

OBEC KRÁSNOHORSKÉ PODHRADIE

Hradná č. 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

Číslo: 719/2021-03-výst.

v Krásnohorskom Podhradí dňa : 20.8.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosti dňa: 27.9.2021
v Krásnohorskom Podhradí
dňa: 28.9.2021
Podpis :

VEREJNÁ VYHLÁŠKA



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Krásnohorské Podhradie, príslušná podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“
stavebné objekty :

- SO 02 - Hrad Krásna Hôrka – Informačné centrum (parc.č. KNC 387/2)
- SO 05 - Prípojka VN (parc.č. KNC 387/2, 387/3, 395/2, 677)
- SO 06 - Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové NN rozvody elektriny
 - SO 06.1 - VO osvetlenie (parc.č. KNC 395/1, 395/2, 395/4, 396/1, 396/2, 387/28, 1540/56
 - SO 06.3 - Vnútroareálový rozvod NN (parc.č. KNC 395/2, 396/1, 387/5, 387/2, 396/2, 395/1, 395/4, 387/28, 387/21, 387/3, 387/26, 1540/55, 385/1
 - SO 06.4 - Osvetlenie požiarnej komunikácie (parc.č. KNC 385/1, 385/2)
- SO 07 - Prípojka slaboprúdu a vnútroareálový rozvod slaboprúdu
 - SO 07.1 - Prípojka slaboprúdu (parc.č. KNC 387/2)
 - SO 07.2 - Vnútroareálový rozvod slaboprúdu (parc.č. KNC 387/2, 387/3, 387/26, 1540/55, 385/1, 396/2, 387/28, 387/21, 396/1, 395/2, 395/1, 395/4, 1540/56
- SO 09 - Sadové úpravy a drobná architektúra a oplotenie (parc.č. KNC 395/1, 395/2,

395/4, 396/1, 387/5, 387/28, 387/21, 387/2, 3737, 387/26, 1540/55, 387/3, 1540/56) Oplotenie ATČS 1 a ATČS2 (parc.č. KNC 385/1, 387/26, 1540/55)

- **SO 10** - Odpadové hospodárstvo (parc.č. KNC 1540/56)
- **SO 13** - Hrubé terénne úpravy
- **SO 14** - Objekty občerstvenia a suvenírov (parc.č. KNC 387/21, 387/28)

a prevádzkové súbory :

PS 01.1 - Trafostanica TS 1 (parc.č. KNC 395/2)

PS 01.5 - Demontáž existujúcej vzdušnej VN prípojky a stĺpovej trafostanice (parc.č. KNC 677, 387/3, 387/2, 395/2)

PS 01.6 - Záložný zdroj energie

na pozemkoch parc.č. **KNC 385/1, 385/2, 387/2, 387/3, 387/5, 387/21, 387/26, 387/28, 395/1, 395/2, 395/4, 396/1, 396/2, 677, 1540/55, 1540/56, 3737** kat. úz. **Krásnohorské Podhradie** pre stavebníka : **Slovenské národné múzeum Bratislava, Vajanského nábrežie 2, Bratislava, zastúpené Slovenským národným múzeom – Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, Betliar,**

podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie z 01/2021, vypracovanej Ing. arch. Róbertom Erdélyim, PhD, Ing. arch. M. Kotrusom, Ing. arch. A. Kotrusovou, PhD, Ing. M. Štefanidesovou, Ing. arch. B. Vachovou, PhD, Ing. arch. M. Vaňom, odsúhlasenej zodpovedným projektantom **Ing. Antonom Puškárom, PhD, ev. č. osvedčenia 3143*Z*1.**

Základné technické údaje o stavebných objektoch :

SO 02 - Hrad Krásna Hôrka – Informačné centrum : Tvorí doplnkovú funkciu pre samotný hrad. Konštrukčne bude objekt rozdelený do dvoch častí, ktoré budú mať odlišné materiálové riešenie. Väčšia časť objektu bude vsunutá do JV svahu hradného kopca a pokrytá vegetačnou strechou. Časť vstupu infocentra, vystupujúca z hradného kopca bude mať zjednocujúci architektonický výraz exteriérovým dreveným obkladom. Zastavaná plocha infocentra – 296,60 m², úžitková plocha -239,64 m², max. výška objektu 4,870 m = 454,87 m.n.m. Objekt bude napojený na elektrickú sieť, slaboprúd, areálový vodovod a kanalizáciu. Objekt bude vybavený kamerovým systémom, požiarou hlasovou signalizáciou, elektr. zabezpečovacou signalizáciou, systémom kontroly vstupu a dochádzkovým systémom, bezpečnostným informačným systémom a audio-video systémom. Dažďová kanalizácia bude riešená cez lapače strešných splavenín do malých drenáží a zvedené výustným objektom voľne na hradné bralo. Ako zdroj tepla na vykurovanie/chladenie a prípravu teplej vody bude slúžiť tepelné čerpadlo typu zem-voda NIBE F1245-10PC s menovitým tepelným výkonom Q=10 kW. Navrhnutý je dvojrúrkový teplovodný vykurovací systém s výpočtovým teplotným spádom ca.40/30°C pre podlahové vykurovanie. Pre podlahové vykurovanie je navrhnutá systémová doska REHAU SPEED 30-2. Na vetranie bude slúžiť rekuperačná vzduchotechnická jednotka. Objekt bude opatrený bleskozvodom a uzemnením.

Dispozičné riešenie objektu :

1. NP - infocentrum, prezentačná miestnosť, sklad, WC ženy, WC imobilný, upratovačka, WC muži, technická miestnosť, servirovňa, hygiena zamestnanci, šatňa, denná miestnosť, chodba.

