

Obnova športového areálu ZŠ Lachova, MČ Bratislava - Petržalka

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
POV - technická správa

Paré č.

Názov stavby:	Obnova športového areálu ZŠ Lachova, MČ Bratislava – Petržalka
Objekt:	Plán organizácie výstavby
Investor:	Mestská časť Petržalka - Bratislava Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava IČO: 00603201
Miesto stavby:	Parcela č. 177, k.ú.: Petržalka (804959) Kraj: Bratislavský, Okres: Bratislava 5
Autor projektu:	PARA INVEST s.r.o., Majerníková 23, 841 05 Bratislava
Číslo zákazky:	2021003
Zodpovedný projektant:	Ing. Dušan Krupala
Vypracoval:	Ing. Milan Kusalík
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Dátum vydania:	03/2021

Obnova športového areálu ZŠ Lachova, MČ Bratislava - Petržalka

Projektová dokumentácia pre satvebné povolenie a realizáciu stavby
POV - technická správa

OBSAH:

1. informácie o rozsahu a stave staveniska, predpokladané úpravy staveniska, oploštenie, trvalé deponie a medzideponie, príjazdy a prístupy na stavenisko,
2. významné siete technickej infraštruktúry,
3. napojenie staveniska na zdroje vody, elektriny, odvodnenie staveniska,
4. úpravy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia tretích osôb, vrátane nutných úprav pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
5. usporiadanie a bezpečnosť staveniska z hľadiska ochrany verejných záujmov,
6. riešenie zariadenia staveniska vrátane využitia nových a stávajúcich objektov,
7. popis stavieb zariadenia staveniska vyžadujúcich ohlásenie,
8. stanovenie podmienok pre zhotovovanie stavby z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku,
9. podmienky pre ochranu životného prostredia pri výstavbe,
10. orientačné lehoty výstavby a prehľad rozhodujúcich termínov.

1. informácie o rozsahu a stave staveniska, predpokladané úpravy staveniska, oplotenie, trvalé deponie a medzideponie, príjazdy a prístupy na stavenisko.

- 1.1. Stavebný pozemok a obvod staveniska sa nachádza vo vnútri areálu. Jedná sa o rovinatý terén. V uvažovanom športovom areáli sa bude nachádzať bežecský ovál s vnútorným viacúčelovým ihriskom.
Dispozičné usporiadanie jednotlivých športovísk sa zásadne nemení, aj orientácia voči svetovým stranám ostáva zachovaná.
Výškové osadenie vychádza zo stávajúceho stavu, pričom presné vytýčenie stavby bude zachytené vo výkrese vytyčovacej schémy, vychádzajúcej z geodetického zamerania stávajúceho stavu a bude vzťahnuté pomocou S-JTSK súradníc a nadmorskej výšky Bpv.
Ako pevný bod je roh pôvodného chodníkapri budove školy s označením B1 s nadm. výškou 135,300 m.n.m. Hlavný vytyčovací prvok pre osadenie bežeckej dráhy je jeho nový vnútorný betónový obrubník, ktorého nadmorská výška je zvolená v úrovni +/- 0,000=135,200 m.n.m.
- 1.2. Oplotenie športového areálu sa nachádza v pomerne dobrom technickom stave a bude využívané aj počas výstavby.
- 1.3. Deponie a medzideponie trvalé sa nepredpokladajú. Iba dočasné skládky stavebného materiálu a stavebnej suti.
- 1.4. Hlavný prístup na stavbu bude riešený pomocou vnútro areálovej komunikácie s vjazdom z z ulice Námestie hraničiarov, ktorý bude slúžiť pre všetku dopravu materiálu pre stavbu.

2. významné siete technickej infraštruktúry.

- 2.1. Pripojenie na technické vybavenie územia je stávajúce. Jedná sa o komunikácie a inžinierske siete.
- 2.2. **Internetové pripojenie** stavby bude v prípade potreby zabezpečené mobilným wifi routerom, so samostatnou SIM kartou, s vysokým objemom mobilných dát. Wifi signálom bude pokrytý celý objekt zariadenia staveniska. Pripojovacie údaje budú viditeľné napísané v kancelárii stavbyvedúcich
- 2.3. Stavba nenadväzuje na občiansku vybavenosť, je umiestnená výhradne v priestoroch športového areálu školy, kde sa nachádzajú stavby rovnakého a podobného typu.

3. napojenie staveniska na zdroje vody, elektriny, odvodnenie staveniska.

- 3.1. Prípadné dočasného napojenia na zdroj vody bude riešené zo stávajúceho rozvodu, ktorý je prítomný v objekte školy.
- 3.2. Dočasné napojenie na zdroj elektrickej energie je uvažované zo stávajúceho el. rozvádzača. Presný bod napojenia bude riešený po uzavretí zmluvy medzi zhotoviteľom stavby a investorom stavby.
- 3.3. Odvodnenie športovej plochy bude zaústené do novej vsakovacej jamy.

