



V Ružomberku, 29.06.2021

Všetkým zájemcom

Vec:

Odpoveď na žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, oznámenie o zmene súťažných podkladov a informácia o predĺžení lehôt.

Verejný obstarávateľ, **Mesto Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok, vyhlásil vo Vestníku verejného obstarávania Úradu pre verejné obstarávanie 138/2021 dňa 11.06.2021 pod značkou oznámenia č. 29235 - WYP podlimitnú zákazku s predmetom Nájomný bytový dom č. 2, ulica Plavisko postupom podľa § 112 ods. 6 druhá veta zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňa 28.06.2021 a 29.06.2021 boli verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE doručené postupne žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky v zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“).

Verejný obstarávateľ preskúmal žiadosti a poskytuje všetkým záujemcom nasledovné vysvetlenie a doplnenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky.

Otázka č. 1.

SO 301 – Vodovodná prípojka s areálovým rozvodom vody, vo výkaze výmer v položke č. 56 je uvedené - Osadenie prefabrikovanej vodomernej šachty, pôdorysnej plochy do 6m², v položke č. 57 je uvedené - Vodomer a armatúrna šachta 3000/2000/2450 mm železobetónová s poklopom. Je to v rozpore s TS, kde sa uvádza, že VŠ je už jestvujúca.

Otázka č. 2.

Ani jeden z uvedených SO neobsahuje zriadenie odbočenia z verejného vodovodu do vodomernej šachty v dĺžke 22 m, ako sa píše v TS. Nikde nie je ani uvedené, o akú dimenziu potrubia sa jedná.

Otázka č. 3.

SO 301 - Vodovodná prípojka s areálovým rozvodom vody, v TS a v projektovej dokumentácii je uvedený Vodomer MeiStream pre požiarneho vodovodu dimenzie DN 65, ale vo výkaze výmer je uvedený Vodomer MeiStream dimenzie DN 100. Čo z toho platí?

Otázka č. 4.

SO 301 - Vodovodná prípojka s areálovým rozvodom vody, v TS je uvedené potrubie vodovodnej prípojky pitnej vody kruhovej tesnosti PN 12, ale vo výkaze výmer PN 16. Čo z toho platí?

Otázka č. 5.

SO 301 - Vodovodná prípojka s areálovým rozvodom vody, v TS je uvedené potrubie HD-PE DN63x4,5, a vo výkaze výmer je d63x5,8. Čo z toho platí?

Otázka č. 6.

SO 302 – Hydranty – v položke č. 7 vo výkaze výmer je uvedené - Lemový nákrúžok HDPE dn 80, pričom potrubie požiarneho vodovodu je HDPE d110.

Otázka č. 7.

SO 302 – Hydranty - Načo slúži položka č. 5 - T-kus prírubový liatinový, DN 100/100, PN 16 s epoxidovou ochrannou vrstvou, na vodu?

Otázka č. 8.

SO 302 – Hydranty – v položke č. 17 je uvedené - Presun hmôt pre rúrové vedenie hlbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope - 9,44 t. Prosíme o vysvetlenie, keďže je to prehnané množstvo na montáž jedného hydrantu.

Otázka č. 9.

SO B1 vnútorné rozvody – v položke č. 121 je uvedené - Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 24 m – 1796 t. A v položke č. 122 je uvedené - Presun hmôt pre rozvody kanalizácie v objektoch výšky do 24 m – 1252 t. Prosíme o vysvetlenie množstva ton, ktoré nesedia s dĺžkou potrubia.

Otázka č. 10.

SO B2 zariadené predmety – v položke č. 78 a č. 79 je nesúladi medzi montážou a dodávkou v počte kusov.

Otázka č. 11.

SO B2 zariadené predmety – v položkách č. 104 až č. 106 je nesúladi v montáži a dodávke batérií v počte kusov.

Odpoveď na otázky č. 1. až 11.

Predpokladané množstvá uvedené vo výkazoch výmer ostávajú nezmenené. Verejný obstarávateľ na tomto mieste opätovne upozorňuje záujemcov/uchádzačov na znenie čl. VI. Platobné podmienky ods. 2 a 4. zmluvy o dielo, podľa ktorých je možné fakturovať (a tým pádom budú aj uhradené) iba skutočne vykonané práce.

Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Čo sa týka rozdielov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, verejný obstarávateľ opakovane konštatuje, že v poradí dôležitosti jednotlivých dokumentov je projektová dokumentácia nadradená výkazu výmer. Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti znenie časti D. súťažných podkladov – spôsob určenia ceny, v ktorej sa okrem iného uvádza:

„1. Do konečnej ceny, ktorá bude zmluvnou cenou, musia byť započítané všetky výdavky uchádzača súvisiace s realizáciou predmetu zákazky podľa týchto SP (najmä prílohy č. 1 – projektová

dokumentácia s neocenovým rozpočtom) a podľa požiadaviek uvedených v zmluve o dielo (príloha č. 2 týchto SP).

