

Záujemcovia

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SZ_GA_REK2_01Vybavuje / linka
Mikuščák/ 0918 600 969Miesto odoslania / Dátum
Trnava/ 02.11.2021

Vec: **Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii 1**

Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, a.s., so sídlom Hodská 373/38, 924 22 Galanta (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uverejnil vo Vestníku verejného obstarávania č. **233/2021 z 15.10.2021 pod zn. 46983 – WYP** Výzvu na predkladanie ponúk (ďalej len „Výzva“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia nemocnice Galanta – Urgentný príjem – zmena dokončenej stavby**“.

V súlade s §113 ods. 7 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní (ďalej len „zákon o VO“) Vám poskytujeme vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii.

Otázka č. 1:

Môže verejný obstarávateľ v čl. V zmluvy o dielo (Cena diela a platobné podmienky) reflektovať zvýšenie cien vstupných materiálov (valorizácia) s použitím indexu nárastu cien stavebného materiálu a výrobkov, vydávaných Štatistickým úradom SR vždy vo vzťahu k položkovému rozpočtu prác (výkaz výmer) ?

Odpoveď č. 1:

Verejný obstarávateľ neuvažuje nad úpravou zmluvy na uchádzačom uvedené znenie. Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti, najmä znenie čl. 5 bodu 5.2 zmluvy o dielo, v zmysle ktorého dodávateľ diela vyhlasuje, že zväzil a odborne posúdil rozsah potrebných materiálov, prác, služieb a iných činností potrebných k zhotoveniu diela a tieto zahrnul do ceny diela, pričom cena diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré dodávateľovi, príp. jeho subdodávateľom, vzniknú pri realizácii diela. Vzhľadom na predmetné ustanovenie zmluvy o dielo, ako aj s ohľadom na ďalšie súvisiace zmluvné ustanovenia, je cena diela konečná nakoľko dodávateľ je povinný v cene zohľadniť všetky náklady na realizáciu diela a pri jej určovaní zohľadniť aj možné riziká zmeny cien materiálov a výrobkov (v rámci bežného podnikateľského rizika).

V prípade značného zvyšovania cien vstupných materiálov a výrobkov najmä v dôsledku ich všeobecného nedostatku na trhu však môže byť takáto okolnosť posúdená ako okolnosť vyššej moci, a to aj s poukazom na čl. 22 ods. 22.1 zmluvy o dielo. V takomto prípade prichádza do úvahy zmena zmluvy o dielo postupom podľa ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“), nakoľko ide o zmeny, ktoré nebolo možné predvídať. Zároveň však obstarávateľ dopĺňa, že zmena zmluvy v rozsahu úpravy ceny diela nemôže mať za následok prekročenie finančného limitu obsiahnutého v ust. § 18 ods. 3 zákona o VO.

Otázka č. 2:

V zmysle čl. VIII ods. 8.12 zmluvy o dielo je objednávatel' oprávnený „preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť“. Nakoľko ide o pomerne neurčité ustanovenie zmluvy o dielo, žiadame verejného obstarávateľa o spresnenie o aké povinnosti/právomoci objednávatel'a výslovne pôjde (napr. odkazom na konkrétny článok v ZoD), a na ktoré tretie osoby bude tieto povinnosti/právomoci oprávnený delegovať .

Odpoveď č. 2:

Čl. 8 ods. 8.2 a ods. 8.12 zakotvujú možnosť obstarávateľa ako objednávatel'a diela nechať sa zastúpiť pri plnení práv a povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy. V prípade ods. 8.2 je presne konkretizované, ktorými subjektami je obstarávateľ oprávnený nechať sa zastúpiť. Na druhej strane ods. 8.12 zmluvy o dielo je formulovaný všeobecnejšie a umožňuje obstarávateľovi v pozícii objednávatel'a diela splnomocniť na plnenie niektorých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu aj iné osoby ako tie, ktoré sú špecifikované v ods. 8.2 čl. 8 zmluvy o dielo, a to najmä s ohľadom na neustále meniace sa okolnosti realizácie diela a potreby praxe. Vzhľadom na skutočnosť, že obstarávateľom je nemocnica a dielo má byť realizované počas jej nepretržitej prevádzky, jej personálne a odborné kapacity nemusia byť postačujúce pre plnenie všetkých zmluvných záväzkov, a preto je pre obstarávateľa nevyhnutné mať možnosť delegovať výkon niektorých práv a povinností na tretie osoby (napr. architekt, zamestnanci akcionára obstarávateľa, ktorým je spoločnosť Svet zdravia, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35 960 884, t.j. materská spoločnosť obstarávateľa, ktorá v prípade potreby môže obstarávateľovi diela poskytnúť technickú a administratívnu podporu).

