**Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. 1.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Objednávateľ : MESTO TRNAVA**

**Hlavná 1**

**917 71 Trnava** zastúpený : JUDr. Peter Bročka, LL.M.

Osoby oprávnené na konanie vo veciach

a) zmluvných : JUDr. Peter Bročka, LL.M.

b) technických : Ing. Dušan Béreš

c) technický dozor investora : Ing. Peter Vopát

v priebehu realizácie : podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku

d) prevzatia Diela : podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku

e) rozhodovať o zmenách a prácach naviac,

ktoré majú za následok zvýšenie

dohodnutej ceny : podľa bodu 1. písm. a + b tohto článku

Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu : SK23 1111 0000 0066 0347 4034

IČO : 00 313 114

DIČ : 2021175728

číslo telefónu : 033/3236134

e-mail : [dusan.beres@trnava.sk](mailto:dusan.beres@trnava.sk)

**2. Zhotoviteľ :** (pozn.: presný názov a sídlo subjektu podľa výpisu z obchodného registra, živnostenského listu alebo iného oprávnenia na podnikanie).

zastúpený :

Osoby oprávnené na konanie vo veciach

a) zmluvných :

b) technických :

c) stavbyvedúci :

Bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO :

DIČ :

číslo telefónu :

E-mail :

**Čl. 2.**

**PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom zmluvy je:

A/ spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie s inžinierskou činnosťou a

B/ realizácia stavby podľa opisu predmetu zákazky s názvom **"Parkovací dom na Ulici generálna Goliána v Trnave (Modulárna parkovacia plocha)**, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.

**Čl. 3 a**

**povinnosti zmluvných strán pri vypRacovaní projektovej dokumetácie A INŽINIERSKEJ ČINNOSTI**

* 1. Pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
  2. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
* so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
* s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
* s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
* s platnými normami STN 73 6110/Z2,  STN 73 6101, STN 73 6102, STN 83 7010, STN 83 7016, STN 83 7017 a STN 83 7015, ČSN 464902, resp. inými platnými normami vzťahujúcimi sa na dielo
* so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
* so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
* so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
* s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
* s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
  1. Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať:
* platný Územný plán mesta Trnava a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
* vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
* vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí po vzájomnom odsúhlasení Objednávateľa a Zhotoviteľa zapracuje do projektovej dokumentácie bezodkladne.

3.5 Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

3.6Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa inžiniersku činnosť, ktorej predmetom bude získanie vyjadrení dotknutých účastníkov konania za účelom vydania právoplatného:

a)    územného rozhodnutia k dielu

b)    stavebného povolenia pre dielo.

Ako podklad pre vydanie jednotlivých rozhodnutí bude použitá projektová dokumentácia.

3.7.        Zhotoviteľ bude Objednávateľovi poskytovať inžiniersku činnosť tak, aby bol dosiahnutý výsledok  uvedený v bode 3.6. tohto článku zmluvy. Na tento účel týmto udeľuje Objednávateľ Zhotoviteľovi plnú moc na zastupovanie pri vykonaní inžinierskej činnosti na splnenie predmetu zmluvy.

3.8 Porušenie povinností ustanovených v čl. 3 A predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

**Čl. 3 B**

**KVALITA DIELA**

3.1. Dielo musí byť zhotovené bez  vád a nedorobkov, najmä bez takých, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, či spôsobujú rýchlejšie opotrebenie diela.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo podľa čl. 5 Čas plnenia.

