

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.26242/2020-Bu
Č.J.: MUZN 150518/2020
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Petr Burda
TEL.: 515 216 260
E-MAIL: petr.burda@muznojmo.cz

DATUM: 02.09.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ZNOJMĚ
odbor výstavby
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 17.9.2020
vyznačeno dne: 15.9.2020

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.07.2020 podal

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Napojení objektů Pontassievská 317/14 a 918/1 na optickou síť

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 386 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1589 (ostatní plocha), parc. č. 5374/3 (ostatní plocha), parc. č. 5374/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umísťované stavby:

- Výstavba nových optických kabelů, stavba trvalá
- Účelem je rozšíření stávající sítě pro komunikaci a přenosy dat v magistralní síti města Znojma

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 386 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1589 (ostatní plocha), parc. č. 5374/3 (ostatní plocha), parc. č. 5374/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Křížení ulice Alšovi:**

Stávající kabelovod města Znojma končí na obou stranách ulice kabelovou komorou. V rámci úprav vodovodu v ulici Alšova dojde k propojení těchto šachet tělesem kabelovodu. Na výstupu ze stávajících šachet se cca 10 cm nad dnem šachty do stěny vloží ohybový díl multikanálu s adaptérem

přechodu na trubní chráničky. Provede se překop komunikace, do kterého se uloží devět trubních chrániček DN 100 napojených na adaptér. Chráničky se pod komunikací obetonují. Vrstva betonu nad chráničkami bude min. 10 cm.

Trasa chrániček je patrná ze situace viz. Výkres č. 2. V situaci jsou zakresleny orientační polohy sítí, poskytnuté v rámci projednávání sítí správci těchto sítí. Na výkrese je zakreslen řez komunikací se stávajícími sítěmi. Hloubka většiny sítí vychází z normativních hodnot a je tedy orientační. Výjimkou je kanalizace, u které hloubka dna vychází z hodnot poskytnutých správcem. V řezu je navrženo výškové křížení stávajících sítí s minimálními odstupy, které je nutno dodržet. Pokud by se ve skutečnosti při výkopu ukázalo, že hloubky sítí jsou jiné a nelze odstupy dodržet je možné chráničky rozprostřít ne do tří vrstev, ale do dvou a tím snížit výšku tělesa kabelovodu.

Při záhozu výkopu bude nad kabelovod uložena výstražná folie a výkop bude hutněn po vrstvách 20-30 cm. Úprava povrchu komunikace bude provedena současně s úpravou komunikace po rekonstrukci vodovodu.

Zámková dlažba chodníků na obou stranách bude uvedena do původního stavu. Vyjmuté obrubníky budou uloženy zpět do betonového lože.

- ***Křížení ulice Pontassievská:***

Stávající kabelovod města Znojma končí na obou stranách ulice kabelovou komorou. V této stavby dojde k propojení těchto šachet tělesem kabelovodu. Vzhledem k malému množství křižujících sítí bude využit do výkopu uloženo jedno těleso devítiovorového multikanálu. Přechod komunikace bude proveden překopem po půlkách s částečným omezením provozu.

Alternativně lze využít protlaku pod komunikací, ale pro nedostatek místa se zde nevejdou startovací jámy dostatečných rozměrů. Jako startovací jámy by bylo třeba využít prostoru stávajících šachet, a to lze jediné v případě, že stávající šachty bude možné vyzvednout z uložení. To však záleží na způsobu uložení stávajících sítí.

Trasa chrániček je patrná ze situace viz. Výkres č. 2. V situaci jsou zakresleny orientační polohy sítí, poskytnuté v rámci projednávání sítí správci těchto sítí. Na výkrese je zakreslen řez komunikací se stávajícími sítěmi. V tomto případě křižuje trasa pouze kanalizaci. Zákres hloubky dna vychází z hodnot poskytnutých správcem.

Při záhozu výkopu bude nad kabelovod uložena výstražná folie a výkop bude hutněn po vrstvách 20-30 cm. Úprava povrchu komunikace bude provedena po vrstvách v souladu se stávající konstrukcí vozovky.

Zelená plocha na obou stranách komunikace bude uvedena do původního stavu. Vyjmuté obrubníky budou uloženy zpět do betonového lože.

- ***Přípojka Pontassievská 12:***

Nová kabelová trasa povede ze stávající šachty přímo k objektu kolmo na stávající chodník. HOPE trubky bude uložena přímo do výkopu v hloubkách dle ČSN. V křížení chodníku parkem bude proveden protlak, aby nedošlo k omezení provozu a poškození nové úpravy chodníku.