Obstarávateľ (t.j. objednávatel') sa môže nechať zastúpiť pri plnení ktorýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, napr. podľa čl. 8 ods. 8.6 – vyjadrenie zástupcu objednávatel'a k záznamom v stavebnom denníku; čl. 8 ods. 8.9 – schválenie navrhovaných materiálov, výrobkov a pod. pred ich zabudovaním, čl. 8 ods. 8.11 – objednávatel' al. ním oprávnená osoba môže vyzvať dodávateľa k odvolaniu subdodávateľa a pod.

Otázka č. 3:

V zmysle čl. X ods. 10.1 písm. d) žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie prípadne úpravu termínu „účasti na kolaudácii a odovzdaní diela“ nakoľko v samotnej zmluve sa kolaudácia pred odovzdaním diela nespomína. V uvedenom odseku nesedí ani termín „do piatich (3) mesiacov“.

Odpoveď č. 3:

Verejný obstarávateľ uvádza, že v čl. 10 ods. 10.1 zmluvy o dielo došlo k nepresnej formulácii a chybám v písaní a pre správnosť uvádza nasledujúce správne znenie dotknutých častí bodu 10.1 zmluvy:

- termín pre ukončenie stavebnej časti diela podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b) zmluvy o dielo je: najneskôr do siedmich (7) mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska
- termín pre odovzdanie diela: najneskôr do troch (3) mesiacov od predloženia požadovanej dokumentácie pre Dielo v zmysle bodu 10.4 zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje následne po odovzdaní Diela poskytnúť objednávatel'ovi všetku potrebnú súčinnosť v rámci kolaudačného konania. .

Otázka č. 4:

V súvislosti s čl. XXII zmluvy o dielo ods. 22.1 môže verejný obstarávateľ zadefinovať aj prípady, ktoré priamo súvisia s nemožnosťou vykonávať niektoré práce pri určitých nepriaznivých klimatických podmienkach (napr. betónovanie pri mrazoch, žeriavnícke práce pri silných poveternostných podmienkach) v zmysle platných právnych predpisov a STN ? V uvedených prípadoch ide o objektívne znemožnenie prác v dôsledku vyššej moci – klimatických podmienok neovplyvniteľných zhotoviteľom.

Odpoveď č. 4:

Čl. 22 ods. 22.1 obsahuje presnú špecifikáciu okolností, ktoré možno vo vzťahu založenom zmluvou o dielo považovať za okolnosti vyššej moci, pričom nepriaznivé klimatické podmienky medzi tieto okolnosti nepatria. Obstarávateľ má za to, že nepriaznivé poveternostné podmienky (ako napr. mrznutie, silný vietor) by nemali byť zaradené medzi okolnosti vyššej moci podľa tejto zmluvy o dielo, nakoľko podstatná väčšina prác týkajúcich sa diela sú práce interiérové, na ktoré klimatické pomery nemajú žiaden vplyv a nie sú pre ne rozhodujúce. Navyše dodávateľ diela by mal naplánovať a prispôbiť časový harmonogram realizácie jednotlivých prác ročným obdobiam a z nich vyplývajúcim poveternostným podmienkam, nakoľko doba realizácie diela je dlhšia a umožňuje dodávateľovi rozplánovať si realizácie jednotlivých výkonov aj s ohľadom na uvedené klimatické podmienky, navyše v prípade pretrvávajúceho nepriaznivého počasia môže dodávateľ v danom čase realizovať prednostne interiérové práce a v exteriérových prácach pokračovať následne.

Otázka č. 5:

Upozorňujeme verejného obstarávateľa, že projektová dokumentácia v časti 01 – E1 – ARCH. A STAV. RIEŠENIE stavebné výkresy, výplne otvorov, skladby podláh je nečitateľná. Pri zväčšení výkresov sa čiary zlievajú do hrubej linky a kóty sú rozmazané.

Prosíme VO o prehľadnejšiu a čitateľnejšiu verziu projektovej dokumentácie.

Odpoveď č. 5:

Verejný obstarávateľ poskytuje aktualizovanú časť projektovej dokumentácie.

S pozdravom

v.r.

Daniel Mikuščík

Osoba splnomocnená vykonávať verejné obstarávanie