Stavba: **ZŠ Na Výsluní - Bezbariérové řešení celé školy**
Na Výsluní 2047, Uh. Brod

Investor: **Město Uherský Brod**
Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projektant: Ing. Zdeněk Vaněček
Dolní Valy 511, Uherský Brod
Tel.: 604 232 041

Datum: 01/2017

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
A.1.1 Údaje o stavbě
a) název stavby,
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
c) předmět projektové dokumentace.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ
a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
c) údaje o odtokových poměrech,
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
h) seznam výjimek a úlevových řešení,
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
b) účel užívání stavby,
c) trvalá nebo dočasná stavba,
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
g) seznam výjimek a úlevových řešení,
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
k) orientační náklady stavby.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Základní škola Na Výsluní – bezbariérové řešení celé školy

Místo stavby: Na Výsluní 2047, Uh. Brod 688 01, Parc. č. St. 2812, k.ú. Uherský Brod.

Předmět dokument.: Dokumentace je zpracovaná jako dokumentace k vydání územního souhlasu, dokumentace pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech realizační dokumentace.
Dokumentace je zpracována dle přílohy č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění Sbírky zákonů č. 62/2013.

A.1.2 Údaje o žadateli, stavebníkovi

Investor: Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Odp. projektant: Ing. Zdeněk Vaněček, Dolní Valy č.p. 511, Uh. Brod, tel. 601 315 079
číslo v evidenci ČKAIT – 1301912, obor pozemní stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Jednání s investorem
- Původní dokumentace školy
- Studie – ZŠ Na Výsluní – bezbariérovost celé školy, zpracovaná GG Archico a.s., Uh. Hradiště, v září 2016
- snímek katastrální mapy
- geodetické zaměření dotčených částí parcely

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Stávající základní škola Na Výsluní se nachází na stavební parcele č. 2812, v severní části města Uherský Brod. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří a má celkovou rozlohu 6 709 m^2. Spolu se sousední parcelou1398/3 je ve vlastnictví investora.
Pozemek je svažitý k jihozápadu.
Příjezd a přístup k objektu je po stávajících místních komunikacích a zpevněných plochách.
Na pozemku se nachází vzrostlé dřeviny a keře, s ohledem na prováděné stavební úpravy však nevznikají žádné nároky na jejich kácení.

Polohopisné umístění stavby je patrné ze situací v měřítku M 1:2000 a M1:500.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkové zóně, ve zvláště chráněném území, ani v záplavové oblasti či poddolovaném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odvod děšťových vod ze střech a zpevněných ploch je stávající. V rámci projektu nedochází k žádným změnám.
Odtokové poměry se vlivem stavby nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Řešená stavba je stávající, nachází se v území určenému k zastavění dle schváleného ÚPN. Stavebními úpravami nedochází ke změně stavby ani ke změně užívání stavby. Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projekt řeší stavební úpravy související s realizací bezbariévosti celého objektu základní školy Na Výsluní v Uh. Brodě. Nedochází ke změně stavby ani ke změně v užívání stavby.
Zadavatelem byla objednána projektová dokumentace v rozsahu pro provádění stavby, která bude zároveň sloužit pro vydání Územního souhlasu a Stavebního povolení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na území

Stavba je navržena v souladu s požadavky na využití území - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších Vyhlášek č. 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb.
Navržená stavba je v souladu s platnou Územně plánovací vyhláškou.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na uvedenou stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice se stavbou nejsou předpokládány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

<u>Dotčené parcely ve vlastnictví investora:</u>

- Stávající budova ZŠ Na Výsluní (6709 m²)

Parcelní číslo:	st. 2812
Obec:	Uherský Brod [592731]
Katastrální území:	Uherský Brod [772984]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	6709
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	DKM
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným:	Uherský Brod [412643]; č. p. 2047; stavba občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2812
Stavební objekt:	č. p. 2047
Ulice:	Na výsluní
Adresní místa:	Na Výsluní č. p. 2047
Vlastnické právo:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod

- Přístavba výtahu u části „E", „B2" (9,83m2) + rampa

Parcelní číslo:	st. 2812

- Přístavba výtahu u části „C" (7,82 m²) + zpevněná plocha a rampa

Parcelní číslo:	1398/3
Obec:	Uherský Brod [592731]
Katastrální území:	Uherský Brod [772984]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	21402
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Způsob využití:	Manipulační plocha
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod

- Provedení ramp u části „A1", „A2"

Parcelní číslo:	1398/3

Sousední pozemky a stavby v k.ú Uherský Brod:

Parcelní číslo:	1398/3
Obec:	Uherský Brod [592731]
Katastrální území:	Uherský Brod [772984]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	21402
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Způsob využití:	Manipulační plocha
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace je změna stavby – stavební úpravy pro realizaci bezbariérového pohybu v základní škole Na Výsluní v Uherském Brodě.
V rámci změny stavby nedochází ke změně jejího účelu.

b) účel užívání stavby

Stavba je a nadále bude užívána jako základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Objekt není kulturní ani jinou památkou, nevztahují se na ni žádné ochranné ani právní předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., změny vyhlášky č. 20/2012 Sb o technických požadavcích na stavby, vyhlášky 410/2055 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých se změnami 343/2009 Sb. a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na uvedenou stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Škola sestává z 5 pavilonů, spojených jedpodlažními krčky.

Zastavěná plocha – stávající stav:

Část „A“: 1402,02 m^2
Část „B1: 34,02 m^2
Část „B2“: 104,30 m^2
Část „B3“: 120,33 m^2
Část „C“: 725,68 m^2
Část „D“: 617,13 m^2
Část „E“: 821,18 m^2
Část „F“: 1929,26 m^2

Celkem: 5753,92 m^2

Zastavěná plocha – nový stav:

Část „A“: 1402,02 m^2
Část „B1: 34,02 m^2
Část „B2“: 114,13 m^2 - přístavba výtahu, plocha 9,83 m^2
Část „B3“: 120,33 m^2
Část „C“: 733,50 m^2 - přístavba výtahu, plocha 7,82 m^2
Část „D“: 617,13 m^2
Část „E“: 821,18 m^2
Část „F“: 1929,26 m^2

Celkem: 5771,57 m^2

Úroveň podlaží 1.NP ±0,000 = 280,350 m.n.m (převzato z původní dokumentace)
Výška objektu: +8,050 m

Kapacita žáků – 420 – 50% dívky, 50% chlapci

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Celková bilance nároků všech druhů energií, Energetická náročnost a spotřeba energií
Projekt řeší pouze stavební úpravy objektu spojené s bezbariérovým zpřístupněním celé školy.
Nedochází ke změně vytápění v objektu ani k jeho zateplení či výměně výplní otvorů.
Energetická náročnost stavby ani spotřeba energií se prováděnými úpravami nemění.

Měření spotřeby médií - nedochází k žádným změnám, měření spotřeby médií je stávající.

Hospodaření s dešťovými vodami projekt neřeší, jelikož nedochází ke změnám v odvodu dešťových vod nebo k navýšení jejich množství.

Druhy odpadů produkované při provozu budovy: dle vyhl. č. 381/2001 Sb. budou produkovány Komunální odpady včetně složek z odděleného sběru – skupiny 20 - odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Časové údaje o realizaci stavby:
Předpokládaný termín zahájení je 06/2017.
Předpokládaný termín ukončení je 09/2018.
Předpokládaná lhůta výstavby - 15 měsíců.

k) orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby - viz. rozpočet.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Celá škola se skládá se z pěti pavilonů, spojených jednopodlažními krčky a stavební úpravy jsou zpracovány v jednom stavebním objektu - SO01 Základní škola
Úpravy zpevněných ploch v místě vstupů řeší inženýrský objekt SOI 01 - Zpevněné plochy a komunikace.

Technická a technologická zařízení
V exteriéru objektu jsou umístěny dva hydraulické výtahy a pro přepravu imobilních osob, v interiéru – v pavilonu F je umístěna plošina s řetězovým pohonem v technické stěně, osazená do výtahové šachty s ocelovou nosnou konstrukcí.
Výtahy i plošina budou podrobně řešeny v dodavatelské dokumentaci. Dodavatele určí investor ve výběrovém řízení.

Projektová dokumentace je zpracována v následujících částech:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUACE STAVBY

C.1 Situační výkres širších vztahů M 1 : 2000
C.2 Celkový situační výkres stavby M 1 : 500
C.3 Koordinační situace – viz. situace C.2 M 1 : 500

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

SO 01 – Základní škola

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí stavby

D.1.4.1. Zdravotně technické instalace
D.1.4.2. Vzduchotechnika
D.1.4.3. Vytápění
D.1.4.4. Silnoproudá elektrotechnika

SOI 01 - Zpevněné plochy a komunikace

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

Samostatná část dokumentace

E. DOKLADOVÁ ČÁST