

## MESTO ŽILINA

### Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4206/2021-146307/2021-SÚ-TRK

Žilina: 20.05.2021

**Vec :** Žiadosť o zmenu stavebníka stavby: „Dostavba a obnova budovy A, Žilina Hurbanova ul.“ - odpoveď

Mesto Žilina ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm.a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona prijalo dňa 21.04.2021 žiadosť o zmenu stavebníka od **Žilinská univerzita v Žiline** so sídlom Univerzitná 8215/1 - IČO 000397563 na stavbu: „Dostavba a obnova budovy A, Žilina Hurbanova ul.“ na pozemku parc. č. 1268/1, 1268/2, 1268/4 v katastrálnom území Žilina, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie pod č.s. 790/2019-15716/2019-OSP-BO zo dňa 26.03.2019, právoplatné dňa 20.05.2019 na nového stavebníka **Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky** so sídlom Lamačská cesta 8/A814 38 Bratislava - IČO 00151882.

Stavebný úrad vo veci žiadosti o zmenu stavebníka Vám oznamuje, že stavebný úrad overuje postavenie účastníkov konania v príslušnom správnom konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Osobu stavebníka v stavebnom konaní overuje len v konaní pri žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 8 ods. 1 písm. c) a § 8 ods. 2 písm. a) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a následne v kolaudačnom konaní podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Výsledkom stavebného konania je právo realizovať istú stavebnú činnosť v rozhodnutí určeným spôsobom a v parametroch určených stavebným povolením. Z tohto dôvodu je zrejmé, že toto právo nie je limitované konkrétnou osobou oprávneného (stavebníka), ale len právami a povinnosťami uvedenými vo výroku rozhodnutia.

Uvedené vyplýva aj z ust. § 70 stavebného zákona, podľa ktorého je stavebné povolenie **záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania**, teda nie je rozhodujúca osoba stavebníka, ale dodržanie povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia.

O zmenách stavebníka s poukazom na uvedené, stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka, ku ktorým v tomto prípade nedochádza. Z predloženej Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi požičiavateľom: *Žilinská univerzita v Žiline so sídlom Univerzitná 8215/1, IČO: 000397563* a vypožičiavateľom: *Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky, IČO: 00151882 so sídlom Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava* z článku II. Predmet výpožičky pod č. 1 vyplýva, že Žilinská univerzita v Žiline je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku pod LV č. 111, CKN parc.č. 1268/1, 1268/2, 1268/4 k.ú. Žilina v podiele 1/1, navyše zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2028.

Stavebný úrad nie je oprávnený vydávať potvrdenia na základe údajov deklarovaných stavebnému úradu akýmikoľvek právnickými alebo fyzickými osobami mimo správneho konania, ak mu takáto povinnosť nevyplýva z platného právneho predpisu.

**Mesto Žilina**  
Stavebný úrad  
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Doručí sa:**

1. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 01 Žilina
2. 2x spis