

**B. Souhrnná technická zpráva****Přestavba konstrukce střechy na vegetační - pro přehlednost v textu barva písma zeleně****B.1 Popis území stavby****a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek zastavěný, svažující se k západu. Staveništěm bude prostor vymezený oplocením zařízení staveniště

Místem stavby je areál DDM ve Šternberku, Opavská 1386/14, 785 01 Šternberk pozemek investora – parc.č.1066 /zastavěná plocha a nádvoří/, 1151 m<sup>2</sup>, parc.č.1068 /zahrada/, 4239 m<sup>2</sup>

Území oblasti, v němž se parcela nachází, je určeno dle územně plánovací dokumentace funkčně jako území čistě obytné s obvyklým a přípustným využitím prostor parků, zahrad, parkování, plochy a zařízení určená pro sportoviště s místním významem, zařízení nezbytné technické vybavenosti, zařízení obchodní, stravovací a ubytovací, školská zařízení, zařízení sociální a zdravotní péče, zařízení kulturní.

Území oblasti je architektonicky a urbanisticky významné pro obraz města. Součástí území je městský park – Tyršovy sady, který je součástí přírodního parku Sovinecko a ochranného pásma hradu.

**b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci netýká se stavby – stávající stavba**

Stavba (zateplení objektu a zřízení vegetační střechy) je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stávající objekt se nachází v zastavěném území.

Dle ÚP se jedná území **čistě obytné** s obvyklým a přípustným využitím - **školská zařízení, kulturní... nedochází ke změně účelu nebo využití stavby.**

**c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Bez nutnosti vydání rozhodnutí na udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Netýká se stavby.

Podrobněji viz část E. Doklady. Vyjádření k existenci sítí - budou nebo byly v projektové fázi do projektové dokumentace zapracovány.

**Vyjádření, podklady, podmínky, stanovisko**

Katastrální situace

GAS NET, s.r.o.

Čez Distribuce

TELCO Pro Services, a.s.

ČEZ ICT Services, a.s.,

CETIN Czech Republic,a.s.

VHS Sitka, s.r.o.

**Před zahájením zemních prací je vždy nutno vytyčit podzemní inženýrské sítě jejich správci a při výkopových pracích postupovat podle jejich pokynů a požadavků. Inženýrské sítě budou chráněny dle požadavků jejich správců.**

- e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**  
Byl provedeny sondy pro zjištění skladby stávajícího střešního pláště, ostatní bez provedení sond vzhledem ke stálému provozu zařízení.  
V případě rozporu skutečných a uvažovaných konstrukcí bude provedena úprava konstrukčního řešení před zahájením prací na dotčené konstrukci.  
Jiné průzkumy nebyly prováděny – stavba nevyžaduje, byl proveden zjednodušený průzkum pro potřebu zpracování projektové dokumentace obnovy fasád a střechy s ohledem na případné řešení poruch.
- f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**  
Území oblasti je architektonicky a urbanisticky významné pro obraz města. Součástí území je městský park – Tyršovy sady , který je součástí přírodního parku Sovinecko a ochranného pásma hradu.
- g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**  
Objekt se nenachází v záplavovém a poddolovaném území. Odtokové poměry se nemění, objekt je z hlediska odtokových poměrů dešťových vod vyřešen
- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**  
Zateplení objektu nebude mít vliv na sousední objekty, nedotkne se dopravy a nenaruší odtokové poměry v území . Bez vlivu  
Zřízením vegetační střechy dojde ke zvýšení podílu zeleně na zastavěném pozemku města, dojde ke zlepšení prostředí (okolní bytová výstavba), dojde ke zlepšení mikroklimatu vlastního objektu. Rovněž dojde ke zpomalení odtoku, zadržování dešťové vody a její vrácení do přirozeného koloběhu vody.  
Zajištění ochrany návštěvníků přiléhajícího chodníku k objektu (ochranné lešení), - nedojde k záboru.  
Věcná břemena vedení - stavební práce se týkají pouze stávajícího objektu - v rozsahu zateplení , zřízení vegetační střechy (souvrvství stávajících střech).  
Čez distribuce, a.s. - stavba se nedotýká věcného břemene, napojení objektu A v přední části pozemku p.č. 1068.  
Právo vedení a údržby plynovodu - severní část pozemku - stavba je mimo území vedení plynovodu, nedotýká se věcného břemene.  
Právo užívání vodovodního řádu - západní část pozemku, vlastní stavba se nedotýká věcného břemene. Lešení nebude stát v místě šachty, v případě havárie bude šachta přístupná.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

bez požadavků, dojde k ošetření zeleně v areálu zařízení v těsné blízkosti objektu. Nedojde ke kácení dřevin a keřů. Dojde k odbornému ošetření vzrostlé zeleně v blízkosti objektu (javor).

Při provádění stavby je třeba dodržovat :

Zákon č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

NV č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při bouracích pracích postupovat opatrně. Před bouráním zabezpečit stávající konstrukce a prostory proti poškození. Při bourání zajistit snížení prašnosti a zajistit co nejmenší hlučnost.

