

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
budowa wewnętrznej instalacji gazu
w lokalu użytkowym Nr II
Kategoria obiektu XIII

ADRES : ul. Wrocławska 12/II, 56-400 Oleśnica
Dz. nr 19/3 ; AM - 51 obr. Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH K R Z Y S Z T O F
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36

601 156 059

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71 Wm. 494/72/Wm. 29/96/UW

Zespół Autorski

PROJEKTANT : mgr inż. Maria Klimowicz

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 50/DOŚ/03

STANOWISKO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71-314 61 52

ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ
Nr 2-490/2021
z dnia 27.08.2021

OLEŚNICA 25 LIPIEC 2021

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

- Strona tytułowa	1
- Spis zawartości dokumentacji	2
- Opis techniczny	3 -5
- Oświadczenie projektanta	6
- Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7
- Zakres robót	8
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego autora	9
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa autora	10
-- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego	11
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego	12
- Zgoda zarządcy budynku	13
- Warunki przyłączenia gazu	14
- Opinia kominiarska	15
- Plan sytuacyjny	16
- Rysunek budowlany instalacji gazu	17

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego na budowę wewnętrznej
instalacji gazu w lokalu użytkowym przy
ul. Wrocławskiej 12/II w Oleśnicy

1. Wstęp.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne dokonania budowy wewnętrznej instalacji gazu w celu zamontowania kotła c-o gazowego kondensacyjnego do ogrzewania lokalu i przygotowania ciepłej wody użytkowej

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- zapewnienie dostawy gazu
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska
- aktualne normy i przepisy

3. Stan istniejący.

Lokal użytkowy ogrzewany był kotłem na paliwo stałe , który zamontowany jest w piwnicy lokalu. Obecnie lokal jest nieużytkowany. Budynek mieszkalny w którym mieści się lokal użytkowy podłączony jest do czynnej instalacji gazu i zasila mieszkania na I , II i III piętrze.

4. Stan projektowy.

Do ogrzewania lokalu użytkowego i przygotowania ciepłej wody użytkowej projektuje się zamontowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego .

Kocioł ten usytuowany będzie w pomieszczeniu socjalnym. Pomieszczenie to spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04 2002r (Dz. U. Nr 75z późniejszymi zmianami.) co do kubatury (8,5m³ i wysokości h-3,0,m).

Odprowadzenie spalin z kotła gazowego należy wprowadzić do przewodu kominowego Nr 32 wskazanego w wydanej opinii kominiarskiej Nr 34/2021 z 23.03.2021 z przedłużeniem ważności.

Do przewodu kominowego należy wprowadzić wkład o średnicy 80 mm z blachy nierdzewnej odpornej na destrukcyjne działanie spalin.

Przewód ten należy połączyć z kotłem.

Powietrze niezbędne w procesie spalania należy pobrać z wolnej przestrzeni pomiędzy wkładem a ściankami komina.

Wentylację pomieszczenia socjalnego w którym zamontowany będzie kocioł gazowy jako przejściowa tj. wykonać otwór w ścianie pomieszczenia w-c o wymiarach 14x20cm.

Pomieszczenie to podłączone jest do przewodu wentylacyjnego Nr 33 (opinia kominiarska Nr 34/2021). Do kotła gazowego należy poprowadzić nową instalację od czynnego pionu gazowego, w którym należy wykonać podejście pod gazomierz G-4 i zawór odcinający.

Gazomierz L -130mm należy umieścić w szafce metalowej z otworami wentylacyjnymi.

Nową instalację gazu do kotła wykonać z rur miedzianych lub stalowych o średnicy 20mm.

5. Opis wykonania

Nową instalację do kotła gazowego należy poprowadzić od istniejącego pionu do którego należy wspawać króciec z zaworem odcinającym.

Wykonać wiązanie pod gazomierz, montując konsolę L-130mm.

Instalację gazu do kotła należy poprowadzić zgodnie z trasą pokazaną na rysunku i rozwinięciu, oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.2002)

Instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych wg PN-80/H - 74219, które należy łączyć przez spawanie lub połączenia gwintowe.

Do połączeń gwintowych stosować pastę uszczelniającą, oraz pakuły lniane.

Przewody instalacyjne poziome należy prowadzić po wierzchu ścian ze spadkiem w kierunku pionu. Do ścian mocować je za pomocą uchwyty.

Przewody przechodzące przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych zgodnie z PN 72/8976-50.

Wewnętrzną instalację gazu można wykonać również z rur miedzi SF-CU w/g DIN 1786 ciągnionych bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub posiadających atest polski znak TIN i znak twardości Z6.

Łączenie rur miedzianych można wykonać metodą zaciskową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.03.2009 (Dz.U. nr 56 poz.461) lub metodą kielichowania – lutowania kapilarnego z zastosowaniem lutów twardych typu L-Ag2P i L- CuP6 o temperaturze topnienia powyżej 650°C.

