

**„Wytyczne i założenia Zamawiającego do opracowania Dokumentacji projektowej”  
dla zadania:**

**„Budowa hali sportowo – widowiskowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Andrychowie”**

- 1. Lokalizacja inwestycji.**
- 2. Przeznaczenie obiektu.**
- 3. Przepustowość obiektu.**
- 4. Wytyczne programowo – przestrzenne.**
- 5. Wytyczne użytkowe.**
  - 5.1 Strefa ogólnodostępna.**
  - 5.2 Strefa płyty głównej (areny sportowej).**
  - 5.3 Strefa rekreacji i SPA.**
  - 5.4 Strefa wewnętrzna.**
  - 5.5 Strefa techniczno - technologiczna.**
- 6. Wytyczne architektoniczne.**
- 7. Wytyczne techniczne.**
  - 7.1 Rozwiązania techniczne dla obiektu.**
  - 7.2 Rozwiązania techniczne dla instalacji i technologii.**
- 8. Wytyczne zagospodarowania terenu.**
- 9. Wytyczne kosztowe.**
- 10. Wytyczne dotyczące koncepcji projektowej.**

## **1. Lokalizacja inwestycji.**

1. Teren inwestycji znajduje się przy ul. Dąbrowskiego w Andrychowie, na osi kompozycyjnej zespołu urbanistycznego w skład, którego wchodzi:

- a) Park Miejski od strony ul. Garncarskiej,
- b) stadion sportowy „KS Beskid” ze skateparkiem,
- c) zespół otwartych basenów miejskich,
- d) stawu Anteckiego z infrastrukturą rekreacyjną.

Wymienione przestrzenie i obiekty użyteczności publicznej oraz obecnie realizowane zagospodarowanie terenów Pańskiej Góry i Stawu Anteckiego stanowią naturalne otwarcie i kumulację funkcji miejskich o charakterze sportowo - rekreacyjnym oraz umożliwiają asymilację planowanego kompleksu z istniejącą strukturą miejską.

2. Teren inwestycji znajduje się na obszarze obecnie użytkowanym jako boisko trawiaste do piłki nożnej. Zagospodarowanie terenu wokół projektowanej hali sportowo-widowskiej zawiera się w obszarze działek o następujących numerach: 885/10, 885/5, 885/2, 897/5, 884/2, 886/4, 6443.

3. Nowa jakość przestrzeni miejskiej musi stanowić uzupełnienie dla istniejącej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, być harmonijnie powiązana z terenami sąsiednimi oraz tworzyć spójną przestrzeń publiczną o atrakcyjnych walorach integrującą i przyjazną dla mieszkańców.

4. Należy utrzymać i wzmocnić istniejące osie kompozycyjne i widokowe w obszarze oddziaływania inwestycji.

## **2. Przeznaczenie obiektu.**

1. Wiodącymi funkcjami obiektu hali widowiskowo – sportowej będą usługi związane ze sportem i rekreacją. Obiekt będzie wykorzystany w kategorii obiektu treningowego dla dziewcząt i chłopców objętych kształceniem w siatkarskich ośrodkach szkolnych oraz w kategorii obiektu dla potrzeb profesjonalnego współzawodnictwa w piłce siatkowej do poziomu meczów ekstraklasy, Plus Ligi i Orlen Ligi, zawodników występujących w zespołach seniorskich.

2. Uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego będzie:

- a) funkcja wystawienniczo - ekspozycyjna i targowa,
- b) funkcja widowiskowo - estradowa ( wszelkie imprezy artystyczno - estradowe, pokazy o charakterze sportowo-rozrywkowym i rekreacyjnym),
- c) funkcja rekreacyjna ogólnodostępna, realizowana komercyjnie w godzinach wolnych od funkcji sportowej (wyczynowej),
- d) funkcja społeczno - kulturalna o zasięgu lokalnym, regionalnym i krajowym (widowiska teatralno - muzyczne, koncerty muzyki rozrywkowej, zgromadzenia, kongresy i konferencje).

## **3. Przepustowość obiektu.**

1. Obiekt ma funkcjonować przez cały dzień, 7 dni w tygodniu, 12 miesięcy w roku. Ma służyć mieszkańcom podnosząc jakość ich życia, ale również ma być inwestycją, która przyniesie korzyści finansowe dla miasta. Założenia:

- a) hala użytkowana będzie przede wszystkim przez młodzież szkolną, piłkarzy, koszykarzy, siatkarzy, tenisistów, gimnastyków, amatorów,
- b) w soboty i niedziele przewidziane są widowiska lub masowe imprezy sportowe.

2. W oparciu o proponowany program oraz zakładając, że obiekt będzie pracował od godziny 8 do 22 (14 godz.) codziennie, a cykle zajęć będą 90 minutowe, bez przerw między cyklami (9 cykli w ciągu dnia pracy), to przepustowość dzienna (jednocześnie ćwiczących na obiekcie) wyniesie:

- a) hala: 2 grupy x 30 osób = 60 osób x współczynnik nasycenia 0,8 = 48 osób,
- b) pozostałe funkcje: 1 grupa x 15 = 15 osób x współczynnik nasycenia 0,8 = 12 osób,

Razem :  $48 + 12 = 60 \text{ osób} \times 9 \text{ cykli} = \underline{540 \text{ os./dzień}}$ .

3. Przykładowe wykorzystanie obiektu:

- a) 8.00-12.00 - teren treningu biegowego, interwały, yoga zewnętrzna, schody, podbiegi przy brzydkiej pogodzie bieżnia wewnętrzna, siłownia, fitness. Bar kawowy, śniadania, ogródek zewnętrzny,
- b) 12.00-17.00 - zajęcia pozaszkolne, zajęcia fitness, zajęcia klubów sportowych wewnątrz hali, siłownia, bar kawowy,

c) 17.00-22.00 - treningi indywidualne wewnątrz i na zewnątrz hali, bar kawowy z przyległą strefą wystawową, strefa rozrywki - kręgle, zajęcia piłkarskich klubów sportowych, równoległe zajęcia taneczne na hali głównej.