3.3. Dokladovať kvalitu vykonaných prác súvisiacich s realizáciou diela predložením týchto dokumentov:

a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením,

b) potvrdeným po-realizačným projektom so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie - projekt skutočného vyhotovenia, 3x v tlačenej forme, 2x na elektronickom nosiči,

c) zápismi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),

d) kópiami zo stavebného denníka,

e) vyplneným skúšobným a kontrolným plánom, potvrdeným zhotoviteľom, podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,

f) dokladmi o preukázaní zhody s deklarovanými alebo vyžadovanými normami, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na diele – všetky dodané v slovenskom alebo českom jazyku. Doklady dodané v iných jazykoch musia byť preložené do slovenčiny prostredníctvom úradného prekladu.

g) potvrdeniami správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza,

h) potvrdeniami o odstránení vád a nedorobkov, ak také boli zistené,

i) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,

j) plánom užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované najneskôr 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby,

k) po-realizačným zameraním a geometrickým plánom (3x v tlačenej forme, 2x na elektronickom nosiči), vyhotovené odborne spôsobilým geodetom (všetky stavebné objekty, siete, zeleň),

l) fotodokumentáciou z priebehu výstavby na elektronickom nosiči, min. 3 fotografie z každého dňa realizácie.

3.4. Porušenie ktorejkoľvek dielčej povinnosti podľa čl. 3 B tejto zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie, ako i za porušenie povinnosti vykonať dielo riadne, t. j. bez vád a nedorobkov.

**Čl. 4.**

**CENA DIELA**

4.1 Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:

Cena diela je vo výške ....................... eur vrátane DPH, slovom ....................................... eur.

4.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena diela | Cena bez DPH  eur | DPH  (20 %)  eur | Cena spolu  eur |
| 4.2.1.Geodetické zameranie územia, Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, inžinierska činnosť, zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia |  |  |  |
| 4.2.2.Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu, inžinierska činnosť, zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia |  |  |  |
| 4.2.3 Realizácia stavby |  |  |  |
| **Cena Spolu** |  |  |  |

4.3. Cena diela zahŕňa všetky služby, práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné na realizáciu diela, súvisiace s odovzdaním a prevzatím diela (napr. preberacie protokoly a pod.).

4.4. Cena diela pokrýva všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, a to najmä:

a) odovzdanie diela v požadovanej kvalite

b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela),

- normách a technických podmienkach, uvedených v projektovej dokumentácii a v podkladoch z verejného obstarávania,

c) splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:

- zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak je pri realizácii diela potrebný),

- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,

- úhrada spotrebovaných energií počas spracovania projektovej dokumentácie a realizácie diela,

- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,

- náklady na vyloženie, skladovanie materiálov,

- náklady na osadenie informačných tabúľ po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute,

- náklady na odvoz prebytočného materiálu,

- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,

- náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom,

- náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;

- náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom,

- náklady na geodetické práce, vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie diela a po-realizačné geodetické zameranie diela a vyhotovenie geometrického plánu;

- náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;

- náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácií, prevádzke a odovzdaniu diela;

- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,

- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,

- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,

- náklady na poistenie podľa tejto zmluvy,

- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,

- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,

- náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa POV,

- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,

- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,

- náklady na spracovanie projektovej dokumentácie a za inžiniersku činnosť, náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce, na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, dielenskej dokumentácie, projektu skutočného vyhotovenia,

- náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 v platnom znení,

- náklady na prepracovanie dopravného značenia v prípade doby prerušenia realizácie stavby alebo v prípade realizácie stavby na etapy,

- akékoľvek ďalšie iné náklady, ktoré prípadne vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.

4.5. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH.

**Čl. 5.**

**ČAS PLNENIA**

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutých lehotách nasledovne:

* **Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR) vrátane geodetického zamerania (GZ)**

1. začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
2. koniec: najneskôr do ... týždňov (akceptovateľné maximum 9 týždňov) od začatia
3. **Inžinierska činnosť** (získanie vyjadrení dotknutých účastníkov územného konania vrátane zabezpečenia právoplatného územného rozhodnutia),

**• Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (DSPaR) :**

1. začiatok: dňom vydania právoplatného územného rozhodnutia

- koniec: najneskôr do ... týždňov (akceptovateľné maximum 22 týždňov) od začatia

- **Inžinierska činnosť** (získanie vyjadrení dotknutých účastníkov stavebného konania vrátane zabezpečenia právoplatného stavebného povolenia),

* **Realizáciu stavby** vrátane vypratania staveniska v termíne do ... týždňov (akceptovateľné maximum je 39 týždňov) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

5.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má tak za následok predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tohto článku.

