

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. Identifikačné údaje stavby

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Názov stavby | : | SOCIÁLNO-REHABILITAČNÉ ZARIADENIE PRE ZRAKOVO POSTIHNUTÝCH v TRNAVE |
| Charakter stavby | : | Rekonštrukcia a nadstavba |
| Účel stavby | : | Sociálno rehabilitačné zariadenie |
| Miesto stavby | : | Trnava, Starohájska ul.7103/11 |
| Parcelné číslo | : | 55671/132,172,173 |
| Okres | : | Trnava |
| Investor | : | OZ PINIA, Starohájska ul.7103/11 |
| Projektant: | | ARCH levels, s.r.o. 944, Kráľová pri Senci 900 50 |
| Zodpovedný projektant | : | Ing. arch. Martin Filipovič |
| Dodávateľ stavby | : | doposiaľ neurčený |

A.2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku.

- prehľad východiskových podkladov

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe týchto podkladov:

- kópia z mapy katastra nehnuteľnosti
- zameranie pôvodnej stavby
- pôvodné projekty stavby
- konzultácie s investorom
- príslušné normy a predpisy
- obhliadka okolitej zástavby a objektu samotného

- stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Na parcele č. 55671/132,172,173 na Starohájskej ulici v Trnave sa v súčasnosti nachádza existujúci polyfunkčný objekt. V objekte sa nachádzajú obchodné priestory na prízemí a na 2.N.P. a 3.N.P. sa nachádzajú ďalšie obchodné resp.kancelárske priestory v súčasnosti

v renájme. Objekt priamo susedí s budovou Daňového riaditeľstva Trnava. Stavba je trojpodlažná pričom 1.N.P. je čiastočne zapustené do terénu.

- zdôvodnenie stavby na danom území a jej využitie

V okolí daného objektu sa nachádzajú administratívno – obchodné prevádzky. Taktiež poliklinika a je vďaka pešej lávke priamo a jednoducho dostupné centrum mesta Trnava – pešia zóna.

Navrhovaný projekt svojim cieľom zabezpečiť poskytovanie efektívnejších a kvalitnejších sociálnych služieb s dôrazom na komunitnú starostlivosť. a aktivitami Vybudovanie sociálno - rehabilitačného zariadenia pre zrakovo postihnutých v meste Trnava.

Hlavným cieľom využitia novobudovaných priestorov je zabezpečenie poskytovania efektívnejších a kvalitnejších sociálnych služieb s dôrazom na komunitnú starostlivosť čo je plne v súlade s očakávanými výsledkami podpory IROP, napr. v podporovanej oblasti sociálnych služieb - 2. Sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, Sociálne služby na podporu rodiny s deťmi.

A.3. Súhrnný prehľad vybavenia stavby, vznik a likvidácia odpadov.

Užívaním stavby vznikne odpad, zatriedený podľa Katalógu odpadov – ustanovenie kategorizácie odpadov Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.284/2001 pod katalógovými číslami:

1501 - OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)

| | |
|---------|-------------------|
| 1501 02 | - obaly z plastov |
| 1501 06 | - zmiešané obaly |

Pri stavbe vzniknú odpady zatriedené podľa Katalógu odpadov – ustanovenie kategorizácie odpadov Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.284/2001 pod katalógovými číslami:

| | | | |
|----------|---|---|---------------------|
| 15 01 01 | - obaly z papiera a lepenky | O | 250 kg |
| 15 01 02 | - obaly z plastov | O | 350 kg |
| 17 01 01 | - betón | O | 5 600 kg |
| 17 01 07 | - zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 | O | 15 200 kg |
| 17 05 06 | - výkopová zemina / použije sa na terénne úpravy/ | O | 12,2 m ³ |

A.4. Členenie stavby na stavebné objekty , prevádzkové súbory, etapy výstavby a samostatné prevádzkové časti.

Stavba bude postavená v jednej etape.

A.5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy.

Na okolitých parcelách sa nachádzajú polyfunkčné objekty určené na administratívne a obchodné priestory.

A.6. Ekonomické hodnotenie a vymedzenie cieľového stavu, analýza rizík, spôsob a zdroje financovania stavby.

Stavba bude financovaná čiastočne zo súkromných zdrojov investora a taktiež s využitím podpory fondov IROP.

Ing.arch. Martin Filipovič