#### **4. Wytyczne programowo – przestrzenne.**

1. Koncepcja programowo – przestrzenna powinna opierać się na spójnym funkcjonowaniu trzech filarów:

- a) części sportowej z halą sportowo – widowiskową,
  - b) części usługowo - gastronomicznej,
  - c) części plenerowo - rekreacyjnej,
- i obejmować cały obszar objęty granicami zagospodarowania.

2. Koncepcja programowo – przestrzenna powinna:

- a) wykreować optymalne i spójne pod względem funkcjonalnym i przestrzennym relacje z najbliższym otoczeniem, a w szczególności z zagospodarowaniem terenów Stawu Anteckiego i Pańskiej Góry,
- b) uporządkować, ukształtować i zagospodarować teren inwestycji i jego otoczenia poprzez zbudowanie logicznych i harmonijnych środków wyrazu architektury, architektury krajobrazu, małej architektury i właściwych proporcji i skali między nimi,
- c) pod względem kompozycji teren odznaczać się indywidualnym, niepowtarzalnym wyrazem, urozmaiceniem formy, śmiałym i nowatorskim spojrzeniem na zieleni oraz kreować przyjazną przestrzeń miejską.

#### **5. Wytyczne użytkowe dla obiektu.**

Wewnętrzny podział obiektu powinien uwzględniać zasadę rozdziału odmiennych stref użytkowych w taki sposób, aby uniknąć wzajemnej uciążliwości i negatywnych wpływów. W obiekcie hali należy wyodrębnić następujące strefy użytkowe:

- 5.1 strefa ogólnodostępna,
- 5.2 strefa płyty głównej (areny sportowej),
- 5.3 strefa rekreacji i SPA,
- 5.4 strefa wewnętrzna i techniczna.

##### **5.1 Strefa ogólnodostępna.**

1. W strefie ogólnodostępnej należy wyodrębnić następujące strefy użytkowe:

- a) foyer, hol lub hole wejściowe,
- b) pomieszczenia na usługi z uwzględnieniem stref funkcjonalnych,
- c) zespoły kasowe,
- d) zespół szatniowy okryć wierzchnich,
- e) zespoły sanitariatów (damski, męski i dla niepełnosprawnych),
- f) windę, komunikację oraz klatki schodowe.

2. Na poziomie głównego wejścia zaprojektować centralną strefę rozdzielającą w postaci zielonego i naturalnie doświetlonego foyer (przeszklone fasady) z pomieszczeniami na wynajem (część gastronomiczna wraz z usługami) do dyspozycji odwiedzających a nie korzystających z kompleksu.

3. Przez przeszklone części ścian możliwy wgląd do wnętrza obiektu oraz bezpośrednie połączenie z płytą główną – areną sportową, co stanowi łącznik w przestrzeni publicznej. Naturalne oświetlenie winno podkreślać charakter tej reprezentacyjnej strefy.

4. Dla przyjętej ilości widzów, ze względu na sprawność ewakuacyjną oraz pełną kontrolę dostępu do poszczególnych usług, należy przewidzieć główne recepcje i hol lub hole wejściowe. Recepcje powinny być połączone ze zintegrowaną ochroną obiektu.

5. W holu lub holach wejściowych należy przewidzieć zespoły kasowe (w miarę możliwości dostępne także z zewnątrz hali). Przyjęty system kontroli (z wykorzystaniem otwartego systemu kart magnetycznych chipowych lub innych, uzupełniająco - system tradycyjny) umożliwi monitorowanie widzów w celu zapewnienia większego bezpieczeństwa organizowanych imprez.

6. Zespoły szatniowe ogólne dla publiczności należy zlokalizować bezpośrednio przy holu lub holach wejściowych do hali oraz przy korytarzach obojętnych na piętrze. Założyć należy możliwość likwidacji części szatni w okresie letnim i wiosennym poprzez usunięcie wieszaków i zdeponowanie ich w magazynach.

Wygospodarowana w ten sposób powierzchnia może być przeznaczona na inne cele w miarę potrzeb, np. ekspozycja, wystawiennictwo, rekreacja widzów itp.

7. Wejście na widownię przewidzieć z poziomu areny sportowej – z dodatkową możliwością wejścia z poziomu pierwszego piętra (alternatywnie).

8. Strefa ogólnodostępna i cały obiekt powinien zapewniać pełną dostępność wszystkich funkcji dla osób niepełnosprawnych, zarówno widzów i użytkowników, jak i dla uczestników zawodów sportowych pozwalając na organizację zawodów dla osób niepełnosprawnych.

9. W ramach strefy wejściowej należy przewidzieć panoramiczną windę stanowiącą ważny element architektoniczny, umożliwiającą przede wszystkim dostęp do wszystkich stref budynku osobom o ograniczonej zdolności poruszania się.

10. W strefie wejściowej należy zlokalizować również pomieszczenia na usługi: 2 sklepiki i gastronomii (kawiarnia z zapleczem, punkty fast – food: 2 sztuki) a także przestrzenie do ustawienia automatów z jedzeniem i napojami.

### **5.2 Strefa płyty głównej - areny sportowej.**

1. W strefie areny sportowej należy wyodrębnić następujące strefy użytkowe:

- a) płytę główną – arenę sportową,
- b) widownię,
- c) zespoły zawodnicze szatniowo - sanitarne,
- d) zaplecze trenersko - sędziowskie.
- e) zespół odnowy biologicznej,
- f) zespół sektora VIP i sprawozdawców radia i TV,
- g) zaplecze magazynowe dla areny.

2. Płyta główna/arena sportowa/o wymiarach 44,0 x 24,0 m i wysokości hali w świetle pomiędzy płytą główną, a spodem konstrukcji dachu minimum 12,75 m.

3. Płyta główna musi umożliwiać jej podział na trzy niezależne sale treningowe oddzielane kurtynami podnoszonymi elektrycznie w celu równoległego prowadzenia zajęć sportowych, w trzech różnych grupach zajęciowych.

4. Parametry techniczne płyty głównej oraz urządzenia sportowe powinny spełniać wymagania odpowiednich międzynarodowych i krajowych związków i federacji sportowych dla imprez o randze krajowej międzynarodowej, odnoszące się zarówno do samych urządzeń i wyposażenia, jak i warunków organizacji i przeprowadzania imprez.

