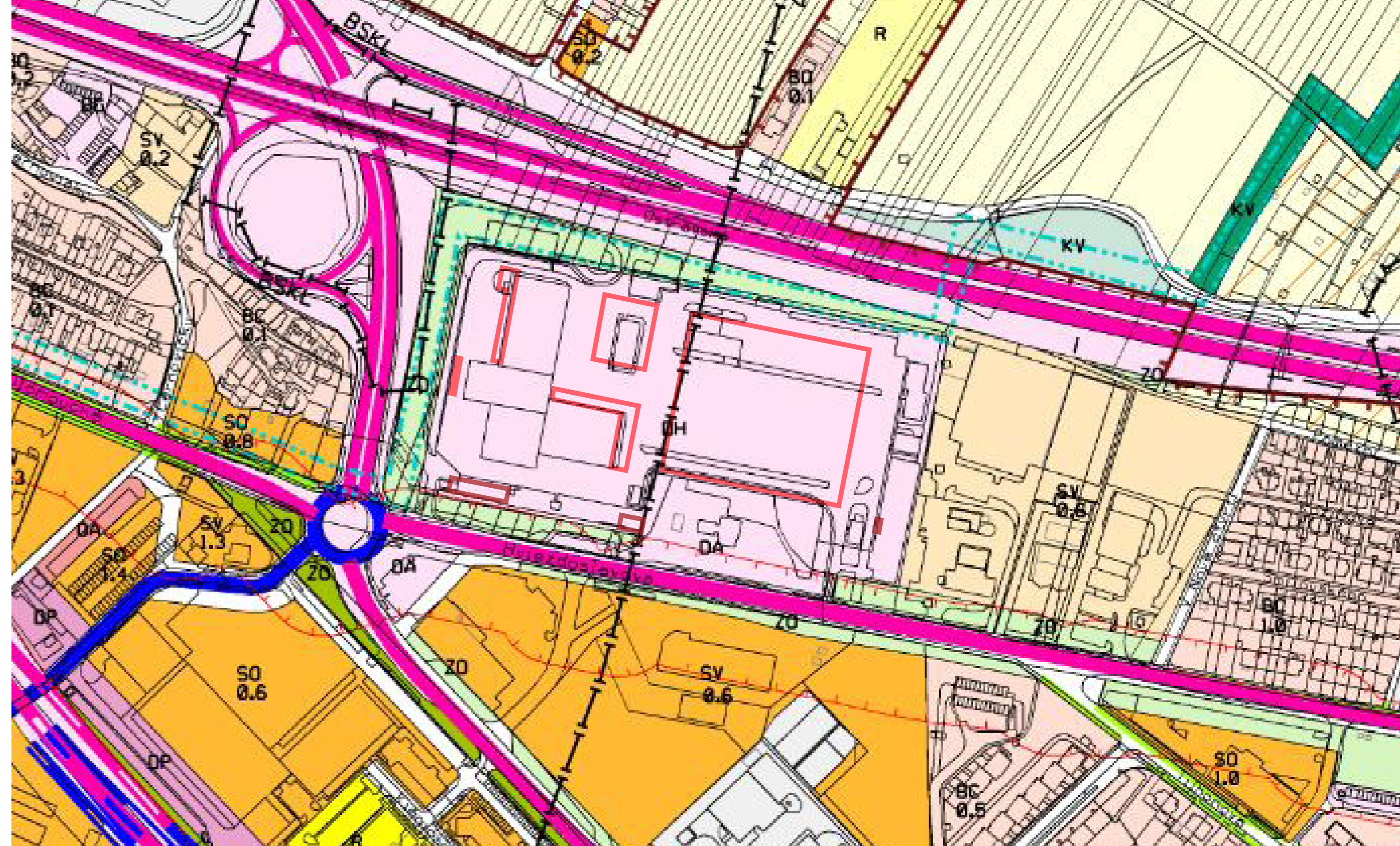


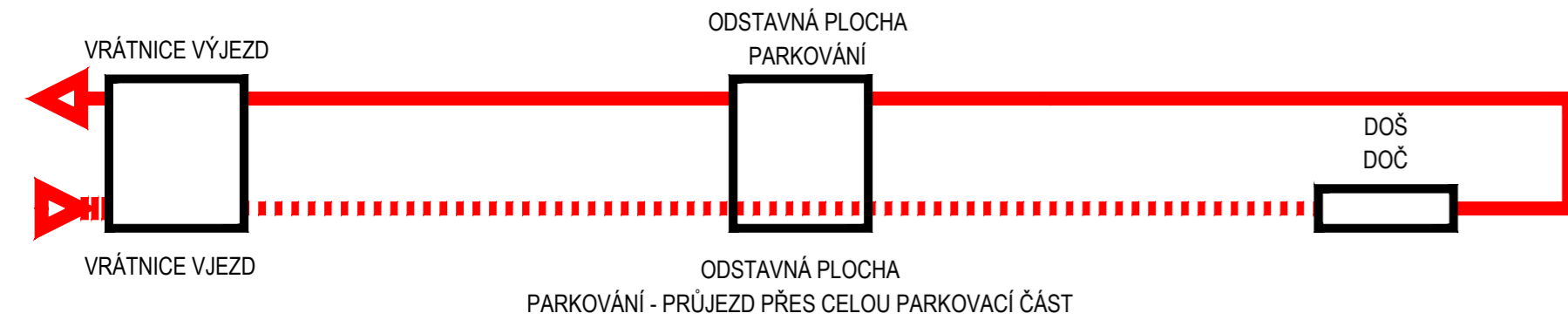
SOULAD S ÚP

Autobusová vozovna spadá dle územního plánu do ploch pro dopravu. Její stávající využití je v souladu s územním plánem. Drobným problémem je výjezd a nájezd v plochách městské zeleně, ale vzhledem k tomu, že zůstává stávající, není toto omezením.

Oproti tomu trolejbusová vozovna se chybou při tvorbě územního plánu dostala do prostoru vymezeného biokoridoru a všechny stávající stavby včetně zpevněných ploch se nacházejí v plochách městské zeleně.

Nová koncepce rozvoje vozovny reagovala na tuto situaci a při návrhu jsme se snažili umístit nové objekty v souladu s územním plánem a jedná se o plochy autobusové vozovny. Plochy původní vozovny pro trolejbusy jsou začleněny do komunikačních ploch a parkovacích ploch a nezastavují se novými objekty, jejichž povolování by znamenalo změnu územního plánu a značnou časovou prodlevu směřující k realizaci. V konceptu se počítá, že pro parkovací plochy budou využívány stávající povrchy a k jejich rekonstrukci včetně odvodu srážkových vod dojde až po nápravě územního plánu. Kanalizační síť v areálu bude připravena kapacitně i pro napojení těchto ploch do nového ORL a retenčních nádrží. Proto pro další stupně dokumentace navrhujeme počítat i s těmito plochami jako součástí areálu, ale vyčlenit je jako samostatný objekt, který bude realizovaný následně po změně územního plánu. Při nutné rekonstrukci areálové kanalizace narážíme na problém veřejného kanalizačního sběrače, jehož kapacita je malá.



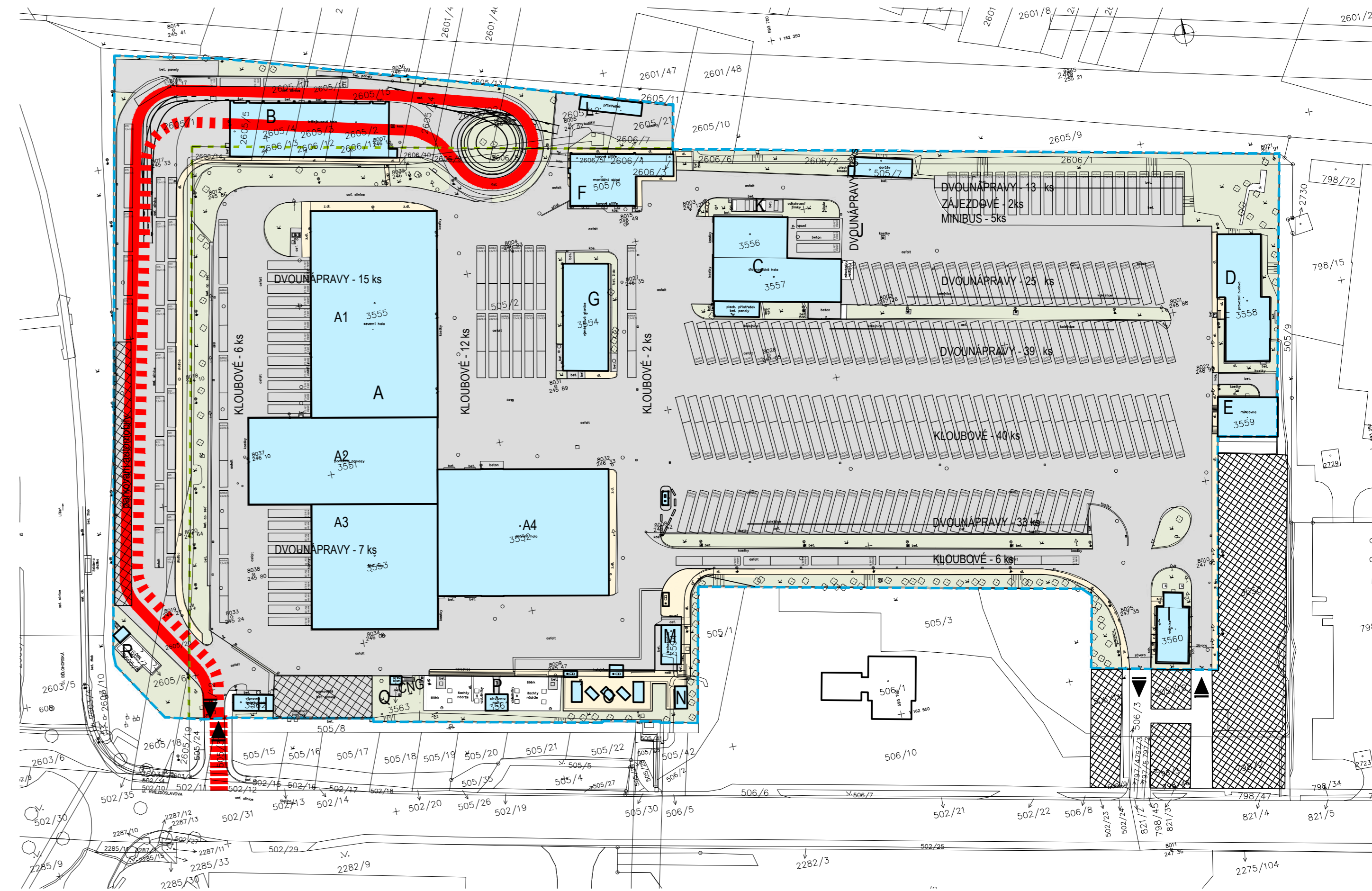


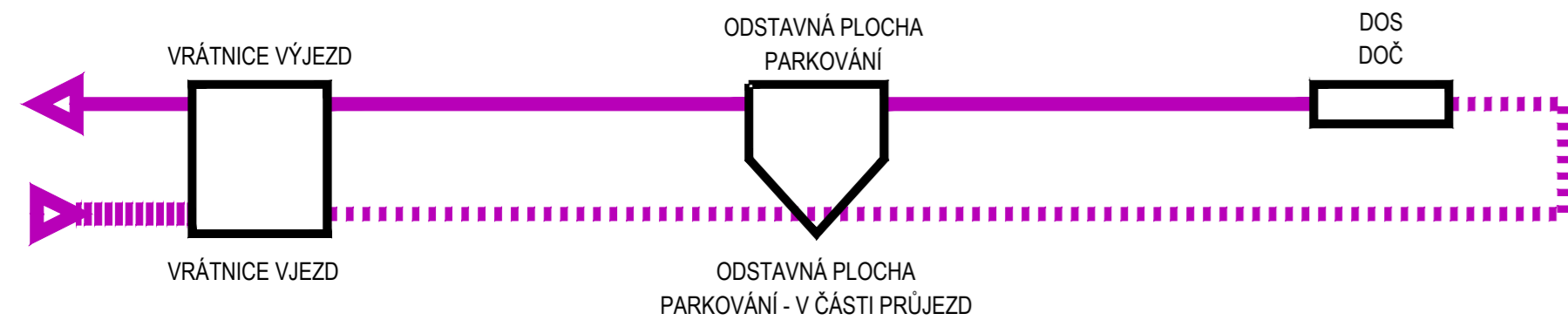
LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

- HRANICE AREÁLU VOZOVNY
- HRANICE BIODORIDORU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON / KOSTKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT POJÍŽDĚNÝ
- HRANICE STÁVAJÍCÍCH STAVEB NA POZEMKU
- HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEB
- CHODNÍKY
- ZELEŇ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 505/2 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VJEZD - VÝJEZD Z AREÁLU
- STROMY - STÁVAJÍCÍ