2. V cene musia byť zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky, vrátane všetkých súvisiacich služieb a poplatkov. Záujemca je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahŕnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.

3. Pri určovaní cien jednotlivých položiek je potrebné venovať pozornosť všetkým prácam, zabudovaným materiálom a nadväzným činnostiam, ako aj od zhotoviteľa požadovaných úkonov a služieb podľa pokynov a podmienok, ktoré sú uvedené v predmete verejného obstarávania a v zmluve o dielo.

4. Do ceny jednotlivých položiek je potrebné zahrnúť celkové náklady spojené so splnením predmetu zákazky a zmluvných podmienok, t. j. najmä, no nielen náklady na prácu, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, drobné a pomocné materiály, dozor a kontrolu zhotoviteľa, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, náklady na poistenie, správne poplatky ako aj všetky všeobecné riziká, záväzky, náklady na opravy a údržbu v záručnej lehote, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, komplexné skúšky technologického zariadenia, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia, spolupráca a koordinácia so subdodávateľmi.

5. Do ceny diela musia byť zahrnuté i náklady na vykonanie všetkých kontrol, funkčných skúšok, aj skúšobných prevádzok, ak sú potrebné, vrátane vyhodnotenia a správ, vykonanie všetkých činností a vyhotovenie všetkých dokladov potrebných v súvislosti s preberacím konaním.“

Otázka č. 12.

Ako je zabezpečená nadväznosť na bytový dom č. 1 počas realizácie tohto bytového domu?

Odpoveď na otázku č. 12.

Výstavba bytového domu na ulici Plavisko č. 1 je samostatný projekt, ktorý nesúvisí s nájomným bytovým domom, ktorý je predmetom verejnej súťaže.

Otázka č. 13.

V bode 9., článku V. Cena Zmluvy o dielo je uvedená:

„Úprava ceny v dôsledku Objektívneho (nezávisle od vôle Objednávateľa a Zhotoviteľa) nárastu preukázateľných nákladov, ktoré sú vyvolané infláciou a zmenou daňových, odvodových, a poplatkových povinností zo strany štátu, (napr. úprava odvodov, daní, sociálneho zabezpečenia, poplatkov a iné), tieto náklady vstupujú do výšky výpočtu príspevku počnúc dňom, kedy o takúto zmenu požiadala príslušná zmluvná strana. Zmluvné strany sa zhodujú, že budú jednať o vplyve takejto zmeny na jednotlivé zložky nákladov podľa tejto Zmluvy a takýto vplyv si vzájomne obe zmluvné strany.“

Rozumieme správne, že uvedeným ustanovením je možná úprava ceny len v dôsledku nárastu nákladov vyvolaných infláciou a zmenou daňových, odvodových a poplatkových povinností zo strany štátu? Za predpokladu, že je naša úvaha správna, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie uvedeného ustanovenia o možnosť navýšenia zmluvnej ceny (jednotlivých položiek zmluvného rozpočtu) v prípade zvýšenia vstupných cien materiálov oproti cenám uvedeným v zmluvnom rozpočte.

Odpoveď na otázku č. 13.

Na základe uvedeného upravujeme zmluvu v článku V. bode 9. a 4. Zmluvy o dielo nasledovne:

„Úprava zmluvnej ceny je možná v dôsledku objektívneho (nezávisle od vôle Objednávateľa a Zhotoviteľa) a preukázateľného nárastu nákladov jednotlivých položiek zmluvného rozpočtu, ktoré sú vyvolané zmenou cien vstupných materiálov oproti zmluvným cenám, infláciou a zmenou daňových, odvodových, a poplatkových povinností zo strany štátu, (napr. úprava odvodov, daní, sociálneho zabezpečenia, poplatkov a iné), Zmluvné strany sa dohodli, že budú jednať o takýchto zmenách a takýto vplyv si obe zmluvné strany odsúhlasia. Tieto náklady vstupujú do zmeny ceny počnúc dňom, kedy o takúto zmenu požiadala príslušná zmluvná strana.“

V bode 4. sa bude mení formulácia „Zmluvná cena“.

Keďže dochádza k zmenám v podkladoch potrebných na vypracovanie ponuky, lehoty sa mena nasledovne:

Lehota na predkladanie ponúk:

- pôvodná lehota: 30.06.2021 do 09:00 hod.
- nová lehota: 02.07.2021 do 10:00 hod.

Otváranie ponúk:

- pôvodná lehota: 30.06.2021 o 09:30 hod.
- nová lehota: 02.07.2021 o 13:00 hod.

S pozdravom,

Tomáš Mišovič
za verejného obstarávateľa.

Príloha: nová príloha č. 2 súťažných podkladov – zmluva o dielo