W szczególności dotyczy to dyscyplin:

#### ***- Wytyczne dotyczące rozmiarów boiska do koszykówki wraz z zapleczem sportowym:***

Wydane przez PZK (Polski Związek Koszykówki), zgodne z wytycznymi FIBA (Federation Internationale de Basketball, FIBA-Europe):

- maksymalne wymiary boiska 28x15m, dookoła boiska minimum po 2m strefy bezpieczeństwa, wymiar boiska ze strefami: **32 x 19 m**.

#### ***- Wytyczne dotyczące rozmiarów boiska do piłki siatkowej wraz z zapleczem sportowym:***

Wydane przez PZPS (Polski Związek Piłki Siatkowej), zgodne z wytycznymi FIVB (Fédération Internationale de Volleyball), CEV (Confederation Europeenne de Volleyball):

- wymiary boiska 18m x 9m,
- w zawodach rangi krajowej wolna przestrzeń nad polem gry powinna wynosić minimum 7m mierząc od podłoża, boisko do gry powinno być otoczone ze wszystkich stron strefą wolną o szerokości co najmniej 3m;

- w zawodach rangi światowej wolna przestrzeń nad polem gry powinna wynosić minimum 12,5m mierząc od podłoża, szerokość wolnej strefy wynosi, co najmniej 5m poza liniami bocznymi i co najmniej 8m poza liniami końcowymi,

- maksymalny wymiar boiska ze strefami: **34 x 19 m.**

**- Wytyczne dotyczące rozmiarów boiska do piłki ręcznej wraz z zapleczem sportowym:**

Wydane przez ZPRP (Związek Piłki Ręcznej w Polsce), zgodne z EHF (European Handball Association), „Wytyczne dotyczące boiska i bramek”:

- wymiary boiska do gry - 40 x 20 m,

- strefa bezpieczeństwa wokół boiska powinna mieć szerokość co najmniej 1m wzdłuż linii bocznych i 2m za liniami bramkowymi i końcowymi,

- przekątna boiska – 44,72 m,

- maksymalny wymiar boiska ze strefami: **44 x 22 m.**

**- Wytyczne dotyczące rozmiarów boiska do Futsalu wraz z zapleczem sportowym:**

Wydane przez PZPN (Polski Związek Piłki Nożnej) komisja ds. Futsalu, zgodne z wytycznymi F.A. Bard UEFA (Union of European Football Associations):

- pole gry musi być prostokątne, długość linii bocznej musi być większa niż długość linii ramkowej,

- dla potrzeb zawodów krajowych minimalna długość boiska musi wynosić 25 m a maksimum 42 m, natomiast szerokość minimum 15 m a maksimum 25 metrów,

- dla potrzeb rozgrywania zawodów międzynarodowych powinno mieć minimalną długość 38m maksymalną 42m, szerokość minimum 18 m maksimum 22 m,

- maksymalny wymiar boiska: **42 x 22 m.**

**- Wytyczne dotyczące rozmiarów boiska do badmintonu wraz z zapleczem sportowym:**

Wydane przez PZB (Polski Związek Badmintonu)- „Regulamin sportowy na sezony 2005-2006 do 2008-2009” oraz „Przepisy gry w badmintonu”, zgodne z BWF (Badminton World Federation):

- wolna przestrzeń do gry nad boiskami -12 m dla zawodów międzynarodowych,

- wielkość boiska- prostokąt o wymiarach 6,1m x13,4 m, przekątna całego boiska 14,723,

- 3,5 m dookoła boiska miejsce pozostawione dla sędziów.

- maksymalny wymiar boiska ze strefami: **20,4 x 13,1 m.**

**- Wytyczne dotyczące rozmiarów boiska do tenisa wraz z zapleczem sportowym:**

Wydane przez PZT (Polski Związek Tenisowy) „Przepisy gry w tenisa” 2005 , zgodne z ITF (International Tennis Federation):

- w zawodach rangi światowej- turnieje ATP- wolna przestrzeń nad polem gry powinna wynosić minimum 12,19 (40stóp), wysokość nad linią końcową min.5,1m, wysokość nad końcem wybiegu 3m,

- obszar kortu dla kortu turniejowego międzynarodowego (Puchar Davisa) wynosi 20 m x 40 m, pole gry 10,97 x 23,77m, wybiegi z tyłu po 8,115 m, wybiegi boczne po 4,515 m,

- obszar kortu do rozgrywania turniejów na poziomie krajowym i międzynarodowym (z wyjątkiem Pucharu Davisa)- 18,29x36,57m, pole gry - 10,97x23,77, wybiegi z tyłu po 6,4m, wybiegi boczne po 3,66m.

**- Wytyczne dotyczące rozmiarów ringu do boksu wraz z zapleczem sportowym:**

Wydane przez PZB (Polski Związek Bokserski) „Regulamin sportowy” – „Ring § 18” zgodne z AIBA (Międzynarodowa Federacja Bokserska):

- ring ma wymiary kwadratu min.490x490cm do 610 x 610cm, mierzony w kwadracie utworzonym przez liny,
- olinowanie ringu przeciągnięte na wysokości 40, 80, 130 cm, mierząc od poziomu ringu lub cztery liny na wysokości 40,6; 71,1; 101,6; 132,1cm,
- na zawodach międzynarodowych ring powinien mieć wymiary 610 x 610 cm oraz cztery liny,
- podłoga ringu powinna wystawać poza liny minimum 46 cm z każdej strony, a wysokość od podłoża nie może wynieść mniej niż 90 cm, nie więcej niż 122 cm,
- cztery słupki w narożnikach.

***Zastosowane rozwiązania i wyposażenie winny zagwarantować uzyskanie właściwych certyfikatów tych organizacji umożliwiających przeprowadzanie międzynarodowych i krajowych imprez sportowych najwyższej rangi (w zakresie możliwym dla obiektów o takiej pojemności) rozgrywanych w dyscyplinach podstawowych.***

***Ze względu na to, iż planuje się wykonanie pełno wymiarowych boisk sportowych wymaganych przez organizatorów imprez sportowych rangi regionalnej, krajowej i międzynarodowej projektowana hala winna spełniać wszystkie wymogi techniczne, organizacyjne, socjalne i bezpieczeństwa dla obsługi imprez masowych.***

5. Przyjęte rozwiązania przestrzenno – funkcjonalne hali powinny umożliwić w maksymalnym stopniu sprawne, ekonomiczne i niekłopotliwe aranżowanie płyty głównej dla poszczególnych dyscyplin sportowych i innych funkcji pozasportowych.

