

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*  
Jedná se o rekonstrukci kotelny v budově Znojemské Besedy, Masarykovo náměstí 449/22, 669 02 Znojmo. Budova je dokončenou stavbou. Stavba se nachází v zastavěném území města. Budova je situována v rozsáhlém chráněném území, v památkové rezervaci a je nemovitou kulturní památkou. Budova je stavbou občanského vybavení.
- b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*  
Stavba se týká budovy, která je dokončenou stavbou.
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*  
Stavba se týká budovy, která je dokončenou stavbou. Nebudou prováděny stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*  
Na stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*  
Ke stavbě nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů
- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*  
Byla provedena prohlídka stavby a odborná prohlídka kotelny. Zdroj tepla je za dobou své životnosti, chybí automatická regulace. Kotena vyžaduje rekonstrukci. Jiné průzkumy provedeny nebyly.
- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*  
Budova je situována v rozsáhlém chráněném území, v památkové rezervaci a je nemovitou kulturní památkou.
- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*  
Stavba není v záplavovém nebo poddolovaném území.
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*  
Stavbou se současný vliv na okolí a na odtokové poměry nemění.
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*  
Součástí stavby nejsou asanace, demolice ani kácení dřevin.
- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*  
Stavba výše uvedené požadavky nevyžaduje.
- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*  
Stavba je dokončenou stavbou s vyřešenou dopravní a technickou infrastrukturou, bezbariérový přístup řešen není.
- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*  
Stavba bude provedena mimo otopné období. Stavba nevyžaduje jiné související investice.
- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*  
Katastrální území Znojmo-město 793418, parcela č. 560.
- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*  
Stavbou nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma

## **B.2 Celkový popis stavby**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Stavba je změnou dokončené stavby. Byla provedena prohlídka stavby a odborná prohlídka kotelny. Zdroj tepla je za dobou své životnosti, chybí automatická regulace. Kotena vyžaduje rekonstrukci. Vzhled stavby se nemění, nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

*b) účel užívání stavby*

Stavba občanského vybavení

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Na stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání stavby.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Ke stavbě nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Budova je situována v rozsáhlém chráněném území, v památkové rezervaci a je nemovitou kulturní památkou.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Jedná se o rekonstrukci kotelny v dokončené stavbě. Výkon kotelny se rekonstrukcí nezvyšuje. Parametry dotčené budovy se nemění.

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Spotřeba zemního plynu, potřeby ostatních energií a vody a produkce odpadních vod se stavbou nemění.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané zahájení výstavby: červenec 2021.

Předpokládané ukončení výstavby: srpen 2021.

*j) orientační náklady stavby*

Orientační finanční náklad stavby: 800 000,- Kč

## **B.3 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Při výstavbě budou využity stávající rozvody v dotčené budově (kanalizace, vodovod, plynovod, elektrorozvody). Náklady na spotřebovaná média a hmoty uhradí zhotovitel poskytovateli na základě měření pomocí stávajících měřidel nebo na základě odborného odhadu.

*b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Bude využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

*c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

*d) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

Stavba nevyžaduje zábory pro staveniště.

*e) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

V průběhu výstavby vzniknou následující odpady dle vyhlášky 381/2001 Sb:

Kód	název	kategorie	množství
17 01 01	Beton	O	4,0 t
17 04 05	Železo a ocel	O	1,0 t
17 04 07	Směsné kovy	O	1,0 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,1 t
17 06 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 17 09 01, 02, 03	O	13,0 t

Odpady budou tříděny a bude s nimi naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Stavební nekovové materiály budou uloženy na skládku, kovové odpady budou recyklovány.

*f) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Výstavba bude prováděna obvyklými technologickými postupy, které nevyžadují zvláštní opatření na ochranu životního prostředí. Budou dodržovány platné předpisy na ochranu životního prostředí.

*g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby*

*koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Při provádění stavby budou dodržovány platné předpisy o bezpečnosti práce zejména zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. Předpokládá se, že stavbu bude provádět jeden zhotovitel a realizace stavby nepřekročí limity uvedené v paragrafu 15, zákona 309/2006 Sb. Pro stavbu není třeba určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

*h) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí apod.)*

Rekonstrukce plynové kotelny bude prováděna za provozu v budově. Provoz technických zařízení (vodovod, plynovod, elektřina) bude přerušen na nezbytnou dobu přepojení.

Vedení Znojemské Besedy a provozovatel restaurace budou o této skutečnosti v předstihu informováni. Práce budou prováděny převážně v prostoru kotelny, bez přístupu nepovolaných osob.

-----