

KOSZTORYS BUDOWLANY
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1		CZĘŚĆ SŁUŻBOWA (VAT23%) - ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA		
1.1		ROBOTY ZIEMNE		
1.1.1	Analiza własna	Pomiary geodezyjne	1,00	kpl
1.1.2	KNR 0201 0126-0100	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej - humusu, za pomocą spycharek, grubość warstwy do 15 cm.	58,58	m2
1.1.3	KNR 0201 0126-0200	Usuwanie warstwy ziemi urodzajnej - humusu, za pomocą spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości warstwy	58,58	m2
1.1.4	KNR 0201 0229-0101	Przemieszczanie spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kw/100 km mas ziemnych na odległość do 10 m. grunt kategorii I, II (b.i.nr 8/96)	11,72	m3
1.1.5	KNR 0201 0205-0400	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,25 m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl. do 1km. grunt kategorii III (fundamenty liniowe)	22,27	m3
1.1.6	KNR 0201 0421-0300	Wykopy rowów i kanałów po koparkach grubość nadmiaru gruntu do ścinania do 15 cm grunt kategorii III. (10 cm)	3,58	m3
1.1.7	KNR 0201 0230-0100	Zасыpywanie wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kw/75 km. przemieszczenie gruntu na odległość do 10 m. grunt kategorii I, III (b.i.nr 8/96)	9,72	m3
1.1.8	KNRw 0201 0228-0100	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	9,72	m3
1.1.9	KNR 0201 0233-0400	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kw/100 km.grunt kategorii I, II	33,50	m2
1.2		ŁAWY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE		
1.2.10	KNR 0202 1101-0100	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu B10.	2,31	m3
1.2.11	KNR 0202 0202-0100	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, o szerokości do 0,6 m.	5,72	m3
1.2.12	KNR 0202 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi 12 mm.	0,07	t
1.2.13	KNR 0202 0290-0100	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi 6 mm. (strzemiona)	0,02	t
1.2.14	KNRu 0202 0618-0100	Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych z papy zgrzewalnej.	11,31	m2
1.2.15	KNRw 0202 0101-0600	Fundamenty z bloczków betonowych na zprawie cementowej	7,04	m3
1.2.16	KNR 0923 0101-0200	Ręczne oczyszczenie podłoża na powierzchniach porowatych	56,29	m2
1.2.17	ZKNR C001 0301-0600	Uzupełnienie ręczne ubytków w podłożu o głębokości do 5 mm.(ubytki na powierzchni do 30%)	56,29	m2
1.2.18	ZKNR C001 0309-0100	Zwilżenie podłoża przed wykonaniem izolacji	56,29	m2
1.2.19	ZKNR C001 0309-0300	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na podłożu pionowym przeciw przesączaniu wody	56,29	m2
1.3		SCHODY ZEWNĘTRZNE		
1.3.20	KNR 0201 0317-0200	Wykopy liniowe o ścianach pion. pod fundamenty w gruntach such. z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcz. gleb. 1,5m, szer. 0,8-1,5m kat. 3-4	1,37	m3
1.3.21	KNNR 0002 0106-0100	Betonowanie konstrukcji niezbrojonych w wykopie	1,37	m3
1.3.22	KNRw 0202 0101-0600	Fundamenty z bloczków betonowych na zprawie cementowej	2,09	m3
1.3.23	KNR 0202 1101-0702	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z piasku - zasypianie komór pod schody zew.	6,55	m3
1.3.24	KNR 0202 0218-0100	Stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu, nakłady na 1 m3 betonu. (dodać - zbrojenie włóknami stalowymi 30kg/m3) Rx1,2 (zbrojenie)	1,28	m3
		Mnożniki: R = 1,2000		

KOSZTORYS BUDOWLANY
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.3.25	KNP 0099 0605-0200	Osadzenie kotew ze stali ocynkowanej (barierka)	4,00	szt.