SO 05 - Prípojka VN - rieši prekládku existujúcej prípojky VN do zeme, napojenie novej kioskovej podzemnej trafostanice, zrušenie existujúcej vzdušnej VN linky, zrušenie existujúcej stĺpovej trafostanice a doplnenie nového koncového podperného bodu vrátane výbavy.

SO 06 - Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové NN rozvody elektriny

- **SO 06.1 - VO osvetlenie** – rieši verejné osvetlenie parkovísk podhradia vybudovaním nového zemného káblového vedenia s napojením na rozvádzač obce, umiestnením stožiarov výšky 4-6m a svietidiel. Počet inštalovaných svetelných bodov – 52 ks, počet inštalovaných svetelných zdrojov – 52 ks.

- **SO 06.3 - Vnútroareálový rozvod NN** - rieši areálové NN rozvody, odberné miesta pre budúcich odberateľov, demontáž existujúcej NN linky smerujúcej z existujúcej stĺpovej trafostanice TS0779-006 TR6 Krh. Podhradie Hrad. Z novej TS budú vedené 2 slučky so skriňami SR a 1x vývod priamo do elektromerového rozvádzača SNM, ktorý bude slúžiť na napojenie infocentra a samotného hradu a 1 x rezerva pre pripojenie nabíjacích staníc v priestore hlavného ostrova parkoviska.

- Vetva č. 1 – vonkajší NN rozvod VSD a.s. bude napájať : RE_ATS1 (VVS a.s.); RE_HS (Obec)

- Vetva č. 2 - Vonkajší NN rozvod VSD a.s. bude napájať : RE_VS (Obec); RE_NS (Nabíjacia stanica pre elektromobily; RE_BUFET (Štefan Kun mäso-údeniny); RE_Občerstvenie (Robert Kerekeš)

- Vetva č. 3 – Prípojka NN, bude napájať : RE_IC (SNM), ktoré bude slúžiť pre napojenie celej infraštruktúry hradu, informačného centra a ostatných potrieb v správe SNM.

- Vetva č. 4 - Príprava pre obec (Káble ukončené v ostrovčeku medzi parkoviskom) bude slúžiť pre osadenie ďalších nabíjacích staníc v správe prevádzkovateľa NS a budú mať samostatné meranie.

- **SO 06.4 - Osvetlenie požiarnej komunikácie** - rieši osvetlenie požiarnej komunikácie a napojenie na VO obce. Druh vedenia – nové káblové v zemi, Počet inštalovaných svetelných bodov – 2 ks, počet inštalovaných svetelných zdrojov 2 ks.

SO 07 - Prípojka slaboprúdu a vnútroareálový rozvod slaboprúdu

- **SO 07.1 - Prípojka slaboprúdu** – v rámci prípravy územia sa v súbehu s ostatnými sieťami položí trasa dvoch zväzkov mikrotrubičiek HDPE zemná hrubostenná 12/8 mm vo zväzku DuraMulti 7x12/8mm, pričom jedna bude smerovať do objektu infocentra (SNM) a druhá do objektu Veľkého stánku (Obec). V bode odpojenia z existujúcej prípojky slaboprúdu sa osadí nová PE šachta ROMOLD, z ktorej sa budú zafukovať optické vlákna do pripravených chráničiek.

- **SO 07.2 - Vnútroareálový rozvod slaboprúdu** - rieši areálové slaboprúdové rozvody, chráničkovú prípravu pre slaboprúdy, ukončenie rozvodov, kamerový systém CCTV, parkovacie

automaty, informačný systém o voľných parkovacích miestach, informačnú tabuľu hradu a dátové prepoje medzi objektmi.

SO 09 - Sadové úpravy a drobná architektúra a oplotenie zahŕňa zhodnotenie aktuálneho stavu drevín a porastov na vyznačených lokalitách hradného vrchu hradu Krásna Hôrka, určenie porastov a stromov na odstránenie na základe zdravotného stavu a požiadaviek Krajského pamiatkového úradu a návrh na zásahy resp. na ošetrovanie ostávajúcich stromov v určených lokalitách :

Plocha č.1 - Mileniálny hájik

Plocha č. 2 - pod cestou ku hradu (Ochrana dvoch líp v aleji je prioritou)

Plocha č. 3 - východný, severný a severo-západný svah hradného vrchu

Plocha č. 4 - dolná časť západného a juhozápadného svahu hradného vrchu

V rámci tohto stavebného objektu sa rieši zhodnotenie aktuálneho stavu drevín a porastov a ich poškodenia v záujmových územiach stavby parkoviska P1, parkoviska P2, stavby infocentra, v priestore ATSI, v priestore Lipovej aleje a celková ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

V rámci **drobnej architektúry** sa rieši estetické doplnenie okolia, prekrytím prvkov technického vybavenia, nasmerovanie toku návštevníkov podaním informácie, oddych, doplnenie energie pre elektrické dopravné prostriedky.

V časti **Oplotenia** je riešené oplotenie automatických tlakových staníc ATČS 1 a ATČS 2. Oplotenie pozostáva z pozinkovaných drôtových dielcov s vypaľovaným exteriérovým polyesterom s veľkosťou oka 50x2000mm antracitovej farby na jeklových stĺpikoch antracitovej RAL 7016, rozmerov 60x40mm. Výška oplotenia 2000 mm. Oplotenie obsahuje aj bránu rozmerov 2000x3600 mm.

SO 10 - Odpadové hospodárstvo - objekt pre odpadové hospodárstvo o rozmeroch 6,80x4,20 m bude čiastočne zapustený do terénu. Pochôdzna úroveň bude vytvorená žb. doskou hr. 150 mm. Do dosky a stien budú kotvené oceľové stĺpiky, opláštené bude ľahkým dreveným obkladom a zastrešený ľahkým strešným plášťom s plošnou hmotnosťou max. 40 kg/m².