Przed oddaniem instalacji gazu do użytku należy wykonać próbę szczelności w obecności zarządcy budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U.Nr 75 z 15.06.2002).

Grubość ścianki rur miedzianych w instalacjach gazowych nie może być mniejsza niż 1mm.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy sporządzić protokół.
Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności przewody instalacji gazu zabezpieczyć przed korozją malując je farbą podkładową i nawierzchniową,

6. Instalacja elektryczna.

Kocioł podłączyć do instalacji elektrycznej jedno-fazowej 230V posiadającej dodatkowy przewód ochronny.

W przypadku braku odpowiedniej instalacji elektrycznej w pobliżu kotła należy ją wykonać przez uprawnionego elektryka, oraz dokonać pomiaru skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.90r.

Kocioł c-o zaprojektowany w pomieszczeniu wyposażonym w wannę lub kabinę natryskową (np. w łazience) winien być zlokalizowany poza 2 strefą w/g PN-91/E-05009/701.

Uwagi ogólne.

- Przed zgłoszeniem instalacji gazu do odbioru należy uzyskać opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowość działania wentylacji wywiewnej
- Kocioł gazowy do instalacji elektrycznej może podłączyć osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia oraz dokonać skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990r.
- Prace przy budowie instalacji gazu powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Na budowę instalacji gazowej należy uzyskać pozwolenie w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy

Odbiorniki gazowe powinny posiadać oznaczenie znakiem GIGE-E zgodnie z decyzją o uzgodnieniu produkcji lub importu (Zarządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z 01.03.1995r. M.P.Nr 13 z 1995r.poz.164), oraz oznaczenie znakiem Bezpieczeństwa „B” zgodnie z Ustawą z dnia 03.04.1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U. Nr 55 z 1993r. poz.250).

Opracował

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71 Wm. 194/72 Wm. 29/96/UW

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM:

- że projekt budowlany na budowę wewnętrznej instalacji gazu
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu usługowym Nr II w Oleśnicy przy ul. Wrocławskiej 12/II
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności: Instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65 71/Wm, 142 72 Wm, 29 96/UW

OLEŚNICA 25 LIPIEC 2021

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych, sanitarnych,
ciepłotnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 60 005/03

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na

budowę wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT : Lokal usługowy Nr II

ADRES : 56-400 Oleśnica ul. Wrocławska 12/II

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych
w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

AUTOR : mgr. inż. Maria Klimowicz

Ze względu na specyfikę projektowanej instalacji w obiekcie
budowlanym prowadzenie robót instalacyjnych **nie powoduje**
powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia.

Należy jednak przestrzegać podstawowych zasad

BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/96/UW

I Zakres robót.

Kolejność prowadzenia prac:

- 1- przygotowanie miejsca pracy
- 2- wyłączenie dopływu gazu do mieszkania
- 3- demontaż stałej instalacji
- 4- demontaż urządzeń gazowych
- 5- wykonanie nowej instalacji
- 6- podłączenie urządzeń gazowych do nowej instalacji
- 7- wykonanie próby szczelności wykonanej instalacji gazu

II Wykaz istniejących obiektów i budowli.

- 1- instalacja gazowa w mieszkaniu
- 2- istniejąca instalacja wod-kan.
- 3- istniejąca instalacja elektryczna

III Elementy mogące stwarzać zagrożenie.

- 1- istniejąca instalacja elektryczna w mieszkaniu
- 2- instalacja wod-kan.

IV Przewidywane zagrożenia.

- 1- przy montażu nowej instalacji gazu i mocowaniu uchwytów do ściany może wystąpić zagrożenie porażenia prądem elektrycznym

Prace w wykopach pod instalację gazową prowadzone są na głębokość 0,8m nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

V Sposób przeprowadzenia instruktażu.

Kierownik robót ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych , oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat zagrożenia BHP i P.Poż. i udzielenia pierwszej pomocy.

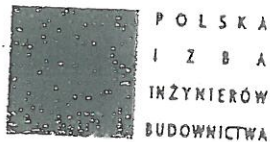
VI Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Na czas prowadzenia prac przy instalacji gazu należy wyłączyć dopływ gazu do mieszkania.

Miejsce pracy należy wydzielić.

Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej tj. odzieży i obuwia roboczego , oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowe i wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
ścieki, instalacji i urządzeń sanitarnych
65 7 00 00 104 12 Wm. 29.90/UW



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-A5L-RKK-VBR *

Pani Maria Teresa Klimowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/3156/01
adres zamieszkania ul. Wysloucha 3, 54-423 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PREZYDIUM RADY NARODOWEJ
m. Wrocławu
Wydział Budownictwa Urbanistyki
i Architektury we Wrocławiu

Wrocław, dnia 1 października 1962 r.