1.3.26	KNR 1901 0406-0200	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej (balustrada) poz. zast.	5,36	m
1.3.27	KNR 0401 0627-0400	Impregnacja bali i krawędziaków, metodą dwukrotnego smarowania preparatami zabezpieczającymi - typu Drewnochron Extra (kolor z uzgodnieniu z Inwestorem)	8,24	m2
1.4		UZIM FUNDAMENTOWY		
1.4.28	KNNR 0005 0602-0400	Montaż przewodów uziemiających (uziom fundamentowy), przewód ułożony luzem na zbrojeniu ław zewnętrznych (bednarka 25x4)	14,94	m
1.4.29	KNNR 0005 0611-0100	Łączenie przewodów instalacji odgromowej , spawanie bednarki 25x4 mm2 w wykopie (bednarkę łączyć do zbrojenia max co 2,0 m)	12,00	szt.
1.4.30	KNNR 0005 1207-1300	Wykucie bruzd dla rur RS37 na podłożu z betonu	8,00	m
1.4.31	KNNR 0005 0602-0200	Montaż przewodów uziemiających mocowanych na wspornikach, na podłożu pozostałym (wyprowadzenie bednarki do złącz kontrolnych)	8,00	m
1.4.32	KNNR 0005 0614-0300	Oslony przewodów uziemiających o długości 4 m na podłożu betonowym	2,00	szt.
1.4.33	KNNR 0005 1208-0100	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	8,00	m
1.4.34	KNNR 0005 1208-0500	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	0,08	m3
1.5		ŚCIANY PARTERU		
1.5.35	NNRNKB 0202 0188-0707	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej o dł. 59, grubość ściany 24cm.	36,60	m2
1.5.36	NNRNKB 0202 0190-0403	Ściany działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, bloczki o dł. 59cm, gr. ścianki 12cm.	4,25	m2
1.5.37	KNRw 0401 0306-0100	Wykonanie poduszek z cegieł budowlanych pełnych pod nadproża, na zaprawie cementowo wapiennej poz. zast.	0,43	m2
1.5.38	KNR 0202 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L-19	10,80	m
1.5.39	KNR 0202 0212-1200	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szer. do 30 cm (na ścianach poddasza)	1,00	m3
1.5.40	KNR 0202 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi 12 mm. (wieńce)	0,06	t
1.5.41	KNR 0202 0290-0100	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi 6 mm. (strzemiona)	0,02	t
1.5.42	KNP 0099 0605-0200	Osadzenie kotew ze stali ocynkowanej (do murłaty)	18,00	szt.
1.6		STROP		
1.6.43	KNR 0021 4005-0100	Stropy drewniane, belki stropowe 10x18 cm	32,50	m
1.6.44	KNR 0912 0301-0800	Izolacje wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym	21,79	m2
1.6.45	KNR 0912 0203-0300	Mocowanie folii paroizolacyjnej (od spodu do stropu)	20,62	m2
1.6.46	KNR 0014 2012-0200	Okładziny stropów płytami gipsowo kartonowymi na ruszcie metalowym, pojedynczym, mocowanym do podłoża, z kształtowników cd i ud.(część sanitarna - płyta wodoodporna)	20,62	m2
1.6.47	KNR 0510 1001-0200	Montaż skrzynek o ciężarze do 30 kg (schody strychowe składane (typu STALLUX) poz. zast.	1,00	szt.