SO 13 - Hrubé terénne úpravy - pozostávajú z výkopov pre nové stavebné objekty SO 02, SO 14, SO 12, PS 01.1, objekty technológie vsaku parkoviska P1 a P2 a zberača ropných látok pre parkovisko P1.

Pre všetky zásahy do terénu budú podmienky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk určené na základe podrobných návrhov, výkopov a zemných prác v samostatnom správnom konaní Krajského pamiatkového úradu Košice.

SO 14 - Objekty občerstvenia a suvenírov

Veľký stánok - bude slúžiť stravovacej prevádzke drobného občerstvenia. Objekt bude mať suterén prístupný exteriérovým schodiskom zo SV a 1 nadzemné podlažie.. Tvoria ho 2 navzájom sa prelínajúce hmoty, jedna bude s plochou strechou ako zelená extenzívna strecha s 2% spádom a druhá s pultovou strechou . Zastavaná plocha 124,53 m², max. výška objektu 4,240 m = 450,568

m.n.m. Objekt bude napojený na elektrickú sieť, slaboprúd, areálový vodovod a kanalizáciu. Dažďové odpadové vody zo strechy budú odvádzané krátkou kanalizáciou, ktorú rieši SO 04.5 Dažďová kanalizácia z parkoviska a stánkov a vyústená cez malý výustný objekt voľne na hradné bralo. Ako zdroj tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody bude slúžiť tepelné čerpadlo typu vzduch-voda vo vyhotovení monoblok Nibe F2040-8 so základnou reguláciou, akumulácnou nádobou NAD100v1 a zásobníkový ohrievač teplej vody OKC 250 NTR/HP. Navrhnutý je dvojúrkový teplovodný vykurovací systém s výpočtovým teplotným spádom ca.40/30°C pre podlahové vykurovanie. Pre podlahové vykurovanie je navrhnutá systémová doska REHAU SPEED 30-2. Na vetranie priestorov budú použité rekuperačné vzduchotechnické jednotky. Objekt bude opatrený bleskozvodom a uzemnením.

Objekt bude vybavený kamerovým systémom, požiarnou hlasovou signalizáciou, elektr. zabezpečovacou signalizáciou, systémom kontroly vstupu a dochádzkovým systémom, bezpečnostným informačným systémom a audio-video systémom.

Dispozičné riešenie objektu :

1. PP – chodba, výlevka, technická miestnosť, sklad, WC ženy, WC deti, WC muži, Technická miestnosť
- 1.NP - odbyt, bar, príprava jedál, chodba, sklad, hygiena zamestnanci, WC zamestnanci, výlevka, WC imobilný, exteriérové schodisko

Malé stánky - drevostavby s pultovou strechou s plechovou krytinou. Na fasáde budú umiestnené pultové okienka. Výmera malých stánkov 18,23 m², výška stánkov 3,30 m. Všetky stánky t.j. 6 ks budú napojené na elektrickú sieť, slaboprúd, areálový vodovod a kanalizáciu. Dažďová kanalizácia bude riešená cez lapače strešných splavenín do malých drenáží. Ohrev vody budú zabezpečovať elektro ohrievače. Objekty budú opatrené bleskozvodom a uzemnením.

Funkčne objekty malých stánkov sú delené na tri typy :

A - ide o dva stánky navrhnuté na predaj občerstvenia. Stánky musia obsahovať nútené odvetranie, prívod pitnej vody, odkanalizovanie splaškovou kanalizáciou s inštalovaním vnútorného lapača tukov, odložnú skriňu pre múku s odvetraním. Stánky budú obsahovať hasiaci prístroj a tlačidlový hlásič požiaru.

B - ide o tri predajné stánky suvenírov. Stánky budú mať technickú prípravu pre splaškovú kanalizáciu a prívod pitnej vody. Stánky budú obsahovať hasiaci prístroj a tlačidlový hlásič požiaru.

C - ide o stánok tvoriaci zázemie pre ostatné malé stavby. V jednej časti bude sklad pre stoličky, stoly inštalované na vonkajšej terase. V druhej časti dispozície bude umiestnené hygienické zariadenie, toalety a výlevky pre majiteľov malých stánkov s predajom potravín a občerstvenia.

Súčasťou návrhu je jedna terasa prislúchajúca k objektu Veľkého stánku a 2 terasy spoločné pre návštevníkov všetkých Malých stánkov. Navrhnuté sú ako drevené prekryté dočasným textilným tienením na hliníkových systémových stĺpoch pevne spojených s terénom.

V blízkosti terás bude inštalované vonkajšie detské ihrisko.

Celý areál Veľkého stánku, Malých stánkov, terasy a detského ihriska bude pokrytý bezpečnostným kamerovým systémom.

Dispozičné riešenie Malých stánkov :

Stánok A1 - šatňa, príprava jedál

Stánok A2 a B3 - šatňa, príprava jedál, zázemie, predaj suvenírov

Stánok B1 a B2 - zázemie, predaj suvenírov, zázemie, predaj suvenírov

Stánok C - predsieň zamestnancov, WC zamestnancov, výlevka, sklad

Prevádzkové súbory :

PS 01.1 - Trafostanica TS 1 - zriadenie novej trafostanice podzemnej typu EH9.1

- VN rozvádzača trafostanice /poistkovej skrine
- NN rozvádzača trafostanice

PS 01.5 - Demontáž existujúcej vzdušnej VN prípojky a stĺpovej trafostanice

PS 01.6 - Záložný zdroj energie pri ATČS1 - ako náhradný zdroj elektrickej energie navrhnutý motorgenerátor s naftovým motorom s výkonom 150kVA/120kW. PS rieši :