5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením vo vzťahu k harmonogramu z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní alebo neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

5.4. Ak z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela, čas plnenia sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. 1., bode 1.1, písm. b) tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku, pričom sa vedie aj presný dôvod prerušenia vykonávania diela.

5.5. Ak vzniknú prekážky v realizácii diela na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície občanov a pod.), zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava času plnenia, a to o dobu od vzniku prekážky až do jej odstránenia, pominutia.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k zmluve predĺžia čas plnenia v prípade existencie nepriaznivých poveternostných podmienok (počasie vylučujúce výkon potrebných prác) alebo v prípade zásahov vyššej moci (živelná pohroma, epidemiologická situácia a pod.).

**Čl. 6.**

**PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na predmet zmluvy.

6.2. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 5.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené nasledovne:

Termín: po protokolárnom odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a geodetického zamerania

Suma: 90% ceny 4.2.1. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia

Suma: 10% ceny 4.2.1 s DPH

Termín: po protokolárnom odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu

Suma: 90% ceny 4.2.2. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

Suma: 10% ceny 4.2.2. s DPH

6.3. Podkladom pre úhradu ceny za dielo – zrealizovanú stavbu podľa čl. 5.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené nasledovne:

Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovom rozpočte podľa prílohy tejto zmluvy. Súpisy predkladá zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie v termíne do 3 dní od ukončenia mesiaca lehoty výstavby. K súpisom sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, objednávateľ ho vráti zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu na prepracovanie.

Po písomnom odsúhlasení súpisov vykonaných prác a dodávok technickým dozorom objednávateľa zhotoviteľ vystaví čiastkové faktúry v nasledovných termínoch:

1. splátka v sume podľa súpisov po vykonaní prác za prvé tri mesiace.

2. splátka v sume podľa súpisov po vykonaní prác za druhé tri mesiace,

3. splátka v sume podľa súpisov po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom bez vád a nedorobkov.

6.4. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác vo fakturácii v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na opravu, doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcom po dni doručenia opravenej, doplnenej faktúry objednávateľovi. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia Objednávateľovi.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ zaplatí iba za zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.

6.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH.

Okrem toho musí obsahovať najmä:

* názov diela,
* obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO,
* obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
* číslo zmluvy,
* predmet úhrady,
* centrálne číslo zmluvy ZoD
* vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
* deň zdaniteľného plnenia,
* deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
* označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
* fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH a celková fakturovaná suma v eurách,
* meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
* pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.8. Objednávateľ si môže započítať do konečnej faktúry všetky zmluvné pokuty, ktoré je zhotoviteľovi povinný podľa tejto zmluvy zaplatiť.

6.9. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa, zaevidovaných v stavebnom denníku podľa bodu 6.5 tohto článku.

6.10. Adresa Objednávateľa pre doručenie faktúr:

Mesto Trnava

Hlavná ulica 1

917 71 Trnava

**Čl. 7. A**

**PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA,**

**PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý na dojednaný účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projekt je zhotovený tak, že na jeho základe je možné pokračovať v projektovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. 2 je zhotovené v zmysle požiadaviek Objednávateľa. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.

7.4. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.

7.5. Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie o odbornej spôsobilosti na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávatelia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.

7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.

7.7. Prípadné uplatnenie nároku z vád diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).

7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr do 14 dní od začatia odstraňovania vady, pokiaľ Zmluvné strany písomne nedohodnú inú primeranú lehotu.

7.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.