1.7		DACH		

KOSZTORYS BUDOWLANY
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.7.48	KNR 0202 0406-0200	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. 14x14	0,15	
1.7.49	KNR 0202 0408-0500	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc 8x18	0,80	m3
1.7.50	KNR 0202 0408-0200	Kleszcze przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 4x18	0,26	m3
1.7.51	KNR 0202 0410-0100	Deskowanie połaci dachowych z desek gr. 25 mm (deski strugane na przylgę - okapy)	14,25	m2
1.7.52	KNR 0202 0410-0100	Deskowanie połaci dachowych z desek gr. 25 mm	28,24	m2
1.7.53	KNRw 0202 0501-0100	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	42,49	m2
1.7.54	KNR 0015 0517-0200	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	42,49	m2
1.7.55	KNRu 0202 0539-0200	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż elementów wykończeniowych, pasy nadrynnowe, okapy. (w kolorze dachówki)	9,00	m
1.7.56	KNR 0015 0517-0300	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną z przymocowaniem wkrętami do łat	42,49	m2
1.7.57	KNR 0015 0517-0400	Montaż dachówek skrajnych (wiatrownic) z przymocowaniem wkrętami poz. zast.	7,08	m
1.7.58	KNR 0015 0517-0400	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	4,50	m
1.7.59	KNRu 0202 0539-0400	Montaż elementów wykończeniowych, bariery śniegowe.	9,00	m
1.7.60	KNRu 0202 0541-0200	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm.	2,83	m2
1.7.61	NNRNKB 0202 0521-0800	Założenie pasów usztywniających z blachy powlekanej	7,08	m
1.7.62	KNR 0015 0528-0300	Montaż rynien dachowych prefabrykowanych z bachy powlekanej półokrągłych o śr. 125 mm poz. zast.	9,00	m
1.7.63	KNR 0015 0529-0300	Rury spustowe z blachy powlekanej o średnicy 10,0 cm	8,00	m
1.7.64	KNR 0231 0606-0100	Korytka ściekowe z prefabrykatów betonowych o grub. 15 cm na podsypce piaskowej dł. 1,00 m	3,00	m
1.7.65	KNRw 0401 0631-0101	Dwukrotna impregnacja, desek i krawędziaków okapowych - typu Impregnat Extra powłokotwóczy - Drewnochron (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem R,M,S x 0,8	26,54	m2
		Mnożniki: R = 0,8000 M = 0,8000 S = 0,8000		
1.7.66	KNR 0202 1611-0100	Rusztowania ramowe warszawskie, jednokolumnowe o wysokości do 4 m.	4,00	szt.
1.8		ROBOTY REMONTOWE		
1.8.67	KNR 0401 0428-0100	Rozebranie podłóg z paneli poz. zast.	16,29	m2
1.8.68	KNR 0401 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	1,00	szt.
1.8.69	KNR 0401 0329-0300	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły,na zaprawie wapiennej lub cementowo wapiennej	1,56	m3
1.8.70	KNR 0401 0106-0400	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorie	1,56	m3

KOSZTORYS BUDOWLANY
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.8.71	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km poz. zast.	1,56	m3
1.8.72	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na kazdy nastepny 1 km (x20)	1,56	m3
		Krotnosc: 20,00		
1.8.73	KNR 0202 0126-0500	Ulozenie nadprozy prefabrykowanych.	6,00	m
1.8.74	KNR 0401 0304-0400	Uzupełnienie ścian lub zamuirowanie otworów w ścianach z cegly na zaprawie cementowej	0,85	m3
1.8.75	KNR 0401 0711-0200	Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cem wap./wap.gasz/na ścianach płaskich,słupach prostokat.na podlozu z cegly,pustaków ceram.gazo i pianobet.jedno miejsce 2m2	5,35	m2
1.8.76	KNR 0401 0708-0300	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrzných kat. III z zaprawy cem wap.z wapna gaszonego na podlozu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 40 cm	10,00	m
1.9		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
1.9.77	KNR 0019 1022-0801	Okna z drewna klejonego bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno rozwierane dwudzielne, o powierzchni do 1,5m2	2,80	m2
1.9.78	KNNR 0002 0302-0700	Osadzenie podokienników drewnianých z drewna klejonego	2,20	m
1.9.79	KNR 0019 1022-1200	Montaż drzwi zewnętrznych	2,00	m2
1.9.80	KNNR 0002 1104-0200	Montaż drzwi wewnętrznych wykonane z drewna klejonego poz. zast., Rx1,3	7,00	m2