LEGENDA PROVOZU

- TRASA TROLEJBUSU
- TRASA AUTOBUSU
- PARKOVIŠTĚ ZAMĚŠTNANCI



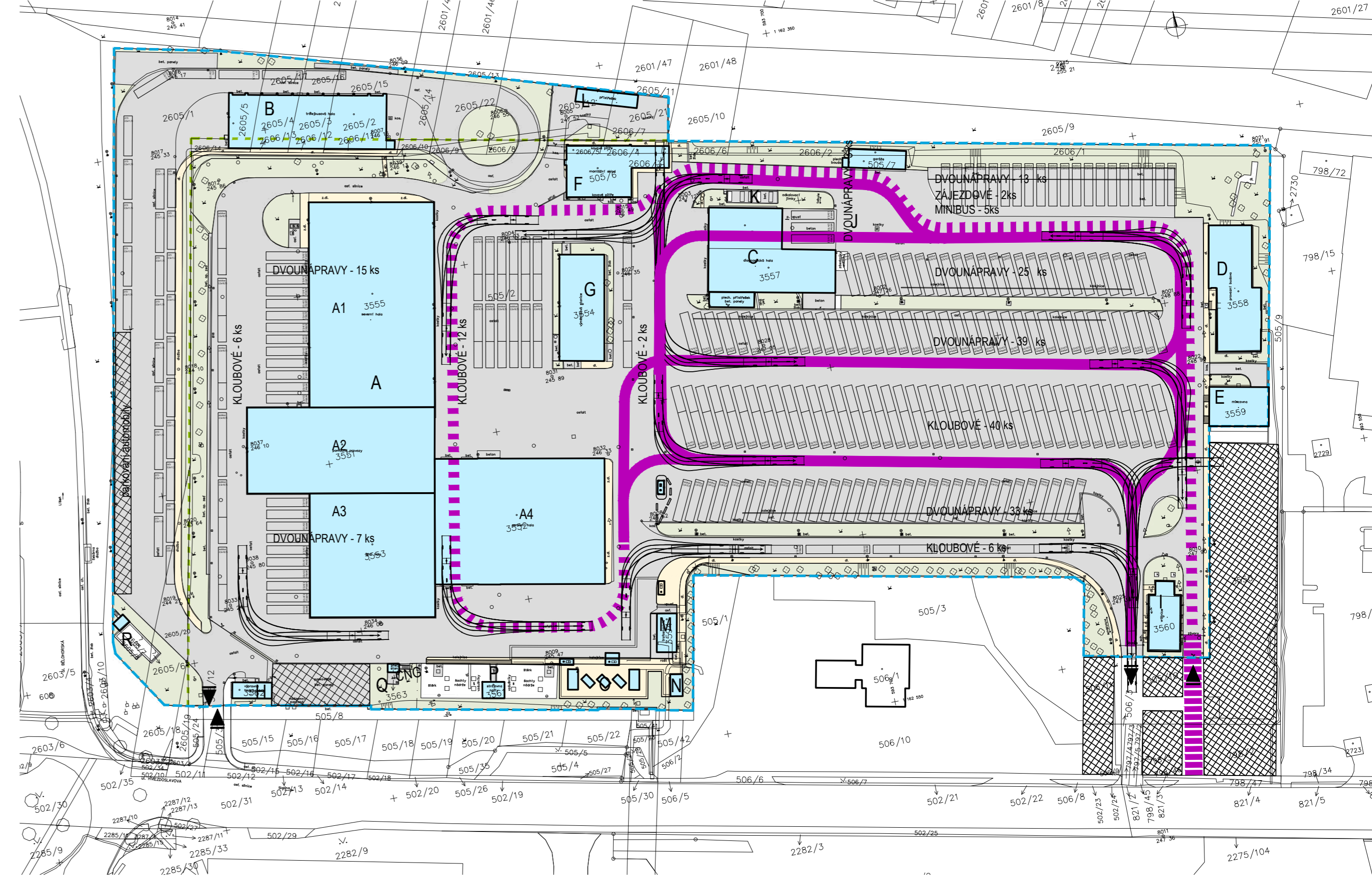


LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

- HRANICE AREÁLU VOZOVNY
- HRANICE BIODIVORU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON / KOSTKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT POJÍZDĚNÝ
- HRANICE STÁVAJÍCÍCH STAVEB NA POZEMKU
- HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEB
- CHODNÍKY
- ZELEŇ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 505/2 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VJEZD - VÝJEZD Z AREÁLU
- STROMY - STÁVAJÍCÍ

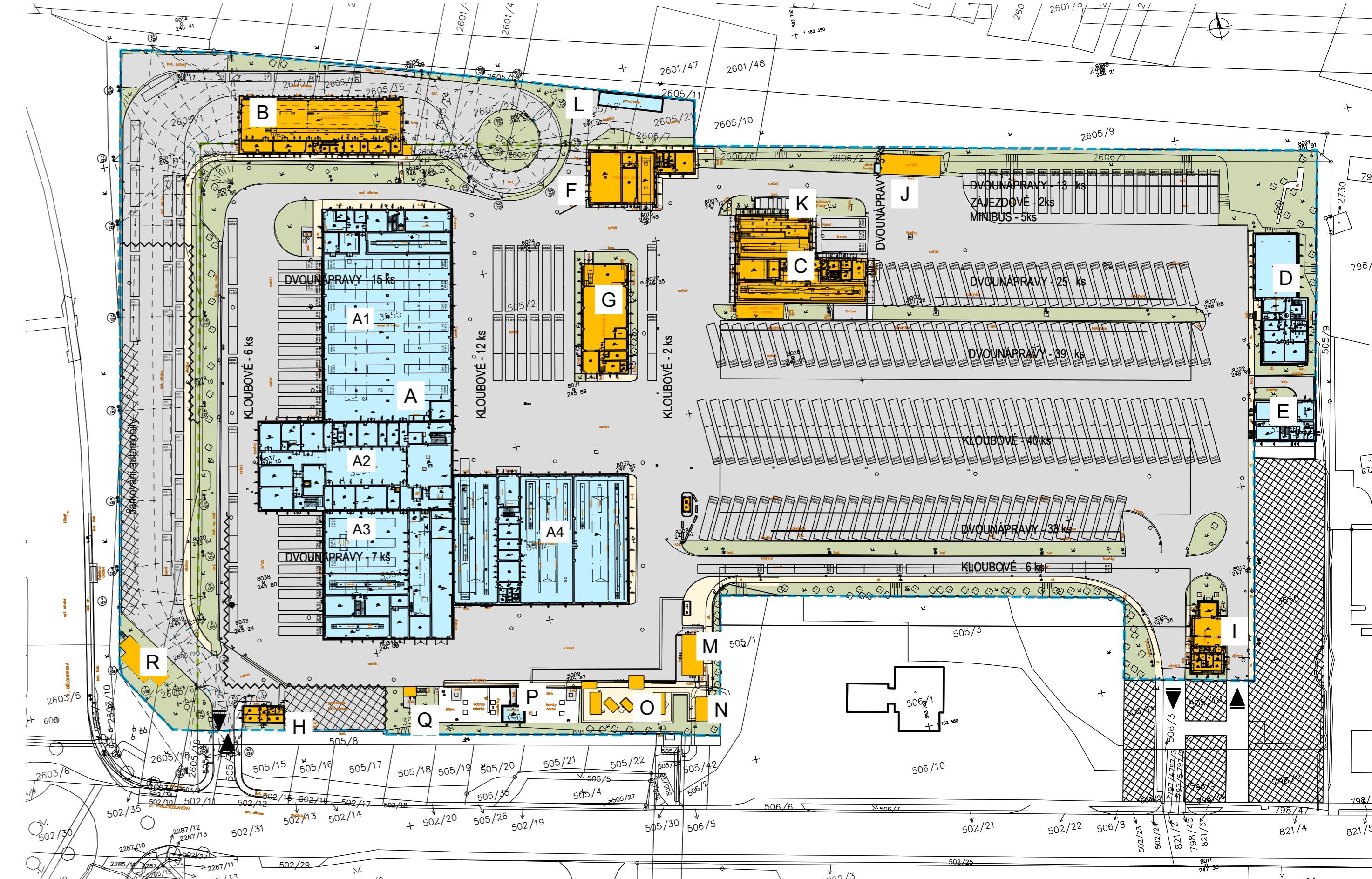
LEGENDA PROVOZU

- TRASA TROLEJBUSU
- TRASA AUTOBUSU
- PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCI



LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

- HRANICE STAVBY, HRANICE PLOCHY URČENÉ PRO ZAŘÍZENÍ
- HRANICE BIODORIDORU
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON / KOSTKY
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT POJÍZDĚNÝ
-  HRANICE STÁVAJÍCÍCH STAVEB NA POZEMKU
-  HRANICE STAVEB VHODNÝCH K ODSTRANĚNÍ
-  CHODNÍKY
-  ZELEŇ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 505/2 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  VJEZD / VÝJEZD Z AREÁLU
-  STROMY - STÁVAJÍCÍ



A AUTOBUSOVÁ HALA: DOŠ, DOČ, MONTÁŽNÍ, ZÁZEMÍ, SKLADY

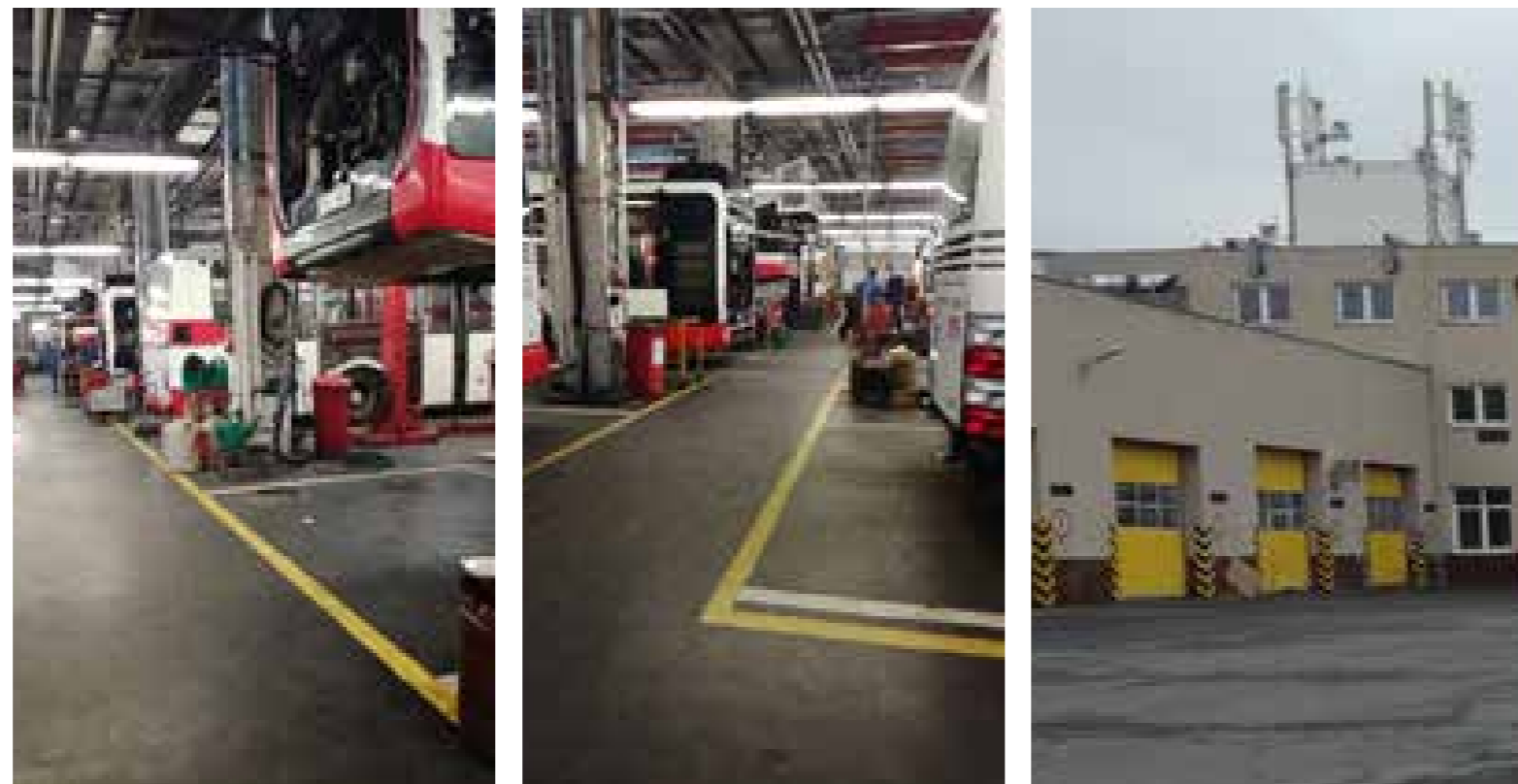
Budova je složena ze 4 výškově odlišných objektů A1-A4. Objekt je z 80tých let minulého století. Stavební konstrukce jsou původní včetně povrchů, došlo k drobným úpravám spočívajících ve výměně okenních otvorů vyjma střešních světlíků, které zůstaly původní. Jižní hala s klempírnou a hala s DOŠ, DOČ je nově omítnuta a sokl ošetřený marmolitem.

A1 SEVERNÍ HALA –Montážní hala s dílnami

Původní objekt je jednopatrová hala se sloupy ve středu rozpětí ještě s břizolitovou omítkou, původními pásovými sedlovými světlíky a vraty. Severní část je dvoupodlažní a jsou v ní umístěné díly, elektro a v 2NP vzduchotechnika. V halové části montážní haly je šířka uvnitř objektu necelých 24m, což je vhodné pro dva autobusy dvounápravový, také umožňuje umístit za sebe autobusy dvounápravový a kloubový, ale už neumožňuje za sebe postavit dva autobusy kloubové. Pro budoucí rozvoj areálu by bylo vhodné rozšířit objekt na vnitřní rozměr min.29m. Toto odvisí od předpokládaného požadavku na nákup nových autobusů. Podlaha v montážní hale je tvořena litou betonovou vrstvou bez zjevných poškození.

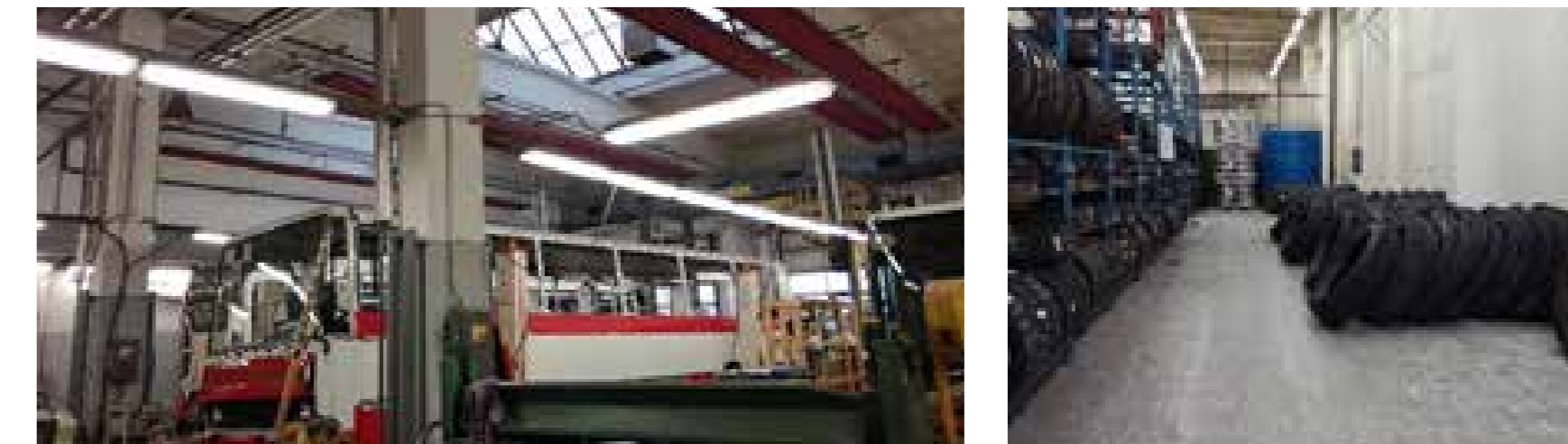
A2 STŘEDNÍ HALA

Třípodlažní hala s vnitřním atriem, které je zastropené světlíkem. Hala je původní, vyměněná byla pouze okna a zastřešené atrium – obloukové pásové světlíky v několika řadách. V přízemí jsou umístěné dílny a částečně sklady, v 2 NP jsou sklady jak DMPB tak pronajímáné. V 3 NP jsou umístěny šatny a hygienické místnosti pro zaměstnance a také kantýna a kanceláře. Vzhledem k umístění skladů v 2 NP by bylo vhodné doplnit objekt o další nákladní výtah, který by navazoval na schodiště přístupné z jižní strany. Tudy by probíhalo i zásobování skladů v 2NP. Je nutné pročistit dispozice a vytvořit navazující průchody. Prostor atria je jak v 1 tak v 2NP zbytečný a mohl by sloužit v 1NP jako příruční sklady propojené s dílnami, a v 2 NP také doplnit jako skladové prostory. Prosvětlení, které zastřešené atrium nabízí, není v 1 NP ani v 2 NP dostačující a prostor by bylo vhodné lépe využít. Chodby jsou zbytečně komplikované a v 1 NP chybí průchod chodbami z východu na západ (možné realizovat přes dílny).