Vybouraný materiál bude uložen na nákladní automobil nebo na kontejner a bude uložen na skládku s dokladem o uložení. Recyklovatelný odpad bude uložen do sběrný. Vybouraný materiál ze zděných konstrukcí možno využít k recyklaci.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

**k) územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající napojení , využití stávajících sjezdů, a stávajícího napojení na dopravní infrastrukturu, technické zařízení – inženýrské sítě beze změn, napojení stávající, beze změn kapacit.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyžaduje, nepředpokládají se. PD zpracována v rozsahu a dle požadavku a odsouhlasení investorem. V rámci zpracované dokumentace byly řešeny dílčí stavebně technické problémy (obnova fasád, střech)

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Stávající objekt se nachází v obci Šternberk , část Šternberk, ulice Opavská, v k.ú. Šternberk.

Území se nachází v blízkosti centra města Šternberk, v urbanizovaném území mimo městskou památkovou zónu města Šternberk.

Zateplení stávajícího objektu se dotkne pozemků:

**k.ú Šternberk**

**parc.č.1066 /zastavěná plocha a nádvoří/**

vlastník Město Šternberk, Horní náměstí 16, Šternberk

Přístup, příp. zařízení staveniště -

parc.č.1068 /zahrada/ vlastník Město Šternberk, Horní náměstí 16, Šternberk

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Zateplení objektu a zřízení extenzivní vegetační střechy nebude příčinou vzniku ochranných pásem.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí****Stavební úpravy dokončené stavby, obnova, údržba.**

Objekt DDM – hodnotná městská vila z r.1905 se nachází v Opavské ulici, je umístěna v rozlehlé zahradě. Vila byla ve vlastnictví rodiny Grögerových /rodina textilních fabrikantů/ do jara roku 1945. V roce 1948 byl vypracován projekt na adaptaci vily č.p. 34 na Zimní rolnickou a lidově hospodářskou školu, která byla v objektu do roku 1954. Od roku 1954 byl objekt využíván jako Základní škola /1.-5. ročník/. Od r. 1964 byl využíván jako MŠ n.p. Moravia – Mariánské údolí.

V r. 1978 byl v zahradě postaven nový objekt jeslí pro 35 dětí (řešený objekt).

V r. 1979 byla ke spojovacímu krčku přistavěna výtahová šachta 3,0 x1,5m z plynosilikátových tvárnic (řešený objekt).

Od r. 2001 sídlí v objektu Dům dětí a mládeže Šternberk.

Statické posouzení - viz část D1.2.

U střechy ozn. S2 dojde k posílení konstrukce (vytvoření nové ŽB desky na stávající ocelové nosníky).

**b) účel užívání stavby**

Hlavním úkolem a cílem DDM je organizovat volný čas dětem, mládeži, ale i dospělým zájemcům s nabídkou pravidelného zájmového vzdělávání formou kroužků .

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové**

**využívání stavby**

Netýká se stavby, bez požadavků na povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání stavby, bezbariérové úpravy nejsou předmětem řešení PD.

**Dokumentace řeší pouze požadované dílčí stavební úpravy** - zateplení objektu a střech, **zřízení vegetační extenzivní střechy**

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podrobněji viz část E. Doklady. Vyjádření k existenci sítí - budou nebo byly v projektové fázi do projektové dokumentace zpracovány.

**Vyjádření , podklady, podmínky, stanovisko**

Katastrální situace

GAS NET, s.r.o.

Čez Distribuce

TELCO Pro Services, a.s.

ČEZ ICT Services, a.s.,

CETIN Czech Republic,a.s.

VHS Sitka, s.r.o.

**Před zahájením zemních prací je vždy nutno vytyčit podzemní inženýrské sítě jejich správci a při výkopových pracích postupovat podle jejich pokynů a požadavků. Inženýrské sítě budou chráněny dle požadavků jejich správců.**

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Ochrana území podle jiných právních předpisů se na dané území nevztahuje.

Dotčený pozemek se nenachází v památkové zóně ani památkové rezervaci. Nejedná se o zvláště chráněné území a neleží v záplavové zóně.

Území oblasti je architektonicky a urbanisticky významné pro obraz města.

Řešený objekt (B) z r.1978 je propojen s hodnotnou městskou vilou (A, není předmětem řešení) z r.1905, která je ukázkou kvalitní dobové architektury.

Stávající objekt se nachází v ochranných pásmech vedení inženýrských sítí, navrhovaná oprava není v rozporu z územním plánem ani neohroží zájmy památkové péče.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti**

Stávající, beze změn

Zastavěná plocha objektu A	282,8 m2
Zastavěná plocha objektu B /bez terasy/	221,6 m2
Spojovací krček + výtahová šachta	44,4 m2
Přírodovědná učebna (dříve "Kotelna")	33,6 m2

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření**

**s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Klasifikační stupeň obálky** budovy po zateplení **C- vyhovující**

**Klasifikační třída** energetické náročnosti budovy po provedených úpravách :  
**D- méně úsporná**

Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny.

