

M E S T O G A L A N T A

Oddelenie stavebného poriadku
Mierove nám. č. 940/1, 924 18 Galanta

Číslo: OSP 612/4023/21928/ 2016-LB

V Galante, dňa : 23.12.2016

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným

dňa 23.12.2016

V Galante, dňa 23.12.2016



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Nemocnica s poliklinikou Sv.Lukáša Galanta, a.s., v zastúpení riaditeľom Ing. Mariánom Haviernikom podal dňa 17.10.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zmena časti dokončenej stavby Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, Blok A,B,C, 2.NP – OMIS, Urgent, SO 01 Blok B,C, 2.NP OMIS, SO 02 Blok A,C, 2.NP Urgent, SO 03 Blok A,B, 1.NP Bezbariérový vstup urg. príjmu“, na pozemku registra „C“ parc. č. 903/4, kat. úz. Galanta, mesto Galanta.

Mesto Galanta ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť investora podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

v súlade s § 55 a § 66 stavebného zákona

povol'uje

pre stavebníka : **Nemocnica s poliklinikou Sv.Lukáša, a.s.,**
 IČO: 44 452 519,
 so sídlom Hodská s.č. 373/38, 924 22 Galanta,

stavbu : **„Zmena časti dokončenej stavby Nemocnica s poliklinikou**
 Sv. Lukáša Galanta, Blok A,B,C, 2.NP – OMIS, Urgent,
 SO 01 - Blok B,C, 2.NP-OMIS, SO 02 - Blok A,C, 2.NP - Urgent,
 SO 03 - Blok A,B, 1.NP - Bezbariérový vstup urg. príjmu“
 (stavebné úpravy 1. a 2.NP budovy monoblok s.č. 0),

na pozemku reg. „C“ parc.č. **903/4**, k.ú. **Galanta**, mesto **Galanta**.

Pozemok reg. „C“ parc.č. 903/4-zast.pl. a nádvorie je zapísaný na Liste vlastníctva č. 5877 so stavbou *monoblok s.č. 0*.

Podľa LV č. 5877 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je Nemocnica s poliklinikou Sv.Lukáša Galanta, a.s., IČO: 44 452 519.

Účelom návrhu sú vnútorné stavebné úpravy 1. a 2. NP budovy „monoblok s.č.0“ a umiestnenie technológie pre potreby oddelení OMIS a Urgent NsP Sv.Lukáša v Galante, zriadenie bezbariérového vstupu do urgentného príjmu.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa zrealizujú *vnútorné dispozičné úpravy SO 01 Blok B,C, 1.NP OMIS* (oddelenie medicínskej intenzívnej starostlivosti). sa v zmysle výkresu č. E1-2. Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa zrealizujú *vnútorné dispozičné úpravy SO 01 Blok B,C, 2.NP OMIS* (oddelenie medicínskej intenzívnej starostlivosti) – stavebné úpravy a modernizácia priestorov súčasného oddelenia na 2. nadzemnom podlaží bloku B,C – lôžkového monobloku, napojenie riešených priestorov na vnútorné inštalácie IS a energie vrátane vybavenia priestorov technológiou a technikou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. V rámci modernizácie objektu sa zrealizujú vnútorné stavebné úpravy v zmysle výkresu č. E1-3, M 1:50. Zdravotnícka technológia sa umiestni v súlade s výkresom č. 5416-TG-01, M 1:50. Mediciálne plyny sa zrealizujú v súlade s výkresom č.E8-1, M 1:50. Vzduchotechnika + MaR sa zrealizujú v súlade s výkresmi VZT-1, VZT-2 M 1 :100. Slaboprúd sa zrealizuje v súlade s výkresom č. E2-PS01. Silnoprúd sa zrealizuje v súlade s výkresmi č.2.1, 2.2.Ústredné vykurovanie sa zrealizuje v súlade s výkresmi č.E3-1, E3-2, E3-3 M 1:100. Zdravotechnika sa zrealizuje v súlade s výkresmi č. 1., 2., 3., 4, M 1 : 50

Predmetom stavebného povolenia nie je zateplenie fasády ani výmena výplní fasádnych otvorov a presklených stien.