6. W celu umożliwienia prawidłowej i sprawnej organizacji imprez poza sportowych należy przewidzieć:

- a) przestrzeń pod demontowaną, modułową scenę o wymiarach 18,0 x 10 m umożliwiającą elastyczną aranżację połączoną z systemami oświetlenia i nagłośnienia hali widowiskowej,
- b) możliwość doprowadzenia mediów na teren areny sportowej oraz bezpośredniego wjazdu na arenę samochodów ciężarowych o nośności 7,0 ton,
- c) wykonanie wzmocnienia na całości hali płyty umożliwiającej przejazd samochodu o nośności 7,0 ton,
- d) bezpośrednio dostępną z areny i z drogi technicznej przestrzeń magazynową, w której będą składowane elementy sceny i jej wyposażenia.

7. W celu zapewnienia wielofunkcyjności hali, zmienności aranżacyjnej oraz odpowiednich warunków widoczności i akustyki, należy zaprojektować właściwe relacje wielkości trybun amfiteatralnych i ruchomych widowni.

8. Ukształtowanie poziome i pionowe trybun powinno zapewnić optymalne warunki widoczności dla widzów oraz bezpieczną komunikację na widowni. Warunki widoczności z trybun amfiteatralnych wyznaczyć na podstawie normy PN-EN 13200-1 Obiekty widowiskowe.

9. Założono widownię na około 1100 miejsc + 100 miejsc dla osób niepełnosprawnych na trybunie dolnej (niższej) – stałych. Należy przewidzieć możliwość rozkładania dodatkowych trybun - ruchomych.

10. Należy przewidzieć zainstalowanie siedzisk trybun - stałych, indywidualnych z czytelną numeracją, mocowanych do czoła trybun, z oparciami pod plecy, zapewniających widzom odpowiedni komfort. Siedziska o podwyższonej wytrzymałości na zniszczenie, niepalne.

11. Ze względów bezpieczeństwa – dla uniknięcia tzw. rolowania widzów na trybunach należy założyć możliwość zainstalowania, co 6 - 7 rzędów, balustrad (poręcz na wysokości 1,10 m) nad poziomem stopni.

12. Miejsca dla osób z niepełnosprawnością ruchową, wzrokową i słuchową powinny być dostępne z poziomu wejściowego i ulokowane w bezpośrednim sąsiedztwie wejść na widownię.

13. Przewidzieć specjalne łoże z odrębnymi wejściami i o wyższym standardzie siedzeń i najlepszych warunkach oglądalności. – tzw. łoże VIP oraz łoże dla komentatorów sportowych.

14. Dla zawodów sportowych wymagających mniejszych rozmiarów boiska lub innych funkcji pozasportowych, na zwalnianej części areny sportowej należy przewidzieć ruchome trybuny amfiteatralne typu teleskopowego lub segmentowego.
15. Aby umożliwić sprawne rotacyjnie rozgrywanie zawodów i turniejów z udziałem wielu drużyn, należy przewidzieć 4 zespoły zawodnicze szatniowo – sanitarne, każdy dla 30 zawodników. Lokalizacja zespołów szatniowych powinna zapewniać bezpośrednie wyjście na arenę oraz ochronę przed dostępem osób postronnych.
16. W zespołach szatniowych przewidzieć samodzielne zaplecza sanitarne oraz zastosowania odpowiedniej ilości wyposażenia: stoły do masażu, ławki dla zawodników, szafki odzieżowe, wieszaki, lodówki itp.
17. W dwóch zespołach szatniowych dodatkowym wyposażeniem będą baseniki lodowe i jacuzzi.
18. Jeden z w/w zespołów powinien być przeznaczony dla miejscowego klubu sportowego, jako stałego użytkownika.
19. Dodatkowo należy zaprojektować oddzielny węzeł szatniowo – sanitarny dla artystów. Przewiduje się możliwość korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.
20. Przy zespołach szatniowo - sanitarnych należy uwzględnić pomieszczenia zaplecza trenersko – sędziowskiego.
21. Przy zespołach szatniowo - sanitarnych należy przewidzieć strefę odnowy biologicznej obejmującą gabinety: lekarski, krioterapii, fizykoterapii, masażu sportowego i leczniczego.
22. W strefie areny sportowej należy przewidzieć wydzielony zespół sektora VIP z niezależną komunikacją wewnątrz hali oraz wielofunkcyjnym zapleczem. Składają się na niego łoże oraz punkt gastronomiczny. Dodatkowo na poziomie VIP zaprojektować miejsca o podwyższonym standardzie, wydzielone na trybunach, zapewniające najlepsze parametry obserwacji imprez odbywających się na arenie lub estradzie.
23. W strefie areny sportowej należy przewidzieć magazyny ogólne dla gromadzenia sprzętów i urządzeń sportowych, systemowych krzeseł dostawianych na arenie, paneli podłogowych, elementów szatni, elementów sceny wraz z wyposażeniem, itp.

### **5.3 Strefa rekreacji i SPA.**

1. W strefie rekreacji i SPA należy wyodrębnić następujące strefy użytkowe:
  - a) salę fitness i aerobiku z lustrami do ćwiczeń,
  - b) salę siłowni z zapleczem treningowym,
  - c) dwa korty do gry w squasha i kometki,
  - d) strefa małego kibica z salą zabaw,
  - e) kręgielnię 4 torową z zapleczem sanitarno - szatniowym,
  - f) strzelnicę sportową kulową i pneumatyczną z zapleczem sanitarno - szatniowym,
  - g) centrum odnowy biologicznej i SPA.
2. Sale fitness i aerobiku z lustrami, boisko do squash'a lub kometki i siłownię należy zlokalizować się na pierwszym piętrze w bezpośrednim sąsiedztwie strefy zabaw dla dzieci. Taka lokalizacja pozwoli na korzystanie z zajęć z dziećmi lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Sale fitness i aerobiku powinny posiadać możliwość podziału na dwa mniejsze pomieszczenia w celu zwiększenia możliwości komercyjnych (np. sala ruchowa i sala z rowerami stacjonarnymi). Jednocześnie sale fitness na czas wydarzeń sportowych rozgrywających się na głównej hali mogą być wykorzystywane jako sala rozgrzewkowe.
4. Zaleca się by w/w sale rekreacyjne były z widokiem na pobliską zieleń wysoką.
5. W sąsiedztwie w/w pomieszczeń należy przewidzieć pomieszczenie dla najmłodszych z salą zabaw – tzw. strefę małego kibica. Strefa ta będzie funkcjonowała okresowo, głównie na czas większych wydarzeń organizowanych w obiekcie. Zakłada się podział strefy na dwie przestrzenie – dla dzieci młodszych i starszych. Dzieci będą przebywać pod opieką personelu o odpowiednich kwalifikacjach.