Nr ewid. uprawn. 194/78/Wm

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt 3 i art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 31.05.1950 r.

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 58, poz. 266)

ob. Maria Teresa KLIMOWICZ

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 15 maja 1944 r. w Nowinach pow. Tarnobrzeg

OTRZYMUJE

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych. — — — — —



2-mi Głównego Architekta

mgr Główny Architekt



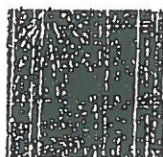
Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-MNN-LUQ-FDU

Pani Agnieszka Mikuśkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0123/04
adres zamieszkania ul. Balonowa 37/22, 54-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-11 roku przez:
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-31/2003/03

Wrocław, dnia 10 lipca 2003 r

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Pani

Agnieszka Mikuśkiewicz
magister inżynier z kierunku Inżynierii Środowiska
urodzona dnia 27 sierpnia 1975 r. w Lublinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 50/DOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych
i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła, że Pani Agnieszka Mikuśkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Mikuśkiewicz
Ul. Balonowa 37/22
64-130 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr Inż. Bronisław Woźniak
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

Oleśnica, dnia 05.05.2021 r.



**ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI**

L.Dz. 1363/2021

MT-7
06.05.21
R

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
OLEŚNICA

Wpłynęło dnia 05 MAJ 2021...

L.dz. 2356/2021 Ilość zał.

Podpis 2021

**Zakład Budynków Komunalnych
w Oleśnicy
56-400 Oleśnica
ul. Wojska Polskiego 13**

MT-7
06 MAJ 2021
R

Dotyczy: Zmiany sposobu ogrzewania z pieców na paliwo stałe
na ogrzewanie gazowe, wraz z montażem kotła
gazowego w lokalu użytkowym nr 12 I i 12 II, w budynku
przy ul. Wrocławskiej 12, w OLEŚNICY

W związku z wnioskiem dotyczącym zmiany sposobu ogrzewania z pieca na paliwo stałe na ogrzewanie gazowe kotłem dwu funkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wyrażamy zgodę na w/w zmianę w lokalach użytkowych nr 12 I i 12 II pod następującymi warunkami:

- jeżeli istniejąca instalacja gazowa będzie zmieniana lub rozbudowywana, należy uzyskać pozytywną decyzję pozwolenia na budowę (rozbudowę) instalacji gazowej wydaną przez Starostwo Powiatowe w Oleśnicy
- roboty związane z instalacją gazową prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, przeprowadzić prób szczelności nowej instalacji gazowej
- wykonać wszystkie zalecenia wynikające z opinii kominiarza, oraz:
 - zabezpieczyć przewód kominowy poprzez zamontowanie wkładu z blachy stalowej kwasoodpornej
- wszystkie roboty, które wykonywane będą w częściach wspólnych budynku należy uzgodnić z Zarządcą budynku
- części wspólne po ewentualnych robotach związanych z inwestycją należy doprowadzić do stanu pierwotnego
- gruzu pochodzącego z rozbiórki nie można gromadzić na stropie w lokalu, tylko sukcesywnie wynosić z budynku. Nie wolno wrzucać gruzu do pojemników w osłonie śmietnika, należy go wywozić i utylizować we własnym zakresie
- za wszelkie konsekwencje wynikające z tytułu wykonywanej zmiany odpowiedzialny jest inwestor
- po wykonaniu wszystkich prac należy:
 - * uzyskać pozytywną opinię kominiarza o prawidłowości wykonania zaleceń opinii nr 33/2021 z dnia 23.03.2021 r., oraz opinii nr 34/2021 z dnia 23.03.2021 r.
 - * zgłosić wykonanie robót Zarządcy w celu sprawdzenia prawidłowego ich wykonania
 - * przekazanie protokołów z wykonanych prób szczelności instalacji gazowej w obu lokalach

Krzysztof Zawodnik

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Krzysztof Zawodnik
ul. nr 248/89/UW specj. konstrukcyjno-budowlanej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00

Gazownia w Oleśnicy
ul. Moniuszki 70, 56-400 Oleśnica
tel. 71 364 94 00
e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
OLEŚNICY
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Nasz znak: W546/0000017473/00001/2021/00000

Oleśnica, 28.01.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*



W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.01.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokale użytkowe w budynku wielorodzinnym o nr. 12/I i 12/II, adres: Oleśnica, ul. Wrocławska 12/I, II
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	2	48
Łączna moc [kW]			48

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 4000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Oleśnica Wrocławska 10
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokale użytkowe w budynku wielorodzinnym o nr. 12/i i 12/ii, adres: Oleśnica, ul. Wrocławska 12/I, II
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 2 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
- Gazomierze do lokali użytkowych będą zamontowane na klatce schodowej w budynku przy ul. Wrocławskiej 12.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- Na czas remontu/modernizacji instalacji gazowej właściciel zobowiązany jest do poinformowania PSG o rozpoczęciu prac oraz złożeniu wniosku o demontaż gazomierza na czas remontu. Po wykonaniu instalacji należy dostarczyć wniosek o wznowienie dostawy gazu, zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym wypełnione w oparciu o decyzję budowlaną, zaświadczenie kominiarskie końcowe powykonawcze, protokół próby szczelności podpisany przez wykonawcę z uprawnieniami dozorowymi i kierownika budowy.

