

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	<b>Zabezpečení úklidových prací v budovách Městského úřadu Šternberk a Městské policie Šternberk</b>
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČO:	002 99 529
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

Na základě obdržené žádosti či žádostí poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

---

## **DOTAZ 1**

Ve specifikaci prováděných služeb u objektu Horní náměstí 16 je uvedeno očištění výtahové skleněné šachty 2x ročně ve spolupráci se servisní firmou zajišťující provoz výtahu. Prosím o bližší vysvětlení, zda bude k mytí potřebná výšková technika a prosím o doplnění plochy k mytí.

## **ODPOVĚĎ 1**

Výšková technika není potřebná, servisní firma před mytím výtahové šachty zajistí zneprovoznění výtahu, přičemž službu objednává zadavatel na své náklady. Dodavatel bude spolupracovat se servisní firmou (vnitřní skleněné plochy se čistí ze střechy kabiny výtahu). Jedná se o cca 75 – 76 m<sup>2</sup> skleněných výplní, tj. cca 150 m<sup>2</sup> k mytí.

---

## **DOTAZ 2**

Prosím o doplnění počtů nedostupných svítidel k mytí v četnosti 2x ročně.

## **ODPOVĚĎ 2**

Pouze v budově Radniční 18 na odboru finančním jsou svítidla schovaná za mřížkou ve sníženém pohledu, světla nejsou přístupná k mytí. Celkem se jedná o 180 kusů zářivek (trubic) v šesti kancelářích a na chodbě.

Ostatní svítidla dostupná ze žebříků (v některých budovách instalována zavěšením pod stropem, někde připevněna přímo na stropě).

---

## **DOTAZ 3**

Prosím o vysvětlení zda jsou všechna okna k mytí dostupná nebo bude potřebná výšková technika, pokud ano, prosím o doplnění plochy k mytí za pomoci výškové techniky.

### **ODPOVĚĎ 3**

Všechna okna jsou dostupná bez využití výškové techniky, pokud ovšem není výškovou technikou myšlen žebřík, ten je nutný využít k mytí všech oken. Z podlahy není možné celé okno umýt, a to ve všech budovách.

---

### **DOTAZ 4**

Žádáme o upřesnění úklidových ploch.

V příloze č. 1 smlouvy s názvem „Úklidové služby – specifikace prováděných služeb“ Zadavatel uvádí celkové úklidové plochy nerozdělené na jednotlivé typy místností ani na jednotlivé typy podlahových krytin.

Výsledkem tohoto bude dosti nepřesná a neodborná kalkulace výkonnostních norem pravidelného úklidu, přičemž budou v úklidu i nepřesně použité četnosti, které nelze na daný typ prostor uplatnit. V tomto případě nepomůže ani účast na prohlídce místa plnění, protože by se musely místnosti přeměřit, což by byla práce na více jak jeden pracovní den uchazeče + dozor pověřené osoby Zadavatele.

Mohl by Zadavatel doplnit přesné rozměry jednotlivých místností, aby mohli jednotliví uchazeči přesně úklid nakalkulovat?

### **ODPOVĚĎ 4**

Zadavatel považuje údaje a informace uvedené v příloze č. 1 smlouvy s názvem „Úklidové služby – specifikace prováděných služeb“ za dostatečně relevantní a podrobné pro zpracování řádné nabídky.

Pokud jde o typy místností v jednotlivých budovách, tak podlahy odpovídají betonové mazanině, příp. betonová mazanina + stěrka – jedná se o sklepní prostory, užívané jako archivy a komunikační prostory. Veškeré ostatní místnosti jsou užívané jako kancelářské prostory (+ dlážděné komunikační prostory), kde jsou užity druhy podlahových krytin, odpovídající uvažovanému zatížení pro tento typ využití prostor. Zadavatel doplňuje, že plocha koberců je ve všech prostorách celkem pouze cca 30 m<sup>2</sup>.

Přesné rozměry jednotlivých místností nemá zadavatel k dispozici, jedná se však o místnosti pravidelných půdorysů, vyžadující zcela běžný odpovídající způsob údržby.

---

### **INFORMACE**

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a konstatuje, že povaha vysvětlení nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel při rozhodování zohlednil i skutečnost, že do podání nabídek stále zbývá více jak 14 dnů.