		Mnożniki: R = 1,3000		
1.10		PODKŁADY POD POSADZKI		
1.10.81	KNNR 0001 0321-0100	Mechaniczne zasypywanie komór pomiędzy fundamentami, grunt kategorii I-II dodać piasek	35,37	m3
1.10.82	KNR 0202 1101-0100	Podkłady na podlozu gruntowym , z betonu B10.	2,08	m3
1.10.83	KNR 0202 0607-0100	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.gr. 0,5 mm szerokiej poziome podposadzkowe (x2) R,M,S x2	21,54	m2
		Mnożniki: R = 2,0000 M = 2,0000 S = 2,0000		
1.10.84	KNR 0202 0609-0300	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho, z płyt styropianowych izolacje poziome na wierzchu konstrukcji - jedna warstwa.(gr. 10 cm)	21,54	m2
1.10.85	KNR 0202 1102-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko.	21,54	m2
1.10.86	KNR 0202 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek za zmianę grubości o 10 mm. (x4)	21,54	m2
		Krotnosc: 3,00 Mnożniki: R = 4,0000 M = 4,0000 S = 4,0000		
1.10.87	KNR 0202 1106-0700	Doplata za zbrojenie posadzki i warstw wyrównawczych. (zbrojenie rozproszone włóknami stalowymi 30kg/m3)	21,54	m2
		Mnożniki: R = 0,5000		
1.11		POSADZKI I OKŁADZINY		

KOSZTORYS BUDOWLANY
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.11.88	NNRNKB 0202 1134-0101	Gruntowanie podłoży poziomych preparatami grutującymi	37,83	m2
1.11.89	NNRNKB 0202 2807-0500	Posadzki z płytek ceram. na zaprawie klejowej.	37,83	m2
1.11.90	NNRNKB 0202 2809-0500	Listwa wykańczająca progowa	2,80	m
1.11.91	KNNR 0002 1206-0400	Listwy przyścienne z PCV	27,08	m
1.11.92	NNRNKB 0202 1134-0201	Gruntowanie podłoży pionowych preparatami grutującymi.	32,12	m2
1.11.93	KNR 0012 0829-0500	Licowanie ścian płytkami ceram. na klej. (pom. sanitarne	32,12	m2
1.11.94	ZKNR C001 0309-0600	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na podłożu poziomym od góry przeciw przesączaniu wody (schody zewn.)	7,93	m2
1.11.95	NNRNKB 0202 1134-0101	Gruntowanie podłoży poziomych preparatami grutującymi (schody)	7,93	m2
1.11.96	NNRNKB 0202 2810-0501	Okładziny schodów z płytek ceram. na zaprawie klejowej.	7,93	m2
1.11.97	NNRNKB 0202 2809-0200	Cokoliki z płytek ceram. na zaprawie klejowej. (schody)	4,55	m
1.12		TYNKI I ROBOTY MALARSKIE		
1.12.98	KNR 0202 0803-0300	Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie.	78,00	m2
1.12.99	KNRw 0401 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	37,83	m2
1.12.100	ZKNR C002 0101-0100	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	20,40	m2
1.12.10	KNR 0202 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	55,48	m2
1.12.100	KNR 0023 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	21,60	m
1.12.100	NNRNKB 0202 1134-0101	Gruntowanie podłoży poziomych preparatami grutującymi (sufity z płyt g-k)	20,62	m2
		Rx2		
		Mnożniki: R = 2,0000		
1.12.100	KNR 0202 1505-0700	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, suchych tynków farbą emulsyjno-akrylową.	20,62	m2
1.12.100	KNR 0202 1505-0800	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, suchych tynków farbą emulsyjno-akrylową, dodatek za każde dalsze malowanie.	20,62	m2
1.12.100	KNR 0202 1505-0300	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjno-akrylową	102,18	m2
1.12.100	KNR 0202 1505-0400	Malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjno-akrylową, dodatek za każde dalsze malowanie.	102,18	m2
1.13		ELEWACJA - OCIEPLENIE ŚCIAN		
1.13.100	KNR 0023 2611-0200	Przygotowanie podłoża - gruntowanie emulsją typu Atlas Uni grunt, jednokrotne	39,81	m2
1.13.100	KNR 0023 2612-0900	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system stopter, zamocowanie listwy cokołowej	13,20	m

KOSZTORYS BUDOWLANY
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.13.11	KNR 0023 2612-0100	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian (gr. 20 cm)	41,97	m2
1.13.11	KNR 0023 2612-0300	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system stopter, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (trzcień metalowy) do ścian z gazobetonu	168,00	szt.