- technológiu náhradného zdroja
- silové rozvádzače ATS
- systém riadenia a spínania NZ v súlade s spalným STN ISO 8528-12

Majetkoprávne vzťahy :

1. parc.č. KNC 385/1, 385/2, 396/1, 387/5, 387/21, 387/28, 395/2, 395/4, 395/1, 677 kat. úz. Krásnohorské Podhradie sú podľa LV č. 689 vo vlastníctve obce Krásnohorské Podhradie. Stavebník má k pozemkom iné právo v zmysle Zmluvy o združení uzatvorenej podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 24.5.2019.
2. parc.č. KNC 396/2, 387/2, 387/3, 3737 kat. úz. Krásnohorské Podhradie sú podľa LV č. 346 vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, Bratislava v správe SNM – Múzeum Betliar
3. parc.č. KNC 387/26, 1540/55, 1540/56 kat. úz. Krásnohorské Podhradie sú podľa LV č. 902 vo vlastníctve Slovenskej republiky – Lesy SR, Námestie SNP 8, Banská Bystrica. Stavebník má k pozemkom iné právo v zmysle Nájomnej zmluvy č. CRZ 5163/2020/LSR zo dňa 16.2.2021.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Dodržať všetky podmienky stanovené v územnom rozhodnutí obce Krásnohorské Podhradie č. 1629/2019-06-výst. zo dňa 8.6.2020 v spojení s opravou rozhodnutia č. 1629/2019-06-výst. zo dňa 25.6.2020.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Prístup ku stavenisku je z jestvujúcej prístupovej komunikácie parc.č. 1540/3 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
6. Stavba bude dokončená do : **12/2023.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické predpisy a normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác, nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. **Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**
11. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) Košice č. KPUKE-2021//9664-4/46011/TI,MK,SO zo dňa 4.6.2021 je potrebné dodržať nasledovné podmienky:
 - Pre akýkoľvek zásah do vápencového masívu hradného kopca musí byť zvolený taký technologický postup, ktorý vylúči možnosť prenášania otrasov do hradných murív. Je žiaduce predchádzať všetkým deštruktívnym zásahom do skalného (vápencového) podlažia hradného kopca.
 - Pri úpravách v sektoroch 01 a 06 je žiaduce minimalizovať rozsah priestorových zmien terénu.
 - Pri stavebnej činnosti v sektore 01 (na homoli a v susedstve homole hradného kopca) a v sektore 06 je potrebné minimalizovať výruby. V okolí každej hodnotnej dreviny v pôdorysnom priemere jej koruny (v koreňovom priestore) je potrebné vylúčiť prejazd mechanizmov, skladovanie materiálu alebo zriaďovanie dočasných stavieb staveniska. Ak to situácia neumožňuje, stavebník je povinný vyhotoviť dočasný ochranný násyp chrániaci pred zhutňovaním pôdy a vytláčaním pôdneho kyslíka.
 - Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk pre všetky zásahy do terénu platí rozhodnutie zn. KPUKE-2020/19966-02/90351/DU zo dňa 5.11.2020.
 - Pred nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie je vlastník povinný prerokovať s dotknutým orgánom nové riešenie a navrhované zmeny oproti poslednému odsúhlasenému stupňu projektovej dokumentácie. Dotknutý orgán podľa § 32 odst. 10 pamiatkového zákona ku každému stupňu projektovej dokumentácie vydá záväzné stanovisko.
 - Každý stupeň prípravnej a projektovej dokumentácie zmien v podhradí na území ochranného pásma vlastník predloží dotknutému orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 odst. 4 pamiatkového zákona.
 - Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať pri realizačných prácach dotknutý orgán, podľa § 32 odst. 13 pamiatkového zákona.

Vyššie uvedeným záväzným stanoviskom sa vykonáva právoplatné rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma predmetnej kultúrnej pamiatky. Všetky stupne predprojektovej a projektovej dokumentácie obnovy hradu Krásna Hôrka je vlastník povinný v rozpracovanosti prerokovať s dotknutým orgánom, nakoľko navrhované zmeny a zásahy budú ovplyvňovať spôsob prezentácie hradu Krásna Hôrka.

12. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-RV-OSZP-2021/004536-002 zo dňa 25.5.2021 dodržať nasledovné podmienky :

- a. S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. – katalóg odpadov.
- b. Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené. Stavebník predloží doklad zneškodnení, resp. zhodnotení vzniknutých odpadov v rámci realizácii stavby príslušnému stavebnému úradu a na OÚ Rožňava odbor SoŽP.

13. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-RV-OSZP-2021/004390-002 zo dňa 18.5.2021 dodržať nasledovné podmienky:

- a. Z § 4 odst. 1 zákona o OPaK vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
- b. Pri vykonávaní prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochranu živočíchov a rastlín v zmysle §34 a § 35 zákona o OPaK.
- c. V prípade výrubu stromov a krovia dodržať podmienky podľa § 47 odst. 3 a 4 zákona o OPaK. Na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce nad 20 m² sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
- d. V súvislosti s § 3 odst. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. (zákon o inváznych rastlinách) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnannej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je stavebník povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
- e. Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.

14. V zmysle súhlasu Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP orgánu štátnej vodnej správy č. OU-RV-OSZP-2021/005343-002 zo dňa 25.6.2021 dodržať nasledovné podmienky:

- Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť ku znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových a podzemných vôd.
- Materiály použité na izoláciu voči znečisťujúcim látkam musia spĺňať požadované vlastnosti (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach) ktoré je potrebné predložiť ku kolaudácii stavby.

- Začiatok a ukončenie prác písomne oznámiť Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie.

