

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor územního plánování

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 24313/2021

Číslo jednací: MUZN 101823/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Šišková

Vyřizuje: Bc. Michal Špaček

Telefon: 515 216 340

E-mail: michal.spacek@muznojmo.cz

Znojmo 20.07.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 526/2021

orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Novostavba venkovní lezecké stěny Znojmo Leska“

Záměr řeší umístění venkovní lezecké stěny na pozemku parc. č. 3681/5 v k.ú. Znojmo-město. Novostavbu lezecké stěny tvoří železobetonová konstrukce nepravidelného půdorysného tvaru s rozměry 12,26 x 17,2 m, o výšce 20 m.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

- Záměr bude realizován podle projektové dokumentace „Novostavba venkovní lezecké stěny Znojmo Leska“, zpracované firmou ZnojmoProjekt, Ing. Radomír Kaman s.r.o., Kuchařovická 11, Znojmo 669 02, v červnu 2021, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (Katastrální a koordinační situace – č. výkresu C.2,3, Schématický pohled – č. výkresu D.2), která je přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování obdržel žádost Města Znojma, odboru investic a technických služeb, Obroková 1/12, Znojmo, zaevidovanou na podatelně MěÚ Znojmo dne 21.06.2021 pod číslem jednacímu MUZN 101823/2021, o vydání závazného stanoviska k záměru „Novostavba venkovní lezecké stěny Znojmo Leska“. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, zpracovaná firmou ZnojmoProjekt, Ing. Radomír Kaman s.r.o., Kuchařovická 11, Znojmo 669 02, v červnu 2021.

Projektová dokumentace řeší umístění venkovní lezecké stěny na pozemku parc. č. 3681/5 v k.ú. Znojmo-město. Novostavbu lezecké stěny tvoří železobetonová konstrukce nepravidelného půdorysného tvaru s rozměry 12,26 x 17,2 m, o výšce 20 m.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Znojmo – Právní stav po změně č. 1 s účinností od 6.7.2017 (dále jen „ÚP“)

Odbor územního plánování jako dotčený orgán podle ustanovení §4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací 1 a 2 a Územním plánem Znojmo – právní stav po Změně č. 1 a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5*

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR, ve znění aktualizací nijak nedotýká.

b) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK, ve znění aktualizace č. 1 a 2*

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nijak nedotýkají.

c) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s Územním plánem Znojmo – Právní stav po změně č. 1*

Záměrem je dotčen pozemek parc. č. 3681/58 v k.ú. Znojmo-město, který se podle platného ÚP Znojmo nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejné sportu - S. Jde o plochu, jejímž hlavním využitím sport a pohybová rekreace. Projektová dokumentace navrhuje novostavbu lezecké stěny, ve stávajícím sportovním areálu, který slouží jako tenisové kurty. Objekt lezecké stěny tvoří železobetonová konstrukce nepravidelného půdorysného tvaru s rozměry 12,26 x 17,2 m, o výšce 20 m.

ÚP stanovuje podmínku minimálního plošného zastoupení zeleně na pozemku ve stabilizovaných plochách 20%. Z předložené dokumentace je zřejmé, že ÚP stanovený požadavek na zastoupení zeleně na pozemku je splněn.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je s ÚP Znojmo v souladu.

d) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje jako orgán územního plánování posoudil navržený záměr z hlediska naplnění relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. V posuzované věci hodnotil, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona).

