

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.30617/2021-Pa
Č.J.: MUZN 146509/2021
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Zdeňka Paseková
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: zdenka.pasekova@muznojmo.cz



DATUM: 23.08.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO	
P1 Vnitřní pošta	
Datum: 24. 08. 2021	Podáno: osobně <input checked="" type="checkbox"/> listou <input type="checkbox"/>
Č.j.: MUZN	Podatelnost: <input checked="" type="checkbox"/>
148332/2021	L/Jan R

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 18.08.2021 podal

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**Novostavba objektu pro sportovní aktivity - venkovní lezecká stěna, Sportovní areál Znojmo
Leska**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3681/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Záměr obsahuje:

- Plocha pro realizaci lezecké stěny bude umístěna na pozemku parc.č.3681/5, k.ú. Znojmo-město, na hranici parcel č. 3681/5 a 4426/1, k.ú. Znojmo-město (směrem k vodoteči) a ve vzdálenosti cca 17,0m od hranice pozemků parc.č. 3681/5 a 4426/1, k.ú. Znojmo-město. Plocha bude o rozměrech 23,0 x 21,5m, součástí plochy je dopadiště. Před zahájením realizace základů plochy bude jejich dimenzování doloženo posudkem statika dle zvoleného typu stěny.
- Stěna bude železobetonová konstrukce nepravidelného tvaru, předpokládané rozměry 12,06 x 17,12m. Rozvržení lezecké stěny bude dle návrhu dodavatele, výška stěny 10,0 - 20,0m. Na povrchu železobetonové konstrukce budou umístěny barevné lezecké chyty a stupy vytvářející tzv. lezecké trasy a dále zde budou umístěny fixní jistící body a slaňovací karabiny,

Podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, tj. dokumentací, kterou vyhotovil Jakub Margetín, zodpovědný projektant ing.arch.Radomír Kaman, osvědčení o autorizaci vedené u ČKA 02 257; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.

2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 3681/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město
3. Napojení na technickou infrastrukturu není požadováno.
Komunikačně je objekt napojen na stávající místní komunikaci, kterou je napojen stávající sportovní areál. Toto napojení nebude měněno.
4. - Dle závazného stanovisko Městský úřad Znojmo – Odbor územního plánování a strategického rozvoje, ze dne 20.07.2021, č.j.MUZN 101823/2021:
Záměr bude realizován podle projektové dokumentace „Novostavba venkovní lezecké stěny Znojmo Leska“, zpracované firmou Znojmo projekt, Ing.Radomír Kaman s.r.o., Kuchařovická 11, Znojmo 669 02, v červnu 2021, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (Katastrální a koordinační situace – č. výkresu C.2.3, Schématický pohled – č. výkresu D.2).
- Dle vyjádření Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, ze dne 29.06.2021, č.j.MUZN 102645/2021:
Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č.541/2020 Sb., o odpadech. Výslovně upozorňujeme na ustanovení §15 odst.2 písm.c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje, je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle §59 zákona o odpadech. Po ukončení prací bude vyžadováno doložení dokladů o nakládání s odpady, které vznikly v rámci realizace záměru.
Vzhledem k tomu, že PD odkazuje na nutnost stanovení dimenzování základů statikem, lze předpokládat, že vznikne více výkopových zemin než 0,5t. Upozorňujeme, že dle §2 odst.1 písm.c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, lze výkopovou zeminu použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech.
5. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
6. V případě dotčení sítí technické infrastruktury, je nutné oznámení zemních prací správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dostatečným předstihem, prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení), upozornění organizace provádějící zemní práce na možné odchylky uložených vedení od polohy vyznačené v dokumentaci, upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v blízkosti vedení (zařízení) nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti min.1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků, zajištění odpovídající ochrany kabelů a kabelové trasy, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací, nad trasou TI dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k zařízení, před záhozem budou přizváni zástupci jednotlivých správců sítí ke kontrole, v ochranných pásmech dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět ručně, v případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození, před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení inž. sítí u jednotlivých správců těchto sítí, výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Před zásypem budou přizváni ke kontrole zástupci jednotlivých správců IS a jejich odsouhlasení bude poznačeno do stavebního deníku. Výstavbou a provozem nesmí být ovlivněn provoz v sítích jednotlivých IS. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

9. Stavební podnikatel (stavebník) je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ust. §157 stavebního zákona a dle ust. §6 vyhl.č.499/206Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
10. Při provádění stavby budou dodržena ust. vyhl.č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ust. vyhl.č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ust. vxyhl.č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem dle §2 odst.2 citované vyhlášky a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
11. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v soulad s ust. §156 stavebního zákona, zákonem č.22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, NV č. 163/2002Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění a NV č. 190/2002Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, v platném znění. Příslušný doklad (prohlášení zhotovitele) bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.

Stavební úřad při posuzování oznámení záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96 odst.3 písm.a) až e) § 104 odst. 1 písm. i) a § 105 odst.2 a 7 stavebního zákona.

Dle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona územní souhlas postačí v případě staveb, jejich změn a zařízení a dle § 104 stavebního zákona se jedná o jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce, které vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu:

- terénní úpravy neuvedené v §103 odst.1 písm.b), viz ust. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona

Doklady předložené k žádosti :

- projektová dokumentace, kterou vyhotovil Jakub Margetín, zodpovědný projektant ing.arch.Radomír Kaman
- vyjádření Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, ze dne 29.06.2021, č.j.MUZN 102645/2021
- prohlášení vlastníka o neexistenci inženýrských sítí ze dne 18.08.2021
- závazné stanovisko Městský úřad Znojmo, Odbor územního plánování, ze dne 20.07.2021, č.j.MUZN 101723/2021
- závazné stanovisko KHS JmK ÚP Znojmo ze dne 02.07.2021, č.j. KHSJM 40353/2021/ZN/HOK

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci, přiloží stavebník k prohlášení i dokumentaci skutečného provedení stavby.

Po dokončení stavby, které se nepřiděluje č. popisné / evidenční, stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu, jež k provedení stavby stanovil podmínky.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č. 1



Zdeňka Paseková
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 22 Znojmo 2