A3 JIŽNÍ HALA

V jižní hale je umístěná klempírna (která má dílny v části A2) dále brzdáři a čerpadláři. Tyto provozy umožňují umístění pouze jednoho autobusu na jedna vjezdová vrata. Dále jsou zde sklady – příruční a pneumatik a umístěn náhradní zdroj. Sklad pneumatik je nevhodně umístěn bez přímé návaznosti na servis – poslední dráha ve východní hale, a na servis pneu, kde se pneumatiky umísťují, který je umístěn v severní části areálu. Klempírna i sklad jsou s podlahovou vrstvou z teracodlažby, která je v dobrém stavu.



A4 VÝCHODNÍ HALA

Východní hala je ošetřena novou omítkou včetně ošetřené soklové části, kde je kabřinec nahrazen marmolitem, na východní straně i novými okenními otvory. V hale je DOŠ, DOČ pro autobusy, dále servisní údržba s celodenním provozem ve dvou halách vzájemně propojených. Obě tvoří tři dráhy dvou autobusů a pak samostatné zázemí, které je odděluje od haly DOŠ, DOČ. Šířkově je tato hala koncipována pro jeden kloubový a jeden dvounápravový autobus za sebou na jedné dráze. Kanály jsou často pouze pro dvounápravový, což znamená obtížnější manipulace pro kloubový autobus. Lávka je v servisní části pouze jedna na polovině dráhy. Všechny kanály vykazují nedostatek ve výšce – není podchozí, což je způsobené sníženou podlahou nových autobusů. Vzhledem k množství instalací přístupných ze střechy, by bylo třeba navýšit i počet lávek umožňujících přístup na střechu. Světlíky na halách jsou původní konstrukce, doplňované odvětrání na CNG je řešeno skrze výplně světlíků. Staticky vykazují problémy pouze kanály, které se začínají bortit. Svislé konstrukce haly i střecha nevykazují statické deformace nebo problémy. Část DOŠ, DOČ obsahuje ve vnitřním prostoru plnicí stojany pouze na naftu, CNG stojany jsou umístěné venku a autobusy na plyn jezdí tankovat až po projetí DOŠ, DOČ, což způsobuje prodlevy v provozu.



B TROLEJBUSOVÁ HALA

Jedná se o dvoutrakt nestejných šířek, širší severní je jednopatrová a projíždí jí trolejbusy ve dvou drahách. Na jižní straně je dvoupatrová část, dole jsou umístěné dílny a nahoře zázemí a šatny. Dílny mají na většině prostoru ještě původní špalíkovou podlahu, jen místně vyspravenou betonem. Kanceláře mají na povrchu linoleum. Sklad má nášlapnou vrstvu z teraco dlaždic.

V 2NP je vstup přímo do denní místnosti, strop je tvořen trapézovým plechem, podlaha je linoleum, na západní straně je umístěné zázemí pro muže, na východní straně zázemí pro ženy. Přes chodbičky se vstupem na wc jsou přístupné prostory šaten s plechovými vysokými skříňkami a na konci jsou prostory umývárny. Zde jsou keramické obklady i keramická dlažba. Prostor je prosvětlen okny orientovanými na jih a dále je částečně světlo do haly přiváděno luxferovými otvory. Okenní otvory na jižní stěně jsou nové plastová dvojskla.

Část pro trolejbusy má na severní straně okenní otvory ve dvou řadách nad sebou, horní část umístěná v zateplené části je vyměněná, také se jedná o plastová dvojskla, spodní okenní otvory ve zdivu z keramických tvarovek jsou ještě původní kovové s jednoduchým zasklením. Dveře a okna z dílen a kanceláří směrem do trolejbusové haly jsou rovněž původní ocelové s jednoduchým zasklením nebo s drátosklem u skleněné stěny u schodiště do 2 NP.

Do trolejbusové haly se vjíždí ze západu a je průjezdná na východ. Pravý dráha má průběžný kanál, levá pouze v zadní části, v přední probíhá očišťa pomocí vysokotlakého čističe a je zde v podlaze jímka, která ale není napojena na kanalizaci a vyvází se.

Na jižní straně se nacházejí dílny, sklady a kanceláře, nad nimi je zázemí pro zaměstnance: denní místnost, šatny a hygienické zázemí. I zde je patrné stáří stavebních konstrukcí a je nutná rekonstrukce prostor.

Pro navýšený počet trolejbusů je tato hala kapacitně i technologicky nedostačující. Zcela chybí myčka, přístup na střechnu vozu a moderní vybavení dílen.



C OBJEKT S MYČKOU PODVOZKU, MYCÍ LINKOU A MĚŘENÍ EMISÍ

Objekt prošel v nedávné době rekonstrukcí s instalováním nové mycí linky a technologií v části měření emisí. Myčka je tvořena dvěma linkami pro velikost vnitřního prostoru na velikost kloubového autobusu, jedna je mycí linka, druhá je část pro mytí podvozku. Délkově nevyhovuje, autobus do myčky nevjede celý a vrata jsou při mytí na lince otevřena.

Objekt pro měření emisí má také rozměrové nedostatky, šířkově by potřeboval zvětšit a chybí zde prostor, kde by se dala dělat STK, autobusy se zde jenom připravují na STK se odváží jinak. U obou technologií se naráží na nedostatečné rozměry, které jsou zapříčiněny stávající stavební konstrukcí, byly do objektu vtěsnány a jsou nedostatečné.



D ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT S PŘEDNÁŠKOVÝM SÁLEM

Objekt se zvenku jeví jako částečně modernizovaný a udržovaný, nová omítka, plastová okna, klempířské prvky. Ovšem vnitřní konstrukce jsou původní včetně povrchů a vybavení. Renovace by byla vhodná a rovněž by bylo potřeba posoudit objekt z hlediska tepelné technického. Jedná se o třípodlažní objekt s připojeným jednopodlažním, ve kterém se nachází přednáškový sál.



E ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT S BÝVALOU KANTÝNOU

Objekt se zvenku jeví jako částečně modernizovaný a udržovaný, nová omítka, plastová okna, klempířské prvky. Ovšem vnitřní konstrukce jsou původní včetně povrchů a vybavení. Renovace by byla vhodná a rovněž by bylo potřeba posoudit objekt z hlediska tepelné technického. Jedná se o třípodlažní objekt se zvýšeným vstupním podlažím. V objektu jsou kanceláře a pokoje.

F OBJEKT S PNEU DÍLNOU, LAKOVNOU, ELEKTRO AUTOBUSŮ A ŠATNAMI

Objekt prošel částečnou rekonstrukcí ve stejném rozsahu jako objekt C. Ovšem vzhledem k umístění technologii je nedostatečný. Technologie pneu sestává z jedné dílny, kde se pneumatiky umísťují na disky a se zázemím ve formě kanceláře. Není v návaznosti řešeno uložení pneumatik a sklad je umístěn v objektu A3, jinak jsou pneu skladovány venku po areálu. Lakovna slouží k lakování menších součástí, opět je její poloha vzdálená od místa, kam dále putují – do objektu A. Dílna elektro je nedostatečné délky – pouze na dvounápravový autobus, pokud sem najede kloubový, tak asi 6m vyčnívá ven do areálové křižovatky. Tato zvýšená část zastřešená pultovou střechou má k sobě připojenou část dvoupodlažního objektu s kanceláří v přízemí a šatnami v 2NP. Objekt je relativně opravený, nová omítka, nová plastová okna, nové povrchy i soklové části. Objekt je nevhodně umístěn vzhledem k areálovým komunikacím, technologie pneu i elektro má nevhodné a nedostatečné prostory.

G OBJEKT VÝMĚNIČKY

Objekt má dvě podlaží, jedno podzemní a jedno nadzemní, konstrukce i povrchy jsou původní z doby vzniku (80tá léta) – ocelová okna, ocelová schodiště, betonový skelet, podlahy beton a teraco dlažba. Objekt byl dimenzovaný na původní technologii, nyní je tam instalovaná nová technologie. Části původní technologie jsou zde ponechány, ale v současnosti nová technologie zaujímá asi pětinu plochy v nadzemním podlaží. Zbylá část objektu je nevyužitá a chátrá. Jeho stavebně technický stav odpovídá době vzniku a bylo by třeba jej rekonstruovat. Ovšem jeho rozsah je nadměrný a pro umístění technologie by stačil daleko menší prostor. Z vnější strany je objekt obložen kabřincem, s doplněním v břizolitové omítce. Další využití pro daný objekt nebylo nalezeno, uvolněné plochy jsou těžko přístupné a mohly by sloužit maximálně jako špatně přístupné sklady po složitých stavebních opravách. Vzhledem k těmto skutečnostem doporučujeme objekt rovněž odstranit.



H VRÁTNICE TROLEJBUSOVÉ VOZOVNY

Jedná se o původní objekt jednopodlažní. Montovaná konstrukce používaná v 80 tých letech. Konstrukce jsou původní a vzhledem k použitým materiálům a stavu konstrukci je vhodný k odstranění.

I VRÁTNICE A VÝPRAVNA AUTOBUSOVÉ VOZOVNY

Objekt se zvenku jeví jako částečně modernizovaný a udržovaný, nová omítka, plastová okna, klempířské prvky. Ovšem vnitřní konstrukce jsou původní včetně povrchů a vybavení. Renovace by byla vhodná a rovněž by bylo potřeba posoudit objekt z hlediska tepelně technického. Jedná se o třípodlažní objekt s připojeným jednopodlažním, ve kterém se nachází přednáškový sál.



J GARÁŽE

Jednopodlažní objekt opatřený novou omítkou. Jeho funkce je pro provoz areálu postradatelná. Jeho umístění je omezující pro budoucí využití plochy a komunikačních tras v areálu.

K CHEMICKÁ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD U MYČKY AUTOBUSŮ

Sestava je tvořena systémem akumulačních jímek surové vody se skimmerovým pásem, reaktorem se směšovačem chemikálií a plovoucí filtrační vrstvou, akumulační jímkou vyčištěné vody a kalovým hospodářstvím s filtračním košem. Voda z mycích ploch stéká do akumulačních jímek, kde dochází ke gravitačnímu odsazení hrubých nečistot, stažení ropné vrstvy skimmerovým pásem a provzdušnění. Následně je čerpána do reaktoru, kde nadávkováním dojde k tvorbě vloček a jejich zachycení v plovoucí filtrační vrstvě. Filtrovaná vyčištěná voda se akumuluje v jímce vyčištěné vody pro další použití v myčce, usazené kaly jsou odčerpány a filtrovány ve filtračním koši. Odvodněné kaly jsou zneškodňovány jako nebezpečný odpad, filtrát je sveden do sedimentační jímky surové vody.

L ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Je umístěné skrytě v areálu a jeho součástí je provizorní přístřešek. V dalším stupni se doporučuje doplnit prostor o zastřešení a upřesnit vjezd do této části a zabránění pohledů po odkrytí areálu ze strany komunikace Ostravská.



M TRAFOSTANICE

Jedná se o původní objekt, z jižní strany se zvýšeným přízemím. Konstrukce jsou původní, pouze fasáda byla opatřena novým nátěrem. Stejně jako garáže je omezující pro budoucí komunikační toky v areálu a s ohledem na jeho stáří se doporučuje jeho nahrazení novou moderní trafostanicí s umístěním blíž k jižní hranici.



N NÁHRADNÍ ZDROJ PRO CNG

Samostatný objekt budovaný společně s technologií CNG



O TECHNOLOGIE CNG

Je umístěná u jižní hranici pozemku, na CNG je napojený stojan navazující na technologii směrem k ulici Hvězdoslavova. V areálu se nacházejí celkem 4 stojany pro plnění, dva jsou umístěny naproti výjezdu z haly A4, další dva vedle budovy směrem k parkování. Plnění v současné době trvá 8 minut. Kapacitně je vhodné počítat s navýšením kapacity této technologie, už nyní při současném počtu autobusů je sledována jako nedostatečná a plnění trvá déle, než je potřeba. To se projevuje především ve špičkách. Problematické je také umístění této technologie ve venkovním prostoru.



P NAFTOVÉ NÁDRŽE

Mezi CNG technologií a ČOV se nachází naftové nádrže. Jsou výroby z roku 1975, nadimenzovány byly na původní provoz, kdy veškeré autobusy byly naftové. Jsou podzemní, ocelové, jednopláškové, válcované a ležaté, byly vyrobeny v Královopolských strojárnách. Mezi nádržemi je strojovna, kde probíhá přepínání odběru z jednotlivých nádrží. Stojany jsou dva a jsou umístěné přímo v budově A4 a čerpání probíhá během údržby DOŠ, DOČ. V současné době se provádí každoroční údržba všech nádrží, ale používané jsou pouze dvě, které kapacitně dostačují. Také se každoročně revidují z hlediska těsnosti a čistí se. Nádrže jsou uloženy v podzemních havarijních železobetonových vanách, opatřených monitorovacími studnami.



Q GRAVITAČNÍ ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK PRO DEŠŤOVÉ VODY Z KANÁLKU PŘED NAFTOVÝMI NÁDRŽEMI

Jedná se o jednoduchý odlučovač lehkých kapalin budovaný s vozovnou v 80-tých letech. Bohužel není řešený v kombinaci s akumulací vody jako je u následujícího objektu R pro trolejbusovou vozovnu.