1.NP monobloku s.č. 0, SO 01 Blok B,C, 1.NP OMIS (oddelenie medicínskej intenzívnej starostlivosti) – po prestavbe bude pozostávať :

- zádverie, služby pacientov, strojovňa VZT.

2.NP monobloku s.č. 0, SO 01 Blok B,C, 2.NP OMIS (oddelenie medicínskej intenzívnej starostlivosti) – po prestavbe bude pozostávať :

- filter, chodba, server, 2x šatňa muži, umývareň, 8x WC, WC+sprcha, Kuchynka-D.M.Z., izba sestier, WC, lekárska izba, primár, kúpeľňa, sklad liekov, čistiaca miestnosť, zosnulý, chodba, chodba, upratovačka, sklad čistiacich prostriedkov, ARO – 6 lôžok, sklad, monitorovanie, sklad prístrojov, VZT, filter, Hygienický box, ARO – izolačné lôžko, monitorovanie, filter, hygienický box, JIS – izolačné lôžko, monitorovanie, hygienický box, JIS – 3 lôžka, JIS 3 lôžka, hygienický box, manipulkácia, umývareň, zákroková miestnosť, sklad, 2x šatňa, komunikácia, hovorňa – intímna miestnosť, WC imobilný, chodba, uprat. + sklad čist. prostriedky.

Zastavaná plocha objektu **sa nezmení.**

Podlahová plocha **sa nezmení.**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa zrealizujú *vnútorné dispozičné úpravy SO 02 Blok A,C, 1. a 2.NP URGENT* - stavebné úpravy a modernizácia priestorov súčasného oddelenia na 2. nadzemnom podlaží bloku A,B,C – lôžkového monobloku, napojenie riešených priestorov na vnútorné inštalácie IS a energie vrátane vybavenia

priestorov technológiou a technikou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. V rámci modernizácie objektu sa zrealizujú vnútorné stavebné úpravy 1. N.P. v zmysle výkresu č. E1-2, M 1:50. V rámci modernizácie objektu sa zrealizujú vnútorné stavebné úpravy 2. N.P. v zmysle výkresu č. E1-3, M 1:50. Zdravotechnika – zariadenia a vnútorné rozvody vody, TUV a kanalizácie sa zrealizujú v zmysle výkresov č. 2.,3.,4., M 1 : 50. Ústredné kúrenie sa zrealizuje v zmysle výkresov č.E3-1, E3-2 M 1 : 50. Silnoprúd sa zrealizuje v zmysle výkresov č.2.1. 2.2. M 1:50.Slaboprúd sa zrealizuje v zmysle výkresu E1-PS01. Vzduchotechnika + MaR sa zrealizuje v zmysle výkresov č.VZT 1, VZT 2. Zdravotnícka technológia sa zrealizuje v zmysle výkresu č. 5316-TG-01.Medicinálne plyny sa zrealizujú v zmysle výkresov č.E8-1, E8-2, E8-3

2.NP monobloku s.č. 0, SO 02 Blok A,C, 2.NP – URGENT – po prestavbe bude pozostávať :
- vrchná sestra, WC muži, čakáreň dospelí, recepcia, triáž, chodba, 4x vyšetrovňa, chodba, zákroková miestnosť, sklad, umývareň, expektační lôžka 3 ks, hygienický box, monitorovanie, baterky, expektační lôžka 3 ks, WC zamestnanci, 2x sklad, zosnulý, rozvodňa E1, vrchná sestra, lekár, VZT, expektačné lôžko, WC pacienti, fiter, WC zamestnanci, čistiaca miestnosť, upratovačka, kúpeľňa, schodisko – únikové, D.M.Z., čakáreň detí, WC pacienti, vyšetrovňa detí, čakáreň, schodisko.