**Součinitel odtoku srážkových vod** přestavěných střech objektu dle ČSN 75 6760 pro vegetační střechy s propustnou horní vrstvou o tl. do 100 mm a sklonem 1-5%  
..... **C=0,7**

Plochy jednotlivých střech S1-S3 (vegetačních),

Sřecha	S1=17,79x11,56=	205,65 m <sup>2</sup>
Sřecha	S2=5,41x5,7=	30,78 m <sup>2</sup>
Sřecha	S3=3,52x11,72=	41,25 m <sup>2</sup>

Průměrný roční odtok (pro střechy S1,S2, S3, tj.278m<sup>2</sup>)s nepropustnou horní vrstvou (povlaková krytina z modifikovaných asfalt. pásů) **197 m<sup>3</sup>**

Průměrný roční odtok (pro střechy S1, S2, S3, tj.278m<sup>2</sup>) s propustnou horní vrstvou (vegetační střecha) **138 m<sup>3</sup>**

**Objem zachycené vody ve funkčním profilu střechy při návrhové srážce 15 min**  
**4-3=1 m<sup>3</sup>**

**Objem zachycené vody ve funkčním profilu střechy za rok.....**  
**197-138 =59 m<sup>3</sup>**

Změnou nepropustného povrchu střechy na vegetační s extenzivní zelení dojde k zachycení vody v hydroakumulačních vrstvách střechy na ploše navrhované zelené střechy za rok **59 m<sup>3</sup>**, *podrobněji viz příloha č.1 k B. Souhrnná technická zpráva.*

Veškeré nakládání s odpady produkovanými při výstavbě, v rámci provozu, případně při havarijních situacích musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Plně zodpovědný za nakládání s odpady během výstavby (třídění, správné ukládání a následné využití nebo odstranění) je hlavní dodavatel stavby. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací. Bude původcem odpadů a budou se na něho vztahovat všechny povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona č. 185/2001 Sb. Odpady budou před předáním oprávněné osobě shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby. Musí být přednostně využito vzniklých odpadů (recyklace, materiálové využití) ve smyslu hierarchie způsobů nakládání s odpady (§9a zákona o odpadech). Jako poslední možnost nakládání s odpadem vznikajícím při stavbě je jeho předání k odstranění na skládku. S nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti se nebude

nakládat jako s odpadem.

Odpady jsou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a klasifikovány podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Číslo	Klasifikace	Název	Vznik	Nakládání
02 01 03	O	Odpad ze zeleně Odpad rostlinných pletiv	Příprava území, údržba	Kompostování společně s odpadem z obce
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Obalový materiál	druhotná surovina
15 01 02	O	Plastové obaly	Obalový materiál	druhotná surovina
15 01 10	N	Nádoby ze železných kovů se zbytkovým obsahem škodlivin	Nátěry	Vytřené obaly – recyklace Se zbytky barev – spalovna NO
17 01 01	O	Odpad betonu	Případné demolice, opravy stavby	Recyklace
17 04 05	O	Železný šrot	Provoz	Recyklace
17 05 04	O	Výkopová zemina	Zemní práce, -nevhodná pro stavbu -vhodná na stavbu	Rekultivace, uložení na skládku recyklace s meziskládkou
17 01 07	O	Stavební suť	Případné demolice	Recyklace, skládka
17 02 01	O	Dřevo	příprava území	kompostárna
17 02 03	O	Plast	elektroinstalace	recyklace
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	frézování AB, podkladní vrstvy	recyklace, skládka
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod 17 03 01	odstranění stávající živičné vrstvy	recyklace , skládka
20 01 21	N	Zářivka nebo ostatní odpad s obsahem rtuti či těžkých kovů	Provoz	Specializovaná firma
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Provoz	Skládka KO
20 03 03	O	Uliční smetky	Čištění zp. ploch	Skládka KO
20 03 04	O	Kal ze septiků a) nebo žump, odpad	Jímka splaškových vod, chemické WC při	Specializovaná firma

		z chemických toalet	výstavbě	
--	--	------------------------	----------	--

i) **základní předpoklady výstavby -časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

stavba bez etapizace, předpoklad bude ukončena do 10/2021

j) **orientační náklady**

s ohledem typ stavby - veřejná zakázka, nejsou náklady před výběrem zhotovitele dle požadavku investora uváděny

**B2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby**

a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešený objekt se nachází na pozemku v urbanizovaném území. Pozemek je evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.1066, katastrální území 763527 Šternberk.

Území oblasti , v němž se parcela nachází, je určeno dle územně plánovací dokumentace funkčně jako území čistě obytné s obvyklým a přípustným využitím prostor parků, zahrad, parkování, plochy a zařízení určená pro sportoviště s místním významem, zařízení nezbytné technické vybavenosti, zařízení obchodní, stravovací a ubytovací, školská zařízení, zařízení sociální a zdravotní péče, zařízení kulturní .

Území oblasti je architektonicky a urbanisticky významné pro obraz města. Součástí území je městský park – Tyršovy sady , který je součástí přírodního parku Sovinecko a ochranného pásma hradu.

Stávající Dům dětí a mládeže Šternberk, p.o., je samostatně stojící objekt, nachází se v rozlehlé zahradě.