- Ostatní náležitosti jsou popsány v dokumentaci stavby, která tvoří nedílnou součást spisového materiálu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba bude umístěna v zastavěném území města Znojma. Platný územní plán města Znojma vydaným formou opatření obecné povahy pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 23.6.2014 a účinným dnem 31.7.2014 a se změnou č.1 územního plánu Znojmo účinnou dne 6.7.2017 určuje stavbou dotčené pozemky jako plochy označené **Cm** – plochy smíšené obytné v městské památkové rezervaci, **Z** – plochy sídelní zeleně a plochy veřejné služby územní. Způsob řešení výše uvedeného záměru je v plochách s tímto funkčním využitím přípustný a je v souladu s regulativy zmíněné územní studie. Stavba nebude mít negativní vliv na dotčené území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, kterou vypracovala firma **IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Heršpická 813/5, 639 00 Brno-Štýřice** a kterou ověřil Ing. Jiří Šipr, ČKAIT 1001673 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje: pozemek parc. č. 386 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1589 (ostatní plocha), parc. č. 5374/3 (ostatní plocha), parc. č. 5374/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.
3. Stavební čára: nestanovuje se, jedná se o technickou infrastrukturu, která bude vedena zemním vedením.
4. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. pod zn. ARUB/2010/20 DS ze dne 8.04.2020.

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. pod zn. ARUB/4621/2020 DS ze dne 12.08.2020.

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit, tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

6. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Znojmo, odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 38280/2020 ze dne 27.05.2020

- Z hlediska orgánu ochrany přírody:

Předložená projektová dokumentace řeší napojení objektů Pontassievská 317/14 a 918/1 na optickou síť. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 386, 1589, 5374/3 a 85374/5 k.ú. Znojmo-město.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je realizace stavby možná.

Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 - *Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích* (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu, atd.).

V případě provádění výkopových prací v kořenové zóně vzrostlých stromů bude záměr projednán, případně dozorován, s odborným zástupcem Městské zelně ve Znojmě, Dobšická 3363/11, Znojmo.

- **Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:**

Dle §79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, bylo k tomuto záměru vydáno závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství MUZN 63330/2020, ze dne 25.5.2020 (žádost o závazné stanovisko byla k žádosti o vyjádření doplněna dne 22.4.2020)

- **Z hlediska ochrany ZPF:**

Nevyjadřujeme se, dle předložené projektové dokumentace se netýká zemědělského půdního fondu.

7. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Znojmo, odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 63330/2020 ze dne 25.05.2020

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**

8. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Znojmo, odbor dopravy pod č.j. MUZN 38275/2020 ze dne 20.04.2020

- Jelikož se tato stavba dotkne výkopem/protlakem v místních komunikacích (chodníku), jenž jsou ve vlastnictví města Znojma, včetně jejich následných oprav po zásazích, je proto nutné projednat ji s majetkovým správcem komunikací městem Znojmem, zast. MěÚ Znojmo, odborem investic a technických služeb a respektovat jim stanovené podmínky pro vlastní realizaci stavebních prací.
- Nejméně 30 dnů před zahájením prací, provádějící organizace požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání (výkop/protlak) v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je MěÚ Znojmo, odbor dopravy. Žádost musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- V souvislosti s prováděním stavebních prací dojde k omezení silničního provozu, proto musí investor rovněž požádat příslušný silniční správní úřad o povolení omezení provozu a s tím související stanovení dopravního značení, které je třeba projednat s příslušným orgánem Policie ČR (Krajským ředitelstvím Jmk Policie ČR DL, Pražská 59, 669 02 Znojmo).
- V případě zásahu do veřejné účelové komunikace (Střední park), je třeba požádat o zábor veřejného prostranství na MěÚ Znojmo, odboru investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo. V případě omezení provozu na veřejné účelové komunikaci je třeba požádat Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, o stanovení přechodné úpravy provozu na této komunikaci a případně o povolení uzavírky této pozemní komunikace.
- V případě provádění výkopových prací v zeleném pásu, je třeba požádat o zábor veřejného prostranství na MěÚ Znojmo, odboru majetkovém, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo. K žádosti je nutno doložit vyjádření Městské zeleně Znojmo, Dobšická 3363/11, 669 02 Znojmo.

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. pod zn. PM-14667/2020/5203/IN ze dne 18.05.2020.

10. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů pod zn. 100241/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 20.05.2020.

11. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky a náležitosti vyplývající z jednotlivých vyjádření správců veřejné technické infrastruktury, které jsou pro stavebníka závazné na základě jiných právních předpisů a dále odstupové vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN

- *CETIN a.s. pod č.j. 598884/20 ze dne 16.04.2020*
- *E. ON Distribuce, a. s. pod zn. M40715-27012439 ze dne 11.05.2020*
- *GridServices, s.r.o. pod zn. 500212912 ze dne 29.04.2020*
- *VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo pod č.j. 1250/15/20 ze dne 6.05.2020*
- *T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E15184/20 ze dne 6.04.2020*
- *Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 200406-1238159447 ze dne 17.04.2020*