Zastavaná plocha objektu **sa nezmení.**

Podlahová plocha **sa nezmení.**

Predmetom stavebného povolenia nie je zateplenie fasády ani výmena výplní fasádnych otvorov a presklených stien.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa zrealizuje SO 03 Blok A,b 1. N.P. bezbariérový vstup urgentného príjmu - vonkajšie prekryté prístupové schodisko a rampa pre urgentný príjem. Stavebné práce sa zrealizujú v zmysle výkresov č. E1-1, E1-2, E1-3,E1-4, E1-5,E1-6.

Zastavaná plocha vonkajšieho schodiska bude **29, 715 m² + rampa 24,80 m² = 54, 515 m².**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. **Prestavba** bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebné úpravy sa týkajú budovy monobloku súp.č. 0 „Zmena časti dokončenej stavby Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, Blok A,B,C, 2.NP – OMIS, Urgent, SO 01 Blok B,C, 2.NP OMIS, SO 02 Blok A,C, 2.NP Urgent, SO 03 Blok A,B, 1.Np Bezbariérový vstup urg. príjmu, *sa týkajú budovy monobloku s.č. 0, ktorá je umiestnená na parc.č. 903/4, kat.území Galanta, mesto Galanta.* Stavebnými úpravami sa zastavaná plocha objektu zvýši o 54, 515 m², výška objektu s.č.0 sa nezmení.
3. Prístup na stavebné pozemky a stavbu bude z existujúcej prístupovej komunikácie – ul. Hodská.

4. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
6. Držiteľ odpadov z podnikateľskej činnosti je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch.
7. Pôvodca komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek je povinný zapojiť sa do systému zberu týchto odpadov v meste Galanta.
8. Pri zhromažďovaní nebezpečných odpadov je pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia § 8 ods.2 až 6 vyhl.č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o odpadoch a odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečnými odpadmi podľa zákona o odpadoch.
9. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona číslo 521/2001 Z.z. o stavebných výrobkoch.
11. Pri vykonávaní stavebných prác dodávateľ stavby musí rešpektovať ustan. vyhl. číslo 124/2006 Z.z. o BOZP. Pri uskutočňovaní stavby je dodávateľ povinný dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
13. Stavba sa bude realizovať **dodávateľsky**. Po ukončení výberového konania stavebník nahlási dodávateľa stavby a predloží oprávnenie stavbyvedúceho.
14. Stavba bude dokončená **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
15. Počas realizácie prístavby **nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k exist. objektom**.
16. **Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest** ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál !
Počas prác **nesmú byť** cesty poškodzované ani znečisťované.
Počas výstavby žiadnym spôsobom **neobmedzovať ani neohrozovať premávku**.
17. **V realizačnom projekte riešiť :**
 - a) umývatel'né stropy v zákrokových miestnostiach,
 - b) svetlá výška musí byť min. 3,0 m, ak to charakter stavby neumožňuje, môže byť nižšia, najmenej však 2,5 m,
18. **Pri kolaudácii stavby :**
 - zdokladovať kvalitu pitnej vody,
 - preukázať šatne pre pracovníkov oddelenia urgent,

- preukázať, že všetky priestory bez prirodzeného vetrania sú odvetrané,
- predložiť objektívne merania hluku z prevádzky vzduchotechniky v pracovnom prostredí a vo vonkajšom prostredí.

19. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v súlade s NV SR č. 354/2006 Z.z., NV SR č. 496/2010 Z.z., NV SR č. 354/2006 Z.z. a vyhl. MZ SR č. 553/2007 Z.z.
20. *V realizačnom projekte* neplatné právne predpisy nahradiť platnými právnymi predpismi.
 - Konštrukčnú dokumentáciu „Plynové zariadenie-A/g“ odsúhlasiť Technickou inšpekciou, a.s. **Pred uvedením do prevádzky je potrebné** na predmetnom vyhradenom zariadení vykonať úradnú skúšku Technickou inšpekciou a.s.
 - Konštrukčnú dokumentáciu – elektrického zariadenia –A/c posúdiť Technickou inšpekciou, a.s. **Pred uvedením do prevádzky je potrebné** na predmetnom vyhradenom zariadení vykonať úradnú skúšku Technickou inšpekciou a.s.
 - Pracovné prostriedky – stroje a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 - **Pred uvedením strojových zariadení** – Vzduchotechnické jednotky – Urgent, OMIS – blko A,B,C, požiadať Technickú inšpekciu,a.s., **o vydanie odborného stanoviska.**
 - Pri vykonávaní stavebných prác dodržiavať ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z.
21. Pri kolaudácii predložiť projekt overený Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Galante a Technickou inšpekciou, a.s.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je záväzné podľa § 70 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Nemocnica s poliklinikou Sv.Lukáša Galanta, a.s., v zastúpení riaditeľom Ing. Mariánom Haviernikom podal dňa 17.10.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zmena časti dokončenej stavby Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, Blok A,B,C, 2.NP – OMIS, Urgent, SO 01 Blok B,C, 2.NP OMIS, SO 02 Blok A,C, 2.NP Urgent, SO 03 Blok A,B, 1.NP Bezbariérový vstup urg. príjmu“, na pozemku registra „C“ parc. č. 903/4, kat. úz. Galanta, mesto Galanta.

Pretože žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti Mesto Galanta ako príslušný stavený úrad rozhodnutím pod č. OSP 612/4023/2016-LB zo dňa 21.11.2016 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania. Stavebník svoje podanie doplnil dňa 08.12.2016.

Mesto Galanta ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 08.12.2016 pod č. OSP 612/4023/21298/2016-LB oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania s tým, aby účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie uplatnili svoje námietky a pripomienky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad v predmetnom oznámení zároveň upozornil stavebníka na chýbajúce náležitosti. Žiadosť bola o chýbajúce náležitosti doplnená dňa 13.12.2016. Námietky ani pripomienky uplatnené neboli.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že osadením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43d a 43e stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili štátne orgány : Okresný úrad v Galante – odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ Galanta, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Technická inšpekcia a.s. Bratislava. Ich pripomienky a podmienky boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Pozemok reg. „C“ parc.č. 903/4-zast.pl. a nádvorie je zapísaný na Liste vlastníctva č. 5877 so stavbou *monoblok s.č. 0*.

Podľa LV č. 5877 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je Nemocnica s poliklinikou Sv.Lukáša Galanta, a.s., IČO: 44 452 519, so sídlom Hodská 373, 924 01 Galanta.

Projektovú dokumentáciu spracoval Ing.arch. Jaroslav Kvetán, autorizovaný architekt, reg.č. 1702*AA. Statiku vypracoval Ing. Dezider Csenky, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3922*A*3-2. V „závere“ statiky je uvedené, že **„Zmena časti dokončenej stavby Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, Blok A,B,C, 2.NP – OMIS, Urgent, SO 01 Blok B,C, 2.NP OMIS, SO 02 Blok A,C, 2.NP Urgent, SO 03 Blok A,B, 1.NP Bezbariérový vstup urg. príjmu v NsP Sv.Lukáša v Galante neohrozí statickú bezpečnosť objektu !“**

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o umiestnení stavby možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Galanta. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Peter Paška
primátor mesta

Príloha pre stavebníka : - overená projektová dokumentácia

Doručí sa :

- 1./ Nemocnica s poliklinikou Sv.Lukáša, a.s., Hodská 373, 924 01 Galanta
v zastúpení riaditeľom Ing. Mariánom Haviernikom
- 2./ Ing.arch. Jaroslav Kvetán, Winterova 17, 921 01 Piešťany
- 3./ Ing. Dezider Csenky, MEDIPROJEKT, s.r.o., Winterova 17, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

- 1./ Mesto Galanta – odd. rozvoja mesta
- 2./ OR HaZZ Galanta
- 3./ OÚ Galanta – odbor starostlivosti o ŽP
- 4./ Technická inšpekcia a.s. Bratislava
- 5./ RÚVZ Galanta