**Navrhované úpravy –**

-**zateplení** obvodové stěny objektu B, spojovací chodby s přístavbou a přírodovědné učebny

- zateplení ploché střechy objektu B , spojovací chodby a přírodovědné učebny, tepelnou izolací a **zřízení vegetační extenzivní střechy (S1, S2, S3)**

- zateplení střechy S4 (přístavba výtahové šachty)

- výměna oken a luxfer za nová okna , okna s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla 0,85 W/m2K

- výměna všech vstupních dveří za nové dveře se součinitelem prostupu tepla 1,1 W/m2K

- **zachycení vody ve funkčním profilu střechy (výpočet viz příloha č.1)**

b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

**Popis stávajícího stavu**

Novodobý objekt (B) umístěný v zahradě je ve 2.NP je propojen s historickým objektem (A) spojovací chodbou ("krček") vedoucí do 1.PP objektu A. Objekt není památkově chráněn. Objekt B a spovací krček je ze 70.let 20.století.



Objekt má půdorysně tvar obdélníku, dvě nadzemní podlaží. 2.NP je propojeno s objektem A chodbou vedoucí do 1.PP objektu A.

Nosná konstrukce zděná, pravděpodobně ŽB stropní panely.

Zdivo provedeno pravděpodobně z plynosilikátových tvárnic, omítka škrábaná břizolitová, sokl keramický obkladový pásek cihelný pásek.

Okenní výplně – okna zdvojená, kyvná a sklopná, schodišťová prosklená stěna okno sklopné ve stěně z luxfer.

Schodiště železobetonové.

Vnitřní povrchy – podlahy PVC, vlysové, dlažba. Omítky vápenocementové štukové, keramický obklad a dlažba v hygienách, chodby - olejový nátěr.

**Bezpečný přístup na nepochozí střechy je umožněn přes stávající okenní otvor (světlost otvoru cca 750/1600 mm) navazující části objektu (A) a na střechu S2 po žebříku.**

### Hlavní objekt B

Střecha plochá jednoplášťová vyspádovaná do středu budovy /pouze jeden svod/, s celoobvodovou atikou. Krytina z asfaltových pásů s břídlíčným posypem. Střecha v místě sondy S1 je vyspádována pomocí střešních rovin do jediného střešního vtoku. Vtok je opatřen ochranným košem proti zanesení.

### Přírodovědná učebna (dříve kotelna)

Objekt obdélníkového půdorysu se střechou pultovou o mírném spádu (ozn. S3, spád pravděpodobně 4°) s krytinou z asfaltových pásů, původně jednoplášťová střecha byla doplněna z interiéru o SDK podhled.

### Spojovací krček

Střecha spojovacího krčku (místo sondy S2) je provedena s hydroizolací bez ochranného posypu. Hydroizolace vykazuje známky tvorby trhlin a boulí, spád přibližně 3°.

### Objekt "Přístavba" bývalého výtahu (ozn. S4)

Pultová střecha o malém spádu, jednoplášťová. Sonda nebyla provedena, skladba uvedená dle dobové dokumentace z r. 1979 (přístavba malého nákladního výtahu, výtah již zdemontován).

### Prováděné práce

Záměrem je **zateplení budovy provedením opatření na vnějším plášti budovy (stěny, střechy, základy) vedoucí ke snížené potřebě tepelné energie na vytápění a provést přestavbu konstrukce střechy na povrchy s akumulací schopností srážkové vody (extenzivní vegetační střecha).**

Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno stávající architektonické řešení objektu, stávající okna a dveře budou vyměněna za nová o stejné velikosti.

Plochy fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s kopírováním povrchu, s finální úpravou probarvovanou silikonovou omítkou.

Komplexní zateplení stěn obvodového pláště budovy bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s deskami z minerální vaty, za současné výměny stávajících oken a ocelových dveří za plastová vícekomorová okna a hliníkové dveře,

splňující požadované hodnoty součinitele tepelné prostupnosti dle energetického auditu.

Střechy objektu budou rovněž zateplovány. **Střechy S1,S2,S3 budou provedeny s vegetační rozchodníkovou rohoží (jednoplášťová střecha s extenzivní zelení s hlavní hydroizolační vrstvou z folie).**

**V souvislosti s těmito pracemi bude provedeno oplechování atik, žlaby, svody, oplechování fasádních prvků, zámečnických výrobků, provedení hromosvodu, záchytného systému střechy.**

Okenní a dveřní výplně budou osazeny do stejných otvorů zdiva (pouze v místě bývalé kotelny a současné přírodovědné učebny budou prohloubeny parapety o 600 mm, ve spojovacím krčku budou parapety zvýšeny na 850 mm)  
*(podrobněji viz D1.1.a Technická zpráva stavebně architektonické řešení a D1.2. Technická zpráva stavebně konstrukční řešení, D1.4.5 Slaboproud a silnoproud).*

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

beze změn, objekt nevýrobního charakteru, provozně dispoziční řešení beze změny

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

netýká se stavby, není předmětem řešení.

Zateplením objektu nebude dotčena vyhl. č.398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Po dobu výstavby musí mít překážky ve výšce 1,1 m pevnou opticky kontrastní a hmatovou ochranu. Pro nevidomé musí mít nejméně v obrysu překážky nad terénem podstavec o výšce min. 0,1 m nebo zarážku pro slepeckou hůl..

