



ZÁPISNICA Z POSÚDENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

Verejný obstarávateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	Nadstavba a prístavba SPŠ J. Murgaša Banská Bystrica – modernizácia odborného vzdelávania
Druh postupu:	podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 232/2021 dňa 14.10.2021 pod značkou oznámenia 46691 - WYP
Predkladanie ponúk:	26.11.2021 do 09:00, elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	26.11.2021 o 11:00 hod, „on-line“ sprístupnenie ponúk na webovej adrese https://josephine.proebiz.com/

Na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnocovanie ponúk predložených v tomto verejnom obstarávaní boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Nora Oravcová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Jana Lubyová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Kamil Kordík	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy uvedenej vyššie. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
2. SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354
3. BIELOSTAV, s.r.o., Podlavická cesta 93, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36745936
4. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
5. I.S.O.N. spol. s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280
6. DÚHA, a.s., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31690360
7. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Komisia konštatuje, že 20.12.2021 o 18:13:56 bola predložená ďalšia ponuka. Táto ponuka bola predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Z uvedeného dôvodu ponuka nebola otvorená ani zaradená do vyhodnocovania.

V zmysle § 112 ods. 6 ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov a zároveň posudzovala ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Proces vyhodnotenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. DÚHA, a.s., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31690360
Návrh na plnenie kritéria: 2 030 482,06 EUR s DPH
2. BIELOSTAV, s.r.o., Podlavická cesta 93, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36745936
Návrh na plnenie kritéria: 2 340 698,25 EUR s DPH
3. SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354
Návrh na plnenie kritéria: 2 408 423,28 EUR s DPH
4. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
Návrh na plnenie kritéria: 2 515 900,80 EUR s DPH
5. I.S.O.N. spol. s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280
Návrh na plnenie kritéria: 2 604 837,29 EUR s DPH
6. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
Návrh na plnenie kritéria: 2 615 223,82 EUR s DPH
7. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
Návrh na plnenie kritéria: 2 658 559,49 EUR s DPH

Splnenie podmienok účasti komisia hodnotila v súlade s § 40 ZVO a v súlade s časťou „F. Podmienky účasti uchádzačov“ súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ požadoval nasledovné:

- splnenie podmienky účasti týkajúcej sa **osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) až h) ZVO**
- splnenie podmienky účasti týkajúcej sa **technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO - zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác;** zoznam musí byť doplnený potvrdením (potvrdeniami) o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Minimálna úroveň: Podmienka účasti bude splnená, ak uchádzač horeuvedeným zoznamom preukáže stavebné práce rovnakého charakteru ako je predmet zákazky uskutočnené za predchádzajúcich 5 rokov, t.j. 5 rokov spätne od vyhlásenia verejného obstarávania v súhrnnej hodnote minimálne **1.450.000,00 € bez DPH**. Pod stavebnými prácami rovnakého charakteru sa myslia práce súvisiace s výstavbou alebo rekonštrukciou budovy. Jednotlivé plnenia sa pre účely splnenia predmetnej podmienky účasti môžu sčítavať.

- splnenie podmienky účasti týkajúcej sa **technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO** – verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzač predložil údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb, ktoré budú zodpovedné za poskytovanie služieb a budú určené na plnenie zmluvy:

- a) Minimálne jedna osoba vo funkcii **stavbyvedúceho** musí spĺňať nasledovné minimálne požiadavky:
- musí mať odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo ekvivalentnú odbornú spôsobilosť či odbornú kvalifikáciu, podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby;
 - musí mať odbornú prax súvisiacu s predmetom zákazky (stavebné práce súvisiace s výstavbou alebo rekonštrukciou budov) v dĺžke minimálne 3 roky.

Uchádzač predloží:

- doklad o oprávnení vykonávať činnosť stavbyvedúceho pre pozemné stavby vydaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) – originál alebo úradne osvedčená fotokópia, resp. doklad o ekvivalentnej odbornej spôsobilosti podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby, rovnako originál alebo úradne osvedčená fotokópia,
- profesijný životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax, v takom rozsahu, aby bolo možné posúdiť splnenie podmienky účasti.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov.

DÚHA, a.s., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31690360

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti vo svojej ponuke v súlade s § 114 ods. 1 ZVO predložil čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlásil, že spĺňa všetky podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako aj technickej a odbornej spôsobilosti určených verejným obstarávateľom. Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie.

Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2021/1-PO-F5390.

Z verejne dostupných zdrojov, ako aj z informačných systémov verejnej správy (portál oversti.gov.sk) verejnému obstarávateľovi vyplynulo, že uchádzač má nedoplatky na poisťnom na sociálne poistenie a pohľadávky po splatnosti na poisťnom na verejné zdravotné poistenie.

Na základe vyššie uvedených skutočností verejný obstarávateľ dňa 30.11.2021 požiadal prostredníctvom systému Josephine uchádzača o predloženie dokladov týkajúcich sa splnenia podmienok účasti, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením a zároveň v súlade s ust. § 40 ods. 4 a § 152 ods. 5 ZVO verejný obstarávateľ požiadal uchádzača o doplnenie/predloženie dokladov, z ktorých bude vyplývať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa § 32 ods. 1 písm. b) ZVO, a to jednou z nasledovných foriem:

- v súlade s § 152 ods. 5 zákona – predložením dokladov uvedených v § 32 ods. 2 písm. b) ZVO (doložením potvrdení zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne o neexistencii pohľadávok po splatnosti na poisťnom na verejné zdravotné poistenie alebo
- v súlade s § 32 ods. 7 zákona – predložením potvrdenia o zaplatení predmetných nedoplatkov (dlhov) alebo potvrdenia o povolení nedoplatky platiť v splátkach (splátkový kalendár).

Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzač v stanovenej lehote (5 pracovných dní odo dňa doručenia predmetných žiadostí) nedoručil požadované dokumenty, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi vylúčiť uchádzača z procesu vyhodnocovania v zmysle § 40 ods. 6 písm. i) ZVO v spojení s § 114 ods. 5 druhá veta ZVO.

Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a dňa 08.12.2021 uchádzačovi odoslal oznámenie o vylúčení s uvedením dôvodu a lehoty, v ktorej môže byť doručená námietka proti vylúčeniu. Komisia skonštatovala, že verejnému obstarávateľovi neboli doručené námietky proti vylúčeniu.

Na základe uvedeného komisia zostavila nové poradie uchádzačov a pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil prvý v poradí v takto upravenom poradí uchádzačov:

1. BIELOSTAV, s.r.o., Podlavická cesta 93, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36745936
Návrh na plnenie kritéria: 2 340 698,25 EUR s DPH
2. SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354
Návrh na plnenie kritéria: 2 408 423,28 EUR s DPH
3. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
Návrh na plnenie kritéria: 2 515 900,80 EUR s DPH
4. I.S.O.N. spol. s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280
Návrh na plnenie kritéria: 2 604 837,29 EUR s DPH
5. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
Návrh na plnenie kritéria: 2 615 223,82 EUR s DPH
6. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
Návrh na plnenie kritéria: 2 658 559,49 EUR s DPH

BIELOSTAV, s.r.o., Podlavická cesta 93, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36745936

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2020/5-PO-F3197 s platnosťou zápisu od 29.05.2020 do 29.05.2023. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Komisia ďalej konštatuje, že nebolo preukázané, že sa uchádzač:

- dopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia tohto verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia,
- dopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia tohto verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností.

Komisia tak konštatuje, že uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam realizovaných stavieb spolu s referenčnými listami na realizované stavby doplnené potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác odberateľom, vyplývajú z nich ceny, miesto, lehoty ukončenia prác ako aj stručný opis. Komisia skonštatovala, že v opise prác sú uvedené aj také práce, ktoré nesúvisia s výstavbou/rekonštrukciou budov a z takto predložených referenčných listov komisia nedokáže jednoznačne posúdiť hodnotu prác súvisiacich s výstavbou/rekonštrukciou budov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky stavbyvedúceho pre pozemné stavby - Ing. Ľ. Bobák, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke

Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že Ing. Ľ. Bobák má platné oprávnenie. Komisia skonštatovala, že uchádzač v úvode ponuky uviedol, že predkladá aj profesijný životopis tejto osoby, avšak tento absentoval v ponuke uchádzača.

V zmysle ust. § 40 ods. 4 ZVO, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ písomne požiada uchádzača alebo záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Keďže z uchádzačom predložených dokladov nevyplývalo splnenie podmienok účasti podľa § 34 ZVO, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi, aby vyzval uchádzača na doplnenie, resp. vysvetlenie predložených dokladov.

Na základe odporúčania komisie, verejný obstarávateľ dňa 07.01.2022 vyzval uchádzača na doplnenie, resp. vysvetlenie predložených dokladov, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 34 ZVO.

Uchádzač v stanovenej lehote (3 pracovné dni od doručenia žiadosti o doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti) prostredníctvom systému Josephine doručil vysvetlenie, konkrétne potvrdenia o uspokojivom vykonaní prác doplnené o rekapituláciu objektov stavby, na základe ktorých je možné posúdiť hodnotu prác súvisiacich s výstavbou/rekonštrukciou budov a profesijný životopis osoby vo funkcii stavbyvedúceho. Komisia preskúmala doklady predložené uchádzačom a skonštatovala, že z profesijného životopisu nie je možné posúdiť, či osoba vo funkcii stavbyvedúceho má odbornú prax súvisiacu s predmetom zákazky v dĺžke minimálne 3 roky a z referenčných listov stavebných prác nevyplýva začiatok realizácie prác, resp. počet mesiacov/dní realizácie diela. Komisia preto odporučila verejnému obstarávateľovi požiadať uchádzača opäť o vysvetlenie.

Dňa 14.01.2022 verejný obstarávateľ opäť požiadal uchádzača o vysvetlenie predložených dokladov. Uchádzač v stanovenej lehote predložil vysvetlenie – doklady, z ktorých komisii vyplynulo, že uchádzač spĺňa podmienky účasti podľa § 34 ZVO.

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač predmetnými dokladmi preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uvedené stavebné práce sú obdobného charakteru ako je predmet zákazky a ich hodnota za posledných 5 rokov predchádzajúcich dňu vyhlásenia verejného obstarávania presahuje hodnotu 1.450.000,00 € bez DPH. Z potvrdení od objednávateľov sú zrejmé ceny, miesta a lehoty uskutočnených stavebných prác a skutočnosti svedčiacie o uspokojivom vykonaní stavebných prác z hľadiska technických aj obchodných podmienok. Komisia zároveň konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky v rámci predmetu zákazky.

Komisia konštatuje, že uchádzač **BIELOSTAV, s.r.o., Podlavická cesta 93, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36745936** preukázal, že spĺňa podmienky účasti stanovenej verejným obstarávateľom.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, bol v zmysle § 40 ods. 6 písm. i) ZVO v spojení s § 114 ods. 5 druhá veta ZVO vylúčený jeden uchádzač .

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria.

Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k príslušným zápisniciam.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 19.01.2022

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Nora Oravcová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Jana Lubyová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Kamil Kordík	(potvrdené elektronicky)