7.10. Porušenie povinností ustanovených v čl. 7 predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

**Čl. 7. B**

**PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA,**

**REALIZÁCIE STAVBY**

* 1. **Odovzdanie staveniska**

7.1.1. Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 5 dní od doručenia výzvy od objednávateľa na prevzatie staveniska. Ak zhotoviteľ v danej lehote neprevezme stavenisko, dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty sa stavenisko považuje za odovzdané objednávateľom a prevzaté zhotoviteľom.

7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša zhotoviteľ (vrátane podružného merania).

7.1.3. Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku sa zaznamenajú do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

7.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi správcov sietí, ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo  sa budú vykonávať činnosti v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí.

* 1. **Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

7.2.1. Objednávateľ zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.

7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.2.3. Osoby konajúce za objednávateľa uvedené v čl. 1, bod a), b) a c) alebo na základe osobitného poverenia sú oprávnené kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe podľa zápisu v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

7.2.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Neumožnenie kontroly zo strany zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu oznamovať objednávateľovi svojich subdodávateľov, ktorí sa budú zúčastňovať plnenia diela na stavenisku. Ak sa na stavenisku nachádzali a/alebo nachádzajú objednávateľovi neoznámení subdodávatelia zhotoviteľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za porušenie oznamovacej povinnosti podľa tohto bodu sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 (slovom tisíc) eur za každé jej jednotlivé porušenie. Zmluvnú pokutu si objednávateľ uplatní v zmysle podmienok dohodnutých touto zmluvou.

* 1. **Povinnosti zhotoviteľa**

7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. vydanej Ministerstvom životného prostredia SR a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa na dennej báze. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis realizovaných výkonov.

7.3.2. Zhotoviteľ vyrobí a osadí na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko informačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa vzoru predloženého objednávateľom, a to po dobu odo dňa prevzatia staveniska až do dokončenia diela vrátane zabezpečenia jej následnej likvidácie.

7.3.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela, ktoré mu v súlade s touto zmluvou vydal objednávateľ počas zhotovovania diela.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť najneskôr do troch pracovných dní od vykonania zápisu; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.5. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z., inak ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

7.3.6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľ v zápise oznámi min. jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela.

7.3.7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu dal objednávateľ počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

7.3.8. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí od objednávateľa, a to najneskôr do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.

7.3.9. Ak zhotoviteľ dodatočne zistí vady na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia dielo alebo podmieňujú zhotovenie diela za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi. Ak je to objektívne možné, zmluvné strany sa za účelom odstránenia takých vád zaväzujú zmeniť zmluvu, pričom táto zmena musí byť vykonaná v súlade s platnou legislatívou upravujúcou verejné obstarávanie.

7.3.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby jeho písomného odovzdania objednávateľovi. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu priľahlých priestorov a komunikácií. V prípade znečistenia priľahlých miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie a zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností** na dobu realizácie diela min. do výšky hodnoty diela. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ bezodkladne preukáže požadované poistenie.

7.3.11. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a zároveň musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.

7.3.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.

7.3.13. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom diela.

7.3.14. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy.

7.3.15. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu diela v technickom stave spôsobilom na bezpečné a riadne plnenie diela, bude udržovať poriadok na mieste realizácie diela vrátane koordinácie svojich subdodávateľov.

7.3.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb a v prípade využitia subdodávateľov, títo budú oprávnení realizovať plnenie alebo jeho časť.

7.3.17. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Prípadná zmena subdodávateľa alebo doplnenie subdodávateľa musí byť vopred písomne oznámené objednávateľovi , resp. osobe podľa čl. 1., bodu 1.1, písm. b) tejto zmluvy. Ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorý podľa súťažných podkladov musel spĺňať určené podmienky účasti, musí ich spĺňať aj nový subdodávateľ, pričom takú zmenu musí vopred odsúhlasiť objednávateľ. Ak dôjde zmene takého subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.

Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa resp. doplnení subdodávateľa obsahuje:

- obchodné meno alebo názov subdodávateľa,

- údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,

- podiel subdodávky vyjadrený v Eurách,

- skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,

- doklad o oprávnení realizovať plnenie,

Súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa alebo doplnení subdodávateľa sa zaznamená v stavebnom denníku.

7.3.18. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov a zodpovedá za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.

7.3.19. Zhotoviteľ je povinný vypracovať harmonogram výstavby /vecný, časový v týždňoch/ - spracovaný po jednotlivých stavebných činnostiach ako prílohu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu, aby investor presne identifikoval postup prác a časové plnenie diela. Zároveň je povinný do 5 pracovných dní od doručenia výzvy od objednávateľa na prevzatie staveniska vypracovať kontrolný a skúšobný plán na dobu realizácie stavby, ktorý musí byť schválený objednávateľom a projektantom do 3 pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Tento plán je zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby priebežne vypĺňať.

7.3.20. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie okolitého životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).

7.3.21. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať s odbornou starostlivosťou, v zmysle projektovej dokumentácie,  v zmysle požiadaviek objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov ako účastníkov stavebného konania.

7.3.22. Zhotoviteľ zabezpečí vjazd vozidiel záchranných zložiek k nehnuteľnostiam.

7.3.23. Zhotoviteľ zabezpečí umožnenie zásobovania v prípade výskytu obchodných prevádzok.

7.3.24. Zhotoviteľ zabezpečí prístup obyvateľov k nehnuteľnostiam vrátane premostenia výkopov.

7.3.25. Zhotoviteľ musí byť prenosným oplotením vytvoriť bezpečné koridory pre peších s plynulým rovným spevneným povrchom, drevené lávky, dočasné nájazdy k nehnuteľnostiam, oplotenie, dočasné osvetlenie staveniska /ak si to stavebné práce a priestor vyžadujú/ a pod.

7.3.26. Zhotoviteľ umožní orgánom štátnej správy a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu (napr. štátny stavebný dohľad, Inšpektorát životného prostredia, Inšpektorát práce a pod.).

7.3.27. Zhotoviteľ v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečí na vlastné náklady koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň zaobstará vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi predložením príslušného dokladu /osvedčenia autorizovaného bezpečnostného technika/ do 7 dní od doručenia výzvy od objednávateľa na prevzatie staveniska.

7.3.28. Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti projektanta a objednávateľa, ktorých prizve k jeho prerokovaniu. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia diela.

7.3.29. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa najmenej 1x za 2 týždne kontrolného dňa stavby na základe pozvánky objednávateľa.

7.3.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

7.4. Nesplnenie povinností podľa bodu 7.3 je podstatným porušením zmluvy, ak nie je v jednotlivých pod-bodoch uvedené inak.

**Čl. 8.**

**ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

8.1. Odovzdanie a prevzatie diela sa realizuje výhradne písomne a v čase plnenia v zmysle čl. 5.1..

8.1.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi overené projektové dokumentácie v územnom a stavebnom konaní vrátane vyjadrení dotknutých účastníkov územného a stavebného konania v zmysle požiadaviek uvedených v informatívnom dokumente.

8.1.2 Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela, zrealizovanej stavby. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela, čiastkového plnenia, pričom taká výzva mu musí byť doručená najneskôr **5 dní** pred navrhovaným dňom odovzdania diela; inak objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.

8.2. K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví a predloží doklady podľa článku 3.B, bod 3.3. zmluvy. Bez ich predloženia sa má za to, že dielo má vady.

8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, odovzdať ho vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k jeho zhotoveniu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a vyhotoví spolu so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

8.5. Dokladom o odovzdaní a prevzatí diela je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi. V schválenom protokole objednávateľ písomne potvrdí prevzatie diela, ak je bez vád a nedorobkov.