V souladu s Vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby je na střechu (S1, S3) s ohledem na provádění údržby zajištěn přístup průchozím otvorem přiléhajícího objektu /cca 750/1600 mm)

### **B.2.6 Základní charakteristiky objektů**

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení

**Podrobněji viz D1.1.a Technická zpráva**

Podrobný popis technického řešení je uveden v části D 1.1.a Technická zpráva – Stavebně architektonické řešení této projektové dokumentace a D1.2. stavebně konstrukční řešení

c) mechanická odolnost a stabilita

podrobněji viz D1.2. stavebně konstrukční řešení bude zajištěna následujícími úpravami:

Po odstranění původních skladeb až na nosnou konstrukci budou všechny střechy vyhovující pro nové zatížení, mimo střechy nad kotelnou. Zde bude provedena nová železobetonová deska přes stávající ocelové nosníky IČ. 220.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení**

- a) technické řešení,
  - b) výčet technických a technologických zařízení budov.
- stavba neobsahuje žádné technické zařízení, netýká se stavby

### **B.2.8 Požárně bezpečnostního řešení**

Nedojde ke změně stávajícího PBR. Nemění se přístupy ani trasy k objektům, stávající šířky komunikací se nemění, vstupy, brána a sjezd k objektu beze změn, není předmětem řešení. Zateplení stěn provedeno z minerální vlny.  
*Podrobněji viz D1.3 Technická zpráva PBŘS.*

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,  
zateplením obvodového pláště izolací z minerální vlny a polystyrenu (stěny, střechy) a výměně výplní otvorů s lepšími parametry ( $U_d=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_w=0,85\text{ W/m}^2\text{K}$ ) dojde ke snížení energetické náročnosti budovy
- b) energetická náročnost stavby,  
vlivem opatření (zateplení objektu) dojde ke snížení energetické náročnosti objektu
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.  
není předmětem řešení

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

netýká se stavby

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

netýká se stavby

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

netýká se stavby, stávající napojení, beze změn kapacit

Projektové řešení nemění stávající napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

V rámci úprav – nedojde k zásahu do žádného zařízení technické infrastruktury, nebude nutné žádnou přípojku překládat, posílit nebo upravovat.

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající řešení, nedochází ke změnám, netýká se stavby

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření,

V případě poškození dojde k ošetření stávající zeleně . Po provedení prací budou provedeny úpravy terénu– uvedení do původního stavu příp. ploch v okolí dotčených stavbou (zařízení staveniště).

Přestavbou konstrukce střechy na vegetační dojde k vybudování nových povrchů s akumulací schopností srážkové vody.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
netýká se stavby
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,  
Stavba bude mít pozitivní vliv na přírodu a krajinu, dojde ke zlepšení obytného i pracovního prostředí. Dojde ke zřízení jednopláštové extenzivní vegetační střechy, která přispěje ke zlepšení mikroklimatu v daném prostředí ve srovnání se stávajícími plochami s holou hydroizolační vrstvou, dojde ke zpomalení odtoku a zadržování dešťové vody, její vrácení do přirozeného koloběhu vody, dojde k vytvoření náhradních ploch a životního prostoru pro floru a faunu v oblasti lidských sídel.  
Přestavbou konstrukce střechy na vegetační dojde k vybudování nových povrchů s akumulací schopností srážkové vody.  
Stavba nebude mít po dokončení vliv na zhoršení kvality povrchových vod.  
Stavba nezasahuje do zemědělského půdního fondu a nevyžaduje souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí zastavěných ploch ze zemědělského půdního fondu.  
Stavbou dojde ke vzniku odpadů při bouracích pracích .
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,  
netýká se stavby
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí, je-li podkladem  
bez požadavků
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li

**vydáno**  
**bez požadavků**

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována. Omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů není požadováno. Pro přípojky platí standardní ochranná pásma vedení těchto sítí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

netýká se stavby

Vzhledem k tomu, že stávající objekt se nachází v lokalitě určené převážně k bydlení, nenachází se zde žádný možný zdroj nebezpečí pro obyvatele např. z blízké průmyslové výroby nebo nebezpečného provozu.

Vlastní stavba nemá negativní vliv z hlediska ochrany.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Způsob napojení na vodu a el. energii - místo a způsob vč. měření a platby určí investor a uživatel. Telefonní napojení - mobil zhotovitele stavby.

Doprava materiálu bude provádě po ulici Opavská, po stávajícím sjezdu. Pro uložení bude využito vymezené plochy na pozemku dle dohody s uživatelem a investorem před zahájením prací.

- b) **odvodnění staveniště**

Stávající , nebude budováno jedná se o jednoduchou stavbu, stavba nevyžaduje

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd zajištěn po stávajících komunikacích, stávající sjezd, vnitřní areálová zpevněná plocha

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Doprava materiálu a výrobků nebude ovlivňovat sousední stavby a pozemky. Pohyb po stávajících zpevněných komunikacích a v rámci pozemku uživatele - investora v dostatečné vzdálenosti od okolní výstavby. Stavba bude mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky.

- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice kácení dřevin,**

V okolí staveniště nebudou prováděny demolice, asanace a kácení dřevin. Po ověření způsobu a hloubky založení budou prováděny bourací práce a demontáže. Nebudou prováděny zvláštní ochrany okolí staveniště. Bude provedeno důsledné zabezpečení vymezeného staveniště, aby byla zajištěna bezpečnost klientů DDM. Práce musí být prováděny tak, aby nenarušily provoz zařízení nadměrným hlukem a prašností.

Na staveništi bude prováděn pravidelný úklid, budou provedena opatření na omezení znečištění příjezdové vozovky , ploch pro pěší. Prašnosti bude zamezeno

kropením.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Při provádění stavby nedojde k záboru veřejného prostranství.

Pro uložení a skladování materiálu bude využito ploch na pozemku uživatele.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bez požadavku na bezbariérové obchozí trasy. Přístup do objektu (B) ve spodní části areálu přes spojovací krček (severní fasáda - uzavřený v době výstavby) bude umožněn přes hlavní objekt (A), příp. spojovacím krčkem dveřmi z druhé strany (dveřmi naproti dnešnímu vstupu, jižní fasáda).

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace**

Řešení likvidace odpadů při výstavbě bude zajišťovat provádějící firma (generální dodavatel). Palety budou vráceny dodavatelům stavebních materiálů. Obalové materiály umístěny do sběru nebo do sběrného dvora. Kategorizace odpadů a jejich likvidace viz, kap.B.2.1.h základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií, a hmot, hospodaření vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti - **tabulka**

Množství odpadů nebylo možno v této fázi stanovit, důležité však je, aby jednotlivé druhy odpadů byly dále sledovány jak v další přípravě, tak při výstavbě a provozu. Odpady budou odváženy k recyklaci a na skládku průběžně, v průběhu výstavby, nebudou vznikat mezisklárky.

**Stavební demoliční odpady budou přednostně po předchozím roztrídění na jednotlivé druhy předány k dalšímu využití k recyklaci.**

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Veškeré práce budou prováděny na pozemku investora. Výkopy budou v maximální míře použity pro násypy a terénní úpravy.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba bude prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost, ap.) byly eliminovány.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

Stavební práce budou prováděny odbornou firmou za dodržení platných předpisů a norem a to hlavně zákona 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyhl.

Za bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců odpovídá zaměstnavatel na základě předpisů a nařízení souvisejících s výstavbou. Dodržování norem, zákonů, předpisů je pro zhotovitele stavby závazné.

Bezpečnost práce je stanovena těmito předpisy

- Zákoník práce č.262/2006 Sb.
- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /Stavební zákon/
- Zákon č.309/2006 Sb, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Zhotovitel stavby musí mít zajištěny ochranné pomůcky pro všechny pracovníky, základní vybavení pro poskytnutí první pomoci při úrazu.

Dodavatel stavby bude mít zajištěno v rámci přípravy stavby základní vybavení pro poskytnutí první pomoci při úrazu a vypracuje taková organizační opatření, aby byly při realizaci respektovány základní bezpečnostní předpisy pro stavební práce.

Všeobecně se při provádění stavby musí dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy ČÚBP a ČBÚ č.191/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, vyhláška ČÚBP 48/1982, kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Důležitá ustanovení :

- Ustanovení zodpovědného pracovníka /evidence pracovníků, dodavatelská dokumentace, technologický postup, odevzdání a převzetí pracoviště zápisem, povinnost přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce/.
- Povinnost dodavatele /školení BP, ověřování znalostí/
- Povinnost pracovníků / dodržování technologických postupů, návodů, používání přidělených OOPP, náradí, strojů a pomůcek, nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu odpovědného pracovníka/
- Označení staveniště /bezpečnostní tabulky a značky - ČSN ISO 3864/
- Osvětlení

Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště /pracoviště/ osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícím ohrožení , které pro tyto osoby při provádění stavebních prací mohou vzniknout.

Při stavebních pracích v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím dle ČSN 343100 a ČSN 343108, dále v příslušných normách ČSN 343101 ,ČSN 343102, ČSN 343085.

Při práci na rozvodech a elektrických zařízeních musí být dodrženy všechny platné ČSN, právní a hygienické předpisy. Práce mohou provádět jen osoby s příslušnou kvalifikací a splňující podmínky vyhlášky ČÚBP č. 50/1976 Sb /především vyhláška č.137/1998 sb.- obecné požadavky na vnitřní silnoproudé rozvody/. Bezpečnost obsluhy a provozu je dána vhodným uspořádáním elektrického zařízení, jeho přehlednou montáží a trvanlivým označením příslušných přístrojů /ČSN EN 501 10- 1- místní bezpečnostní a pracovní předpisy/.Práce je nutné provést především podle a v souladu s ČSN 33 2000-4-41 - ochrana před úrazem el. proudem, ČSN 33 2000-5-51- Výběr a stavba el. zařízení, ČSN EN 12464-1 – osvětlení pracovních prostorů, ČSN 2000-5-54- uzemnění a ochranné vodiče , ČSN 33 2000 7-701 – doplňující pospojování a jiných norem souvisejících, EN 62305- Ochrana před bleskem.

Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu vybavena všemi

bezpečnostními tabulkami a nápisy ve smyslu ČSN ISO 3864 a také musí být provedena výchozí revize s výchozí revizní zprávou. U příslušných svorek a kontaktů je nutno umístit tabulky, upozorňující na nebezpečí úrazu elektrickým proudem v důsledku možnosti výskytu napětí z jiného rozváděče nebo místa. Údržbu a pravidelné revize zařízení nutno provádět v pravidelných periodách ve smyslu ČSN 33-2000-2-62 a v termínech podle pokynů výrobců zařízení, které jsou uvedeny v průvodní dokumentaci výrobců a budou předány provozovateli.

#### **Zemní práce**

Při provádění výkopů je nezbytné respektovat požadavky ČSN 733050 – Zemné práce. Všeobecné ustanovení, s účinností od 01.09.1987, články 141 až 151 a normy, které tuto nahrazují - normy ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení

#### **Práce ve výškách**

Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky upravuje NV č. 362/2005 Sb. Ochrana proti pádu, propadnutí nebo sklouznutí je dostatečná, pokud je provedena kolektivní ochranou nebo osobními ochrannými pracovními prostředky proti pádu z výšky, nezávisle na výšce na všech pracovištích a komunikacích nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí nebezpečí poškození zdraví a od výšky 1,5 m na všech ostatních pracovištích a komunikacích.

Mezi kolektivní zajištění patří ochranné a záchytné konstrukce. Ochranné konstrukce jsou konstrukce zabráňující pádu osob, popř. materiálu a předmětů z volných okrajů nebo jejich částí. Jde o ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, ochranné lešení a ochranný poklop. Umísťují se v úrovni chráněného pracoviště, popř. komunikace ve výšce. Záchytné konstrukce jsou konstrukce zachycující padající osoby, popř. materiál nebo předměty z výšky. Jde o záchytné ohrazení, záchytné lešení, záchytnou stříšku a bezpečnostní síť. Umísťují se pod úroveň chráněného pracoviště, popř. komunikace ve výšce.

Všechny konstrukce pro práce ve výškách lze používat až po jejich úplném dokončení a vybavení. O předání a převzetí konstrukce do užívání musí být proveden písemný zápis ve stavebním deníku nebo jiném provozním dokladu. Místa práce ve výškách musí být bezpečně přístupná po komunikacích. Komunikace musí být do objektů zabudovány současně s budováním ostatních částí stavby. Mezi ně patří rampy, schodiště, žebříky.

Jestliže nelze použít proti pádům z výšky technickou konstrukci, musí být pracovníci provádějící práce ve výškách chráněni osobními ochrannými prostředky proti pádům z výšky. Za osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky se považují prostředky osobního zajištění, které odpovídají požadavkům zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a NV č. 21/2003 Sb. Tyto prostředky se používají samostatně nebo v kombinacích prvků systémů a musí odpovídat návodům k používání, dodaným výrobcem. Při jejich použití je zcela zabráněno pádu osoby z výšky, nebo je pád bezpečně zachycen a zachyceného pracovníka je možno bezpečně vyprostit. V případě pádu dojde k zachycení pracovníka v dostatečné výšce nad terénem (podlahou, konstrukcí apod.), aby se vyloučilo jeho zranění. Osobní zajištění proti



pádu musí trvat po celou dobu práce v místech s nebezpečím pádu, včetně přemísťování na jiné místo práce.

Prostory, nad kterými se pracuje, je nutno vždy bezpečně zajistit, aby nedošlo k ohrožení osob padajícími

předměty nebo materiálem nebo k ohrožení veřejného zájmu. Pod místy práce se ohrožené prostory musí bezpečně zajistit buď vyloučením provozu, použitím ochranné konstrukce v úrovni místa práce nebo použitím záchytné konstrukce pod místem práce ve výšce. Ohrožený prostor je také možno střežit určeným zaměstnancem po celou dobu ohrožení nebo jej ohradit dvou tyčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou. Jestliže práce nepřesáhnou rozsah jedné pracovní směny postačí vymezit ohrožený prostor jedno tyčovým zábradlím nebo zábranou o výšce minimálně 1,1 m.

#### **Svářečské práce**

Svářečské práce na stavbách se řídí obdobnými zásadami jako ostatní stavební práce. Zvláštní důraz je kladen na zabezpečení vlastního pracoviště a ochranu prostoru pod místem svařování. Svařování je zakázáno pracovníkům bez kvalifikace (svářečský průkaz), v uzavřených prostorách bez dostatečné výměny vzduchu, na nechráněných pracovištích, za deště, za husté mlhy, sněžení nebo silného větru, bez zajištění vlastního pracoviště a prostoru pod ním.

