



V Ružomberku, 23.06.2021

Všetkým záujemcom

Vec:

Odpoveď na žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky.

Verejný obstarávateľ, **Mesto Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok, vyhlásil vo Vestníku verejného obstarávania Úradu pre verejné obstarávanie 138/2021 dňa 11.06.2021 pod značkou oznámenia č. 29235 - WYP podlimitnú zákazku s predmetom Nájomný bytový dom č. 2, ulica Plavisko postupom podľa § 112 ods. 6 druhá veta zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňa 17.06.2021, 21.06.2021 a 22.06.2021 boli verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE doručené postupne žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky v zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“).

Verejný obstarávateľ preskúmal žiadosti a poskytuje všetkým záujemcom nasledovné vysvetlenie a doplnenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky.

Otázka č. 1.

V prílohe súťažných podkladov Nájomného bytového domu sa v architektúre nenachádza pôdorys 1.NP. Dokument, ktorý je priložený nie je predmetom tejto zákazky. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie podkladu pôdorysu podlažia.

Otázka č. 2.

V súťažných podkladoch projektovej dokumentácie bytového domu v architektúre nie je zahrnutý výkres pôdorysu strechy. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie tohto podkladu k adekvátnemu oceneniu zákazky.

Odpoveď na otázku č. 1 a č. 2 a doplnenie súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ dopĺňa súťažné podklady o výkresy, názov výkresu:

- PÔDORYS 1.NP
- PÔDORYS STRECHY

Otázka č. 3.

Vo výkaze výmer v objekte 03 – SO 101.1 Nájomný bytový dom č.2, ul. Plavisko v časti A – Architektúra a statika sa nachádzajú položky č. 110 „Asfaltový pás, SBS modifikovaný – spodný –

vid'. PD" o výmere 1178,51 m², taktiež položka č. 111 „Asfaltový pás, SBS modifikovaný – vrchný – vid'. PD" o výmere 1178,51 m². Predpokladané množstvo, ktoré je uvedené pri položkách, vzhľadom na rozmery objektu a podľa pôdorysov, je dvojnásobné. Žiadame verejného obstarávateľa o prepočet výmer uvedených položiek, keďže by sa jednalo o značný rozdiel v cene.

Otázka č. 4.

Vo výkaze výmer v objekte 03 – SO 101.1 Nájomný bytový dom č.2, ul. Plavisko v časti A – Architektúra a statika sa nachádza položka č. 134 „EPS 150 hr.120 mm (1000 x 1000 mm), pre zateplenie podláh a plochých striech" s výmerou 1865,30 m². Podľa projektovej dokumentácie a rozmerov objektu je možné usúdiť, že sa jedná o dvojnásobné množstvo uvedené pri zateplení. Žiadame verejného obstarávateľa o prepočet výmer položiek strešných konštrukcií a uvedenie správnych výmer podľa podkladov projektovej dokumentácie.

Odpoveď na otázku č. 3. a 4.

Predpokladané množstvá uvedené vo výkazoch výmer ostávajú nezmenené. Verejný obstarávateľ na tomto mieste upozorňuje záujemcov/uchádzačov na znenie čl. IV. Platobné podmienky ods. 2 a 4. zmluvy o dielo, podľa ktorých je možné fakturovať (a tým pádom budú aj uhradené) iba skutočne vykonané práce.

Otázka č. 5.

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď na otázku č. 5.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 6.

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer,, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD" (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby

(diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď na otázku č. 6.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 7.

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď na otázku č. 7.

Verejný obstarávateľ bude pri vyhodnocovaní ponúk postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO.

Otázka č. 8.

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď na otázku č. 8.

Áno, sú.

Otázka č. 9.

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď na otázku č. 9.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným

predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 10.

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď na otázku č. 10.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 11.

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď na otázku č. 11.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 12.

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď na otázku č. 12.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v

súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 13.

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď na otázku č. 13.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 14.

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď na otázku č. 14.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 15.

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď na otázku č. 15.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v

súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 16.

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď na otázku č. 16.

Povolenia týkajúce sa tejto stavby boli vydané v súlade so zákonom a v zákonomnom procese.

Otázka č. 17.

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď na otázku č. 17.

Povolenia týkajúce sa tejto stavby boli vydané v súlade so zákonom a v zákonomnom procese.

Otázka č. 18.

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď na otázku č. 15.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 19.

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. naviac práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď na otázku č. 19.

Verejný obstarávateľ si v súvislosti s touto otázkou záujemcu dovoľuje poukázať na obsah súťažných podkladov, konkrétne na „Obchodné podmienky“ a prílohu č. 2 – zmluvu o dielo, ktoré upravujú práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu zhotovenia predmetu zákazky. Neexistuje

relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval čokoľvek, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

Otázka č. 20.

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď na otázku č. 20.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 21.

Bol na mieste vykonania diela vykonaný geologický a hydrogeologický prieskum a ak áno majú jeho výsledky vplyv na termín realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď na otázku č. 21.

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Otázka č. 22.

Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Odpoveď na otázku č. 22.

Predmet zákazky bude spolufinancovaný z podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania

(ŠFRB) a dotácie zo strany Ministerstva dopravy a výstavby SR. Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ nevie v súčasnosti posúdiť, ako rýchlo poskytovateľ podpory/dotácie bude spracúvať žiadosti o platbu, ktoré môže verejný obstarávateľ (prijímateľ podpory/dotácie) podať až po doručení faktúry za realizované stavebné práce. Iné financovanie verejný obstarávateľ zabezpečené nemá.

Otázka č. 23.

Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejako obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku vád projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietať zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

Odpoveď na otázku č. 23.

Verejný obstarávateľ neakceptuje návrh záujemcu na zmenu súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ si v súvislosti s touto otázkou záujemcu dovoľuje poukázať na obsah súťažných podkladov, konkrétne na „Obchodné podmienky“ a prílohu č. 2 – zmluvu o dielo, ktoré upravujú práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu zhotovenia predmetu zákazky. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval čokoľvek, čo je už upravené v súťažných podkladoch. Zodpovednostné právne vzťahy medzi verejným obstarávateľom a dodávateľom projektovej dokumentácie nemajú nijaký súvis so zadávaním zákazky.

Keďže nedochádza k podstatným zmenám v podkladoch potrebných na vypracovanie ponuky, lehota na predkladanie ponúk ostáva nezmenená.

S pozdravom,

Tomáš Mišovič
za verejného obstarávateľa.

Prílohy:

- PÔDORYS 1.NP
- PÔDORYS STRECHY