6. Należy zaprojektować dostępny dla mieszkańców zespół pomieszczeń odnowy biologicznej i SPA. Moduł powinien składać się z: pomieszczeń do masażu, sali do prowadzenia ćwiczeń rehabilitacyjnych i centrum SPA. Przykłady aranżacji strefy: a) strefa 1: aromaterapia, komora solna, 2 x makijaż permanentny, mgielka opalająca, 2 x solarium, bar, b) strefa 2: fizykoterapia, gabinet dermatologiczny, gabinet zabiegowy, kapsuła SPA, kąpiele lecznicze, pokój masażu, salon fryzjerski, salon kosmetyczny, sauna, jacuzzi.

7. Strefa rekreacji i SPA wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym stanowić powinna wydzieloną część budynku.

8. Dodatkowo w pobliżu strefy rekreacji i SPA przewidzieć pomieszczenie dla lekarza, które wykorzystywane będzie również jako ambulatorium lub pomieszczenie pierwszej pomocy medycznej w trakcie trwania na obiekcie większej imprezy.

9. Przy wyborze lokalizacji kręgielni należy uwzględnić wymagania techniczne dotyczące torów oraz brak zapotrzebowania na światło naturalne. Należy stworzyć działającą niezależnie od innych pomieszczeń w obiekcie przestrzeń publiczną z formą barową z zapleczem i zespołem szatniowo – sanitarnym.

10. Przy wyborze lokalizacji strzelnicy sportowej należy uwzględnić wymagania techniczne dotyczące tego typu obiektów oraz brak zapotrzebowania na światło naturalne. Należy stworzyć działającą niezależnie od innych pomieszczeń w obiekcie przestrzeń publiczną z zapleczem i zespołem szatniowo – sanitarnym i zespołem magazynowym. Należy zaprojektować:

- a) czterostanowiskową strzelnicę kulową długości 25,0 m,
- b) dziesięciostanowiskową strzelnicę pneumatyczną długości 10,0 m ( jako osobne pomieszczenie.

#### **5.4 Strefa wewnętrzna.**

1. W strefie wewnętrznej należy wyodrębnić następujące strefy użytkowe:

- a) pomieszczenia administracyjno - socjalne,
- b) zaplecze sanitarne i magazynowe,
- c) pokoje ochrony z centrum monitoringu i zapleczem,
- d) serwerownia i pomieszczenie techniczne RTV.

2. Należy zaprojektować zespół pomieszczeń administracyjnych z dostępem do światła naturalnego. W ich skład oprócz pokoi biurowych i zaplecza socjalnego powinna wchodzić również salka konferencyjna, pomieszczenie archiwum, serwerownia, techniczne RTV, ochrony z centrum monitoringu i zaplecze gospodarczo-magazynowe.

3. Ta część powinna posiadać swoją własną klatkę schodową i alternatywnie windę co zapewni jej wydzielenie względem całego budynku umożliwiając spokojną pracę.

#### **5.5 Strefa techniczno – technologiczna.**

1. W strefie techniczno - technologicznej należy wyodrębnić następujące strefy użytkowe:

- a) parkingi podziemne,
- b) pomieszczenia urządzeń techniczno – technologicznych:
  - węzeł cieplny,
  - rozdzielnię elektryczną,
  - centrala klimatyzacyjno – wentylacyjna,
- c) dyżurkę techników z warsztatem remontowym.

2. Większość wymaganego zaplecza technicznego budynku należy zlokalizować w przyziemiu obiektu, w taki sposób aby znajdujące się na nim wymagane urządzenia były ukryte i nie zakłócały odbioru bryły budynku.

3. W celu zapewnienia dogodnego, bezpiecznego dojazdu i odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla uprzywilejowanych widzów i przedstawicieli mediów część miejsc parkingowych należy usytuować w przyziemiu budynku ( alternatywnie). Ten zabieg funkcjonalny dodatkowo poprawi stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni biologicznie czynnej.

#### **6. Wytyczne architektoniczne.**

1. Obiekt hali powinien nawiązywać do współczesnych tendencji w kształtowaniu obiektów sportowo - widowiskowych zarówno pod względem funkcjonalnym jak i przestrzennym.



2. Obiekt powinien posiadać swój indywidualny, niepowtarzalny charakter, który może sprawić, że stanie się wizytówką miasta i budynkiem, z którym chętnie będą identyfikować się mieszkańcy Andrychowa.
3. Zespół hali sportowo - widowiskowej kompozycyjnie ma stanowić jednorodną, zwartą i dynamiczną formę architektoniczno - przestrzenną. Bryła obiektu, jak i wewnętrzny układ przestrzenny musi zapewnić pełną, szeroką integrację z sąsiadującym otoczeniem i korzystne doświetlenie poziomu wejściowego. W szczególności dotyczy to rozwiązań materiałowych takich jak elewacja szklana, gabiony kamienne, zielone elewacje i dachy, umożliwiające przenikanie wzajemne przestrzeni wnętrza hali i jej otoczenia.
4. Zaleca się maksymalnie wkomponować obiekt w specyfikę miejsca w tym rozkład istniejących funkcji bezpośrednio oddziałujących na teren inwestycji.
5. Zaleca się by bryła budynku była zwarta i prosta o oszczędnej powierzchni i kubaturze, ale bez uszczerbku dla funkcjonalności i komfortu obiektu. Podstawowe funkcje obiektu należy zlokalizować na poziomie „0”.
6. Zaleca się by usytuowanie obiektu zapewniało wykorzystanie jak największej pasywnych zysków od słońca oraz w miarę możliwości wykorzystanie źródeł energii odnawialnej.
7. Należy podkreślić wartość architektoniczną obiektów odpowiednim oświetleniem i iluminacją charakterystycznych elementów, która wydobędzie walory obiektów.
8. Należy wykorzystać detal, małą architekturę jako elementy dla kreowania charakteru miejsca.
9. Zleca się by zieleń stanowiła ważną rolę w kompozycji całego obszaru, zarówno zespoły zieleni istniejącej jak i nowe zespoły wkomponowane w zabudowę nawiązujące do projektu zagospodarowania Pańskiej Góry i Stawu Anteckiego.
10. Należy uwzględnić w rozwiązaniach projektowych dostępność dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