Záměrem dotčený pozemek se nachází v části města Znojmo – Leska. Na pozemku se nachází sportovní areál, který slouží jako tenisové kurty. Objekt lezecké stěny bude umístěn na poslední kurt v severní části areálu. Lezecká stěna bude postavena ze železobetonu o nepravidelném tvaru a výšky 20 m. Záměr respektuje stávající charakter a hodnoty území, ani nijak neomezí využívání navazujícího území. Objemovým a hmotovým pojetím nebude narušovat charakter daného území a není tedy v rozporu s ust. (§19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

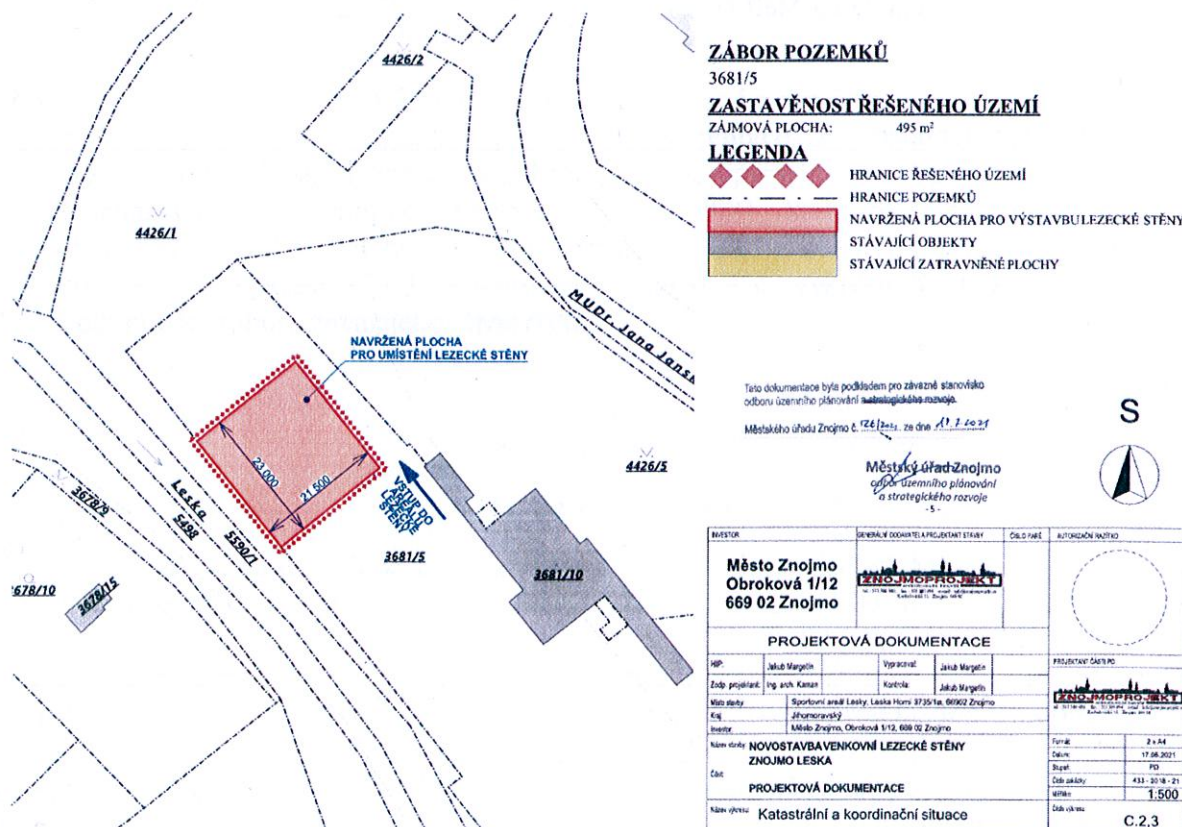
- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