1.13.11	KNR 0023 2612-0200	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	2,52	m2
1.13.11	KNR 0023 2612-0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system stopter, przyklejenie warstwy siatki na ścianach	41,97	m2
1.13.11	KNR 0023 2612-0700	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system stopter, przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	2,52	m2
1.13.11	KNR 0023 2612-0600	Przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach i ościeżach pod licowanie płytkami	44,49	m2
1.13.11	KNR 0023 2612-0500	Przymocowanie drugiej warstwy siatki za pomocą dybli do ścian (dyble z trzpieniem metalowym)	356,00	szt.
1.13.11	KNR 0023 0931-0100	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	44,49	m2
1.13.11	KNNR 0002 1002-0100	Licowanie płytkami 25x6, ścian i elementów zewnętrznych (płytki o fakturze starej cegły)	44,49	m2
1.13.11	KNR 0202 0923-0200	Spoinowanie ścian, wykonane ręcznie	44,49	m2
1.13.12	NNRNKB 0202 0157-0100	Parapety zewn. z cegieł budowlanych pełnych poz. zast.	2,00	m
1.13.12	KNR 0202 1611-0100	Rusztowania ramowe warszawskie, jednokolumnowe o wysokości do 4 m.	6,00	szt.
1.14		ELEWACJA - ŚCIANY FUNDAMENTOWE		
1.14.12	KNR 0023 2612-0100	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian (gr. 10 cm)	19,03	m2
1.14.12	KNR 0023 2612-0500	Przymocowanie drugiej warstwy siatki za pomocą dybli do ścian (dyble z trzpieniem metalowym)	77,00	szt.
1.14.12	KNR 0023 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	19,03	m2
1.14.12	KNR 0023 2612-0600	Przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach pod licowanie okładzinami kamiennymi (cokół)	12,25	m2
1.14.12	KNR 0023 2612-0500	Przymocowanie drugiej warstwy siatki za pomocą dybli do ścian (dyble z trzpieniem metalowym)	98,00	szt.
1.14.12	KNR 0923 0101-0200	Ręczne oczyszczenie podłoża na powierzchniach porowatych (ściana schodów)	3,20	m2
1.14.12	ZKNR C001 0301-0600	Uzupełnienie ręczne ubytków w podłożu o głębokości do 5 mm.(ubytki na powierzchni do 30%)	3,20	m2
1.14.12	ZKNR C001 0309-0100	Zwilżenie podłoża przed wykonaniem izolacji	3,20	m2
1.14.13	ZKNR C001 0309-0300	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na podłożu pionowym przeciw przesączaniu wody	3,20	m2
1.14.13	KNR 0023 0931-0100	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej ATLAS CERPLAST (cokół budynku i tarasu)	15,45	m2
1.14.13	KNR 0221 0609-0700	Okładziny z elewacyjnych płytek kamiennych na ścianach na kleju	15,45	m2
		Mnożniki: R = 0,9550		
1.14.13	KNR 1901 0326-1300	Spoinowanie murów z kamienia. (elastyczna zaprawa do spoinowania)	15,45	m2
1.15		WENTYLACJA		
1.15.13	KNR 0728 0205-0200	Przebicie otworu o powierzchni do 0,1 m2 w ścianie o grubości w ceglach 1	3,00	szt.

KOSZTORYS BUDOWLANY
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.15.13.	KNNR 0004 0207-0300	Prefabrykowane rurociągi wentylacyjne z blachy ocynkowanej, rura SPIRO o śr. 100 mm, (bez kształtek) poz. zast.	3,85	m
1.15.13.	KNNRw 0004 1022-0300	Prefabrykowane kształtki z blachy ocynkowanej, do rury SPIRO o śr. 100 mm, (mufa - 3szt.)	3,00	szt.
