



V Ružomberku, 29.06.2021

Všetkým záujemcom

Vec:

**Odpoveď na žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, oznámenie o zmene súťažných podkladov a informácia o predĺžení lehôt.**

Verejný obstarávateľ, **Mesto Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok, vyhlásil vo Vestníku verejného obstarávania Úradu pre verejné obstarávanie 138/2021 dňa 11.06.2021 pod značkou oznámenia č. 29238 - WYP podlimitnú zákazku s predmetom Nájomný bytový dom č. 3, ulica Plavisko postupom podľa § 112 ods. 6 druhá veta zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňa 28.06.2021 a 29.06.2021 boli verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE doručené postupne žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky v zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“).

Verejný obstarávateľ preskúmal žiadosti a poskytuje všetkým záujemcom nasledovné vysvetlenie a doplnenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky.

**Otázka č. 1.**

SO 402 Dažďová kanalizácia – v položke č. 26 a č. 27 je nesúlad medzi montážou a dodávkou materiálu v dĺžke.

**Otázka č. 2.**

SO B1 vnútorné rozvody – v položke č. 121 je uvedené - Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 24 m – 1796 t. A v položke č. 122 je uvedené - Presun hmôt pre rozvody kanalizácie v objektoch výšky do 24 m – 1252 t. Prosíme o vysvetlenie množstva ton, ktoré nesedia s dĺžkou potrubia.

**Otázka č. 3.**

SO B2 zariadenie predmety – v položke č. 78 a č. 79 je nesúlad medzi montážou a dodávkou v počte kusov.

**Otázka č. 4.**

SO B2 zariadenie predmety – v položkách č. 104 až č. 106 je nesúlad v montáži a dodávke batérií v počte kusov.

**Otázka č. 5.**

Žiadame prepracovať pozdĺžny profil pri SO 401 splašková kanalizačná prípojka z dôvodu neudania výšky budúceho upraveného terénu. Z tohto dôvodu nie je možné zdefinovať výšku revíziej

šachty.

### **Odpoveď na otázky č. 1. až 5.**

Predpokladané množstvá uvedené vo výkazoch výmer ostávajú nezmenené. Verejný obstarávateľ na tomto mieste opätovne upozorňuje záujemcov/uchádzačov na znenie čl. VI. Platobné podmienky ods. 2 a 4. zmluvy o dielo, podľa ktorých je možné fakturovať (a tým pádom budú aj uhradené) iba skutočne vykonané práce.

Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

Čo sa týka rozdielov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, verejný obstarávateľ opakovane konštatuje, že v poradí dôležitosti jednotlivých dokumentov je projektová dokumentácia nadradená výkazu výmer. Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti znenie časti D. súťažných podkladov – spôsob určenia ceny, v ktorej sa okrem iného uvádza:

*„1. Do konečnej ceny, ktorá bude zmluvnou cenou, musia byť započítané všetky výdavky uchádzača súvisiace s realizáciou predmetu zákazky podľa týchto SP (najmä prílohy č. 1 – projektová dokumentácia s neocenovým rozpočtom) a podľa požiadaviek uvedených v zmluve o dielo (príloha č. 2 týchto SP).*

*2. V cene musia byť zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky, vrátane všetkých súvisiacich služieb a poplatkov. Záujemca je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahŕnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.*

*3. Pri určovaní cien jednotlivých položiek je potrebné venovať pozornosť všetkým prácam, zabudovaným materiálom a nadväzným činnostiam, ako aj od zhotoviteľa požadovaných úkonov a služieb podľa pokynov a podmienok, ktoré sú uvedené v predmete verejného obstarávania a v zmluve o dielo.*

*4. Do ceny jednotlivých položiek je potrebné zahrnúť celkové náklady spojené so splnením predmetu zákazky a zmluvných podmienok, t. j. najmä, no nielen náklady na prácu, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, drobné a pomocné materiály, dozor a kontrolu zhotoviteľa, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, náklady na poistenie, správne poplatky ako aj všetky všeobecné riziká, záväzky, náklady na opravy a údržbu v záručnej lehote, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, komplexné skúšky technologického zariadenia, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia, spolupráca a koordinácia so subdodávateľmi.*

