

OBEC KRÁSNOHORSKÉ PODHRADIE

Hradná č. 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

Číslo: 1628/2019-03-výst.

v Krásnohorskom Podhradí dňa : 31.1.2020

Slovenské národné múzeum MÚZEUM BETLIAR	
Dátum: -5. FEB. 2020	
Evidenčné číslo: SMH-1999/2020	Číslo spisu: 903/2020-MBe
Prílohy/listy: 5	Vybavuje: <i>Melšou</i>

STAVEBNÉ POVOLENIE

SMH-MBe) 444/2019
305

Obec Krásnohorské Podhradie, príslušná podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy stavby „Hrad Krásna Hôrka – Čistenie Horného hradu (Gotický palác)“ na pozemku par.č. KNC 390 kat. úz. Krásnohorské Podhradie pre stavebníka : Slovenské národné múzeum Bratislava, Vajanského nábrežie 2, Bratislava zastúpené SNM – Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, Betliar pozostávajúce z :

1. **Búracích prác** – v rámci ktorej budú odstránené prehorené drevené časti a požiarom poškodené, deformované oceľové nosníky stropu prízemia a konštrukcie podhl'adu poschodia Gotického paláca, odstráni sa oceľové točité schodisko vedúce z 1. poschodia Gotického paláca do 2. poschodia Renesančnej veže.
2. **Stavebných prác** - v rámci ktorej sa zabetónujú uvoľnené kapsy po odstránených nosníkoch. Vyčistením Gotického paláca budú na stavenisko dovezené najdlhšie a najťažšie konštrukčné prvky súvisiace s jeho obnovou a po odstránení žeriava sa sprístupní historická vpusť na 4. nádvorí, na ktorú sú napojené ďalšie vertikálne odvodňovacie šachty – vetvy, ktoré budú predmetom ďalšieho prieskumu.

Stavebné úpravy budú realizované podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie z 11/2019 vypracovanej Ing. arch. Róbertom Erdélyim, PhD, č. osvedčenia *2288AA*.

Na uskutočnenie stavebných úprav sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Prístup ku stavbe je z jestvujúcej prístupovej komunikácie parc.č. 396/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
5. Stavebné úpravy budú dokončená do : **12/2020.**
6. Pri búracích prácach a pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavebných úprav musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické predpisy a normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní búracích a stavebných prác, nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Sutina a odpadový materiál z búracích prác sa musí odvážať tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na príľahlých pozemných komunikáciách a nenarušilo sa životné prostredie.
10. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-RV-OSZP-2019/012212-002 zo dňa 2.12.2019 dodržať nasledovné podmienky :
 - a. S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. – katalóg odpadov.
 - b. V prípade vzniku nebezpečného odpadu je možné ho likvidovať len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu. Po ukončení prác je potrebné predložiť na OÚ Rožňava do 10 dní doklady o likvidácii nebezpečného odpadu.
 - c. Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené. Stavebník predloží doklad zneškodnení, resp. zhodnotení vzniknutých odpadov v rámci realizácii stavby. (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie) na OÚ Rožňava odbor SoŽP.
11. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

12. V zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2018/21259-5/91450/SM,MK zo dňa 16.11.2018 k zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky **Hrad Krásna Hôrka** evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 518/1-22 -
- Zámer možno pripravovať a realizovať len ako súčasť a v kontexte komplexnej obnovy hradu, realizovanej na základe rozhodnutia správneho orgánu č. KE-12/491-04/2444/SM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.6.2012. Toto rozhodnutie je naďalej platné v celom rozsahu a nové aktuálne rozhodnutie ho len dopĺňa, ale nemení jeho obsah.
13. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2019/17395-3/59873/SM,DJ zo dňa 29.7.2019 je potrebné dodržať nasledovné podmienky :
- Podľa § 32 odst. 14 pamiatkového zákona, ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu (KPÚ) a až do vydania rozhodnutia KPÚ zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález, alebo nálezovú situáciu. KPÚ rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
 - Vlastník, alebo nám poverený správca v predstihu min. 10 dní písomne (alebo emailom) s uvedením čísla vyššie uvedeného stanoviska oznámi dotknutému orgánu začatie prác a predpokladaný termín ich ukončenia, a to pre výkon štátneho dohľadu.
 - Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odst. 13 pamiatkového zákona.
14. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
15. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
16. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

K uskutočneniu predmetných stavebných úprav účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Od ô v o d n e n i e

Slovenské národné múzeum – Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, Betliar podalo dňa 20.12.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy na stavbu „**Hrad Krásna Hôrka – Čistenie Horného hradu (Gotický palác)**“ na pozemku par.č. KNC 390 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedenej žiadosti obec Krásnohorské Podhradie, podľa § 61 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznámila dňa 20.1.2020 začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy s tým, že v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania spojeného ústnym konaním upustila, nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady k posúdeniu predmetu žiadosti. Obec Krásnohorské Podhradie zároveň určila lehotu, v ktorej účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky.

V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky k navrhovaným stavebným úpravám **Hradu Krásna Hôrka - Čistenie Horného hradu (Gotický palác)** na pozemku par.č. KNC 390 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia obsahovala nasledovné doklady a vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy :

- list vlastníctva č. 346 zo dňa 21.1.2020
- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 22.1.2020
- 2x projektová dokumentácia z 11/2019 vypracovaná Ing. arch. Róbertom Erdélyim, PhD
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2018/21259-5/91450/SM.MK zo dňa 16.11.2018
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2019/17395-3/59873/SM,DJ zo dňa 29.7.2019
- Stanovisko OR HaZZ Rožňava č. ORHZ-RV1-193-003/2019 zo dňa 11.12.2019
- Stanovisko Okresného úradu Rožňava odboru SoŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-RV-OSZP-2019/012212-002 zo dňa 2.12.2019
- Splnomocnenie SNM č. SNM-R/1396/2019-100 SNM-1924/2019-1006246 zo dňa 7.8.2019

Obec Krásnohorské Podhradie preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a posúdila aj vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.

V stavebnom konaní nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky k navrhovaným stavebným úpravám.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do

podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Múzeá sú podľa položky 60 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodené od platenia správneho poplatku.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Peter Bollo
starosta obce

Doručuje sa:

1. SNM, Vajanského nábrežie 2, 814 36 Bratislava
2. SNM - Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar
3. Projektant : Ing. arch. Róbert Erdélyi, PhD - Projekčné oddelenie SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
4. Ing. Marianna Štefanidesová - Projekčné oddelenie SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
5. Obec Krásnohorské Podhradie zast. starostom obce

Na vedomie :

1. Okresný úrad Rožňava, odbor SoŽP, Ernesta Rótha 30, Rožňava
2. OR HaZZ, Šafárikova 63, Rožňava
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice