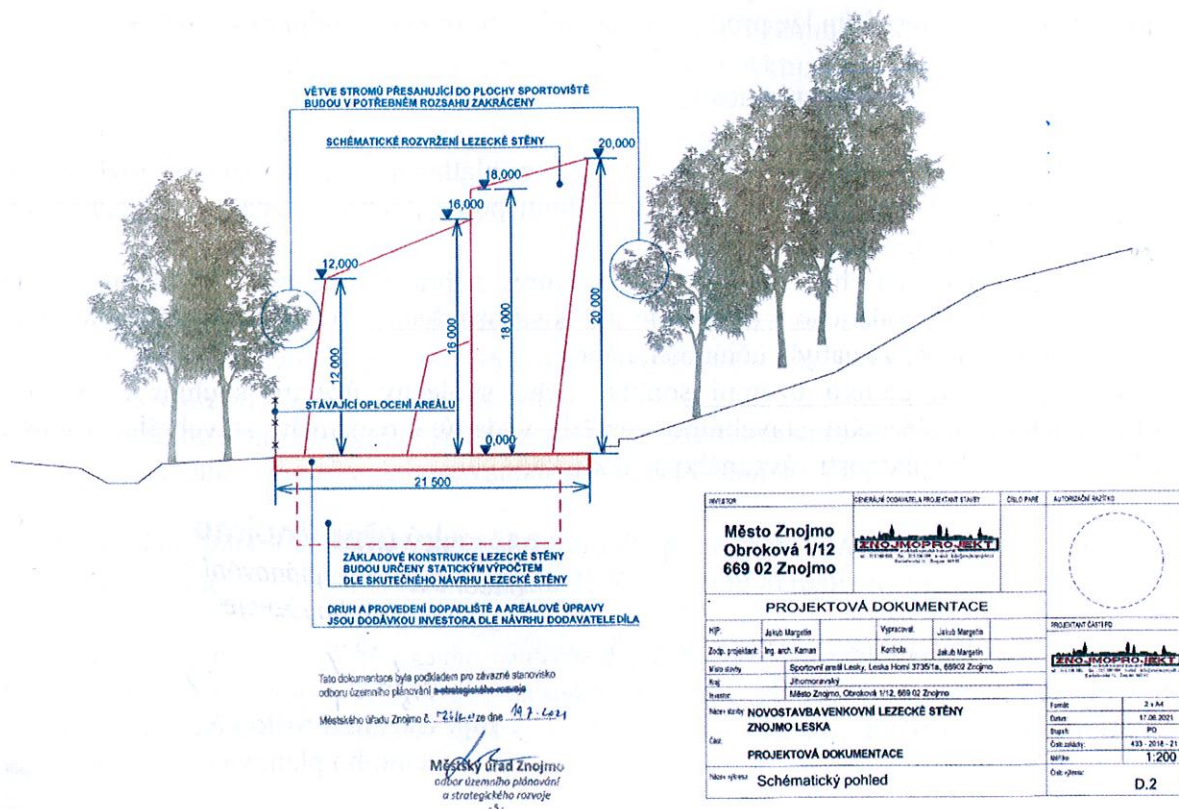
Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování
~~a strategického rozvoje~~

- 5 -

Ing. Ludmila Šišková
odb. územního plánování

Příloha 1: kopie ověřeného výkresu





INVESTOR	GENERÁLNÍ DOKUMENTACE A PROJEKOVÉ STAVBY	ČÍSLO POKLAD	AUTORIZAČNÍ NUTNOST
Město Znojmo Obroková 1/12 669 02 Znojmo	ZNOJMO PROJEKT s.r.o. IČ: 253 68 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městský úřad Znojmo, oddělení 1/12, 669 02 Znojmo		
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			
NP:	Jakub Margala	Výpracoval:	Jakub Margala
Zlep. projektant:	Ing. arch. Kamen	Kontrola:	Jakub Margala
Místo stavby:	Sportovní areál Lesky, Leska Horní 3735/1a, 669 02 Znojmo		
Objekt:	Zřizovací		
Investor:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo		
Název stavby:	NOVOSTAVBA VENKOVNÍ LEZECKÉ STĚNY ZNOJMO LESKA		
Číslo:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		
Název výkresu:	Schématický pohled		
			Formát: 21 x A4
			Datum: 17.06.2021
			Stavba: PD
			Číslo jedn.: 433 - 2018 - 21
			Měřítko: 1:200
			Číslo výkresu: D.2

Příloha 2: PD s ověřenou grafickou přílohou: Katastrální a koordinační situace – č. výkresu C.2,3, Schématický pohled – č. výkresu D.2

Rozdělovník

Odbor investic a technických služeb, MěÚ Znojmo