El. zařízení bude provedeno tak, aby osoby při obsluze nemohly přijít do styku s nebezpečným napětím. El. rozvody jsou navrženy a musí se udržovat ve stavu, který odpovídá platným el. předpisům a ČSN. Pracovníci obsluhující el. zařízení musí být seznámeni s provozovaným zařízením a jeho funkcí. Veškeré montážní práce musí provádět oprávněná osoba nebo organizace. Před předáním elektrických rozvodů a zařízení do provozu je dodavatel montážních prací povinen předat investorovi výchozí revizní zprávu

#### **Práce se živiciemi**

Při pracích se živiciemi musí dodavatelé stavebních prací v technologickém nebo pracovním postupu opatření k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany při jednotlivých pracovních úkonech. Jsou – li tyto práce vykonávány v uzavřených prostorách musí být zajištěna nucená výměna vzduchu a práce musí provádět alespoň dva pracovníci. Rozehřívání živice otevřeným plamenem je dovoleno jen v nádobách k tomu určených a za přítomnosti minimálně dvou pracovníků a tavné nádoby na rozechřívání živice otevřeným plamenem musí být upraveny tak, aby rozechřívání živice nemohla přijít do styku s ohněm. Po celou tuto dobu se obsluha nesmí vzdalovat od kotle. Je zakázáno rozechřívát živice otevřeným plamenem v blízkosti hořlavých materiálů, ve výkopech a na střeších, pokud nejsou tavná zařízení k tomu uzpůsobena. Váříč živice směsi musí být umístěn v bezpečné vzdálenosti od objektu nebo zařízení a na rovné ploše s vhodným příjezdem. Prostor, kde se provádí postřik horkou živici, musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

#### **Používání hořáků**

Při používání ručních hořáků a natavovacích více hořákových přístrojů musí být obsluha zařízení na propan – butan odborně způsobilá. Při práci s natavovacími agregáty, kde obsluha při práci couvá, je zakázáno pracovat touto technologií ve výšce blíže než 1,5 m od nezajištěného okraje pracoviště.

Při manipulaci s lahvemi nesmí docházet k nárazům na ně, jejich převržení a přehřátí. Pokládání lahví do ležaté polohy a jakékoliv urychlování vypařování propan – butanu je zakázáno.

#### **Lepení krytin**

Při lepení krytin z plastových, pryžových, korkových a jiných materiálů se musí provádět podle pracovního nebo technologického postupu se kterým pracovníci, kteří provádějí lepení musí být seznámeni.

Pracovní prostor, který při použití lepidel, jejichž páry mohou tvořit výbušnou směs, zahrnuje obvykle podlaží, kde se lepí, podlaží pod ním i nad ním, musí být vymezen, označen bezpečnostními značkami a příslušně vybaven (zábranami, hasícím přístrojem apod.). Pracovní prostor určí odpovědný pracovník. Po celou dobu lepení a nejméně po dobu 24 hodin po ukončení lepení musí být v pracovním prostoru odpojen elektrický proud, plyn a platí zákaz přerušovat větrání a zákaz manipulace s otevřeným ohněm.

S termínem zahájení prací při lepení podlahovin musí být seznámeny všechny osoby v objektu, kde se tyto práce budou provádět, a musí být poučeni o bezpečném chování při provádění lepení.

#### **Elektroinstalace**

Po provedené montáži zařízení musí dodavatel provést poučení provozovatele o obsluze zařízení v rozsahu daném průvodní dokumentací a předat uživateli protokoly u úspěšné zkoušce tohoto zařízení.

El. zařízení bude provedeno tak, aby osoby při obsluze nemohly přijít do styku s nebezpečným napětím. El. rozvody jsou navrženy a musí se udržívat ve stavu, který odpovídá platným el. předpisům a ČSN. Pracovníci obsluhující el.zařízení musí být seznámeni s provozovaným zařízením a jeho funkcí. Veškeré montážní práce musí provádět oprávněná osoba nebo organizace. Před předáním elektrických rozvodů a zařízení do provozu je dodavatel montážních prací povinen předat investorovi výchozí revizní zprávu

#### **i) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Při výstavbě musí být dodržovány předepsané požadavky na dodržování bezpečnosti práce daných legislativou v aktuálním znění. Osobám s omezenou schopností pohybu a orientace musí být zabráněno v pohybu po staveništi. V místě vnitřních prostor areálu musí být zabezpečen pohyb chodců a příjezd osobních vozidel (sjezd) tak, aby nedošlo k jejich ohrožení.

Zhotovitel zajistí důsledné zabezpečení celého staveniště, v areálu se mohou pohybovat lidé zrakově, tělesně i mentálně postižení. Místa, kde hrozí nebezpečí musí být ohrazena nejen zábradlím s tyčí ve výši 1,1m, ale i zárazkou pro slepeckou hůl.

Na pozemku bude uživatelem vyčleněna část přiléhajícího pozemku jako zařízení staveniště, jež bude dodavatelem oplocena drátěným pletivem do výše 2m s bránou a zajištěna tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaným osobám na staveniště.

Rozsah nevyžaduje žádné speciální úpravy staveniště, pouze je nutno počítat, že stavební úpravy probíhají za provozu zařízení, v areálu se mohou pohybovat děti.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Bez požadavku

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**  
podrobněji viz bod k)**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Termín výstavby bude stanoven investorem stavby na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Přepokládaný termín – 03/2021-05/2022

Lhůta zhotovení stavby se předpokládá 4 měsíce.

Před zahájením prací je zhotovitel povinen dohodnout termíny kontrolních dnů za účasti zástupce investora.

Ve Šternberku, září 2020

vypracovala : Ing. Lenka Kováříčková