**Čl. 9.**

**ZMENY ZMLUVY**

9.1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami,

- v prípade, keď na základe požiadavky občanov mesta (napr. petícia), na základe požiadavky vznesenej v rámci činnosti mestského zastupiteľstva, na základe rozhodnutia, pokynu, či príkazu primátora alebo na základe zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné, objednávateľ iniciuje zmenu zmluvy,

- v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi projektom riešenou situáciou (projektová dokumentácia a pod.) a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby, a to za účelom odstránenia tohto rozdielu,

- v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným,

- v prípade, ak sa musia vykonať určité práce naviac oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia diela ako užívaniaschopného funkčného celku v zmluvne určenej kvalite,

- v prípade nariadenej realizácie archeologického výskumu na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.

9.2. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k navýšeniu rozsahu prác („naviac práce“), zmluvné strany postupujú nasledovne:

9.2.1. Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.

9.2.2. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy navrhovanej objednávateľom.

9.2.3. Cena zmeny, úpravy zmluvy sa určí nasledovne:

1. pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
2. pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných naviac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
3. pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS 4 bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

výrobná réžia zo základne 2 + 3

správna réžia zo základne 2 + 3 + 4

vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť

zisk zo základne 2 + 3 +4 + 5 + 6

jednotková cena spolu:

priamy materiál:

cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

priame mzdy:

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

ostatné priame náklady:

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov)

- výrobná réžia HSV %

- výrobná réžia PSV %

- správna réžia HSV %

- PSV........%

- VRN........%

- kompletizačná prirážka %

- zisk.........%

9.2.4. Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo nie.

9.2.5. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom objednávateľom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany v dodatku primerane upravia aj čas plnenia diela.

* 1. . Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k zníženiu rozsahu prác („menej práce“) , zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu a zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve.
  2. . Ak sa navrhuje zmena zmluvy pre naviac práce a zároveň je možné vykonať aj zmenu zmluvy pre menej práce alebo naopak, hodnota naviac prác a hodnota menej prác sa v týchto prípadoch započítava v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú, pričom započítanie prác nastane ku dňu uzavretia daného dodatku ku zmluve.

**Čl. 10.**

**SANKCIE**

10.1. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do prevzatia diela objednávateľom.

10.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý, hoc aj len začatý deň omeškania.

10.3. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.8. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 100,- eur za každý, hoc aj len začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.

10.4. Ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné porušenie zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur za každé jedno podstatné porušenie zmluvy. Ak zhotoviteľ opakovane poruší zmluvnú povinnosť, ktorá nie je podstatným porušením zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé jedno opakované porušenie tejto povinnosti, pričom už tretie porušenie tej istej povinnosti sa považuje sa podstatné porušenie zmluvy.

10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na účet objednávateľa uvedený vo výzve na jej zaplatenie, doručenej na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (čl. 1. zmluvy), a to najneskôr do troch pracovných dní od jej doručenia; suma zmluvnej pokuty sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na predmetný účet objednávateľa.

**Čl. 11.**

**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade so zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

11.2. Dielo má vady ak:

a) nie je dodané v požadovanej kvalite,

b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,

c) sú vady v dokladoch potrebných na jeho užívanie podľa bodu 8.2.,

d) má právne vady podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo dielo je zaťažené inými právami tretích osôb.

11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval. V prípade odstránenia takýchto vád zhotoviteľom, náklady vynaložené za ich odstránenie znáša objednávateľ.

11.4. Za vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby (bod 11.5. zmluvy), ktorá plynie od odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.

11.5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na bezvadnosť diela v trvaní 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy. Záručná doba neplynie, ak objednávateľ nemôže užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.

11.6. Poskytnutím záruky sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo bude počas celej záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie v súlade s jeho účelom pri zachovaní si dohodnutých vlastností a kvality.

11.7. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi prípadné vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo také vady zistí. Objednávateľ oznamuje zistené vady zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty/konta elektronickej pošty alebo na adresu sídla zhotoviteľa, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy).