1.15.13.	KNRw 0217 0140-0100	Anemostaty kołowe o średnicy do 125 mm	4,00	szt.
1.15.13.	KNR 0909 0405-0100	Obudowy rurociągów wentylacji- profil CD60x27 na szkieletie metalowym pojedynczym, pokrycie jednokrotne z wypełnieniem wełną mineralną (masa Uniflott)	0,78	m2
1.15.13.	KNNR 0005 0410-0200	Wentylatory ściennie kanałowe o wydajności 50 m3/h	2,00	szt.
2		CZĘŚĆ MIESZKALNA (VAT8%) - PRZEBUDOWA		
2.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE		
2.1.140	KNR 0401 0428-0100	Rozebranie podłóg z paneli poz. zast.	16,84	m2
2.1.141	KNR 0402 0235-0600	Demonaz umywalki	2,00	kpl
2.1.142	KNR 0402 0235-0700	Demontaż wanny	1,00	kpl
2.1.143	KNR 0402 0235-0800	Demontaż ustępu z miską fajansową	2,00	kpl
2.1.144	KNNR 0003 0801-0400	Rozebranie posadzek z płytek	40,69	m2
2.1.145	KNR 0401 0701-0600	Odbicie okładziny z płytek ceramicznych, na ścianach poz. zast.	34,12	m2
2.1.146	KNR 0401 0348-0200	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo wapiennej	5,00	m2
2.1.147	KNR 0404 0301-0200	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	1,77	m3
		Mnożniki: R = 0,9550		
2.1.148	KNR 0401 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	2,00	szt.
2.1.149	KNR 0401 0329-0300	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły,na zaprawie wapiennej lub cementowo wapiennej	3,40	m3
2.1.150	KNR 0401 0106-0400	Usunięcie gruzu bez względu na kategorie	6,97	m3
2.1.151	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	6,97	m3
2.1.152	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km (x20)	6,97	m3
		Krotność: 20,00		
2.2		ROBOTY REMONTOWE		
2.2.153	KNR 0202 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych.	8,40	m
2.2.154	KNR 0401 0304-0400	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	0,56	m3
2.2.155	KNR 0401 0711-0200	Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cem wap./wap.gasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.na podłożu z cegły,pustaków ceram.gazo i pianobet.jedno miejsce 2m2	7,33	m2
2.2.156	KNR 0401 0708-0300	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem wap.z wapna gaszonego na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 40 cm	11,50	m
2.2.157	KNR 0401 0205-0500	Uzupełnienie podłoża betonowego o powierzchni do 0,5 m2 (po rozbiórkach)	5,00	miejsce

KOSZTORYS BUDOWLANY
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2.2.158	KNR 0401 0207-0300	Zabetonowanie betonem bruzd o przekroju do 0,045 m2 w podłóżach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań (rury c.o. i inne)	15,00	m
2.2.159	KNR 0401 0206-0400	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,2 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach	5,00	szt.
2.3		ŚCIANKI DZIAŁOWE I STOLARKA DRZWIOWA		
2.3.160	NNRNKB 0202 0190-0403	Ściany działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, bloczki o dł. 59cm, gr. ścianki 12cm.	14,39	m2
2.3.161	KNRw 0401 0306-0100	Wykonanie poduszek z cegieł budowlanych pełnych pod nadproża, na zaprawie cementowo wapiennej poz. zast.	0,05	m2
2.3.162	KNR 0202 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych.	1,20	m
2.3.163	KNR 0909 0401-0300	Ściana szkieletowa gr. 125 mm z okładziną obustronną jednowarstwową, płyta 12,5mm (GKBI) na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną (masa Uniflott)	6,55	m2
2.3.164	KNNR 0002 1104-0200	Montaż drzwi wewnętrznych wykonane z drewna klejonego poz. zast., Rx1,3	4,80	m2
		Mnożniki: R = 1,3000		
2.3.165	KNNR 0004 0207-0300	Prefabrykowane rurociągi wentylacyjne z blachy ocynkowanej, rura SPIRO o śr. 100 mm, (bez kształtek) poz. zast.	1,50	m