#### **7. Wytyczne techniczne.**

1. Zastosowane elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego powinny podkreślać rangę obiektu. Należy użyć materiały nowoczesne o dużej trwałości i walorach estetycznych i użytkowych oraz o wysokiej klasie odporności ogniowej.
2. W bryle budynku hali należy wyróżnić różne formy wykończenia fasad zewnętrznych. Sposób wykończenia elewacji powinien być determinowany przeznaczeniem poszczególnych poziomów obiektu.
3. Ogólny plan budynku hali i jego forma powinny uwzględniać optymalizację układu widowni i systemu komunikacji wokół niej. Zewnętrzny obrys trybun powinien służyć uzyskaniu jak największej liczby miejsc w strefach o najlepszych warunkach widoczności.
4. Zaleca się by hala posiadała maksimum 3 kondygnacje, w tym jedną podziemną.
5. Należy zastosować wszelkie możliwe rozwiązania techniczne pozwalające zmniejszyć zapotrzebowanie obiektu w media oraz zminimalizować wpływ inwestycji na środowisko naturalne (np: wtórne odzyskiwanie ciepła, wykorzystanie energii słonecznej, pompy ciepła, energia odnawialna, systemy inteligentnego sterowania obiektem, itd).
6. Zespół hali sportowo-widowiskowej powinien spełniać wymagania stawiane budynkom użyteczności publicznej w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, tzn. izolacyjność cieplna przegród budowlanych nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych, wymienionych w rozporządzeniu.
7. Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
  - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
  - b) bezpieczeństwa pożarowego,
  - c) bezpieczeństwa użytkowania,
  - d) bezpieczeństwa i higieny pracy,

- e) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- f) ochrony środowiska naturalnego,
- g) ochrony przed hałasem i drganiami,
- h) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- i) parametrów akustycznych,
- j) warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
- k) korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

### **7.1 Rozwiązania techniczne dla obiektu.**

1. Rozwiązania techniczne powinny odpowiadać najwyższym wymaganiom stawianym tego rodzaju obiektom.
2. W projekcie należy zastosować wszelkie możliwe i racjonalne ze względów ekonomicznych, energooszczędne środki techniczne i technologiczne oraz rozwiązania minimalizujące niekorzystne oddziaływania na środowisko (emisje, hałas), zarówno na etapie budowy, jak i użytkowania.
3. W szczególności należy zapewnić następujące cechy:
  - a) roczne zapotrzebowanie na energię ciepłą do ogrzewania nie może przekraczać 50 Kwh/m2a,
  - b) całkowite zapotrzebowanie na energię pierwotną na wszystkie potrzeby związane z utrzymaniem obiektu (ogrzewanie, przygotowanie ciepłej wody użytkowej, prąd elektryczny) nie może przekroczyć 200 Kwh/m2a,
  - c) szczelność powietrzna obiektu charakteryzująca się wskaźnikiem próby ciśnieniowej o wartości nie większej niż 0,6 h-1 przy różnicy ciśnień 50 Pa,
  - d) w obiekcie należy wykorzystać odnawialne źródła energii, które będą pokrywały minimum 50% całkowitego zapotrzebowania na ciepło (można zastosować również inne rozwiązania służące do odzysku energii lub jej wytwarzania),
  - e) ściany zewnętrzne, dach o wartości  $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - f) stolarka okienna szklona szkłem bezpiecznym P2 o wartości  $U < 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , ramy  $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - g) stolarka drzwiowa o wartości  $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zaopatrzona w samozamykacze,
  - h) konstrukcja wolna od mostków cieplnych  $< 0,01 \text{ w/mK}$ ,
  - i) budynek hali w konstrukcji szkieletowej żelbetowej,
  - j) ściany murowane,
  - k) stropy między kondygnacyjne żelbetowe,
  - l) schody wewnętrzne żelbetowe wylewane na mokro lub prefabrykowane,
  - ł) konstrukcja nośna płyty głównej- areny sportowej żelbetowa uwzględniająca w obliczeniach obciążenie samochodem ciężarowym o nośności 7,0 ton,
  - m) dach budynku - piąta zielona elewacja,
  - n) przy obniżonych parametrach termoizolacyjnych dachu niezbędne jest zastosowanie systemu rozmrażania połączeń dachowej oraz systemu odprowadzającego wodę z dachu,
  - o) dźwigary dachu w hali z drewna klejonego,
  - p) konstrukcja trybun amfiteatralnych stałych powinna być żelbetowa, ramowa, wielonawowa i wielopiętrowa, częściowo wylewana na mokro, częściowo prefabrykowana,
  - r) przegrody budowlane o wysokiej izolacyjności i wysokim oporze dyfuzyjnym,
  - s) optymalna powierzchnia przegród przeszklonych,
  - t) wszelkie materiały użyte do systemu konstrukcyjnego oraz elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego hali, mają być niepalne i ognioodporne, by spełniały wymogi odporności ogniowej dla całego zespołu hali,
  - u) na zewnętrznej elewacji przewidzieć podkonstrukcje dla diod LED, dających możliwość emitowania tekstu i obrazu, ta część elewacji będzie stanowiła nocą billboard podkreślający charakter i funkcje obiektu; będzie zarazem głównym elementem informacji wizualnej, funkcjonującym jako wizytówka kompleksu,
  - v) dobra akustyka hali (krótki pogłos, dobra zrozumiałość komunikatów głosowych i dobra jakość muzyki z systemu nagłośnienia),
  - w) wykończenie materiałami odpowiednimi dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnym użytkowaniu (gres lub ceramika, stolarka drzwiowa i okienna - aluminiowa lakierowana),
  - z) wystrój i aranżacja wnętrza wg przyjętej koncepcji.