11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oznámených vád diela najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia a zaväzuje sa odstrániť tieto vady bez zbytočného odkladu v čo najkratšom čase. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia vád najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia, pričom čas odstránenia vady musí vychádzať z charakteru vady a musí byť primeraný jej povahe; čas odstraňovania vady nie je predlžovať len zo subjektívnych dôvodov na strane zhotoviteľa.

11.9. Odstránenie oznámenej vady si zmluvné strany písomne potvrdia.

**Čl. 12.**

**ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

12.1. V prípade vzniku škody ktorejkoľvek zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

**Čl. 13.**

**VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN, PRECHOD VLASTNÍCTVA**

**A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

13.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy zamerania vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme elektronickou formou. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania projektovej dokumentácie. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Zamerania a výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť len informatívne, nie je možné vypracovávať projektovú dokumentáciu len na základe týchto podkladov. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.

13.2. V prípade, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa tejto zmluvy. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie -

-Záverečnú správu z inžinierskogeologického prieskumu

-Hydrogeologický posudok – infiltrácia zrážkových vôd do podložia

13.3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby – najmenej 1x pri začatí vypracovávania projektovej dokumentácie, 1× v priebehu a 1× v závere a zároveň najmenej raz za 21 dní. Záznamy z porád bude písomne spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa písomne odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ v súčinnosti s Objednávateľom.

13.4 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil objednávateľ pred ich zabudovaním do diela.

13.5. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy.

**Čl. 14. A**

**ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

14. 1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy v nasledovných skutkových prípadoch na strane Zhotoviteľa:

a) nedodržanie lehôt dohodnutých v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,

b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,

c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela po dobu dlhšiu ako 10 dní,

d) nezapracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 3 A tejto zmluvy,

e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,

f) ak Zhotoviteľ poruší ustanovenia čl. 3 A a čl. 7 A tejto zmluvy.

14.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy počas zhotovovania projektovej dokumentácie bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, pričom v takomto prípade uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

14.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.

**Čl. 14. B**

**ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

14.1. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť len v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis. Zmluvná strana môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak porušenie zmluvy druhou zmluvnou stranou znamená jej podstatné porušenie. Odstúpiť od zmluvy je možné len písomne; odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy) alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov podpísané zaručeným elektronickým podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

14.2. Ak oprávnená zmluvná strana v odstúpení stanoví lehotu na splnenie porušenej povinnosti, zmluvná strana odstúpi od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty.

14.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.

14.4. Pri  ukončení zmluvy z dôvodu odstúpenia platí, že:

a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a

b) zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru podľa čl. 6 tejto zmluvy.

14.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadavaní pohľadávok alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa dať vypracovať znalecký posudok, ktorým vyhodnotí stav diela a určí hodnotu pohľadávok. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku sa v celom rozsahu započítavajú proti pohľadávke na zaplatenie ceny diela, a to najneskôr ku dňu splatnosti ceny diela.

**Čl. 15.**

**PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

15.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

15.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Objednávateľa, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

**Čl. 16**

**OSTATNÉ USTANOVENIA**

16.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení a to výlučne písomnou formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

16.2. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

**Čl. 17.**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

17.1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

17.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na vyhotovenie diela, čas jeho vyhotovenia a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany aj zápisom v stavebnom denníku.

17.3. Prílohami zmluvy sú:

1. Opis predmetu zákazky (*podľa súťažných podkladov a ich prípadných zmien*)

2. návrh plnenia kritérií

3. Zoznam subdodávateľov s finančným vyjadrením poddodávok a ich špecifikáciou alebo vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami

17.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

17.5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 5 rovnopisov dostane objednávateľ a 1 rovnopis dostane zhotoviteľ.

17.6. Zmluva bola zverejnená dňa.............................

V Trnave, dňa ........................ V ........................., dňa.....................

JUDr. Peter Bročka, LL.M. meno priezvisko podpisujúceho,

pečiatka

....................................................... .........................................................

Objednávateľ Zhotoviteľ