2.3.166	KNRw 0217 0140-0100	Anemostaty kołowe o średnicy do 125 mm	1,00	szt.
2.3.167	KNR 0909 0405-0100	Obudowy rurociągów wentylacji- profil CD60x27 na szkielecie metalowym pojedynczym, pokrycie jednokrotne z wypełnieniem wełną mineralną (masa Uniflott)	0,45	m2
2.4		POSADZKI I OKŁADZINY		
2.4.168	KNR 0021 4007-0300	Ślepa podłoga z płyt wiórowych (płyty typu OSB-3 gr. 22mm)	3,34	m2
2.4.169	KNR 0021 4007-0300	Dodtkowe mocowanie wkrętami płyt ślepej podłogi poz. zast. Rx0,5	3,34	m2
		Mnożniki: R = 0,5000		
2.4.170	KNRw 0401 0816-0300	Szlifowanie posadzek z płyty wiórowej OSB. (zmatować papierem ściernym i odkurzyć)	3,34	m2
2.4.171	NNRNKB 0202 1134-0100	Gruntowanie podłóży poziomych preparatami gruntującymi (grunt akrylowy)	3,34	m2
2.4.172	KNR BC02 0312-0100	Uszczelnienie spoin masą silikonową, wym. 6x6 mm	8,00	m
2.4.173	KNR 0029 0638-0100	Izolacja narożnych szczelin taśmami uszczelniającymi poz. zast.	7,94	m
2.4.174	KNR 0029 0640-0500	Dwuwarstwowa izolacja powierzchni poziomych (masa uszczelniająca typu Atlas Woder E) poz. zast.	3,34	m2
2.4.175	NNRNKB 0202 2807-0500	Posadzki wielobarwne w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 z płytek ceram. o wymiarach 30x30 na zaprawie klejowej, grubość warstwy zaprawy klejowej 5mm. (klej typu Atlas Plus Mega)	3,34	m2
2.4.176	KNR 0202 1102-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko.(ogrzew. podłogowe - dodać plastifikator))	25,29	m2
2.4.177	KNR 0202 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek za zmianę grubości o 10 mm. (x4)	25,29	m2
		Krotność: 3,00		

KOSZTORYS BUDOWLANY
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		Mnożniki: R = 4,0000 M = 4,0000 S = 4,0000		
2.4.178	NNRNKB 0202 1134-0101	Gruntowanie podłoży poziomych preparatami grutującymi	28,52	m2
2.4.179	NNRNKB 0202 2807-0500	Posadzki z płytek ceram. na zaprawie klejowej.	28,52	m2
2.4.180	NNRNKB 0202 2809-0500	Listwa wykańczająca progowa	4,00	m
2.4.181	KNNR 0002 1206-0400	Listwy przyścienne z PCV (hol)	15,38	m
2.4.182	NNRNKB 0202 1134-0201	Gruntowanie podłoży pionowych preparatami grutującymi.	41,36	m2
2.4.183	KNR 0012 0829-0500	Licowanie ścian płytkami ceram. na klej.	41,36	m2
2.4.184	KNR BC02 0201-0100	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	11,80	m2
2.4.185	NNRNKB 0202 1130-0200	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 15 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	11,80	m2
2.4.186	KNRu 0202 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych bezklejowych , dodać podkład izolacyjny pod panele gr. 3mm	11,80	m2
2.4.187	KNNR 0002 1206-0400	Listwy przyścienne z PCV (pom. nr 1.1)	14,14	m
2.5		ROBOTY MALARSKIE		
2.5.188	KNRw 0401 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	83,70	m2
2.5.189	ZKNR C002 0101-0100	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	36,67	m2
2.5.190	KNR 0202 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	33,40	m2
2.5.191	KNR 0202 1505-0300	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjno-akrylową	331,04	m2
2.5.192	KNR 0202 1505-0400	Malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjno-akrylową, dodatek za każde dalsze malowanie.	331,04	m2
3		MIEJSCA POSTOJOWE I OGRODZENIE - (VAT23%)		
3.1		Miejsca postojowe		
3.1.193	KNNR 0006 0101-0900	Koryta wykonywane ręcznie,o głębokości 30 cm,na całej szerokości jezdni i chodników,w gruntach kategorii III, IV	50,00	m2