15. V zmysle stanoviska Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru č. OU-RV-OSZP-2021/005704-003 zo dňa 21.7.2021 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok dodržať nasledovné podmienky:

- V súlade s Bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pri použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka a návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, ktorú vypracoval VERIS – Ing. Jaroslava Šišoláková, Edelenyská 46, Rožňava vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z parcely č. KNC 387/5 kat. úz. Krásnohorské Podhradie pre účel odňatia elektrika a slaboprúd : v šírke výkopu 0,40m, v dĺžke 110,16 m a do hĺbky 0,10m, túto v celkovom objeme 4,41 m³ ukladať na pozemok parc.č. 387/5 druh pozemku trvalý trávny porast, t.j. na tej istej na ktorej sa bude realizovať stavba. Humusový horizont bude odňatý len z časti kde bude vykonaný výkop, v šírke 0,40 m, dl. 110,16 m, ale dočasný záber je počítaný aj s celou manipulačnou plochou t.j. šírkou 3,00 m, teda výmera dočasného záberu je 330,48 m².

Postup realizácie skrývky sa uskutoční tak, že sa bude najprv skrývať vrchný humusový horizont v určenom množstve. Následne sa uskutoční realizácia skrývky spodnej časti ornice. Skrývka sa uloží pozdĺž výkopu v šírke pracovného pásu. Pri skladovaní skrývky a pri jej ďalšej manipulácii nesmie dôjsť ku zmiešaniu s menej kvalitnou zeminou, štrkom, iným stavebným materiálom a pod.

Investor zabezpečí skladovanie a ošetrovanie HH-depónie podľa normy ST SEV 4471-84, podľa ktorej musí byť depónia chránená pred veternou a vodnou eróziou, znečistením a znehodnotením, ale aj pred burinami a rozkrádaním. Max. výška skládky nesmie prekročiť 3 m, so sklonom svahov max 1:1,5.

Po ukončení stavebných prác a terénnych úprav investor zabezpečí vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu technickou rekultiváciou. Dané práce je potrebné realizovať do jedného roka od začiatku oznámenia použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Predpokladaný termín prác je 07/2021 – 07/2022.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov
- Uviesť činnosťou porušenú poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu do jedného roka odo dňa použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
- Skládku humusového horizontu zabezpečiť proti rozkrádaniu a nelegálnemu odvozu.
- Písomne oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor začatie a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

16. V zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s. Bratislava č. 1424/1/2021 zo dňa 8.6.2021 je potrebné v procese výstavby doriešiť a odstrániť nasledovné zistenia:

- V ďalšej etape v technickej správe pre projektovú dokumentáciu MsR SO 02, SO 14, PS 01.3, PS 01.2 doplniť posúdenie rizika a vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev podľa § 4 zákona 124/2006 Z.z. a podľa odst. A písm. f prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z.z. (EZ)
- Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti strojových zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle § 5 nariadenia vlády SR č 392/2006 Z.z.) – rozpor s § 9 odst. 1 písm. b) vyhl.č. 453/2000 Z.z. (STR)

- V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov predsedom komisie č. T-2018078_02_DSP podľa prílohy N5, STN 33 2000—5-51:2010. V týchto protokoloch nie je jasné pre ktorý objekt je určený. (EZ)
- V ďalšej etape uvádzať len zoznam platných predpisov a noriem týkajúcich sa technického zariadenia podľa prílohy č. 2 písm. g) vyhl. Č. 508/2009 Z.z.
- V ďalšej etape uviesť pre napäťovú sústavu 3-22000V/IT aj spôsob uzemnenia neutrálneho bodu podľa čl. 4.2.1, STN EN 61936-1:2011 a podľa čl. 4.2.1. STN EN 50522:2011(PD TS), (EZ)
- V predloženej PD nie sú schémy záložného zdroja, v ďalšej etape doplniť schémy zapojenia podľa čl. 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010. (EZ)
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – trafostanica, VN prípojka je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 odst. 3 a 4 vyhl.č. 508/2009 Z.z. a § 14 odst. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – trafostanica, VN prípojka vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhl. 508/2009 Z.z. a § 14 odst. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Technické zariadenia – tlaková expanzná nádoba, poistné ventily, akumulčný zásobník, doskové výmenníky tepla prípadne OST ako zostava sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z., rekuperačné jednotky DUPLEX (vetranie – chladenie serverovne) sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

17. V zmysle stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Rožňava č. RÚVZRV-HZPaZ-2021/446-3 zo dňa 25.6.2021 dodržať nasledovné požiadavky :

- V súvislosti s prevádzkou stacionárnych zdrojov hluku (zariadenia pre zabezpečenie úpravy teploty vzduchu a vykurovanie priestorov, ATČS2) pre prevádzkovateľa zdrojov hluku vyplýva povinnosť z ust. § 27 zákona č. 355/2007 Z.z., pri návrhu konkrétnych typov zariadení je potrebné vychádzať najmä z očakávanej expozície hluku s prihliadnutím na reálnu prevádzku zdrojov hluku a vzdialenosť vonkajších chránených priestorov a vnútorných priestorov budov.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo negatívnemu ovplyvneniu kvality vody vrtu KHH a prameňa Váženská studňa, slúžiacich pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, v ochranných pásmach II. stupňa v ktorých sa nachádza časť navrhovanej stavby a k ohrozeniu zdravotnej bezpečnosti pitnej vody s možným negatívnym dopadom na zdravie obyvateľov.
- Všetky činnosti v súvislosti s realizáciou stavby vykonávať v súlade s podmienkami ochrany predmetných zdrojov vody stanovenými príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

18. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Rožňava č.56357/2021/O 225/2021 zo dňa 8.6.2021 dodržať nasledovné podmienky :

- Pred zahájením výkopových prác je potrebné prizvať VVS a.s., závod Rožňava za účelom presného vytýčenie smeru a výšky vodárenských zariadení priamo v teréne.
- Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,5 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do DN 500 mm vrátane 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu a 2,5 m od okraja potrubia nad DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané realizovať stavbu s pevným základom a realizovať činnosti, ktoré by mohli ohroziť prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršiť prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či v súbehu dodržať STN 73 6005.
- Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, uzávery, hydranty, ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§19 odst. 6, § 27 odst. 4 zák.č. 442/2002 Z.z.)