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500041370129	
	Adres: Oleśnica ul. Wrocławska 12 lokal nr 12/I	
2.	8018590365500041370136	
	Adres: Oleśnica ul. Wrocławska 12 lokal nr 12/II	

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:

TOMASZ KUŚWIK, Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Michał Muzyka

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W546



WWW.KOMINIARZ-OLEŚNICA.PL

ORYGINAŁ / KOPIA

Zakład Usług Kominarskich
Wacław Baliński, Marek Lisowski
Spółka Cywilna
ul. 3 Maja 43, 56-400 Oleśnica
tel. 71 414.22.61 NIP 611-200-58-17

Oleśnica, dnia 23.03.2021 r.

O P I N I A Nr 34/2021

20.07.2021
AKTUALIZACJA

Wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy kominowej i wentylacji kominowych w budynku mieszkalnym położonym w

OLEŚNICA ul. WROCŁAWSKA nr 12 II

Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897
Marek Lisowski

dotycząca: lokal użytkowy II

będący własnością : ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
56-400 OLEŚNICA ul. WOJSKA POLSKIEGO nr 13

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika, zakładu mistrza kominarskiego Pana Balińskiego Wacława lub Marka Lisowskiego w celu :

1. Wskazania miejsca podłączenia ;

W związku z czym stwierdza się co następuje ;

Do przewodu kominowego nr 32 (szkic orientacyjny na odwrocie) aktualnie jest podłączony kocioł centralnego ogrzewania (paliwo stałe-węgiel, drewno) - kocioł starego typu.

Po odłączeniu w/w urządzenia istnieje możliwość zmiany systemu ogrzewania - podłączenia kotła centralnego ogrzewania - paliwo gazowe.

Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu WC podłączona do przewodu kominowego nr 33.

Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu magazynowym podłączona do przewodu kominowego 35.

Wentylacja wywiewna w sali sprzedaży podłączona do przewodu kominowego nr 1.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Ustawa z dn. 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy-Prawo Budowlane (dz.U.poz.695) Dz.U. nr 75 R.M.I. z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r.

R.M.S.W i A. z dn. 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem : 2 egz. dla właściciela budynku oraz 1 egz. dla Zakładu Kominarskiego

Opinia ważna 3 m-c od daty wystawienia.

Potwierdzenie odbioru opinii ST. INSPEKTOR ds. wzd.-kaf., gaz., c.o.

dnia 08.04.2021 podpis Roman Biela.....