R RETENČNÍ NÁDRŽ S GRAVITAČNÍM ODLUČOVAČEM ROPNÝCH LÁTEK PRO DEŠŤOVÉ VODY Z ODSTAVNÉ PLOCHY TROLEJBUSŮ

Gravitační odlučovač lehkých kapalin v kombinaci s akumulací schopností v otevřených nádržích. Byl budovaný společně s vozovnou v 80-tých letech a vzhledem k akumulaci slouží v odvodňované ploše dodnes. Nicméně se jedná o značně zastaralou technologii a bylo by vhodné při celkovém řešení odvodnění areálu nahradit za moderní ČOV s ORL a retenčními nádržemi s možností využití.



AREÁL VOZOVNY SLATINA NOVÝ NÁVRH

Areál je provozně do jednoho celku, kde se pohybují jak autobusy, tak trolejbusy. Toto řešení vyvstalo z požadavku zvýšit kapacitu vozovny. Některé technologie budou společné pro autobusy i trolejbusy. Mezi ně patří myčka, objekt STK a EMISE a skladování pneu. Společné užívání má výhodu ve využití jedné dostatečně nadimenzované technologie a není nutnost ji duplikovat v rámci jednoho areálu. Zároveň stačí jedno doplňkové vybavení (např. skladování pneu – vysokozdvizný vozík), které bude využíváno jak pro autobusy, tak pro trolejbusy. Oproti tomu jsou řešeny samostatně provozy turnusových objektů, objektů servisní a montážní údržby. Zde probíhá konkrétně specializovaná činnost a tyto provozy by bylo nevhodné provozně spojovat, především z důvodu vybavení a také vyškolené obsluhy. Objekt výpravní a parkování budou oba provozy řešeny v rámci jednoho společného objektu, ale provoz autobusů a provoz trolejbusů bude oddělen. V návrhu bylo řešeno maximální využití pozemku investora s důrazem na bezkolizní provoz v areálu maximální využití prostoru i časových návazností provozu, které daný areál může nabídnout. V autobusové vozovně došlo k prodloužení trasy pro posunovače od zaparkovaného vozidla k nově přistavenému, ale předpokládá se vzhledem k rozlehlosti areálu, že budou vybaveni „přibližovadlem“, které lze naložit do vozidla. I to by mělo být součástí dalšího stupně. Z důvodu ideálního provozního schématu byl areál koncipovaný jako společný pro autobusy a trolejbusy se společným vjezdem na jedné straně a společným výjezdem na druhé – východní straně. Vznikají dostatečné akumulací plochy před vrátnicí (délka + 2 pruhy) před turnusovými objekty (délka + 3-9pruhů) a minimalizují se plochy na výjezdu na nutný výjezdový pruh při kolmém parkování.

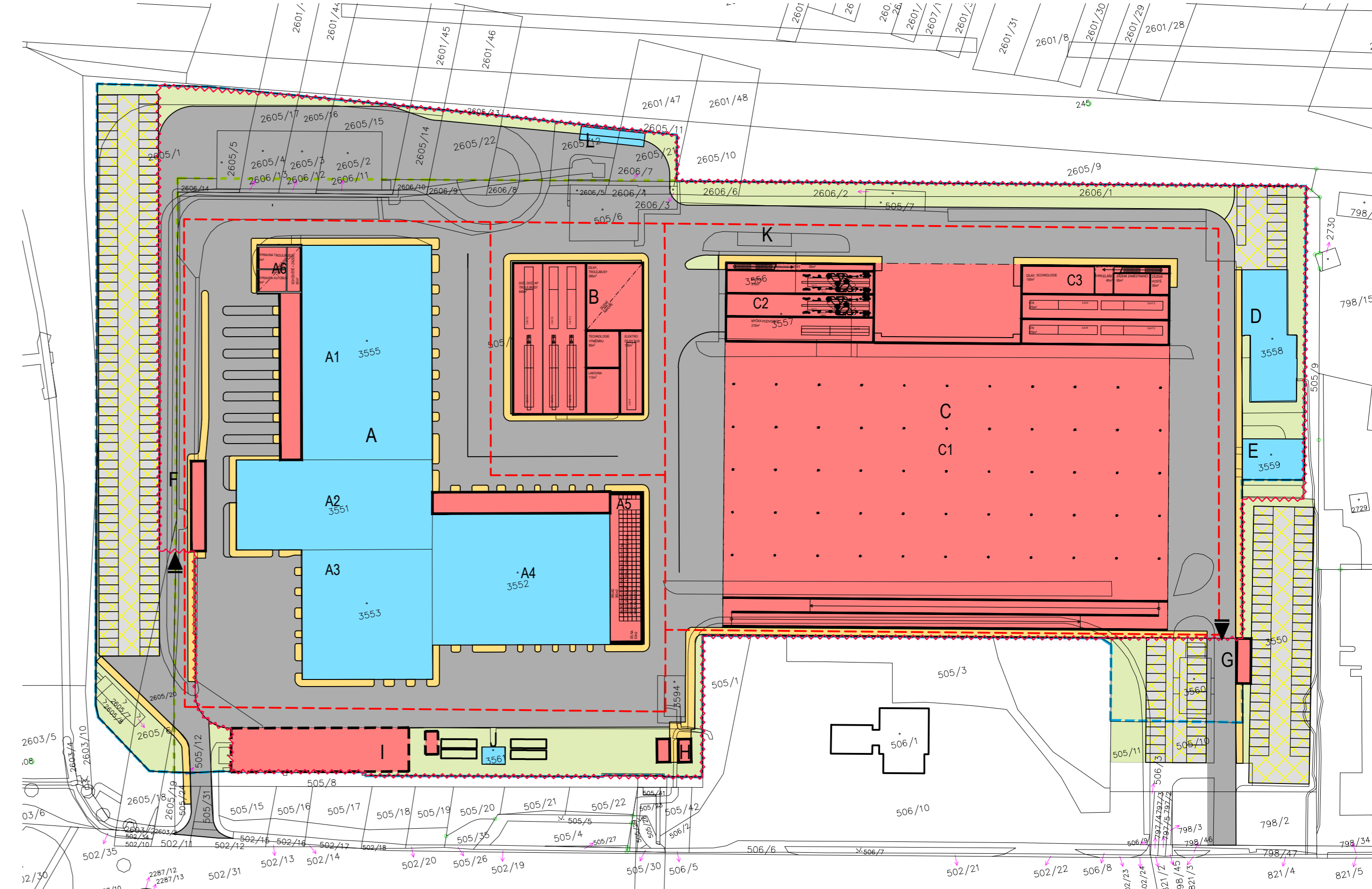
Parkování je řešeno dle platných norem a najížděcí pruhy jim odpovídají. Stejně tak najížděcí pruhy do jednotlivých hal, zde je počítáno ještě s rezervou 2m, kterou představují chodníky. Jsou zakresleny v situaci a umožní pohodlný nájezd i současným širším vozidlům. Frekventované provozy turnusových objektů jsou řešeny na přímý nájezd po vyrovnání vozidla.

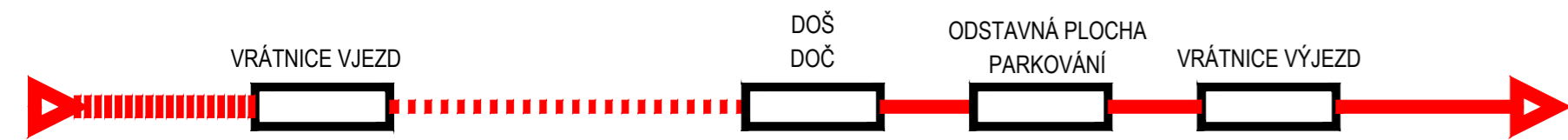
Zachovává se objekt A, který ovšem vlivem doby svého vzniku není zcela uzpůsoben současnému provozu, z toho

důvodu jsou zde navrženy rekonstrukce jednotlivých prostor. Dále se zachovávají objekty D a E, kde se doporučují jen renovace. V navrhovaném řešení se počítá s využitím stávající chemické čistírny vod (mycí linky jsou v místech původní myčky) a odpadového hospodářství, které také zůstává v současné poloze. Kanalizační síť a další sítě v areálu předpokládají nutnost rekonstrukce, vzhledem k rozlehlosti areálu se navrhuje je akumulovat do kolektorů. Je navržena nová kanalizační síť, která bude zohledňovat i nutnou akumulaci, a především podmínky napojení na stávající kanalizační síť BVK v ulici Hviezdoslavově. Při jejím návrhu vyvstává ještě nutnost jednání s ŘSD a zamezení vniku srážkových vod z komunikace Ostravská na pozemky DPMB. Z důvodu snížení srážkových vod, které by bylo nutné čistit přes ORL je vhodné také v dalším stádiu zvážit možné zastřešení parkovacích ploch, a to jednak na střeše automobilů. Kanalizační síť se uvažuje oddělená pro vody znečištěné ropnými látkami a vody ze střech. Retence by byla navržena na daný areál dle podmíněných přípojovacích podmínek BVK v dalším stupni. Jí vymezený prostor by měl být dostatečný i při zvýšení ploch, ze kterých se odvádí voda.

LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

- - - - - HRANICE STAVBY, HRANICE PLOCHY URČENÉ PRO ZAŘÍZENÍ
- - - - - HRANICE BIKORIDORU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON / KOSTKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT POJÍZDĚNÝ
- HRANICE STÁVAJÍCÍCH STAVEB NA POZEMKU - SO 100
- HRANICE NAVRHOVANÉ STAVBY - SO 100
- CHODNÍKY
- ZELEŇ
- - - - - NAVRHOVANÁ TRASA KOLEKTORU
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 505/2** PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VJEZD DO AREÁLU / VÝJEZD Z AREÁLU
- STROMY - STÁVAJÍCÍ