- V prípade obnaženia vedení v správe VVS a.s. prizvať zamestnanca závodu v Rožňave na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho opätovným zasypáním.
- Min. 14 dní pred začatím stavby oznámiť VVS a.s. závodu v Rožňave termín zahájenia stavby.

19. V zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 942/2021/05-39230, 39210 zo dňa 5.8.2021 je potrebné dodržať nasledovné podmienky :

- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Počas rekonštrukcie stavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nie je prípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite. Z tohto dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave.
- Prípadný stavebný odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi.
- Na splaškovej kanalizácii z kuchyne má byť osadený lapač tukov, typ LT ACO Lipumax P-B NS 2/245, (BB AQEX) s výkonom čistenia 2,0 l/s, v stánkoch s občerstvením budú osadené malé lapače tukov.
- Spevnenú plochu pre odpadové hospodárstvo je potrebné v celkovej rozlohe zrealizovať s primeranou konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou – zabraňujúcou uniknutiu vôd z povrchového odtoku z manipulačných plôch na okolité nespevnené a nezabezpečené plochy a zabezpečujúcou ochranu proti prieniku a pôsobeniu ropných látok vrátane izolácie proti úniku ropných látok do podzemných vôd.
- Dažďovou kanalizáciou nesmú byť vypúšťané iné druhy vôd, ako vody z povrchového odtoku (čisté a prečistené na ORL).
- Pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch, komunikácií a parkovacích plôch má byť, v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, zachytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL a pod.). Čo sa týka ORL (musia byť plnoprietokové) je potrebné uviesť ich výkon (musí svojim kapacitným prietokom vyhovovať minimálne množstvám odvádzaných zrážkových vôd z ich spádových plôch pri 15-minútovom daždi) a požadované/garantované zostatkové znečistenie vo vypúšťaných vodách pre ukazovateľ NEL do 0,05 mg/l (vzhľadom na blízkosť vodného zdroja, 2. ochranné pásmo). Upozorňujeme, že pre prevádzkové sledovanie funkčnosti ORL a kontrolu dosahovania zostatkovej hodnoty NEL je potrebné jasne určiť kontrolný profil na odber vzoriek, navrhnuť šachty za jednotlivými ORL, prípadne iné vhodné miesto na odber vzoriek.
- Uviesť konkrétne výmery všetkých odvodňovaných plôch striech, potrebné je k tomu uviesť aj množstvá okamžitého prietoku vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v l/s (vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď) a ich ročného množstva v m³/rok, k čomu je potrebné uspošobiť aj veľkosť vsakovacích objektov.
- Uviesť prehľadný popis vsakovacích zariadení, ich vsakovacej plochy, objemu, akumuláciu a čas vsiaknutia s mierou vsakovania v l/s, vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď so zvolenou periodicitou.
- Údržbu ORL, ako aj lapačov tukov, je potrebné zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie vzniknutého odpadu pre prípad potreby dokladovať.
- Stavebník sa upozorňuje, že ak by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., OZ Banská Bystrica) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania

a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.

20. Vzhľadom na to, že v záujmovom území sa nachádzajú podzemné plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia a.s., stavebník je povinný dodržať všeobecné podmienky stanovené vo vyjadrení SPP distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0261/2021/Ve zo dňa 9.6.2021.
21. Vzhľadom na to, že v záujmovom území sa nachádzajú siete elektronických komunikácií Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. stavebník je povinný dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612118673 zo dňa 21.6.2021
22. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 6699/2021 zo dňa 19.5.2021 ku stavebným objektom SO 05 – Prípojka VN, SO 06.3 – vnútroareálový rozvod NN, PS 01 1 – Trafostanica TS1, PS 01.5 Demontáž exist. vzdušnej VN prípojky a stĺpovej trafostanice je potrebné v ďalšom stupni PD **doplniť nasledovné pripomienky VSD a.s.:**
 - Ochranu proti prepätiu na VN strane riešiť z vodičmi prepätia nie bleskoistkami, použiť meracie transformátory prúdu s triedou presnosti 0,5S (v bode 2.7 Meranie el. energie sa uvádza trieda presnosti 0.5).
 - Spodná časť trafostanice tvorená základovou doskou tvorí spolu so stenami betónovú bunku odliatu ako jeden celok z vodotáleho železobetónu B35" je potrebné použiť C 35/45
 - Transformátory svojím vyhotovením zodpovedajú súboru technických noriem STN EN 60076, STN EN 50464 a STN EN 50588-1 nie STN 35 1110 (bod 3.5 Transformátory 22/0,42)
 - Podľa smernice 2009/125/ES od 1. júla 2021 sú maximálne straty na úrovni AoAk (nie Ak AO) je potrebné upraviť názov bodu "3.5 Transformátory 22/0,42" nakoľko pôsobí zmätočne – bude použitý transformátor s prevodom 22/0.4 kV.
 - V textovej časti je potrebné presnejšie zdefinovať zariadenia v majetku VSD, a.s. a "cudzie" zakresliť a popísať spôsob uloženia a chránenia káblov v zelenom páse, pri spevnených plochách, parkoviskách... (doplniť rezy)
 - V rámci PD pre realizáciu stavby je potrebné predložiť VSD a.s. na posúdenie, len časti týkajúce sa el. rozvodov (VN a NN) transformačnej stanice a podobne (sprehľadniť PD)
 - Popísať spôsob opätovného pripojenia existujúcich odberných miest (odberné miesta ktoré, sú napojené z existujúceho NN nadzemného vedenia, ktoré sa v rámci stavby demontujú).