O P I N I O D A W C A

U w a g i :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie

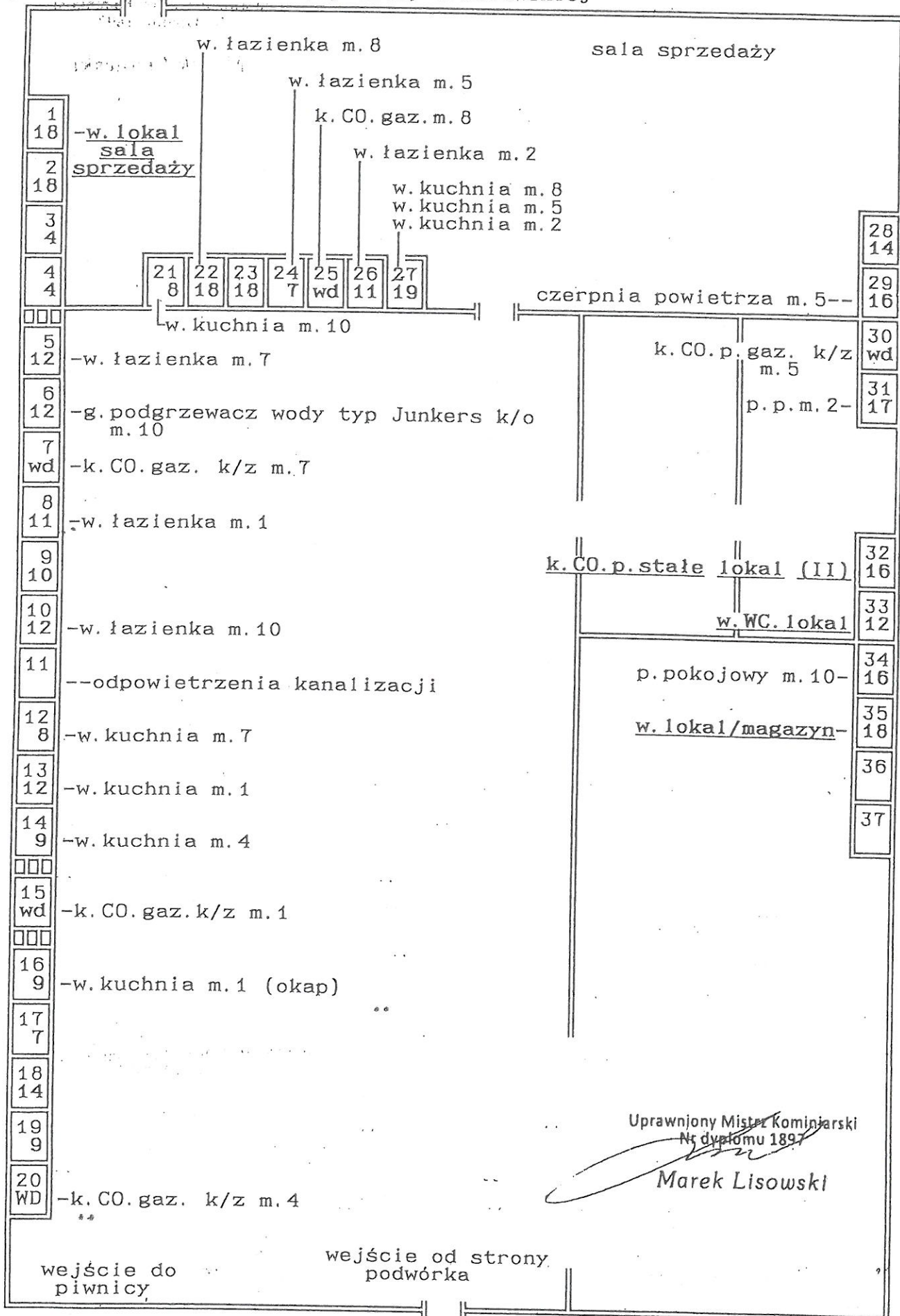
Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

SZKIC ORIENTACYJNY

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLESNICY
UL. WROCŁAWSKA 12 II LOKAL UŻYTKOWY

wejście do lokalu od strony ulicy Wrocławskiej

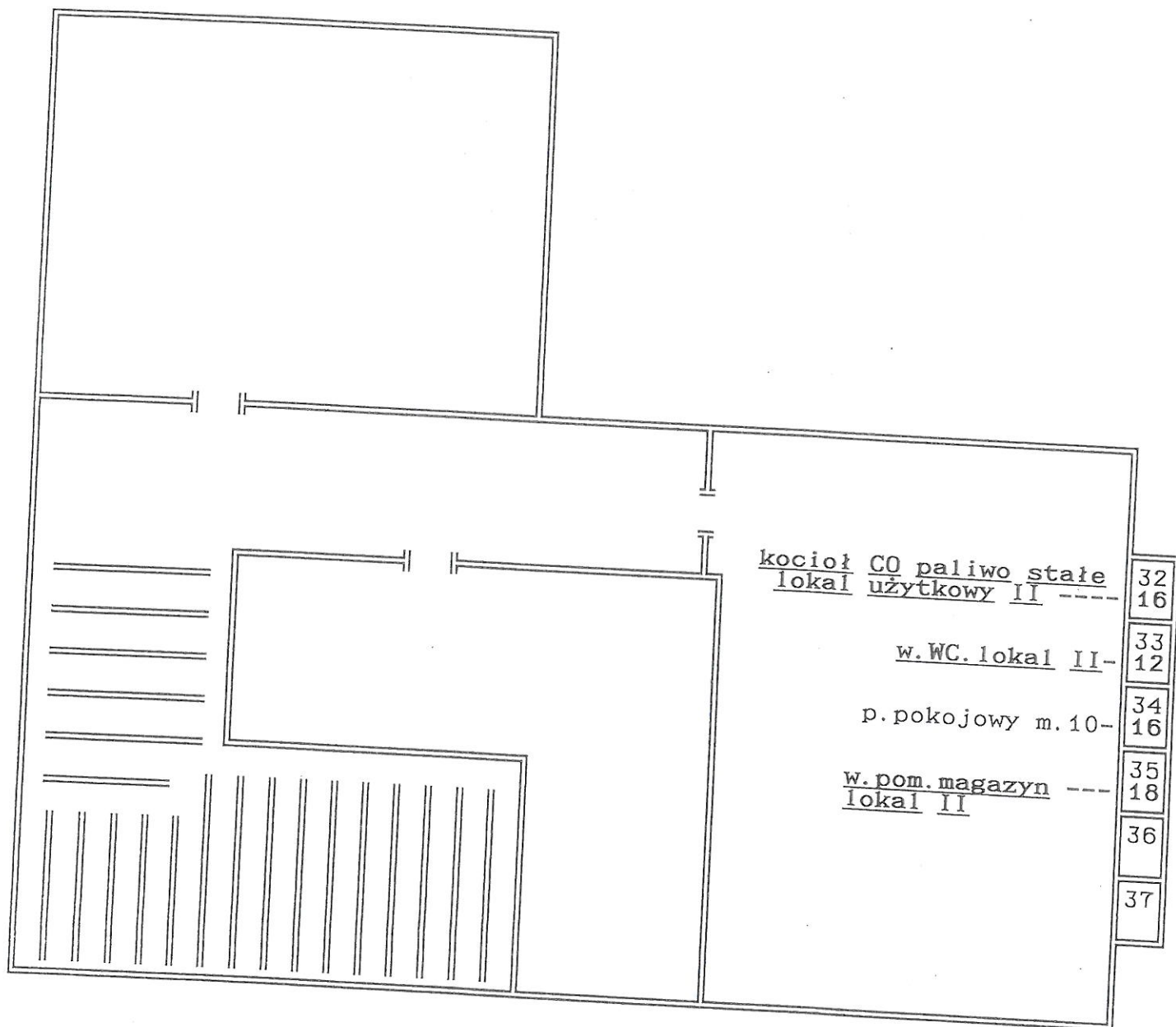
Uprawniony Mistrz Kominjarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

szkic orientacyjny

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLESNICY.
UL. WROCŁAWSKA 12/II

piwnica lokal nr II



Uprawniony Mistrz Kominiarski
Nr dyplomu 1897

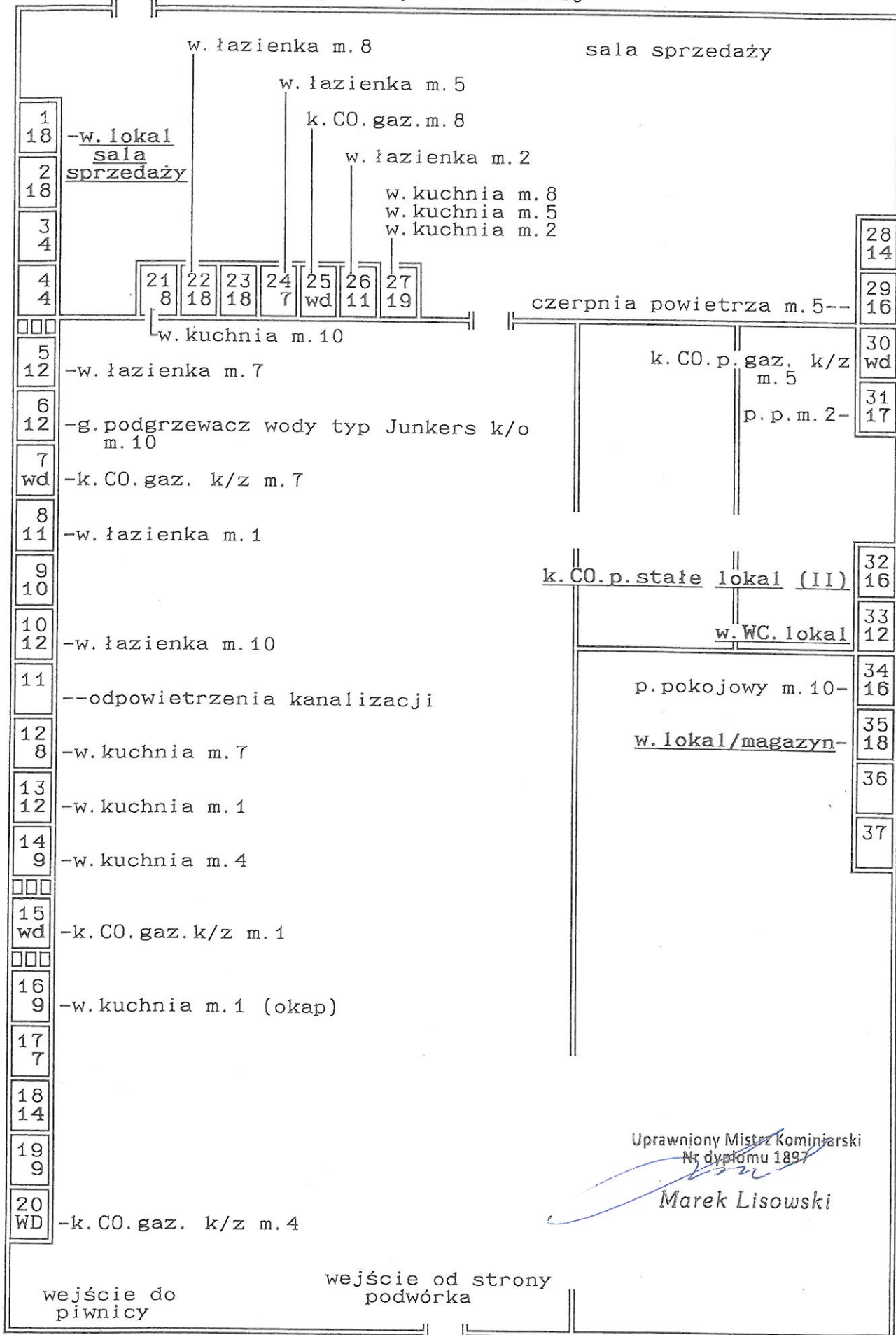
Marek Lisowski
Marek Lisowski

SZKIC ORIENTACYJNY

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLESNICY

UL. WROCŁAWSKA 12 II LOKAL UŻYTKOWY

wejście do lokalu od strony ulicy Wrocławskiej



Uprawniony Mistrz Kominjarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

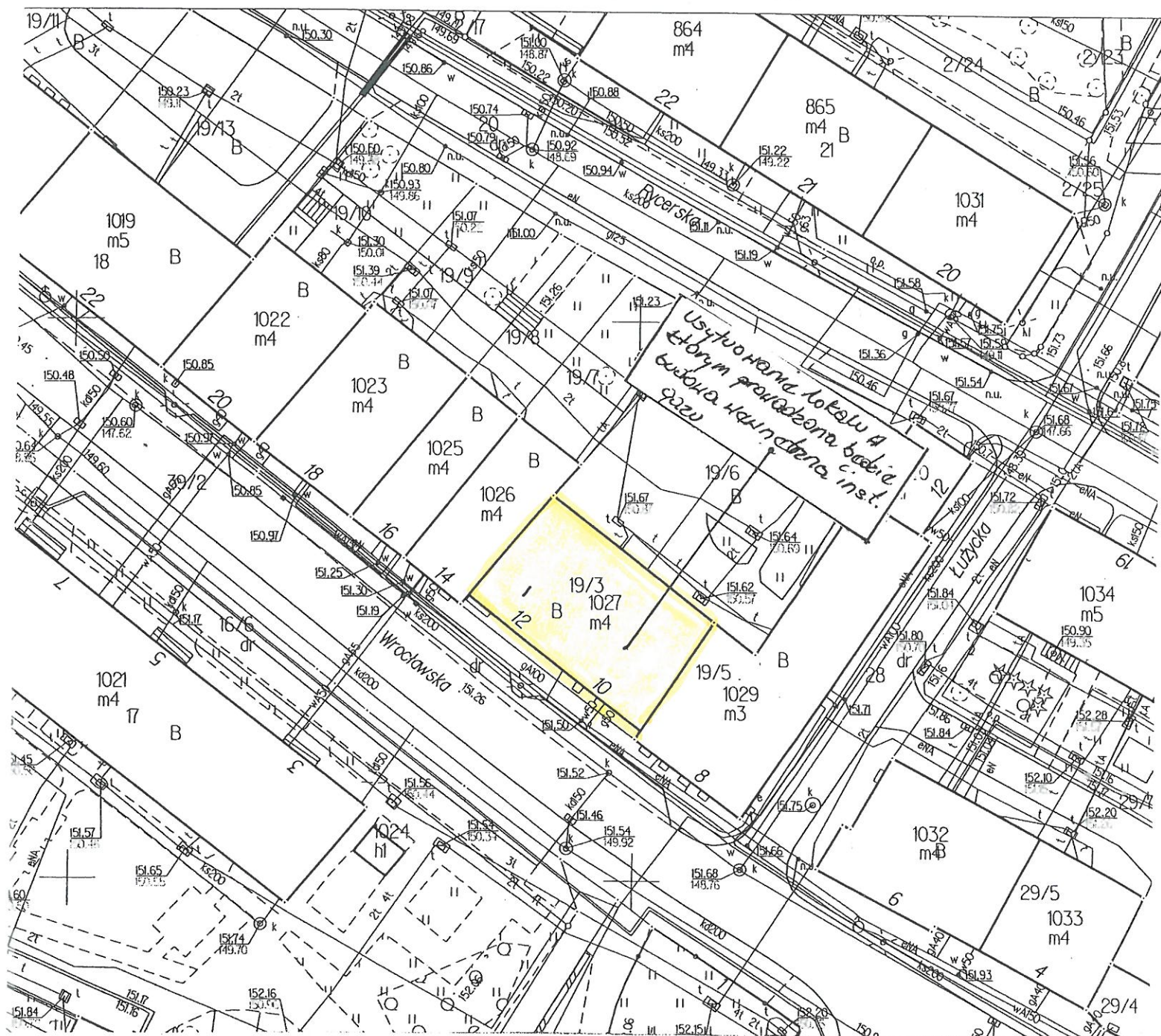
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 6.151.15.23.4.4; 6.151.15.23.4.2

obr. Oleśnica 0002, ark. 51: dz. 19/3



PLAN SYTUACYJNY

Na budowę wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT

: Lokal użytkowy Nr II

ADRES

: Oleśnica ul. Wrocławska 12/II

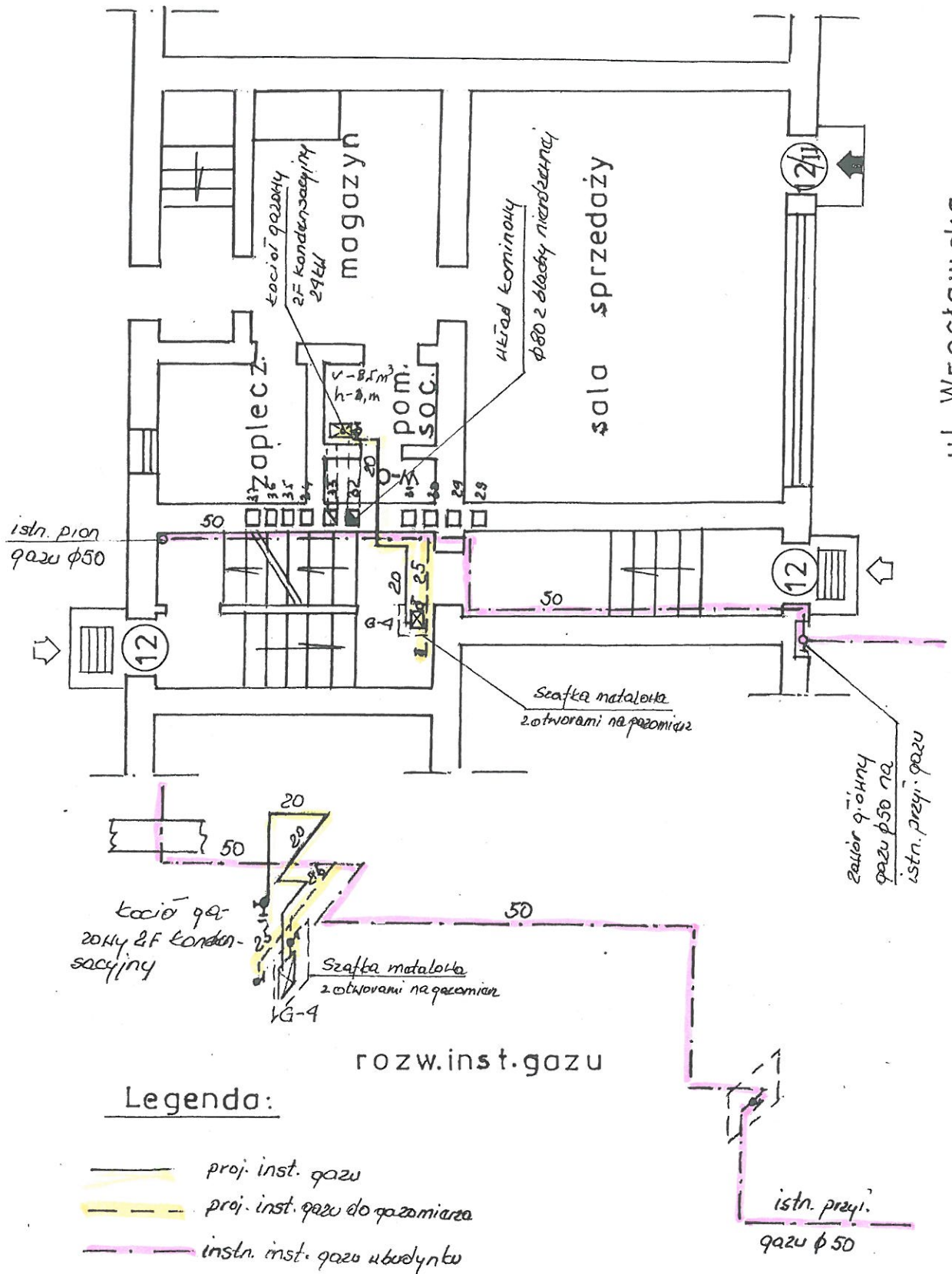
INWESTOR

: Zakład Budynków Komunalnych
56-400 Oleśnica ul. Wojska Polskiego 13

PROJEKTANT

: mgr inż. Maria Klimowicz

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65 71/Wm, 194 72 Wm, 29 90/UW



Legenda:

- proj. inst. gazu
- - - proj. inst. gazu do gazomiaru
- instn. inst. gazu w budynku

<p>mgr inż. MARIA KLIMOWICZ Upewnienie projektanta</p>	
<p>Temat: Budowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu użytkowym Nr II 56-400 Oleśnica ul. Wrocławska 12/II</p>	
<p>Investor: Zakład Budynków Komunalnych ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica</p>	<p>Autor: mgr inż. Maria Klimowicz Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz</p>