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 17.07.2020 podal žadatel žádost tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **Napojení objektů Pontassievska 317/14 a 918/1 na optickou síť** na pozemku parc. č. 386 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1589 (ostatní plocha), parc. č. 5374/3 (ostatní plocha), parc. č. 5374/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Stavební úřad oznámil dne 7.08.2020 pod č.j. MUZN 130563/2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od stanovené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí, a upozornil účastníky na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Dále stavební úřad v souladu s § 90 stavebního zákona posuzoval, zdaje záměr žadatele v souladu s požadavky:

§ 90 odst. 1, písm. a) stavebního zákona - tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby jev souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

§ 90 písm. b) stavebního zákona - na věřenou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavební záměr byl posouzen správcí a vlastníky technické i dopravní infrastruktury. Požadavky kladené na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu jsou splněny respektováním požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek správců a vlastníků technické i dopravní infrastruktury CETIN a.s., E. ON Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

§ 90 odst. 1, písm. c) stavebního zákona zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Povodí Moravy, s.p. a Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů.

§ 90 odst. 2 stavebního zákona posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kde stavbou dotčené pozemky určuje platný územní plán města Znojma schválený městským zastupitelstvem 23.6.2014 a účinným dnem 31.7.2014 a se změnou č.1 územního plánu Znojmo účinnou dne 6.7.2017 jako plochy **Cm** – plochy smíšené obytné v městské památkové rezervaci, **Z** – plochy sídelní zeleně a plochy veřejné obsluhy územní. Navrhovaný záměr umístění stavby je v daných plochách přípustný.

Jedná se o rozšíření technické infrastruktury, která vytváří předpoklady pro další rozvoj daného území. Kabelové vedení zajistí pro danou lokalitu přenos dat v požadované kvalitě a kvantitě. Realizací stavby nedojde ke změně architektonických a urbanistických hodnot v daném území.

Stavební úřad podrobně posoudil soulad záměru žadatele se všemi body § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se zájmy chráněnými stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Okruh účastníků územního řízení:

podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

- Město Znojmo
které zastupuje: MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo

podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č. p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Znojmo, Obroková č. p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Město Znojmo, Obroková č. p. 1/12, 669 22 Znojmo 2
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
- Business Center Mariánský dvůr, s.r.o., Mariánské náměstí 965/6, 669 02 Znojmo
- TEC-TRADE, spol. s r.o., Rudoleckého 858/23, 669 02 Znojmo

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Stavební úřad takto stanovený okruh účastníků územního řízení doplnil o vlastníky a správce dotčených sítí veřejné technické infrastruktury v lokalitě plánované výstavby:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků územního řízení nad stanovený rámec.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- 2x paré dokumentace k žádosti
- Informace o parcelách z dálkového přístupu z katastru nemovitostí ze dne 7.08.2020
- Vyjádření Městského úřadu Znojmo, odbor investic a technických služeb pod č.j. 38 258/2020 ze dne 14.04.2020
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. pod zn. ARUB/2010/20 DS ze dne 8.04.2020.
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. pod zn. ARUB/4621/2020 DS ze dne 12.08.2020.
- Vyjádření Městského úřadu Znojmo, odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 38280/2020 ze dne 27.05.2020
- Závazné stanovisko Městského úřadu Znojmo, odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 63330/2020 ze dne 25.05.2020
- Stanovisko Krajského úřadu JmK, odbor životního prostředí pod č.j. JMK 58470/2020 ze dne 23.04.2020
- Vyjádření Krajského úřadu JmK, odbor životního prostředí pod č.j. JMK 54720/2020 ze dne 14.04.2020
- Vyjádření Městského úřadu Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje pod č.j. 38270/2020 ze dne 30.04.2020
- Závazné stanovisko Městského úřadu Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 49243/2020 ze dne 5.05.2020
- Vyjádření Městského úřadu Znojmo, odbor dopravy pod č.j. MUZN 38275/2020 ze dne 20.04.2020
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo pod ev.č. HSBM-10-173-19/7-POKŘ-2020
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. pod zn. PM-14667/2020/5203/IN ze dne 18.05.2020.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů pod zn. 100241/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 20.05.2020
- Vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 598884/20 ze dne 16.04.2020
- Vyjádření E. ON Distribuce, a. s. pod zn. M40715-27012439 ze dne 11.05.2020
- Vyjádření GridServices, s.r.o. pod zn. 500212912 ze dne 29.04.2020
- Vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo pod č.j. 1250/15/20 ze dne 6.05.2020
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E15184/20 ze dne 6.04.2020
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 200406-1238159447 ze dne 17.04.2020
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. pod zn. UPTS/OS/242216/2020 ze dne 23.03.2020

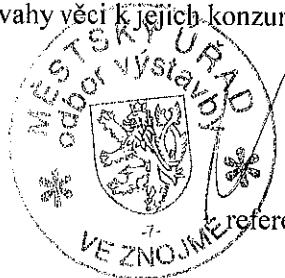
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Petr Burda
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Business Center Mariánský dvůr, s.r.o., IDDS: ig3s7ax

TEC-TRADE, spol. s r.o., IDDS: ubm6nb4

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 22 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2