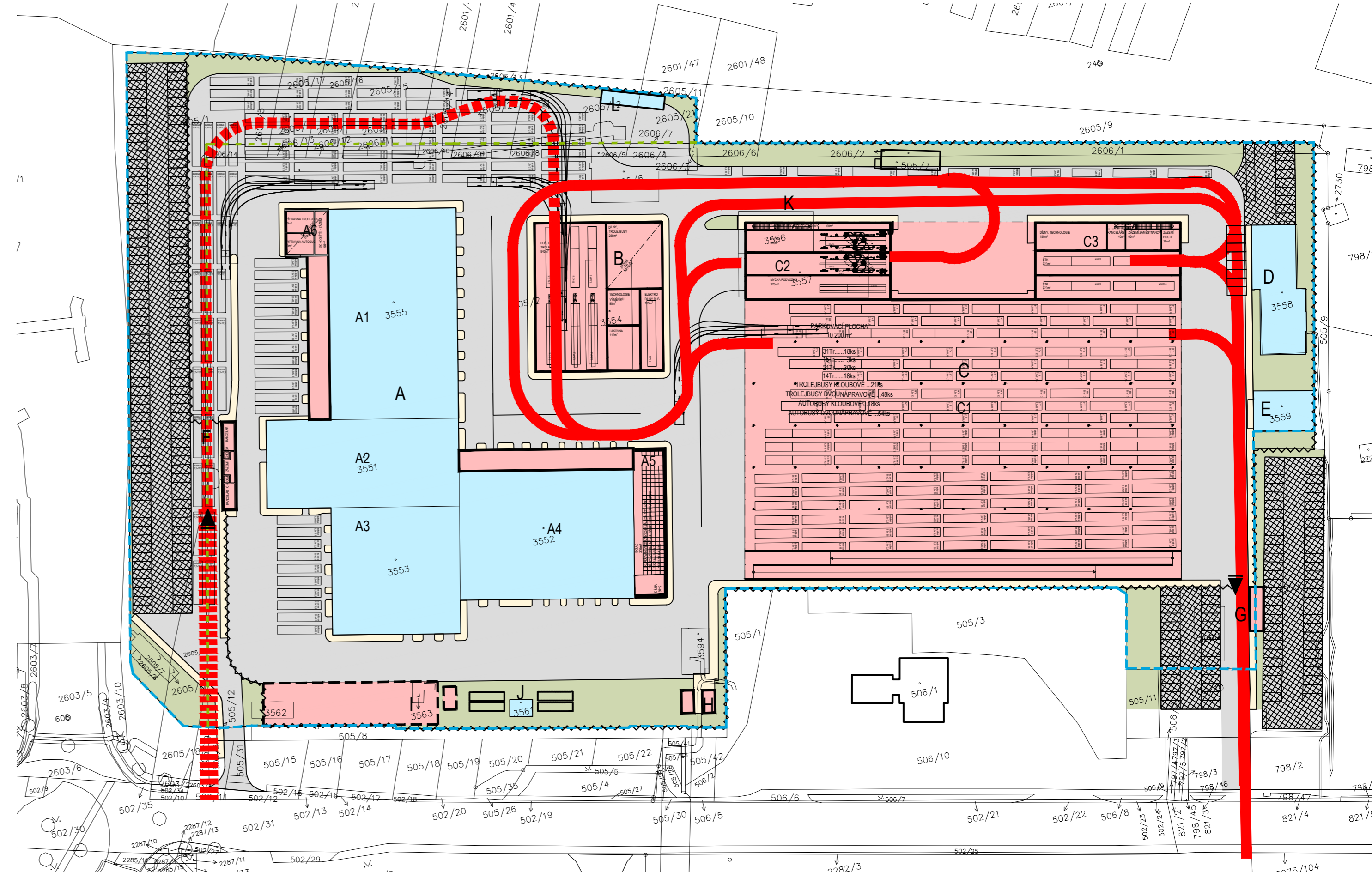


LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

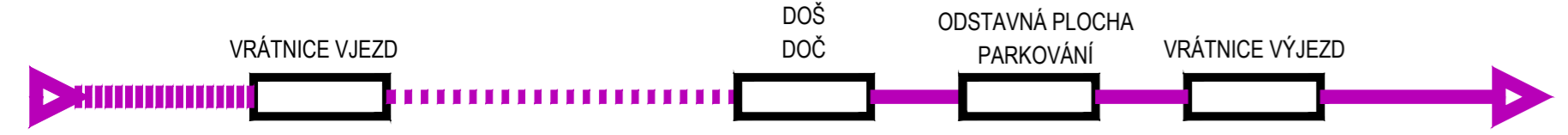
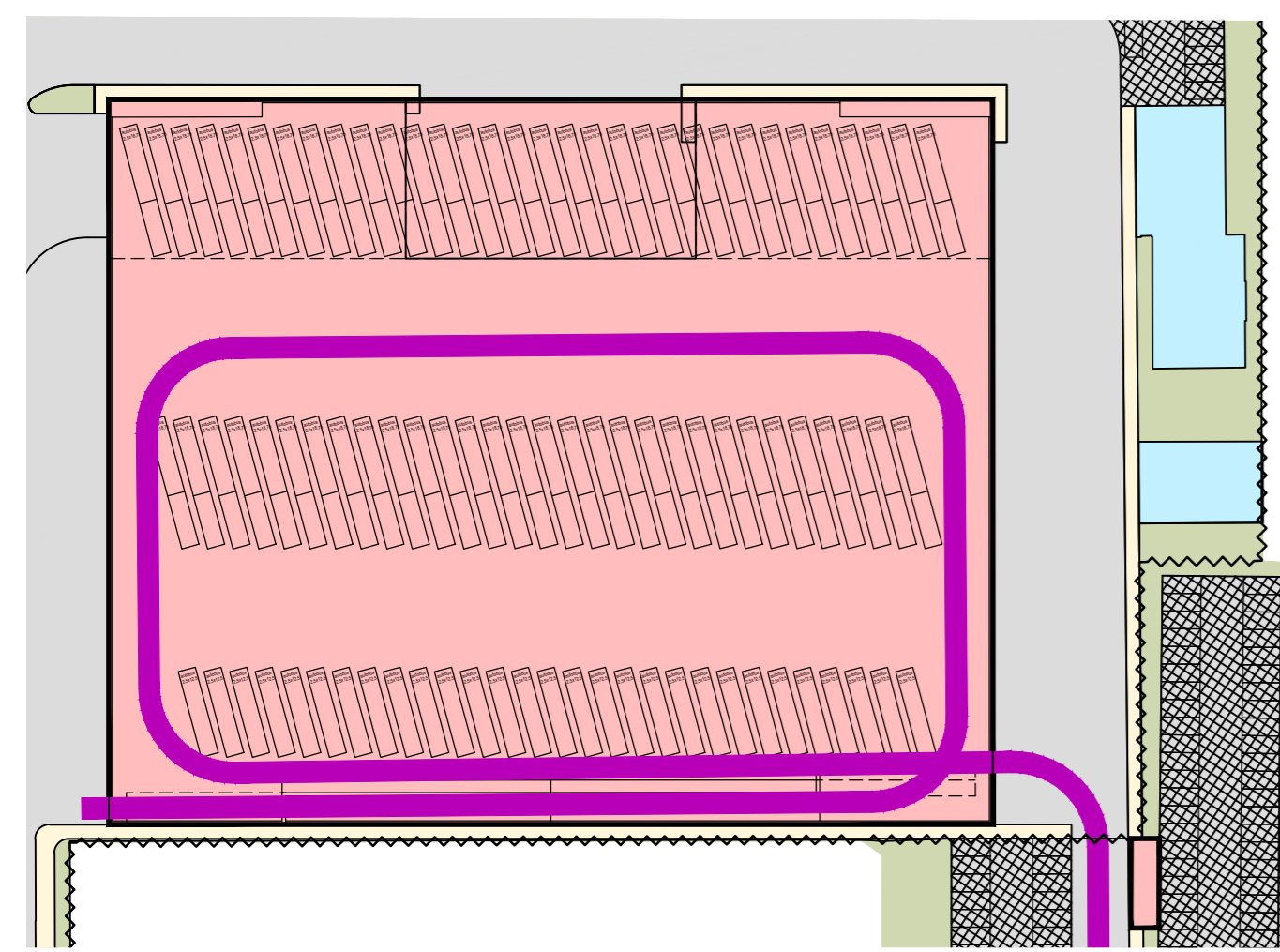
- HRANICE AREÁLU VOZOVNY
- HRANICE BIKORIDORU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON / KOSTKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT POJÍZDĚNÝ
- HRANICE STÁVAJÍCÍCH STAVEB NA POZEMKU
- HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEB
- CHODNÍKY
- ZELEŇ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 505/2 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VJEZD - VÝJEZD Z AREÁLU

LEGENDA PROVOZU

- TRASA TROLEJBUSU
- TRASA AUTOBUSU
- PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCI



PARKOVACÍ DŮM 2NP

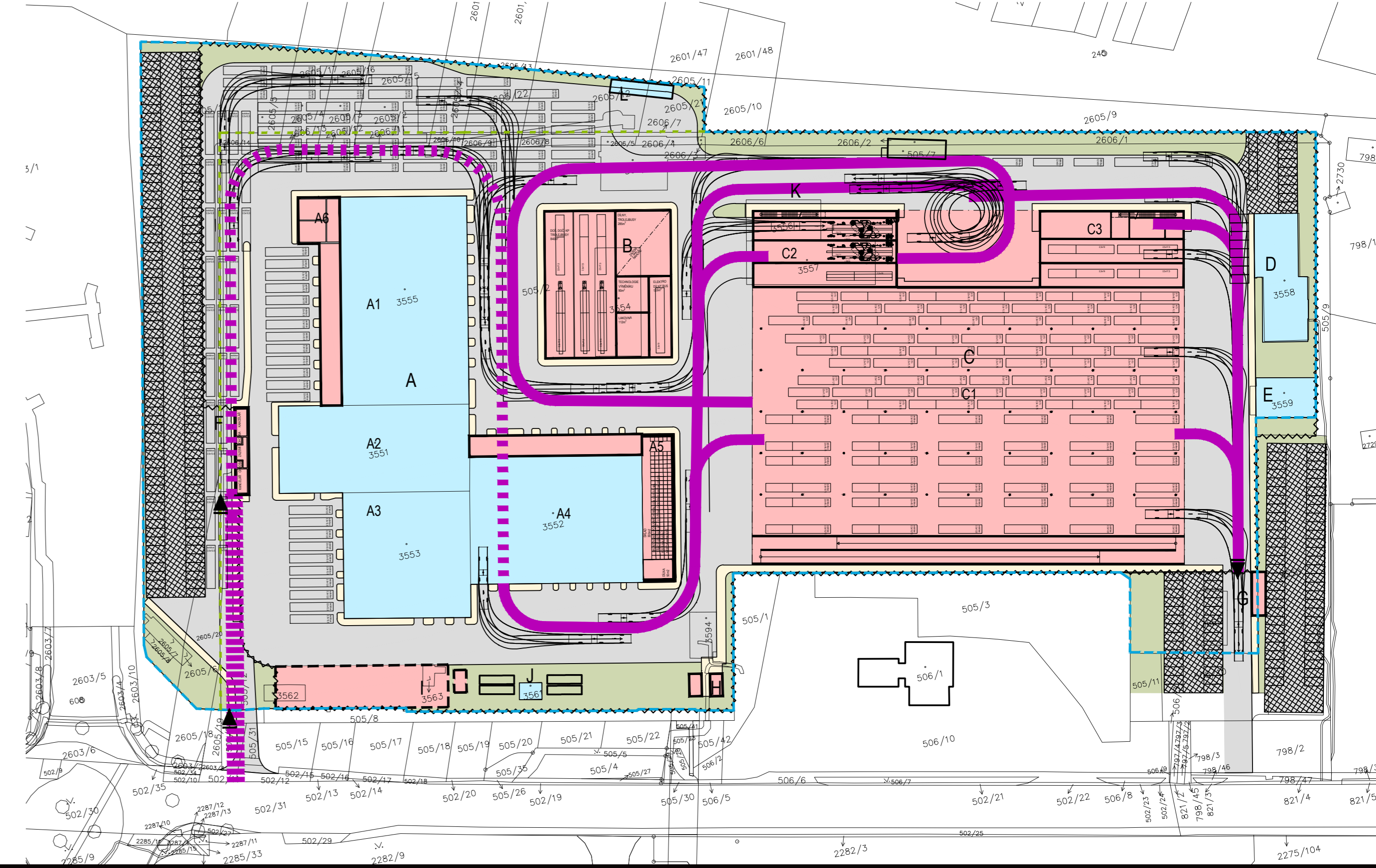


LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

- HRANICE AREÁLU VOZOVNY
- HRANICE BIKORIDORU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON / KOSTKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT POJÍŽDĚNÝ
- HRANICE STÁVAJÍCÍCH STAVEB NA POZEMKU
- HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEB
- CHODNÍKY
- ZELEŇ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 505/2 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VJEZD - VÝJEZD Z AREÁLU

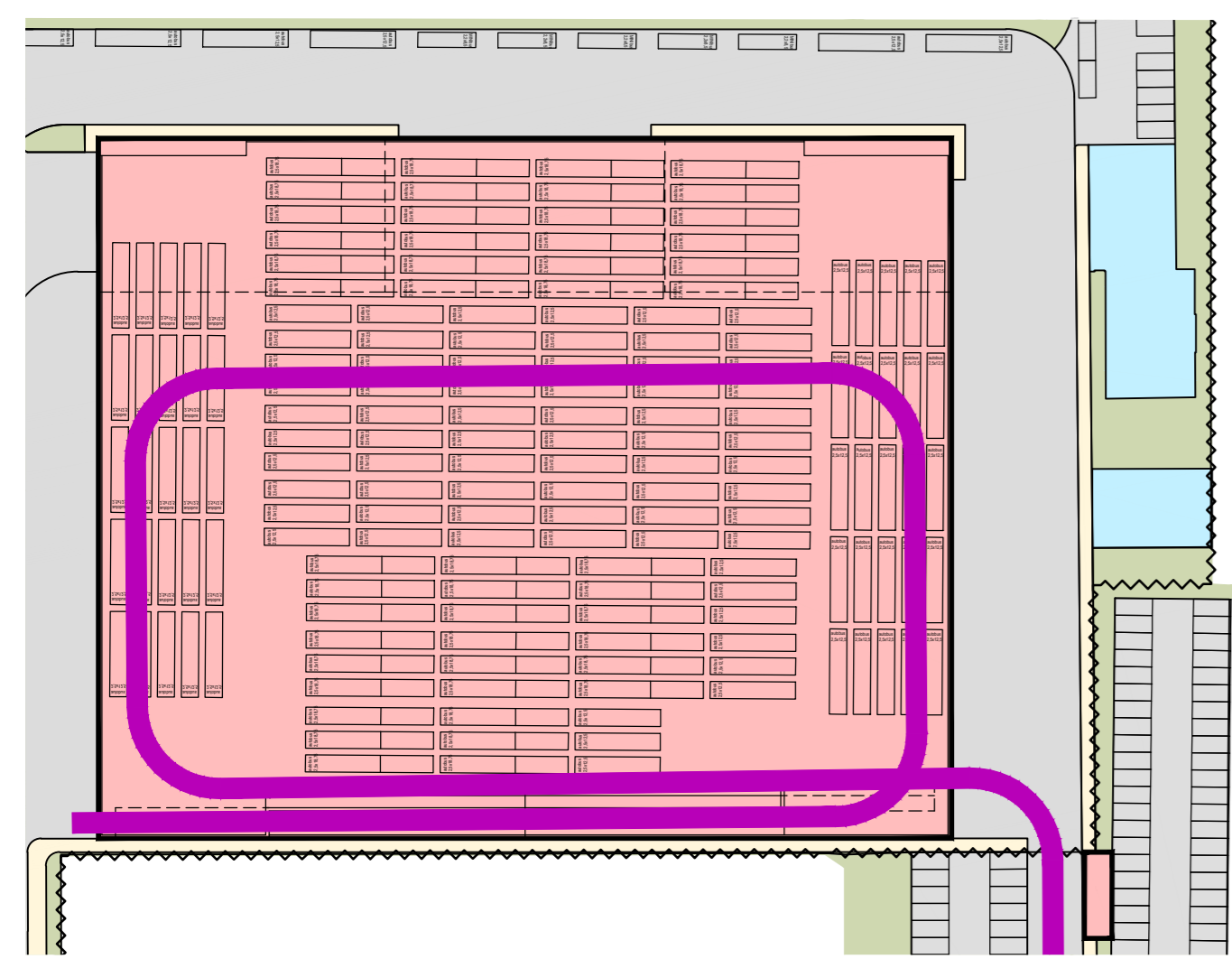
LEGENDA PROVOZU

- TRASA TROLEJBUSU
- TRASA AUTOBUSU
- PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCI





PARKOVACÍ DŮM 2NP

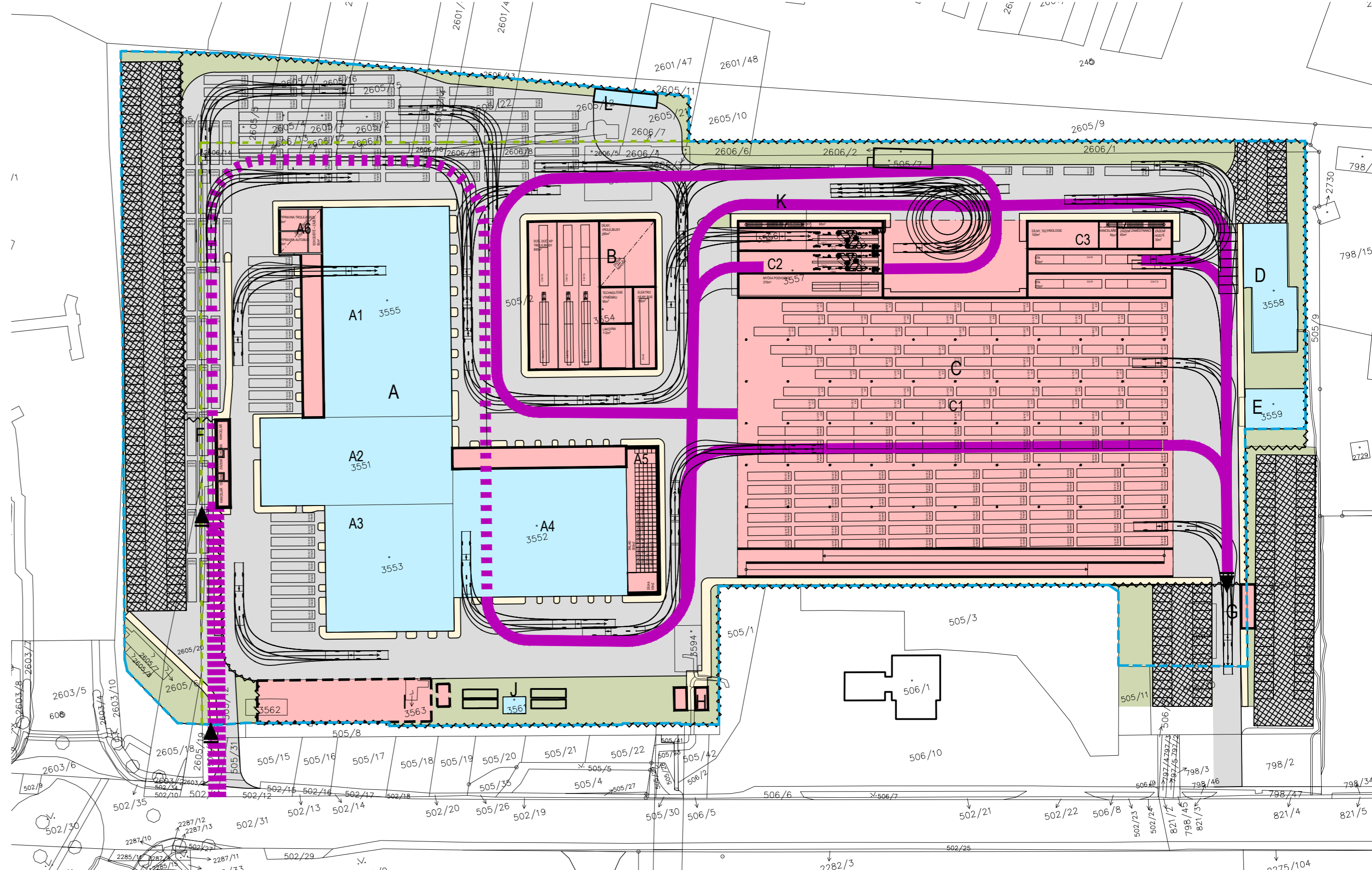


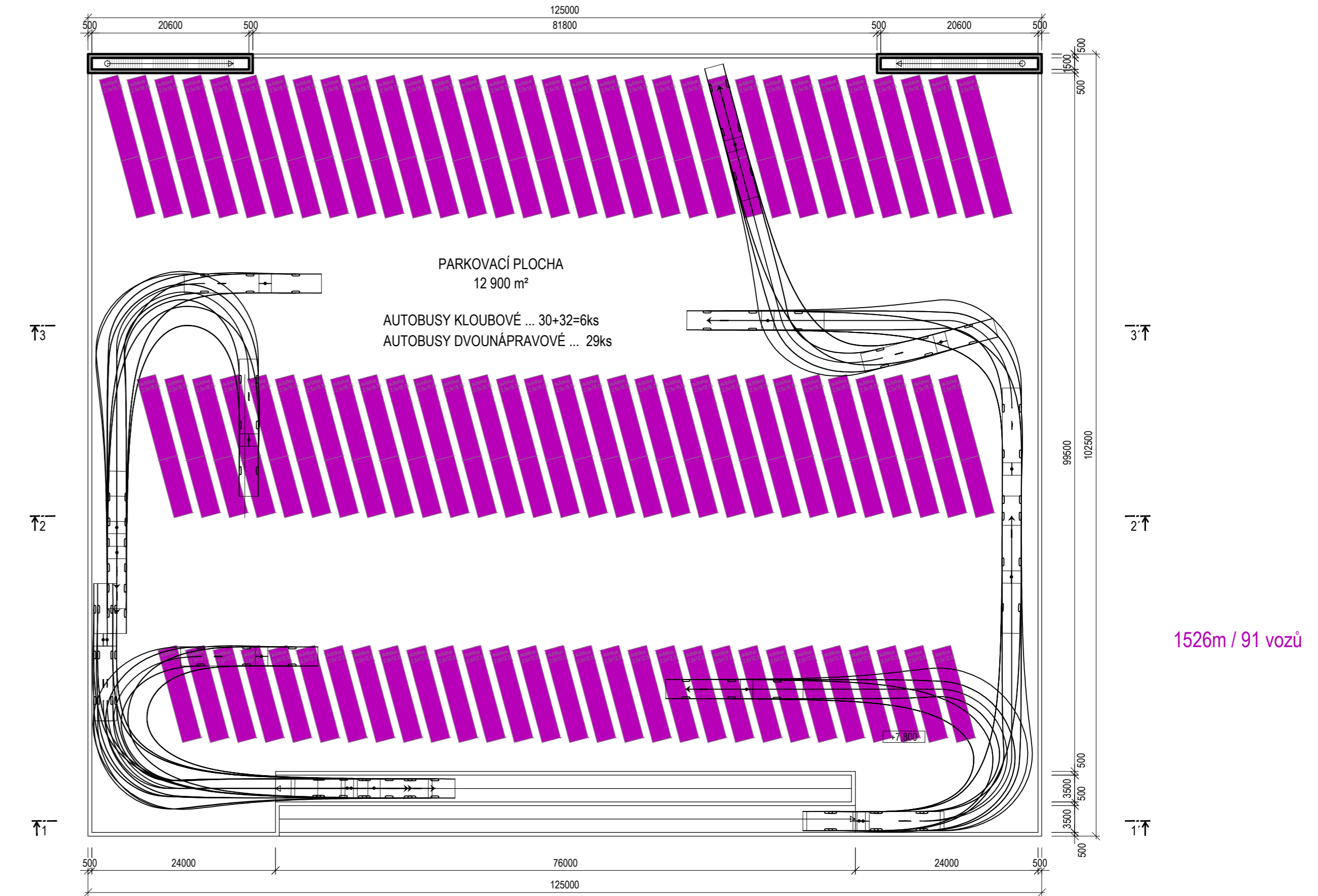
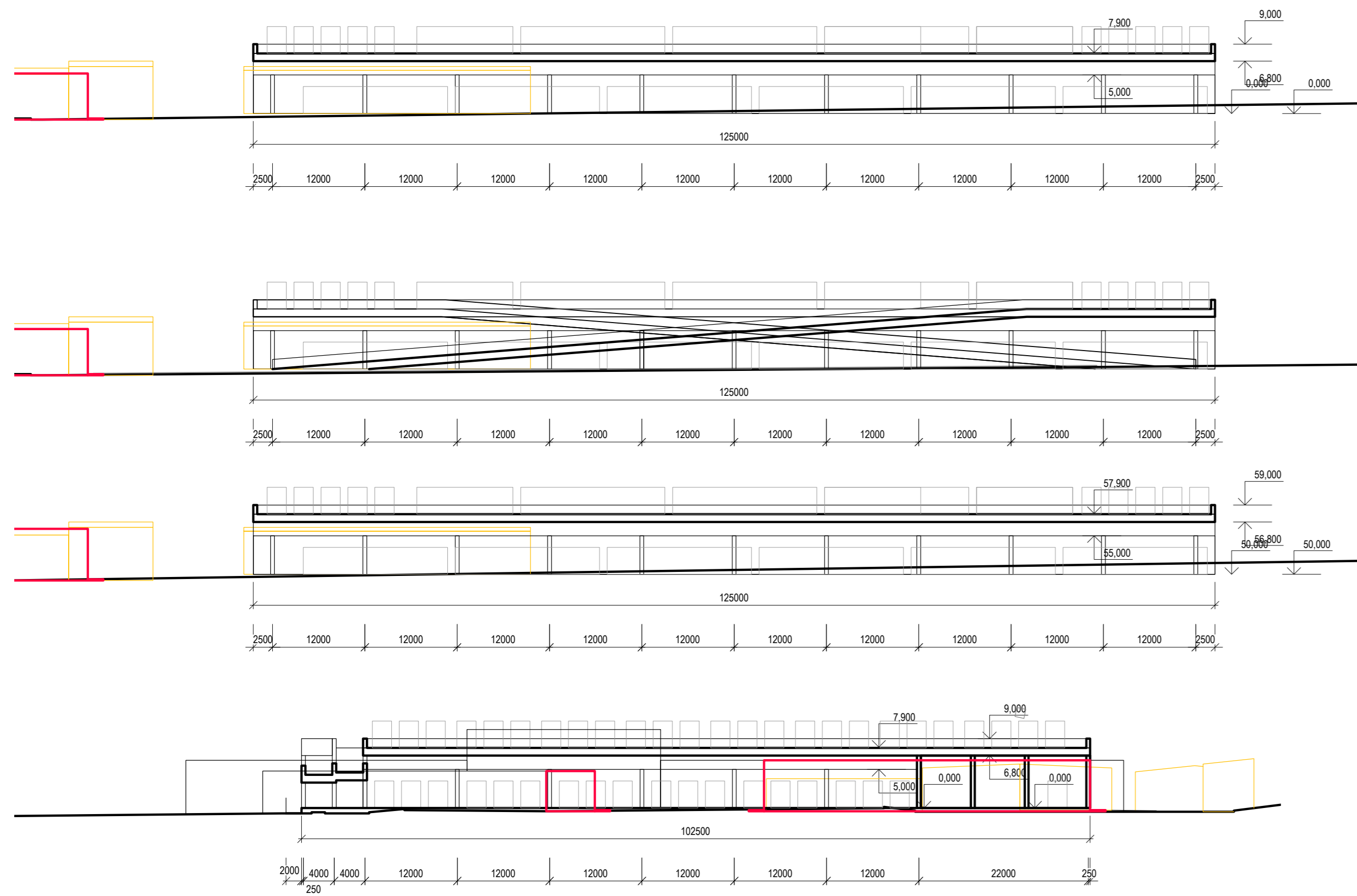
LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

- HRANICE AREÁLU VOZOVNY
- HRANICE BIKORIDORU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON / KOSTKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT POJÍZDĚNÝ
- HRANICE STÁVAJÍCÍCH STAVEB NA POZEMKU
- HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEB
- CHODNÍKY
- ZELEŇ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 505/2 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ▲ ▼ VJEZD - VÝJEZD Z AREÁLU

LEGENDA PROVOZU

- TRASA TROLEJBUSU
- TRASA AUTOBUSU
- PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCI





A AUTOBUSOVÁ HALA: DOŠ, DOČ, MONTÁŽNÍ, ZÁZEMÍ, SKLADY

Celý objekt by bylo vhodné v dalším stádiu posoudit z hlediska tepelně technických vlastností. Doporučují se rekonstrukce obvodových konstrukcí, povrchů a vnitřních dispozic.

A1 MONTÁŽNÍ HALA S DÍLNAMI

Montážní hala s dílnami
Navrhujeme tuto část protáhnout směrem na západ o min 6 m, aby se dalo v montážní hale zastavit dvěma kloubovými autobusy za sebou. Světlíky jsou původní, bylo by vhodné je rovněž řešit společně se zlepšením tepelně technického hodnocení objektu. Vybavení dílen je třeba doplnit o část umožňující přístup ke střeše.

A2 DÍLNY, ZÁZEMÍ A KANCELÁŘE

Třípodlažní hala s vnitřním atriem, které je zastropené světlikem. Hala je původní, vyměněná byla pouze okna a zastřešené atrium – obloukové pásové světlíky v několika řadách. V přízemí jsou umístěné dílny a částečně sklady, v 2 NP jsou sklady jak DMPB tak pronajímané. V 3 NP jsou umístěny šatny a hygienické místnosti pro zaměstnance a také kantýna a kanceláře. Tato náplň vyhovuje i novému konceptu areálu.
Vzhledem k umístění skladů v 2 NP by bylo vhodné doplnit objekt o další nákladní výtah, který by navazoval na schodiště přístupné z jižní strany. Tudy by probíhalo i zásobování skladů v 2NP. Je nutné pročistit dispozice a vytvořit navazující průchody. Atrium je příliš malé na to, aby plnilo svou funkci na prosvětlení prostoru kolem něj.

Prostor atria je jak v 1 tak v 2NP zbytečný a mohl by sloužit v 1NP jako příruční sklady a vytvořit propojení s dílnami, a v 2 NP také může být vyplněn jako skladové prostory. Prosvětlení, které zastřešené atrium nabízí, není v 1 NP ani v 2 NP dostačující a prostor by byl vhodný lépe využít. V 2 NP by toto rozšíření skladů v místě atria umožnilo uvolnit prostor na západní fasádě a zde by se dal prostor rozšířit o další šatny s navazujícími hygienickými prostory, které by bylo pod stávajícími šatnami. Chodby jsou zbytečně komplikované a v 1 NP chybí průchod chodbami z východu na západ (možnost realizace přes dílny). Vzhledem ke konceptu nového vstupu do areálu z velkokapacitního parkoviště přes vrátnici, na niž navazuje tento objekt, by došlo k logickému uspořádání navazujících prostor šatna a kantýny pro zaměstnance.

A3 KLEMPÍRNA SKLADY

Původní sklad pneumatik je přemístěn do nového objektu A5. V jižní hale je umístěná klempírna (která má dílny v části A2) dále brzdař a čerpadláři. Tyto provozy umožňují umístění pouze jednoho autobusu na jedny vjezdová vrata. Dále jsou zde sklady – příruční a pneumatik a umístěn náhradní zdroj. Sklad pneumatik je nevhodně umístěn bez přímé návaznosti na servis – poslední dráha ve východní hale, a na servis pneu, kde se pneumatiky umísťují, který je umístěn v severní části areálu. Klempírna i sklad jsou s podlahovou vrstvou z teraco dlažby, která je v dobrém stavu.