## 7.2 Rozwiązania techniczne dla instalacji i technologii.

1. Instalacje HVAC należy zaprojektować tak, aby ograniczyć do minimum ilość energii cieplnej i elektrycznej potrzebnej do ogrzania i wentylowania budynku, tzn. wszystkie centrale klimatyzacyjne należy wyposażyć w bloki odzysku ciepła, agregaty chłodnicze wyposażyć w opcję „freecooling”, a tam gdzie pozwolą na to warunki technologiczne wentylatory i pompy pracować powinny ze zmienną wydajnością.

2. Należy zaprojektować wyposażenie budynku w instalacje słaboprądowe, charakteryzujące się wysokim poziomem technicznym, odpowiednim dla wymogów tej klasy obiektów, oraz integrację instalacji słaboprądowych w oparciu o:

- a) stanowisko BMS (Building Management System) dla automatyki obiektu,
- b) stanowisko SMS (Security Management System) dla instalacji bezpieczeństwa, wraz z wizualizacją pracy poszczególnych systemów.

3. W obiekcie należy zaprojektować podstawowe instalacje:

- a) instalacje wody hydrantowej p.poż - wewnętrzną i zewnętrzną,
- b) instalacje wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- c) instalacje wody pożarowej oraz użytkowej zasilane będą z wodociągu miejskiego, zgodnie z warunkami ustalonymi przez ZWiK Sp. z o. o. w Andrychowie,

- dla zapewnienia wymaganej ilości ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować centralne przygotowanie ciepłej wody użytkowej w węźle wymiennikowym woda/woda, gdzie źródłem ciepła jest ciepło z sieci ciepłowniczej Elektrociepłowni Andrychów,

- pomocniczym źródłem ciepła do wstępnego podgrzewania cwu może być instalacja ogrzewania słonecznego,  
- instalację wodociągową należy zaprojektować jako rozdzielną, z wydzieleniem spłukiwania WC i pisuarów wodą z odzysku; armatura – wodooszczędna, z przyciskami czasowymi; w sanitariatach nad umywalkami zastosować baterie czasowe samozamykające np. baterie z eko- przyciskiem zmniejszające zużycie cwu.

d) instalację odprowadzenia wód opadowych zaprojektować do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

e) instalację kanalizacji sanitarnej,

- odwodnienie posadzki parkingu podziemnego przez zabudowane w posadzce odwodnienia liniowe, z których ścieki spływają grawitacyjnie, do studzienek osadzonych w przestrzeni pod posadzkowej, następnie do separatora substancji ropopochodnych i dalej do zewnętrznej studzienki odbiorczej,

- odprowadzenie ścieków od urządzeń sanitarnych zaprojektować metodą tradycyjną, podejścia od urządzeń do pionów prowadzone z wymaganym spadkiem, w przestrzeni pomiędzy ścianami lub pod stropem, z rur PVC,

- odprowadzenie ścieków z kuchni i barów szybkiej obsługi oddzielnymi pionami, sprowadzonymi do separatorów tłuszczu, po oddzieleniu tłuszczu ścieki spływają grawitacyjnie do sieci odpływowej.

f) przyłączy ciepła z węzłami wymiennikowymi,

g) instalację centralnego ogrzewania - ogrzewanie hali głównej powietrzem wentylacyjnym, hole i korytarze ogrzewane klimakonwektorami, pomieszczenia wydzielone jak biura, pomieszczenia usługowe i socjalno - sanitarne, ogrzewane grzejnikami konwekcyjnymi płytowymi,

- źródłem ciepła jest sieć ciepłownicza miejskiej spółki AEC Sp. z o.o.,

- wskazane jest zastosowanie pomp ciepła do poprawy efektywności energetycznej obiektu; dolne źródło ciepła dla pompy ciepła powinny stanowić ścieki i powietrze wentylacyjne wywiewane a górne, dla zapewnienia wysokiego współczynnika sprawności, odbiorniki niskotemperaturowe – podgrzewacz wody i ogrzewanie podłogowe.

h) instalację wentylacji mechanicznej,

i) instalację wentylacji oddymiającej areny sportowej oraz pionowych dróg ewakuacyjnych,

j) instalację klimatyzacji do kontroli temperatury w obiekcie

- wentylację obiektu należy zapewnić za pomocą wentylacji mechanicznej, wentylacji grawitacyjnej oraz aeracji,

- instalacja wentylacji mechanicznej hali powinna być wyposażona w centralę wentylacyjną z systemem recykulacji powietrza, odzysku ciepła na wysokosprawnym wymienniku płytowym oraz z dwustopniowym wydatkiem powietrza wentylacyjnego do pracy w normalnych warunkach użytkowania oraz w trybie oszczędnym,

- system winien gwarantować utrzymanie komfortowych warunków przez cały rok i umożliwiać przewietrzanie w okresie letnim, właściwe temperatury i właściwą wilgotność w hali i w każdym okresie roku,
- system wentylacji powinien gwarantować sprawności odzysku ciepła > 75%; zapotrzebowanie centrali wentylacyjnej na energię elektryczną na m<sup>3</sup> transportowanego powietrza < 0,45 Wh/m<sup>3</sup>,
- należy zaprojektować racjonalną ilość układów wentylacyjnych, umożliwiającą minimalne zużycie energii elektrycznej oraz maksymalny odzysk ciepła i chłodu,
- wszystkie instalacje wentylacji i klimatyzacji należy wyposażyć w urządzenia, pozwalające na odzysk ciepła z powietrza zużytego, wywiewanego z pomieszczeń; wyjątek stanowią instalacje wentylacyjne obsługujące parking podziemny,
- sieć kanałów wentylacyjnych należy wyposażyć w tłumiki akustyczne, klapy p.poż. i inne niezbędne akcesoria; wszystkie instalacje powinny być całkowicie zautomatyzowane i współpracować z systemem BMS obiektu.

k) instalację elektryczną - wewnętrzną i zewnętrzną,

l) instalację oświetlenia podstawowego LED i ewakuacyjnego,

ł) instalację oświetlenia zewnętrznego LED,

m) instalację oświetlenia areny głównej w oparciu o wytyczne TV HD oraz międzynarodowych federacji sportowych,

n) instalację tablic wyników sportowych,

o) instalację odgromową,

p) instalację telefoniczną /zewnętrzna i wewnętrzna/,

r) dźwiękowy system ostrzegawczy DSO,

s) sieci strukturalne i logiczne /zarządzanie budynkiem (BMS i SMS), sieć komputerowa/,

t) instalację tv przemysłowej /monitoring wewnętrzny i zewnętrzny/,

u) system sygnalizacji pożaru,

v) instalację tryskaczową,

y) projekt akustyki i elektroakustyki hali,

w) instalację wysokiej jakości wielostrefowego nagłośnienia.

z) system kontroli dostępu /system biletowy/,

ż) zewnętrzny system LED SCREEN.

