



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Návrh kupní smlouvy

**ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI ZÁKLADNÍ ŠKOLY
SEVEROVÝCHOD – REKONSTRUKCE UČEBEN - DODÁVKY**

PMADVISORY
PROFESSIONAL CONSULTING



KUPNÍ SMLOUVA

Zvýšení kvality a dostupnosti Základní školy Severovýchod – rekonstrukce učeben - dodávky

Část 2 – Pomůcky

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Město Zábřeh
Sídlo:	Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO:	00303640
DIČ:	CZ00303640
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	188491461/0300
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Bc. Jiří Mahdal

(„kupující“)

a

Název:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Sídlo:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
IČO:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
DIČ:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Právní forma:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , sp. zn. "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zastoupení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Bankovní spojení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Číslo účtu:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

(„prodávající“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Kupující je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zvýšení kvality a dostupnosti Základní školy Severovýchod – rekonstrukce učeben - dodávky“, část 2 – Pomůcky („zadávací řízení“) po uzavření této kupní smlouvy („smlouva“).
- 1.2. Prodávajícím je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané prodávajícím v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Příslušnou dokumentací je projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce učeben – IV. Severovýchod Zábřeh“, kterou vyhotovila Ing. Petra Laslofi, sídlem Revoluční 2044/23, 787 01 Šumperk, IČO 75869942.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je prodávajícím oceněný soupis dodávek, v němž jsou prodávajícím uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané prodávajícím v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
- 1.6. Předmět bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu.
Název projektu: Zvýšení kvality a dostupnosti Základní školy Severovýchod.
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004095.
(„dotace“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu dodávky blíže specifikované v příloze č. 1 smlouvy („dodávka“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k dodávce a závazek kupujícího dodávku převzít a zaplatit za dodávku dále sjednanou kupní cenu.
- 2.2. Součástí plnění je doprava do místa, vybalení, odborná montáž, instalace, vyzkoušení funkčnosti a likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a dále odpovídající odborné proškolení pracovníků kupujícího.
- 2.3. Prodávající není oprávněn pověřit dodávkou ani její částí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen kupujícímu uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je Základní škola a Dům dětí a mládeže Krasohled Zábřeh. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

- 3.2. O předání dodávky včetně všech součástí plnění bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající. Kupující si vyhrazuje právo vyžadovat předání dodávky po ucelených částech.
- 3.3. Součástí protokolu o převzetí bude uvedení všech položek, které jsou součástí plnění a všechny případné vady, včetně termínu pro jejich odstranění.
- 3.4. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy ve sjednané době:
zahájení: ke dni stanoveném kupujícím, kupující stanoví termín alespoň týden předem
dokončení: do 30 kalendářních dnů od zahájení.
Dílo bude zahájeno do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele. Objednatel předpokládá zahájení 30. 07. 2021. Z důvodu prodloužení kupujícího se stanovením termínu nevzniká prodávajícímu nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny.
- 3.5. V případě omezení postupu dodávek vlivem kupujícího nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností prodávajícího (např. vyšší moc), může být posunut nejzazší termín dokončení.

4. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího podané v zadávacím řízení a činí:
- Cena bez DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč
Sazba DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %
Výše DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč
Cena s DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě ke kupní ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího, nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s dodáním předmětu smlouvy z důvodů ležících na straně prodávajícího, je tato cena neměnná až do doby skutečného dodání předmětu smlouvy.
- 4.5. Cenu lze změnit pouze, pokud:
- a) kupující požaduje dodávky, které nejsou v předmětu plnění,
 - b) kupující požaduje vypustit některé dodávky z předmětu plnění,
 - c) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu dodávky,

- d) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 4.6. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu ke dni podepsání protokolu o převzetí dodávky oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu včetně všech příloh.
- 4.7. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu kupujícího.
- 4.8. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, název projektu Zvýšení kvality a dostupnosti Základní školy Severovýchod, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004095 a název veřejné zakázky a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

