



V Ružomberku, 23.06.2021

Všetkým záujemcom

Vec:

**Odpoveď na žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky.**

Verejný obstarávateľ, **Mesto Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok, vyhlásil vo Vestníku verejného obstarávania Úradu pre verejné obstarávanie 138/2021 dňa 11.06.2021 pod značkou oznámenia č. 29238 - WYP podlimitnú zákazku s predmetom Nájomný bytový dom č. 3, ulica Plavisko postupom podľa § 112 ods. 6 druhá veta zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňa 17.06.2021, 21.06.2021 a 22.06.2021 boli verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE doručené postupne žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky v zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“).

Verejný obstarávateľ preskúmal žiadosti a poskytuje všetkým záujemcom nasledovné vysvetlenie a doplnenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky.

**Otázka č. 1.**

V súťažných podkladoch projektovej dokumentácie bytového domu v architektúre nie je zahrnutý výkres pôdorysu strechy. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie tohto podkladu k adekvátnemu oceneniu zákazky..

**Odpoveď na otázku č. 1 a doplnenie súťažných podkladov.**

Verejný obstarávateľ dopĺňa súťažné podklady o výkres, názov výkresu:

- PÔDORYS STRECHY

**Otázka č. 2.**

Vo výkaze výmer v objekte 03 – SO 101.1 Nájomný bytový dom č.3, ul. Plavisko v časti A – Architektúra a statika sa nachádzajú položky č. 110 „Asfaltový pás, SBS modifikovaný – spodný – vid'. PD“ o výmere 1178,51 m<sup>2</sup>, taktiež položka č. 111 „Asfaltový pás, SBS modifikovaný – vrchný – vid'. PD“ o výmere 1178,51 m<sup>2</sup>. Predpokladané množstvo, ktoré je uvedené pri položkách, vzhľadom na rozmery objektu a podľa pôdorysov, je dvojnásobné. Žiadame verejného obstarávateľa o prepočet výmer uvedených položiek, keďže by sa jednalo o značný rozdiel v cene.

**Otázka č. 3.**

Vo výkaze výmer v objekte 03 – SO 101.1 Nájomný bytový dom č.3, ul. Plavisko v časti A – Architektúra a statika sa nachádza položka č. 134 „EPS 150 hr.120 mm (1000 x 1000 mm), pre zateplenie podláh a plochých striech“ s výmerou 1865,30 m<sup>2</sup>. Podľa projektovej dokumentácie a rozmerov objektu je možné usúdiť, že sa jedná o dvojnásobné množstvo uvedené pri zateplení. Žiadame verejného obstarávateľa o prepočet výmer položiek strešných konštrukcií a uvedenie správnych výmer podľa podkladov projektovej dokumentácie.

**Odpoveď na otázku č. 2. a 3.**

Predpokladané množstvá uvedené vo výkazoch výmer ostávajú nezmenené. Verejný obstarávateľ na tomto mieste upozorňuje záujemcov/uchádzačov na znenie čl. IV. Platobné podmienky ods. 2 a 4. zmluvy o dielo, podľa ktorých je možné fakturovať (a tým pádom budú aj uhradené) iba skutočne vykonané práce.

**Otázka č. 4.**

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytnúť záujemcom ( budúcim zhotoviteľom ) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

**Odpoveď na otázku č. 4.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 5.**

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

**Odpoveď na otázku č. 5.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 6.**

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú ( ako je uvedené v Projektovej dokumentácii ) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

**Odpoveď na otázku č. 6.**

Verejný obstarávateľ bude pri vyhodnocovaní ponúk postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO.

**Otázka č. 7.**

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

**Odpoveď na otázku č. 7.**

Áno, sú.

**Otázka č. 8.**

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

**Odpoveď na otázku č. 8.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 9.**

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď na otázku č. 9.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 10.**

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

**Odpoveď na otázku č. 10.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 11.**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď na otázku č. 11.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 12.**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

**Odpoveď na otázku č. 12.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 13.**

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

**Odpoveď na otázku č. 13.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 14.**

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb ( čo do ich druhu, množstva a objemu ) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

**Odpoveď na otázku č. 14.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 15.**

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

**Odpoveď na otázku č. 15.**

Povolenia týkajúce sa tejto stavby boli vydané v súlade so zákonom a v zákonomnom procese.

**Otázka č. 16.**

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

**Odpoveď na otázku č. 16.**

Povolenia týkajúce sa tejto stavby boli vydané v súlade so zákonom a v zákonomnom procese.

**Otázka č. 17.**

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

**Odpoveď na otázku č. 17.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 18.**

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu ( tzv. navyše práce ), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

**Odpoveď na otázku č. 18.**

Verejný obstarávateľ si v súvislosti s touto otázkou záujemcu dovoľuje poukázať na obsah súťažných podkladov, konkrétne na „Obchodné podmienky“ a prílohu č. 2 – zmluvu o dielo, ktoré upravujú práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu zhotovenia predmetu zákazky. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval čokoľvek, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

**Otázka č. 19.**

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

**Odpoveď na otázku č. 19.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 20.**

Bol na mieste vykonania diela vykonaný geologický a hydrogeologický prieskum a ak áno majú jeho výsledky vplyv na termín realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

**Odpoveď na otázku č. 20.**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

**Otázka č. 21.**

Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

**Odpoveď na otázku č. 21.**

Predmet zákazky bude spolufinancovaný z podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a dotácie zo strany Ministerstva dopravy a výstavby SR. Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ nevie v súčasnosti posúdiť, ako rýchlo poskytovateľ podpory/dotácie bude spracúvať žiadosti o platbu, ktoré môže verejný obstarávateľ (prijímateľ podpory/dotácie) podať až po doručení

faktúry za realizované stavebné práce. Iné financovanie verejný obstarávateľ zabezpečené nemá.

**Otázka č. 22.**

Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovanú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejako obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku vád projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietať zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

**Odpoveď na otázku č. 22.**

Verejný obstarávateľ neakceptuje návrh záujemcu na zmenu súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ si v súvislosti s touto otázkou záujemcu dovoľuje poukázať na obsah súťažných podkladov, konkrétne na „Obchodné podmienky“ a prílohu č. 2 – zmluvu o dielo, ktoré upravujú práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu zhotovenia predmetu zákazky. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval čokoľvek, čo je už upravené v súťažných podkladoch. Zodpovednostné právne vzťahy medzi verejným obstarávateľom a dodávateľom projektovej dokumentácie nemajú nijaký súvis so zadávaním zákazky.

Keďže nedochádza k podstatným zmenám v podkladoch potrebných na vypracovanie ponuky, lehota na predkladanie ponúk ostáva nezmenená.

S pozdravom,

Tomáš Mišovič  
za verejného obstarávateľa.

Prílohy:

- PÔDORYS STRECHY