4. Projekt instalacji elektrycznej powinien zawierać rozwiązania minimalizujące koszty zużycia energii elektrycznej, system kompensacji mocy biernej oraz strażnika mocy umownej.

5. Należy przewidzieć niezależne opomiarowanie pomieszczeń przeznaczonych na wynajem.

#### **8. Wytyczne zagospodarowania terenu.**

1. Dla obsługi kompleksu hali sportowo-widowiskowej należy zaprojektować wewnętrzny układ komunikacji drogowej i pieszej z oświetleniem terenu. Należy zaprojektować wjazd od strony miasta w miejscu istniejącego wjazdu.

2. Należy zaprojektować drogę przeciwpożarową będącą również drogą techniczną obsługującą zjazd rampą do budynku na płytę hali sportowej - umożliwiając dostawy czy obsługę większych wydarzeń kulturalnych.

3. Oprócz parkingu podziemnego pod obiektem (wymagany) należy zaprojektować parking na min. 60 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 2 miejsca dla autokarów i wozów transmisyjnych, 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, 5 miejsc dla skuterów i motocykli oraz zadaszony stojak dla rowerów i obiekty małej architektury.

4. Zaleca się zaprojektowanie strefy relaksu z częścią gastronomiczną, zachęcającej mieszkańców do spędzania wolnego czasu w otulinie projektowanej zieleni o zróżnicowanej formie i gatunku. Wzdłuż granic działki należy urządzić pas zieleni izolacyjnej pełniący również rolę zieleni krajobrazowej.

5. Proponuje się dookoła budynku w kierunku Stawu Anteckiego nawierzchnię sportową z możliwością jej wykorzystania w zależności od potrzeb i pory roku. W okresie letnim mogłaby pełnić funkcję bieżni pozwalającej trenować amatorom biegów jak również organizować zawody sportowe. Zimą natomiast można ją przystosować w celu uzyskania toru lodowego.

6. W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć niezależnie funkcjonujący zespół ścianek wspinaczkowych o różnej trudności z zapleczem technicznym.

7. Należy uwzględnić w rozwiązaniach projektowych dostępność dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

#### **9. Wytyczne kosztowe.**

1. Standard rozwiązań technicznych - "optymalnie kosztowo i dobrze" powinien być wyznacznikiem dla projektu.
2. Architektura obiektu i zagospodarowania terenu minimalizująca koszt inwestycji.
3. Zwarta i prosta bryła budynku o oszczędnej powierzchni i kubaturze ale bez uszczerbku dla funkcjonalności i komfortu obiektu.
4. Uwzględnić konieczność etapowego realizowania programu docelowego.
5. Maksymalny, szacunkowy koszt realizacji inwestycji nie może przekroczyć kwoty 60.000.000 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych 00/100).

#### **10. Wytyczne dotyczące koncepcji projektowej.**

1. Część opisowa - tekst opisu koncepcji należy opracować w dwóch egzemplarzach, z uwzględnieniem, że część opisowa musi zawierać:

- a) czytelny opis koncepcji z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, materiałowych i technicznych, zestawień powierzchni i wskaźników kosztowych,
- b) informację o planowanym, łącznym koszcie inwestycji na podstawie koncepcji wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach opracowania.

2. Część graficzna – część graficzną koncepcji, należy opracować w dwóch egzemplarzach, z uwzględnieniem, że część graficzna musi zawierać:

- a) koncepcję zagospodarowania terenu w granicach konturu planistycznego z wyróżnieniem projektowanych obiektów oraz wskazaniem powiązań z pozostałymi projektowanymi obiektami na tym terenie (dojazdy i powiązania z drogami publicznymi, dojścia, parkingi, tereny zielone, itp.),
- b) koncepcję architektoniczną projektowanych obiektów składającą się z rysunków, rzutów kondygnacji wraz z opisami oraz zestawieniem powierzchni użytkowych, charakterystyczne przekroje pionowe projektowanych budynków w zakresie umożliwiającym jednoznaczne odczytanie koncepcji,
- c) widoki elewacji w ilości dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej,
- d) trójwymiarową prezentację koncepcji w postaci widoków aksonometrycznych, rysunków perspektywicznych lub przestrzennych wizualizacji komputerowych ilustrujących przyjęte rozwiązania projektowe dla charakterystycznych stref urbanistycznych,
- e) rozwiązania małej architektury, wybrane fragmenty i detale (np. powiązanie projektowanych obiektów lub ich części z obiektami istniejącymi w pobliskiej przestrzeni publicznej w skalach umożliwiającej odczytanie idei projektu,
- f) widok całości rozwiązań projektowych i powiązań funkcjonalnych z przyległymi terenami Stawu Anteckiego i Pańskiej Góry,
- g) wizualizację komputerową obiektu i zagospodarowania terenu, tzw. „wirtualny spacer po obiekcie i terenie”.

***Zaleca się umieszczenie w części graficznej, dodatkowych szkiców, schematów, rysunków, które obrazować będą idee i rozwiązania projektu.***

3. Część cyfrowa – część cyfrową koncepcji należy złożyć w jednym egzemplarzu, w postaci zapisu elektronicznego, cyfrowego nagranych na płycie CD lub DVD, z uwzględnieniem, że część cyfrowa musi zawierać:

- a) zapis części opisowej koncepcji w zakresie, o którym mowa w ust 1,
- b) zapis części graficznej koncepcji wszystkich plansz (format JPG lub PDF) w zakresie, o którym mowa w ust 2.