3.1.194	KNR 0201 0307-0200	Ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m - grunt kategorii III.	7,50	m3
3.1.195	KNNR 0006 0404-0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm,na podsypce cementowo piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową	30,00	m
3.1.196	KNNR 0006 0104-0100	Mechaniczne zagęszczanie warstwy odsączającej,grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm,przy użyciu walca vibracyjnego (żwir filtracyjny o uziarnieniu 2 - 8 mm)	50,00	m2
3.1.197	KNR 0231 0105-0700	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (chudziak)	50,00	m2
3.1.198	KNR 0011 0317-0200	Nawierzchnia z płyty ażurowej 60x40x 8 cm, na podsypce cementowo piaskowej grub.50 mm poz. zast.	25,00	m2
3.1.199	KNR 0231 0204-0500	Nawierzchnie z tłucznia kamiennego warstwa górna z tłucznia.grubość warstwy po uwalowaniu 7 cm	25,00	m2

KOSZTORYS BUDOWLANY
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3.1.200	KNR 0201 0505-0100	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego, grunt kategorii I, III.	30,00	m2
3.2		OGRODZENIE MUROWANE Z PRZĘŚLAMI DREWNIANYMI		
3.2.201	KNR 0201 0317-0200	Wykopy liniowe o ścianach pion. pod fundamenty w gruntach such. z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcz. gleb. 1,5m, szer. 0,8-1,5m kat. 3-4	2,65	m3
3.2.202	KNR 0202 1801-0100	Cokoły ceglane o wymiarach 0,25 x 0,25 m z cegieł klinkierowych na fundamencie o wymiarach 0,25 x 0,80 m. cokół rolka	12,00	m
3.2.203	KNRu 0202 0618-0100	Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych z papy zgrzewalnej.	3,31	m2
3.2.204	KNR 0221 0602-0300	Słupy ogrodzenia 25x25 z cegły klinkierowej kl.,350, na cokole ceglanym	0,36	m3
		Mnożniki: R = 0,9550		
3.2.205	KNR 0401 0202-0200	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o średnicy 8 mm (słupy)	11,85	kg
3.2.206	KNR 0222 0107-0400	Rolki poziome o wys. 1/2 ceg. - z kształtek klinkierowych np. typu OW 2 Klinkier CRH (w uzgodnieniu z Inwestorem)	12,00	m
		Mnożniki: R = 0,9550 - Mnożnik dla R		
3.2.207	KNRw 0202 0135-0500	Obsadzanie prefabrykowanych klinkierowych nakryw kopertowych, osadzonych na słupkach ogrodzeniowych (w tym 2szt. bramowe) analogia	5,00	szt.
3.2.208	KNR 0221 0608-0100	Spoinowanie ogrodzenia z cegły klinkierowej - gotowa zaprawa do fugi szerokiej (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem)	15,38	m2
		Mnożniki: R = 0,9550		
3.2.209	KNRw 0401 1301-0901	Wykonanie i montaż (spawanie), poprzeczek przęsł z kształtownika zamkniętego 60x40x3 mm (zamknięte otwory profili) poz. zast Rx0,7	24,00	m
		Mnożniki: R = 0,7000		
3.2.210	KNR 0202 1512-0100	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową - poprzeczek z profili	24,00	m
3.2.211	KNR 0021 4004-0101	Poszycie ogrodzenia - z desek strug. ryflowanych o gr. 25 mm, (zaokrąglone u góry), mocowanie - wkrety samogwint. nierdz. M8. poz, zast.	12,00	m2
3.2.212	KNRw 0401 0631-0101	Impregnacja, desek - impregnat typu Extra powłokotwórczy Drewnochron	24,00	m2
3.3		OGRODZENIE Z SIATKI POWLEKANEJ		
3.3.213	KNR 0202 1804-1100	Ogrodzenia systemowe z siatki ślimak. na słupkach stalowych fi 60 mm, obsadzonych w betonie. (siatka i słupki ocynk. i powlekane). Wys. ogrodzenia z 1,50 m.	10,00	m
3.3.214	KNR 0201 -0505-0100	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	20,00	m2