5. ZÁRUKA, VADY, REKLAMACE

- 5.1. Délka záruční doby na dodávku je stanovena na 24 měsíců ode dne převzetí dodávky kupujícím, pokud není v příloze této smlouvy uvedena jiná záruční doba. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 5.2. Kupující je povinen prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. V případě zjištěných vad či rozporu s podanou nabídkou prodávajícího v rámci výběrového řízení či požadovanou technickou specifikací, může kupující odmítnout převzetí dodávky. V případě odmítnutí převzetí dodávky sdělí kupující neprodleně písemně vady dodávky či zjištěný rozpor s podanou nabídkou prodávajícího a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení. Pokud v této lhůtě prodávající neprovede potřebné opravy vad dodávky či uvedení dodávky do souladu s podanou nabídkou, či technickou specifikací, je toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 5.3. Po písemném nahlášení vady v záruční době kupujícím na e-mail prodávajícího: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" je prodávající povinen odstranit reklamované vady v co nejkratším termínu, nejdéle však do 30 dnů ode dne obdržení oznámení vady. Jestliže se prodávající nedohodne s kupujícím na termínu odstranění reklamované vady nebo prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává. V případě neoprávněné reklamace má prodávající nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.
- 5.4. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy kupujícímu provede prodávající protokolárně.
- 5.5. Vady, poruchy nebo reklamace všech položek dodávky kupující uplatňuje přímo u prodávajícího písemnou formou, přičemž za písemnou formu je považován i e-mail.

V případě, že dojde ke změně doručovací adresy na straně prodávajícího, je tento povinen tuto změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit kupujícímu.

6. SANKCE

- 6.1. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem dokončení nebo předání dodávek podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dodávek bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí dodávek zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 6.3. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.4. Prodávající je povinen v případě, že i přes písemné upozornění kupujícího pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 6.5. Kupující je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči prodávajícímu zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.6. V případě, že závazek provést dodávky zanikne před řádným ukončením dodávek, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívejším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním či na plnění ze záruky za odstranění vad.
- 6.7. Kupující má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.8. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího, a to i před datem její splatnosti.
- 6.9. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Prodávající se zavazuje, že dodá zboží dle své nabídky podané v rámci zadávacího řízení „Zvýšení kvality a dostupnosti Základní školy Severovýchod – rekonstrukce učeben - dodávky“, část 2 - Pomůcky a dle zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení.
- 7.2. Prodávající si je vědom, že v místě plnění může zároveň plnit své povinnosti více subjektů na základě smluv uzavřených s kupujícím, a tímto se zavazuje, že tyto další subjekty nebude omezovat v jejich činnosti a že bude respektovat pokyny kupujícího vydané pro koordinaci činností všech dodavatelů v místě plnění. Prodávající výslovně prohlašuje, že je připraven koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli, kteří se budou účastnit realizace projektu v místě plnění.
- 7.3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu s předmětným zbožím i doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé dodané prvky odpovídají

specifikaci uvedené v položkovém rozpočtu včetně specifikace, který je součástí této smlouvy, a dále doklady, které se ke zboží vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.

- 7.4. Prodávající je oprávněn za účelem zajištění realizace veřejné zakázky poskytnout dodávky prostřednictvím svých poddodavatelů. Prodávající je povinen zajistit, aby se na realizaci veřejné zakázky podíleli poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení. V případě, že by prodávající hodlal provést změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 7.5. Prodávající se svými poddodavateli se zavazuje, že bude dodržovat striktní zákaz kouření v objektech školy.
- 7.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek prodávajícího vůči kupujícímu z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu kupujícího, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

8. Odstoupení od smlouvy, ukončení dohodou

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení prodávajícího s plněním dle čl. 3.4 této smlouvy o více než 30 dnů,
 - b) úpadek prodávajícího ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) prodlení prodávajícího dle čl. 5.2 této smlouvy o déle než 5 pracovních dní,
 - d) neodstranitelné vady dodávky.
- 8.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 8.3. Tuto smlouvu je rovněž možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

9. Ochrana důvěrných informací

- 9.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
- 9.2. Prodávající je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
- 9.3. Prodávající nebude bez vědomí a souhlasu kupujícího pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.4. Prodávající si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

- 9.5. Prodávající se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou prodávajícím použity pro plnění této smlouvy. Prodávající se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako prodávající.
- 9.6. Kupující má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u prodávajícího, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které prodávající užije k plnění této smlouvy. Pokud kupující zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost prodávajícímu, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
- 9.7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto článku smlouvy zaviněním prodávajícího, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou prodávající užije k plnění této smlouvy, může kupující požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: Dvacetitisíc korun českých) za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok kupujícího na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 10.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 10.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 10.6. Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní kupující.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.10. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Prodávající je povinen po tuto dobu poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10.11. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města usnesením _____
č. _____ ze dne _____.

10.12. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

10.13. Příloha č. 1 smlouvy:

a) položkový rozpočet

V _____ dne __. __. 20__

V _____ dne __. __. 20__

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
kupující

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
prodávající