4. úpravy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia tretích osôb, vrátane nutných úprav pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- 4.1. Stavenisko bude v uzatvorenom športovom areáli školy. Zamedzenie prístupu nepovolaných osôb na stavenisko zaistí aj prípadne dočasne zriadené oplotenie.
- 4.2. Osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa na stavenisku nebudú pohybovať.

5. usporiadanie a bezpečnosť staveniska z hľadiska ochrany verejných záujmov.

- 5.1. Stavenisko bude uzatvorené, zabezpečené proti vniknutiu nepovolaným osobám. Stavenisko bude vybavené provizórnym osvetlením. Vzhľadom k neprítomnosti verejných komunikácií na svojej ploche nie je určené k pohybu verejnosti.
- 5.2. Pri realizácii stavby budú dodržiavané opatrenia na minimalizáciu hlučnosti a prašnosti pri vykonávaní jednotlivých stavebných prác. Pri výstavbe dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hladiny hluku vznikajúceho od strojov, ktoré budú vykonávať búracie a zemné práce. Úlohou dodávateľa bude brániť znečisťovaniu vozoviek, znižovanie prašnosti kropaním a skladovaním sypkých materiálov v obaloch či uzatvorených skladoch. Stavebná činnosť musí byť obmedzená podľa hygienického predpisu na dobu medzi 7 – 18 hodinou. Tuhé odpady z výstavby budú odvážané na regulovanú skládku. Zvážanie odpadkov z priľahlých plôch sa realizáciou nemení a je prispôbené zvyklostiam zväzneného obvodu.

6. riešenie zariadenia staveniska vrátane využitia nových a stávajúcich objektov.

- 6.1. Zariadenie staveniska bude riešené podľa situácie POV. Bude tvorené zostavou mobilných kontajnerov, v ktorých budú umiestnené kancelárie stavbyvedúceho a šatne pre robotníkov a mobilné chemické toalety. Skládky materiálov a medzideponie budú dočasne umiestnené na voľných asfaltových plochách na západnej strane (vedľa bežeckého oválu) kde bude nutné vopred oznámiť, že plocha bude dočasne využívaná pre skládku materiálu a nevhodná ako športovisko. Uvažuje sa taktiež s využívaním ostatných vnútorných plôch ale tak, aby boli zachované technologické nadväznosti jednotlivých stavebných činností. Hlavný vjazd a výjazd mechanizmov zo staveniska bude uskutočňovaný navrhnutým vjazdom.
- 6.2. Sociálne zariadenie investor nemôže poskytnúť, ale zhotoviteľ si ho musí zaistiť v rámci zariadenia staveniska, čo bude realizované kombinovanou formou chemických toaliet.

7. popis stavieb zariadenia staveniska vyžadujúcich ohlásenie.

- 7.1. Na stavbe sa nepredpokladajú stavby zariadenia staveniska vyžadujúce ohlásenie, vecné a časové väzby.

8. stanovení podmienok pre vykonávanie stavby z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku.

- 8.1. Pri vykonávaní stavby musí zhotoviteľ dodržiavať všetky platné predpisy a zákonné technické normy. Zvlášť zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhláška MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Podrobné podmienky stanoví investor spolu s vybraným dodávateľom stavby a to s ohľadom na súčasnú prevádzku investora,
- 8.2. Pred započatím zemných prác budú dohľadané a vytýčené všetky podzemné siete a vyznačené na situačnom výkrese.

9. podmienky pre ochranu životného prostredia pri výstavbe.

- 9.1. Pri vykonávaní stavby budú dodržiavané platné predpisy na ochranu životného prostredia, ochrana povrchových a podzemných vôd. Bude prihlíadané na neobťažovanie okolia nadmernou hlučnosťou a prašnosťou.
- 9.2. Bude v súlade so zákonom nakladané s odpadmi vzniknutými zo stavebnej činnosti, zvlášť s odpadmi nebezpečnými.

Projektová dokumentácia pre satvebné povolenie a realizáciu stavby
POV - technická správa

10. orientačné lehoty výstavby a prehľad rozhodujúcich termínov

10.1. Celková lehota výstavby hlavnej stavby v max. dĺžke: Ako najvhodnejší termín pre realizáciu stavby je uvažované približne v období letných prázdnin alebo v mesiacoch 05-09 konkrétného kalendárneho roku. Rozsah prác a technologické nároky však môžu spôsobiť natiahnutie termínu realizácie diela i do nasledujúcich mesiacov

10.2 Dieľšie lehoty prípravy a realizácie stavby:

- podľa ZOD realizácia stavby + upratanie staveniska

V Bratislave, 03/2021

Vypracoval: Ing. Milan Kusalík