*5. Do ceny diela musia byť zahrnuté i náklady na vykonanie všetkých kontrol, funkčných skúšok, aj skúšobných prevádzok, ak sú potrebné, vrátane vyhodnotenia a správ, vykonanie všetkých činností a vyhotovenie všetkých dokladov potrebných v súvislosti s preberacím konaním.“*

**Otázka č. 6.**

Ako je zabezpečená nadväznosť na bytový dom č. 1 počas realizácie tohto bytového domu?

**Odpoveď na otázku č. 6.**

Výstavba bytového domu na ulici Plavisko č. 1 je samostatný projekt, ktorý nesúvisí s nájomným bytovým domom, ktorý je predmetom verejne súťaže.

**Otázka č. 7.**

V bode 9., článku V. Cena Zmluvy o dielo je uvedená:

*„Úprava ceny v dôsledku Objektívneho (nezávisle od vôle Objednávateľa a Zhotoviteľa) nárastu preukázateľných nákladov, ktoré sú vyvolané infláciou a zmenou daňových, odvodových, a poplatkových povinností zo strany štátu, (napr. úprava odvodov, daní, sociálneho zabezpečenia, poplatkov a iné), tieto náklady vstupujú do výšky výpočtu príspevku počnúc dňom, kedy o takúto zmenu požiadala príslušná zmluvná strana. Zmluvné strany sa zhodujú, že budú jednať o vplyve takejto zmeny na jednotlivé zložky nákladov podľa tejto Zmluvy a takýto vplyv si vzájomne obe zmluvné strany.“*

Rozumieme správne, že uvedeným ustanovením je možná úprava ceny len v dôsledku nárastu nákladov vyvolaných infláciou a zmenou daňových, odvodových a poplatkových povinností zo strany štátu? Za predpokladu, že je naša úvaha správna, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie uvedeného ustanovenia o možnosť navýšenia zmluvnej ceny (jednotlivých položiek zmluvného rozpočtu) v prípade zvýšenia vstupných cien materiálov oproti cenám uvedeným v zmluvnom rozpočte.

**Odpoveď na otázku č. 7.**

Na základe uvedeného upravujeme zmluvu v článku V. bode 9. a 4. Zmluvy o dielo nasledovne:

*„Úprava zmluvnej ceny je možná v dôsledku objektívneho (nezávisle od vôle Objednávateľa a Zhotoviteľa) a preukázateľného nárastu nákladov jednotlivých položiek zmluvného rozpočtu, ktoré sú vyvolané zmenou cien vstupných materiálov oproti zmluvným cenám, infláciou a zmenou daňových, odvodových, a poplatkových povinností zo strany štátu, (napr. úprava odvodov, daní, sociálneho zabezpečenia, poplatkov a iné), Zmluvné strany sa dohodli, že budú jednať o takýchto zmenách a takýto vplyv si obe zmluvné strany odsúhlasia. Tieto náklady vstupujú do zmeny ceny počnúc dňom, kedy o takúto zmenu požiadala príslušná zmluvná strana.“*

V bode 4. sa bude mení formulácia „Zmluvná cena“.

Keďže dochádza k zmenám v podkladoch potrebných na vypracovanie ponuky, lehoty sa menia nasledovne:

**Lehota na predkladanie ponúk:**

- pôvodná lehota: 30.06.2021 do 09:00 hod.
- nová lehota: 02.07.2021 do 10:00 hod.

**Otváranie ponúk:**

- pôvodná lehota: 30.06.2021 o 10:00 hod.
- nová lehota: 02.07.2021 o 13:30 hod.

S pozdravom,

Tomáš Mišovič  
za verejného obstarávateľa.

Príloha: nová príloha č. 2 súťažných podkladov – zmluva o dielo