Ďalšie podmienky stanovené VSD a.s., ktoré je potrebné dodržať :

- Realizáciu odberných elektrických zariadení je možné riešiť aj prostredníctvom VSD, a.s. mimo danej stavby (mimo preložky). Pre viac informácií kontaktujte: Ing. Adamová, tel. 055/610 2629, adamova_alena@vsdas.sk.
- Preložky elektroenergetických rozvodných zariadení upravuje Zákon č. 251/2012 Z.z.: §45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia
- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia v zmysle tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba.
- Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
- Majetkové rozhranie po zrealizovaní preložky: VN prípojka, VN podzemné káblové vedenie, transformačná stanica, NN podzemné káblové vedenie a rozpojovacie skrine budú v majetku VSD,

a.s. Odberné elektrické zariadenia (NN prípojky vrátane elektromerových rozvádzačov) budú v majetku jednotlivých odberateľov.

- V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov si spoločnosť VSD ako vlastník a prevádzkovateľ regionálnej distribučnej sústavy vyhradzuje právo realizovať preložky elektrorozvodných zariadení (EZ) vo svojom vlastníctve. Medzi spoločnosťou VSD a žiadateľom o preložku bude uzatvorená príslušná zmluva o realizácii preložky EZ. Náklady súvisiace s preložkou uhrádza žiadateľ o preložku.

V zmysle vyššie uvedeného vyjadrenia VSD a.s. je stavebník povinný:

- vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu preložky (v prípade potreby, dať ju odsúhlasiť oprávnenou organizáciou)
- zabezpečiť úplný inžiniering stavby, t.j.:
 - Platné vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, resp. na odčlenenie pozemku pod kioskovou transformačnou stanicou
 - Zmluvu o zriadení vecného bremena, resp. kúpnu zmluvu
 - Vyjadrenie oprávnenej organizácie k projektu (TI)
 - Vybaviť povolenie na predčasné užívanie stavby
 - Geodeticky vytýčiť stavbu, podľa geometrického plánu na vecné bremená
- Po realizácii stavby (preložky) je následne potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť: odbornú prehliadku a odbornú skúšku, ak sa jedná o zariadenie VN aj úradnú skúšku
- Odovzdať všetku dokumentáciu k preložke VSD, a.s.
- Uhradiť faktúru za vyhotovenie diela (preložky) v zmysle uvedenej zmluvy
- Zmluvné podmienky pre realizáciu preložky je potrebné dojednať na odbore Sieťový inžiniering, kontaktná osoba Mgr. Ondová, tel. 055/610 2651, ondova_otilia@vsdas.sk, prípadne Ing. Ružička, tel. 055/610 2841, ruzicka_zdenek@vsdas.sk.
- Pred realizáciou stavby zavolať odovzdanie staveniska a po zrealizovaní stavby technickú obhliadku.
- Pri realizácii preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia (ktoré je v správe a majetku PDS) použiť výlučne typy zariadení schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a.s.“, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk, resp. na požiadanie poskytne VSD, a.s., úsek Asset manažment, odbor Štandardizácia, kontakt: standardizacia@vsds.sk.
- Dodržať zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy ktorú vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Križovatky a súběhy navrhovaných el. rozvodov s ostatnými inžinierskymi sieťami riešiť v zmysle STN 76 6005.
- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

- Za správnosť, úplnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektovej dokumentácie je zodpovedný projektant.

23. Dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadreniach VSD a.s. Košice č.1104/2021 zo dňa 20.7.2021, č. 11075/21 zo dňa 20.7.2021 a č. 11071/2021 zo dňa 20.7.2021 hlavne :

- V záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody, ktoré je možné lokalizovať na mieste.
- V záujmovej oblasti sa nachádzajú aj podzemné rozvody.
- Dodržať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z..
- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Pri realizácii zemných prác v blízkosti nadzemného dbať o to, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- Pred začatím zemných prácach v blízkosti podzemných vedení je potrebné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 – Ing. Peter Stoličný.
- V prípade križovania podzemných vedení v správe VSD a.s. resp. ak dôjde k súbehu výkopu, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie VSD a.s. proti vzniku previsu. Dodržať minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. prizvať zástupcu VSD a.s. kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Č.t. 055/610 1760
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

24. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

25. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

26. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

K uskutočneniu predmetnej stavby účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Slovenské národné múzeum, Bratislava zastúpené Slovenským národným múzeom – Múzeom Betliar podalo dňa 7.7.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov **SO 02, SO 05, SO 06, SO 07, SO 09, SO 10, SO 13, SO 14** na pozemkoch parc.č. **KNC 387/2, 387/3, 677, 395/1, 395/2, 395/4, 396/1, 396/2, 387/28, 387/5, 387/21, 387/26, 1540/55, 385/1, 385/2, 1540/56, 3737, kat. úz. Krásnohorské Podhradie.**

Na základe vyššie uvedenej žiadosti obec Krásnohorské Podhradie, podľa § 61 odst. 2 stavebného zákona dňa 19.7.2021 oznámila začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a ostatným účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou na deň 12.8.2021 s tým, že žiadateľ na konanie predloží chýbajúce doklady a to: rozhodnutie Okresného úradu Rožňava pozemkového a lesného odboru o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy parc.č. KNC 3737 a 387/5 na nepoľnohospodársky zámer a posúdenie dokumentácie vyhradeného elektrického zariadenia Technickou inšpekciou Košice.

