

Městský úřad Šternberk  
Odbor stavební  
Horní náměstí 78/16  
785 01 Šternberk

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 22-12-2020

Vykonatelnost dne: 22-12-2020  
Odbor stavební



MESTX019GICO

Č. j.: MEST 160678/2020  
Sp. zn.: OS 1104/2020 zat  
Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Šternberk 21.12.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Marie Žatková, referent odboru stavebního  
tel.: 585086403, e-mail: zatkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního  
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.12.2020 podala právnická osoba

**Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1** (dále jen "stavebník"),  
kterou v tomto řízení zastupuje Ing. Lenka Kovářčková, Hvězdne údolí 834/1, 785 01 Šternberk 1

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **rozhodl** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu o vydání

### stavebního povolení

na změnu stavby:

**budovy B Domu dětí a mládeže ve Šternberku č.p. 1386, ul. Opavská 14**, vše na pozemku parc. č. 1066 v katastrálním území Šternberk, **spočívající v provedení stavební úpravy** (dále jen "stavba").

### Druh, účel a jednoduchý popis stavby:

*Záměrem stavby je zateplení obvodových stěn včetně spojovací chodby, zateplení střechy a zřízení vegetační extenzivní střechy, výměna oken a luxfer za nová okna a výměna všech vstupních dveří. Plochy fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s deskami z minerální vaty s kopírováním povrchu s finální úpravou probarvenou silikonovou omítkou. Okna budou vyměněna za plastová vícekomorová a vstupní dveře za hliníkové. Současně bude provedeno oplechování atik, fasádních prvků, zámečnických výrobků, provedení hromosvodu a záchytného systému střechy. Povrch střech bude tvořen vegetační rozchodníkovou rohoží.*

*Střešní konstrukce nad přírodovědnou učebnou je staticky nevyhovující bude nad touto místností provedena nová střecha tvořena železobetonovou deskou tl. 70 mm, umístěnou na nosníky, která přenesne nové zatížení od střechy.*

*Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace zpracované v 08-09/2020 Ing. Lenkou Kováříčkovou a ověřené Ing. arch. Jiřím Kováříčkem, autorizovaným architektem, ČKA 01 893.*

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lenka Kováříčková a ověřil Ing. arch. Jiří Kováříček, autorizovaný architekt, ČKA 01 893; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
5. Pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby podle projektové dokumentace, si stavebník po dokončení stavby požádá dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu k užívání dokončené stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (§ 132 stavebního zákona) je stavebník povinen předložit zejména: prohlášení o shodě na výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu (§ 156 stavebního zákona); stavební deník; doklady o odstranění odpadů ze stavby; souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje v Olomouci; doklad o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) je pouze stavebník.

## **Odůvodnění:**

Dne 02.12.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou změnu stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad přípisem ze dne 08.12.2020 pod č.j. MEST 155146/2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci řízení nevznесли žádné námitky a dotčené orgány stanoviska. Dne 21.12.2020 měl stavební úřad shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí a jelikož je žadatel, jako jediný účastník řízení a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, nestanovuje se dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu lhůta vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle § 109 stavebního zákona následujícím osobám:

- 1) dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníku a současně dle § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníku stavby č.p.p. 1365 na pozemku parc. č. 1066, na níž má být provedena změna stavby:
  - Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1



2) dle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 - vlastník pozemku parc. č. 1068.

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Šternberk. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Stavebník k žádosti o vydání stavebního povolení doložil: 2x projektovou dokumentaci stavby (dále jen PD); závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 09.12.2020, č.j. HSOL-6460-2/2020; závazné stanovisko z hlediska nakládání odpady od Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 09.12.2020, č.j. MEST 156620/2020; sdělení Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 14.12.2020, č.j. MEST 155086/2020.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečné výpisy z katastru nemovitostí pro katastrální území Šternberk na LV č. 10001 a kopii katastrální mapy.

Vzhledem k drobným stavebním úpravám stavební úřad nestanovuje provádění kontrolních prohlídek ve fázi výstavby.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí. Podmínky pro provedení stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanovené v souladu s § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle příslušnému obecnímu úřadu.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace; případné znečištění komunikací musí být neprodleně odstraněno.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být znečišťováno životní prostředí a veřejné prostranství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být okolí stavby obtěžováno prachem.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být stavba a okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou mírou.

  
Ing. Robert Černocký, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastník (dodejka)

1. Ing. Lenka Kovářičková, Hvězdné údolí č.p. 834/1, 785 01 Šternberk 1  
zastoupení pro: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1

dotčené orgány

2. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

na vědomí

4. spis