A4 DOŠ, DOČ AUTOBUSY, SERVISNÍ DÍLNY SE ZÁZEMÍM

NNavrhujeme tuto část protáhnout směrem na západ o min 6 m, aby se dalo v montážní hale zastavit dvěma kloubovými autobusy za sebou. Světlíky jsou původní, bylo by vhodné je rovněž řešit společně se zlepšením tepelně technického hodnocení objektu. V dané hale je třeba provést rekonstrukci kanálů, jejich protažení a především prohloubení, aby bylo možné pod současnými autobusy se sníženou podlahou

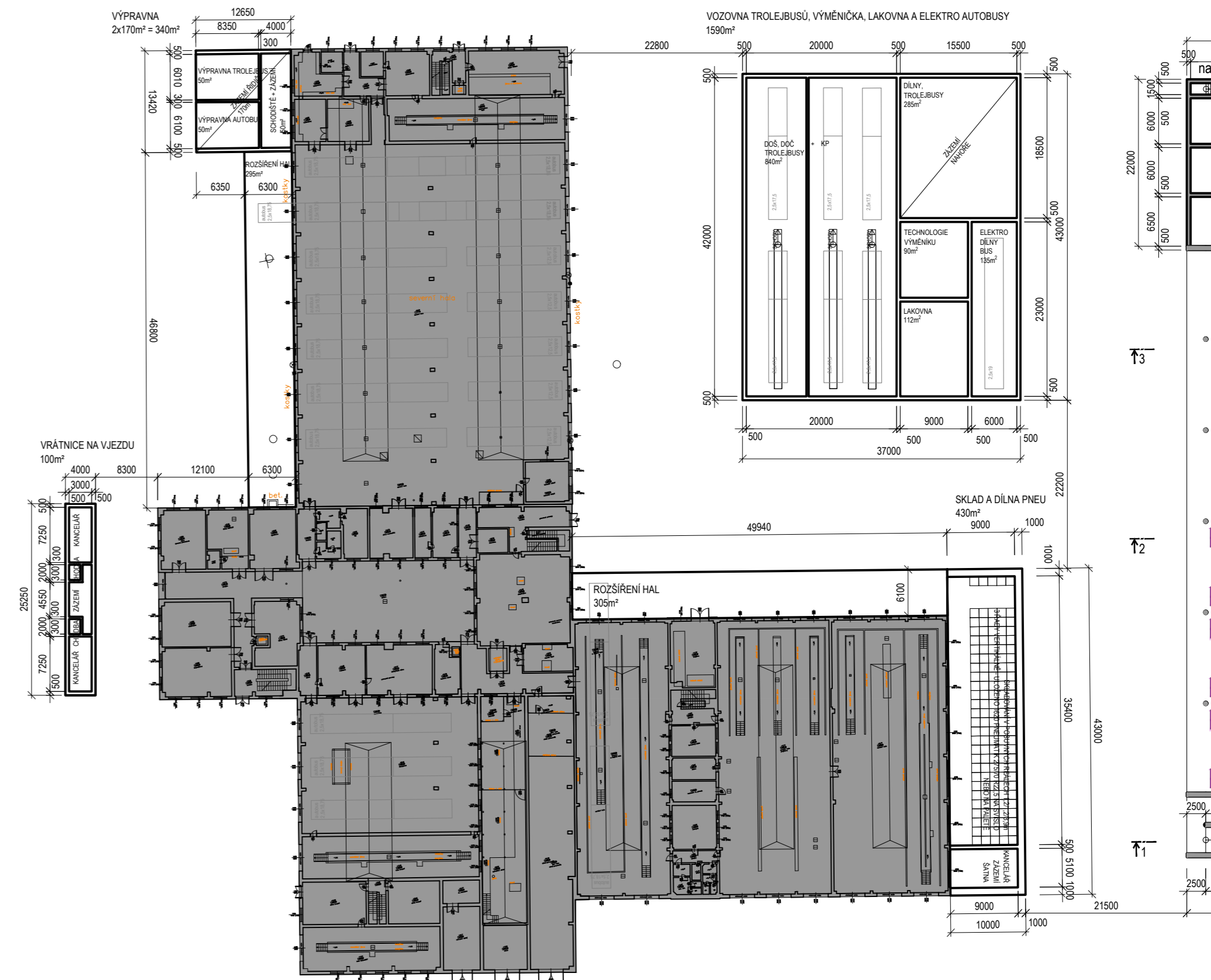
projit. Jednotlivé dráhy by měly být doplněny o lávky umožňující přístup na střechu. Část haly s DOŠ, DOČ by měla projít celkovou rekonstrukcí podlahy včetně sítě. Je požadavek na zavedení plnění CNG přímo na toto pracoviště, aby došlo k zrychlení údržby a odstavení autobusu. Tankování by se uskutečňovalo stejně jako u naftových autobusů během technologických procesů DOŠ, DOČ. Haly jsou již vybaveny čidly a odvětráním pro prostory s CNG. Vzhledem k množství instalací přístupných ze střechy, by bylo třeba navýšit i počet lávek umožňujících přístup na střechu.

A5 SKLAD A DÍLNA PNEU

Skladování pneumatik je realizováno v posuvných regálech, jedno pole uskladní 4 pneu. Jednotlivé regály jsou vyskládané z modulů 1,2x1,2x3,9m, které umožní vyskládání 3x4 pneu 275/70 R22,5 na svislo nebo na paletě. Celkem sklad pojme 1620 pneu. Předpokládá se pohyb s elektrickým vysokozdvizným vozíkem. Přezouvání autobusů probíhá v hale A4 na přilehlém kanálu. Trolejbusy se buď mohou přezouvat zde též, nebo budou přezouvány v nové trolejbusové vozovně naproti, kam se dopraví pomocí vysokozdvizného vozíku přímo ze skladu. Zvážení těchto dvou variant je třeba vyhodnotit v dalším stupni dokumentace.

A6 VÝPRAVNA AUTOBUSŮ A TROLEJBUSŮ

Jedná se o dvoupodlažní objekt navazující na rozšíření haly A1, je umístěn v místě, kde bude docházet k akumulaci vozů po návratu do vozovny a předávání dokumentů. V 1NP jsou umístěny oddělené prostory pro autobusovou a trolejbusovou vozovnu a zázemí se schodištěm do 2 NP. V 2NP bude zázemí řidičů a kanceláře.



B NOVÁ TROLEJBUSOVÁ HALA

Objekt tvoří z větší části nová trolejbusová vozovna. Dále sem byly přičleněny objekty nové výměňkové stanice, ta leží na místě původního objektu výměňkovy a je tedy napojena na teplovodní rozvody v areálu, které budou možná při stavbě objektu již v areálu rekonstruované. Dále je zde prostor pro elektro zkušebnu autobusů, která byla původně v rušeném objektu severně od nové haly. A lakovna, která byla ve zmíněném objektu též.

Bliže k trolejbusové vozovně, jedná se o jeden průjezd pro 2 kloubové trolejbusy a další dva průjezdy jsou určeny pro servis vozů a jsou odděleny od provozu DOŠ, DOČ konstrukčně. V návaznosti na tuto halu s třemi kanály při výjezdové části jsou dílny a příruční sklady a v patře nad nimi zázemí pro zaměstnance. Kanály jsou stejně jako u autobusů celé průchozí. Hala je vybavena lávkami pro přístup na střechu. V hale DOS, DOČ by měla být umístěna jeřábová dráha v celé délce pro jeřáb (1000kg), který je nutný pro demontáž těžkých a objemných dílů elektrické výzbroje ze střechy trolejbusů.

Trolejbusová vozovna by měla mít k dispozici 1x traktor, 1x vysokozdvizný vozík a 1x elektrický plošinový vozík. Dále zde bude parkovat jeden pohotovostní Pickup údržby. Parkování se uvažuje naproti před objektem L.

D ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT S PŘEDNÁŠKOVÝM SÁLEM

Celý objekt by bylo vhodné v dalším stádiu posoudit z hlediska tepelně technických vlastností. Doporučuji se rekonstrukce obvodových a vnitřních konstrukcí, povrchů a úpravy vnitřních dispozic v modernějším duchu.

E ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT S BÝVALOU KANTÝNOU

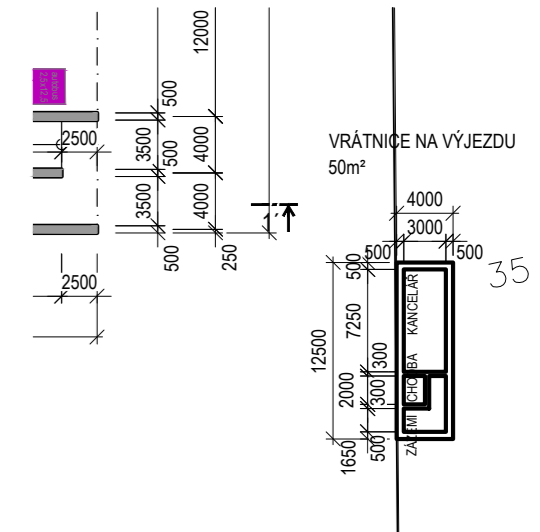
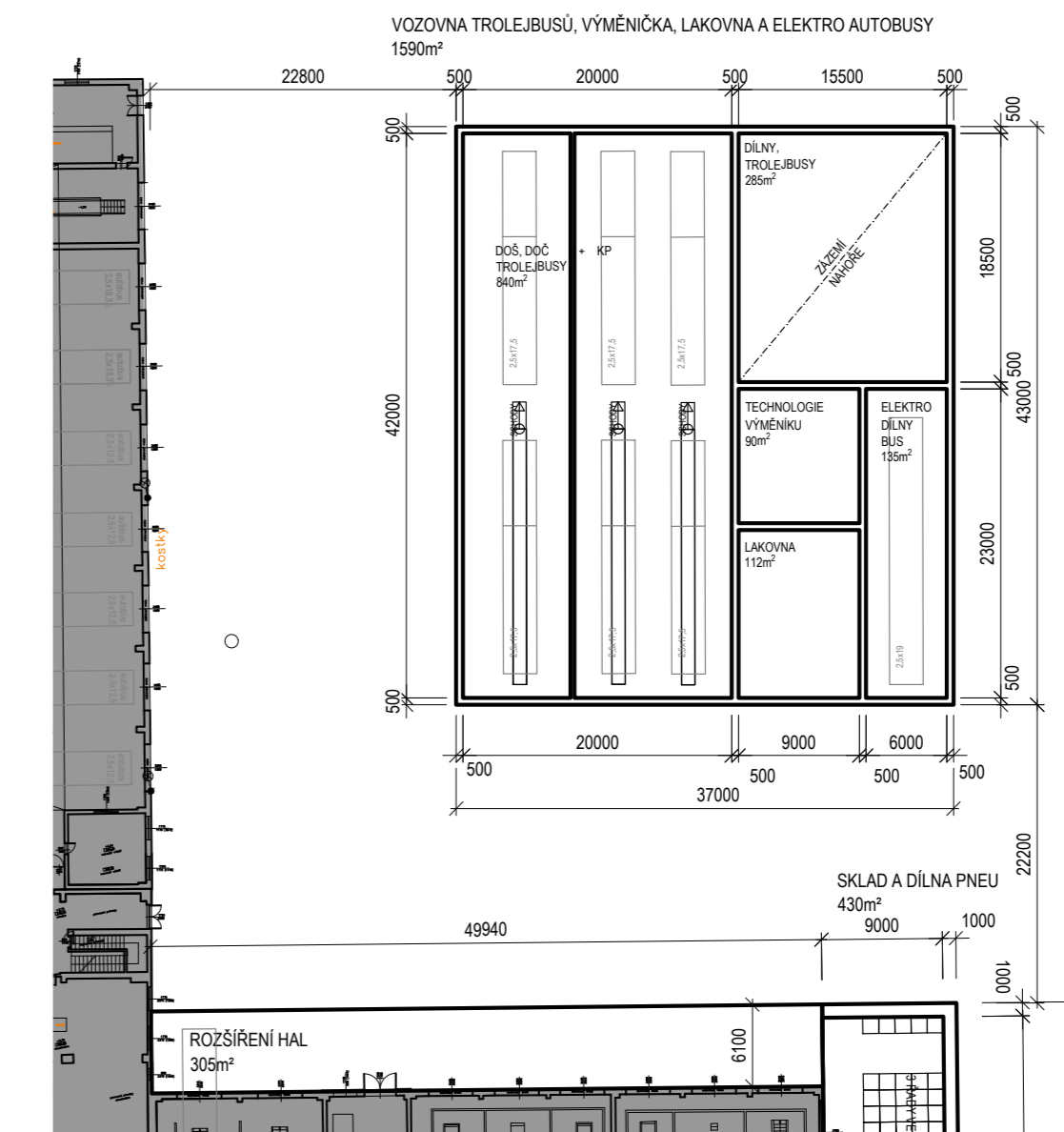
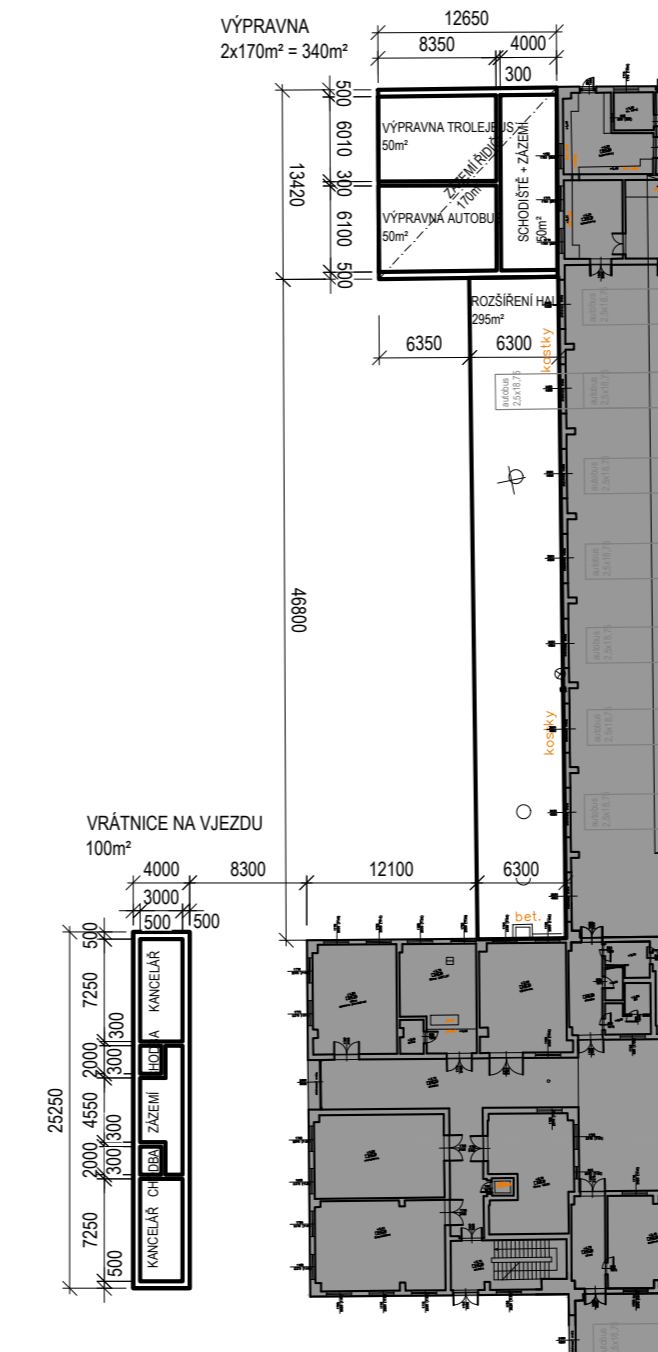
Celý objekt by bylo vhodné v dalším stádiu posoudit z hlediska tepelně technických vlastností. Doporučuji se rekonstrukce obvodových a vnitřních konstrukcí, povrchů a úpravy vnitřních dispozic v modernějším duchu.