Po doplnení podania žiadosť SNM o vydanie stavebného povolenia obsahovala nasledovné doklady a vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy :

- Splnomocnenie SNM Bratislava zo dňa 7.8.2018
- 3x projektová dokumentácia stavby
- list vlastníctva č. 346, 902, 689 zo dňa 4.7.2021
- Zmluva o združení uzatvorená medzi obcou Krh. Podhradie a SNM zo dňa 24.5.2019
- Nájomná zmluva uzatvorená medzi Lesy SR a SNM zo dňa 16.2.2021

- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/9664-4/46011/TI.MK,SO zo dňa 4.6.2021
- Stanovisko OR HaZZ Rožňava č. ORHZ-RV1-117-005/2021 zo dňa 2.6.2021
- Stanovisko Okresného úradu Rožňava pozemkového a lesného odboru č. OU-RV-2021/004536-002 zo dňa 25.5.2021 a č. OU-RV-2021/005704-002 zo dňa 21.7.2021 a č. OU-RV-2021/006216-002 zo dňa 27.7.2021
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP z hľadiska ochrany vôd č. OU-RV-OSZP-2021/004186-002 zo dňa 7.6.2021
- Závazné stanovisko Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-RV-OSZP-2021/004390-002 zo dňa 18.5.2021 a č. OU-RV-OSZP-2021/005343-002 zo dňa 25.6.2021
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP z hľadiska ochrany vôd č. OU-RV-OSZP-2021/004186-002 zo dňa 7.6.2021
- Stanovisko Okresného úradu Rožňava odboru SoŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-RV-OSZP-2021/004536-002 zo dňa 25.5.2021
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie Bratislava č. 1424/2021 zo dňa 8.6.2021
- Vyjadrenie Orange Slovensko – Michlovský č. KE-1427/2021 zo dňa 6.7.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava č. RÚVZRV-HZP-Z-2021/446-3 zo dňa 25.6.2021
- Vyjadrenie VVS a.s. závod Rožňava č. 56357/2021/O 225/2021 zo dňa 8.6.2021
- Vyjadrenie UPC BRODBAND SLOVAKIA s.r.o. zo dňa 16.5.2021
- Vyjadrenie SVP, št.p. OZ Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 942/2021/05-39230, 39210 zo dňa 5.8.2021
- Vyjadrenie SPP-distribúcia a.s. č. TD/NS/0261/2021/Ve zo dňa 9.6.2021
- Vyjadrenie VSD a.s. Košice č. 6699/2021n zo dňa 19.5.2021, č.8433/2021 zo dňa 8.6.2021, č. 11074/2021, 10075/2021 a 11071/2021 zo dňa 20.7.2021
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6612118673 zo dňa 21.6.2021

Obec Krásnohorské Podhradie preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a posúdila aj vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.

V stavebnom konaní nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky k navrhovanej stavbe.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Stavba „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ , pozostávajúca zo stavebných objektov SO 02, SO 05, SO 06, SO 07, SO 09, SO 10, SO 13, SO 14 na pozemkoch parc.č. KNC 387/2, 387/3, 677, 395/1, 395/2, 395/4, 396/1, 396/2, 387/28, 387/5, 387/21, 387/26, 1540/55, 385/1, 385/2, 1540/56 , 3737, kat. úz. Krásnohorské Podhradie je v súlade s Územným plánom obce Krásnohorské Podhradie schváleným Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 55/2012 zo dňa 20.11.2012, Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPD obce Krásnohorské Podhradie schválenými Obecným zastupiteľstvom dňa 24.4.2019 pod č. uzn. 29/219 a Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPD obce Krásnohorské Podhradie schválenými Obecným zastupiteľstvom dňa 19.11.2019 pod č. uzn. 57/219.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

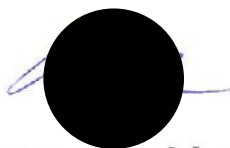
Múzeá sú podľa položky 60 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodené od platenia správneho poplatku.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Mgr. Peter B o l l o
starosta obce

Doručí sa :

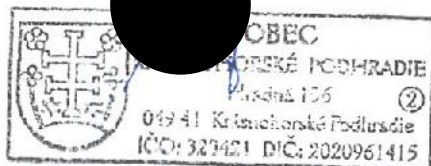
1. SNM, Vajanského nábrežie 2, 814 36 Bratislava
2. SNM - Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar
3. Zodpovedný projektant : Prof. Ing. Anton Puškár, PhD, Viktorínova 40, 919 26 Zavar
4. Projektanti : Ing. arch. Róbert Erdélyi, PhD - Projekčné odd. SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
5. Ing. Marianna Štefanidesová - Projekčné odd. SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
6. Ing. arch. M. Kotrus, Projekčné odd. SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
7. Ing. arch. A. Kotrusová, PhD Projekčné odd. SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
8. Ing. arch. B. Vachová, PhD. Projekčné odd. SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
9. Ing. arch. M. Vaňo, Projekčné odd. SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
10. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 06 Banská Bystrica
11. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ RV, Jovická 2, Rožňava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. VVS a.s., závod Rožňava, Štítnická 19, Rožňava
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
16. Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. **Ďalší účastníci konania sú upovedomení formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Krásnohorské Podhradie**

Na vedomie :

1. Okresný úrad Rožňava, odbor SoŽP, Ernesta Rótha 30, Rožňava
2. OR HaZZ, Šafárikova 63, Rožňava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, Rožňava
4. Technická inšpekcia, a.s., Južná tr. 1585/95, 040 01 Košice

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 odst. 2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Krásnohorské Podhradie

Vyvesené dňa : 24.8.2021
(pečiatka a podpis obce)



Zvesené dňa : 3.9.2021
(pečiatka a podpis obce)