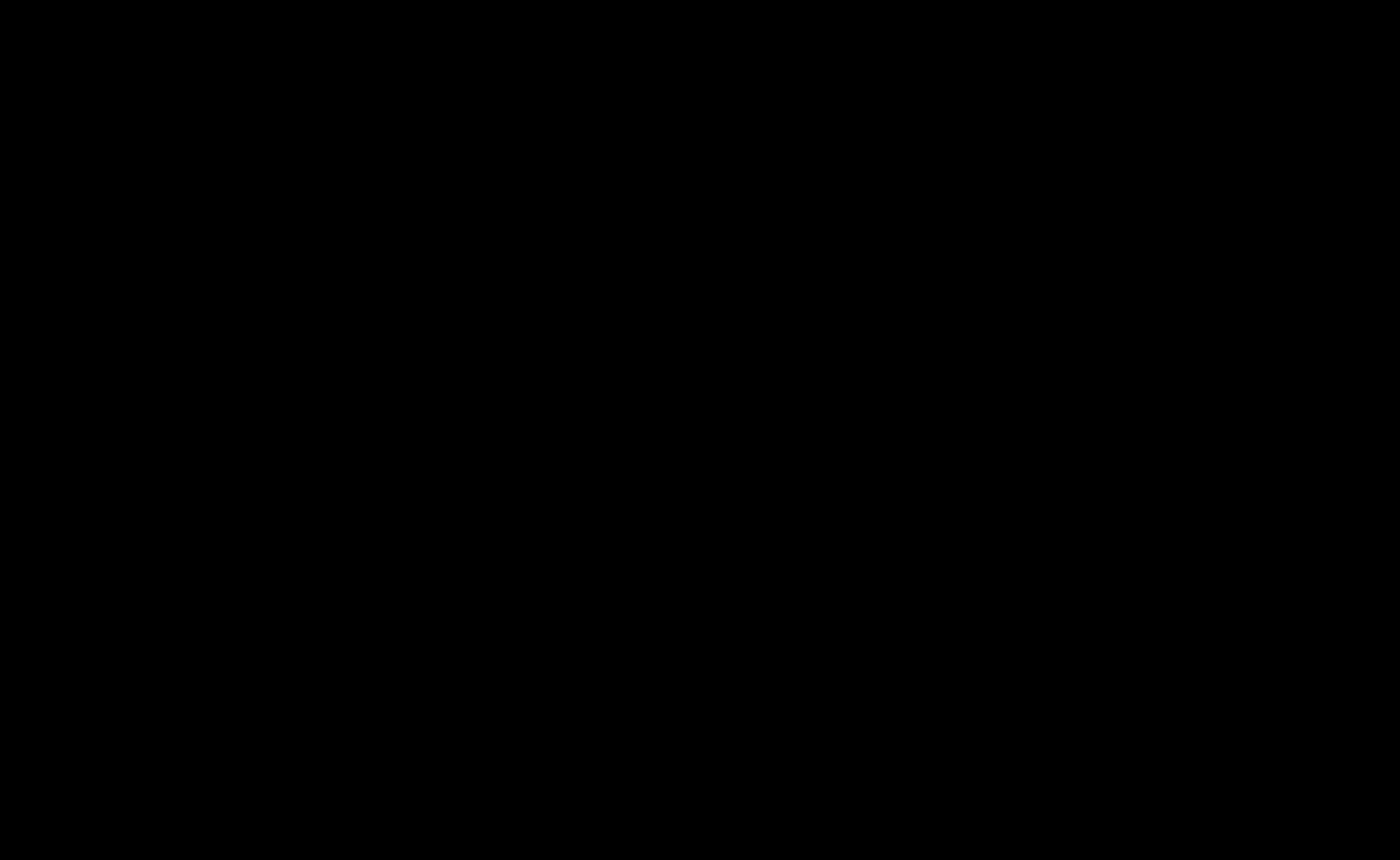
F VRÁTNICE NA VJEZDU

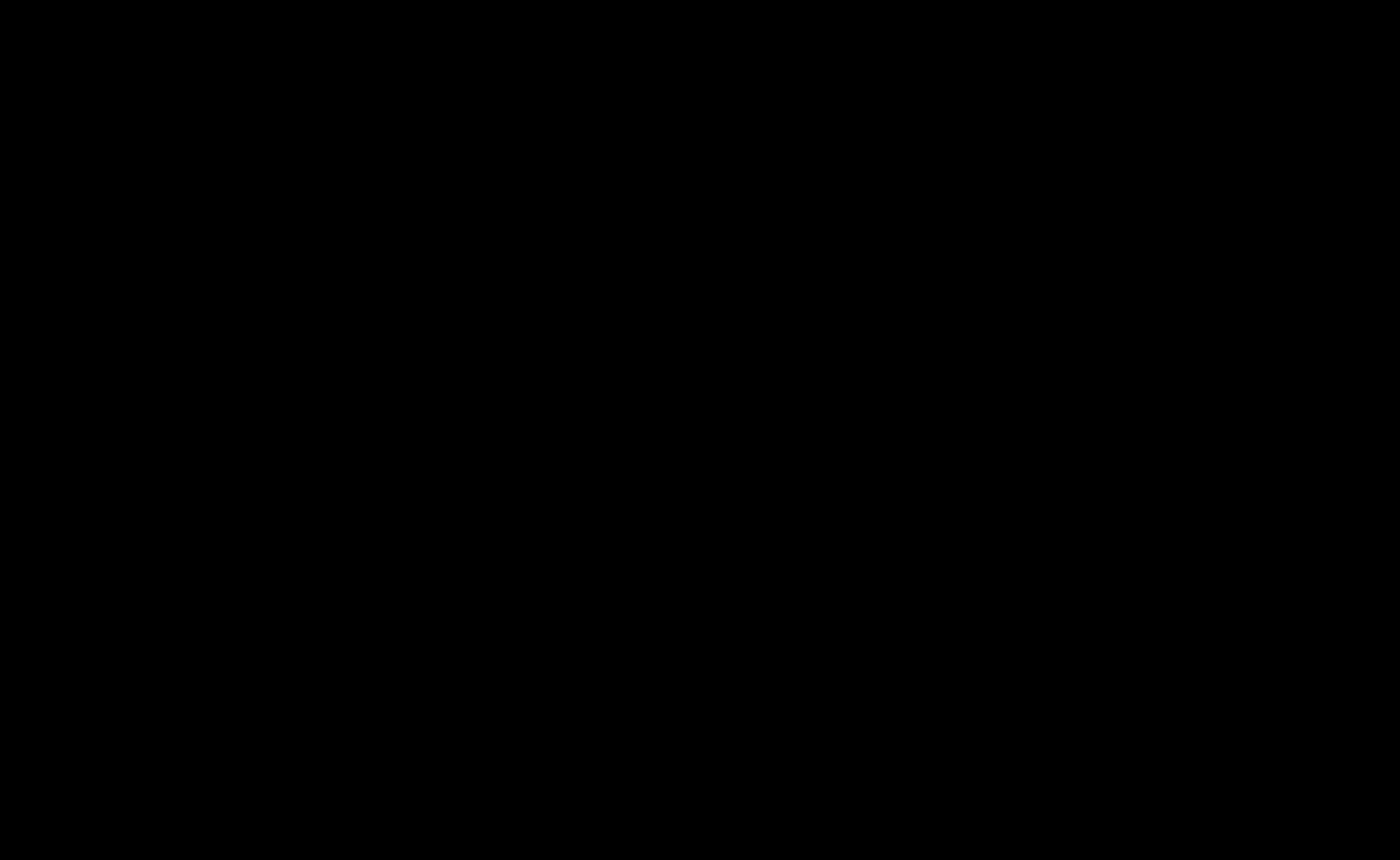
Jedná se o jednopodlažní objekt s dvěma oddělenými prostory, jeden bude sloužit jako zázemí pro ostrahu, druhý jako vstup pro zaměstnance. V objektu se počítá s umístěním vlastního zázemí v podobě hygienických místností.

G VRÁTNICE NA VÝJEZDU

Jedná se o jednopodlažní objekt pro ostrahu areálu s vlastním zázemím. Objekt by měl být pojatý jako jednoduchý ideálně montovaný a přemístitelný, který bude možné v případě přebytečnosti, což nastane nahrazením lidské obsluhy kamerovým systémem, možné jednoduše přemístit například do jiného areálu DPMB.

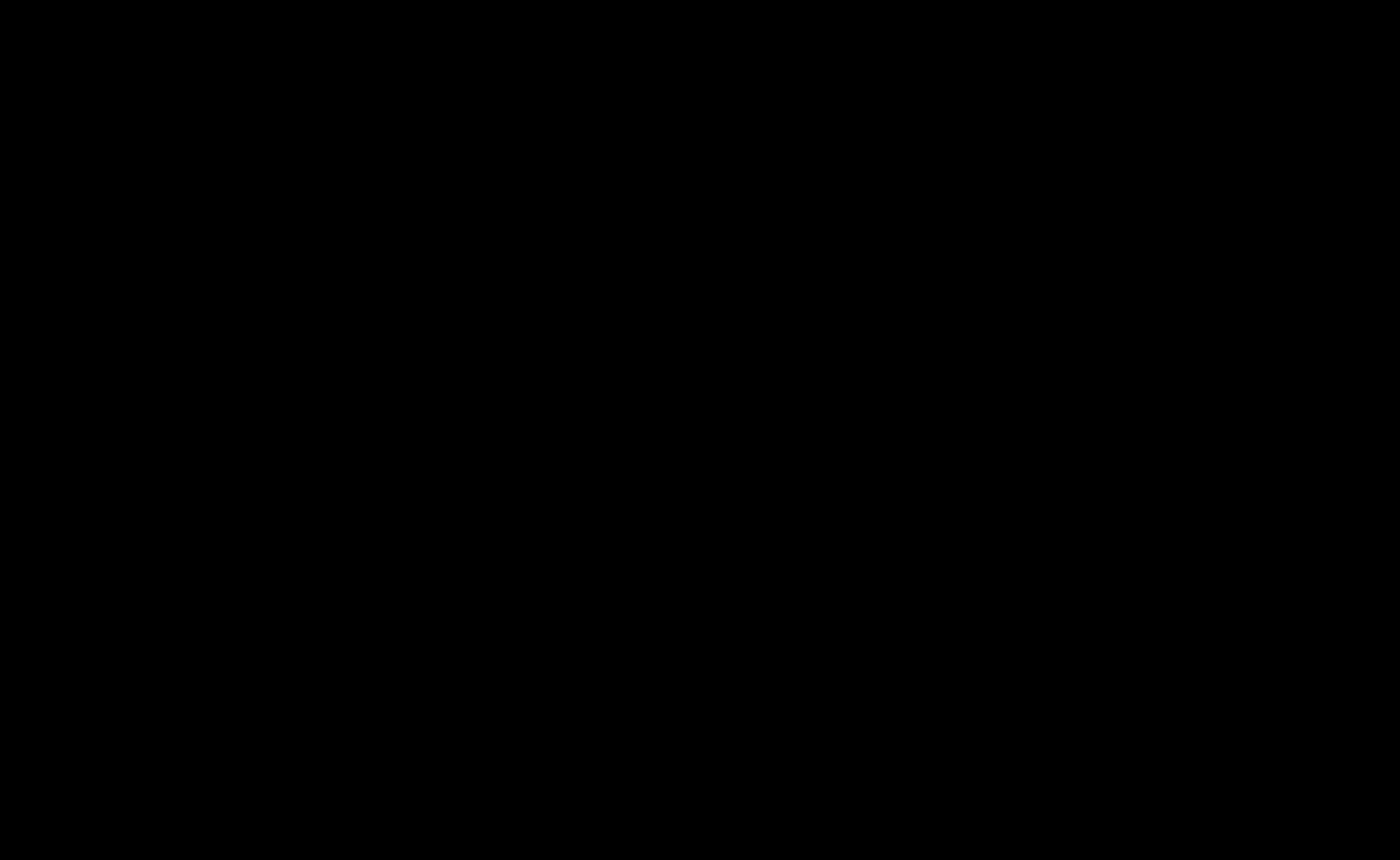






denně projede 27 013 vozů







navýšení parkovacích stání zaměstnanců

Díky přeuspořádání areálu se nám podařilo nalézt vhodnou komplexní plochu pro parkování zaměstnanců, které je v současnosti velký nedostatek. Pokud budeme uvažovat s rozvojem vozového parku Slatiny, je nutno odpovídajícím způsobem navýšit i počty parkovacích stání pro zaměstnatele. Navrhované koncepční řešení počítá s dostatečným počtem i do budoucna.



110 stání na 240 stání



napravení technologického postupu

Spojením trolejbusové a autobusové vozovny se nám podařilo narovnat technologický postup každodenní péče o vozový park. Zároveň doplňujeme chybějící technologie (což se týká hlavně trolejbusové vozovny), modernizujeme stávající a pro minimalizování investičních i provozních nákladů, spojujeme některé technologie pro trolejbusy a autobusy.



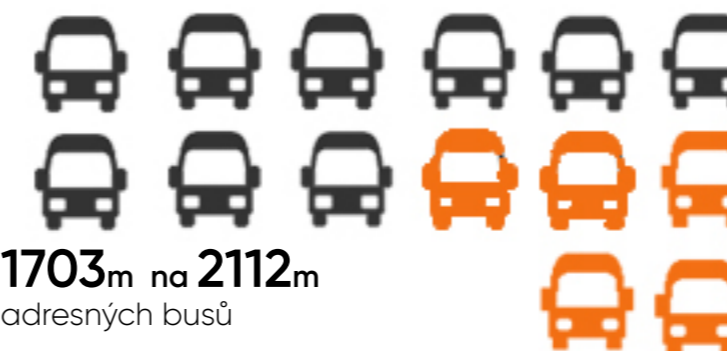
oprava technologií

Po analýze areálu jsme nalezené nedostatky pozemních objektů a infrastruktury zahrnuly do předmětu rekonstrukce vozovny. Měl by tak vzniknout nový páteřní koridor se sítěmi a retenční nádrž v jiho-západním cípu území pro zadržení vody ze sousedních pozemků.



navýšení kapacit vozového parku

Dle navrhovaného řešení umíme zvýšit kapacitu vozovny pro absorpci trolejbusů z Husovic a vytvořit dostatečnou rezervní kapacitu pro budoucí rozšiřování vozového parku autobusů. Zároveň do doby navýšení počtu lze zachovat princip adresných autobusů.



nebo 3102m
busů za sebou



soulad s územním plánem

Platný územní plán hovoří o ploše dnešní trolejbusové vozovny, že se nachází v biokoridoru, což je důsledkem chyby při tvorbě ÚP v roce 1994. Současný právní výklad vyhlášky ovšem neumožňuje jednoduché napravení tohoto pochybení a musí se pořídit změna územního plánu v celém rozsahu správního procesu. Proto jsme se při návrhu změn ve vozovně snažili o nezashování novými objekty do této plochy. Aniž bychom museli přizpůsobovat technologický postup areálu, předmětný biokoridor není zasažen stavebním objektem.



bezkoliznost dopravy v areálu

Současný stav neumožňuje přímou jízdu areálem. Řidič je nucen vyhýbat se mnohým překážkám a zároveň se zde vyskytují úzká, nepřehledná místa, které mohou způsobovat nehody uvnitř areálu. Odstraněním dožilých objektů se trasy napřímují a zpřehledňují.

