



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU PODYJÍ

NA VYHLÍDCE 5, 669 01 ZNOJMO

SPISOVÁ ZNAČKA: SZ NPP 0891/2020/2
ČÍSLO JEDNACÍ: NPP 0891/2020
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Šebesta

DATUM: 17.7.2020
TELEFON: 515 282 247
E-MAIL: sebesta@nppodyji.cz

Správa Národního parku Podyjí (dále jen „Správa NP“), věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. f) a § 78 odst. 2 a odst. 3 písm. g) a j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti vydává podle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební činnost, která se týká realizace víceúčelového hřiště na pozemcích p.č. 204, 205 a 186/1 v k.ú. Konice u Znojma. Žadatelem o závazné stanovisko je město Znojmo, zastoupené odborem investic a technických služeb MěÚ Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo.

Správa NP jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 136 odst. 1 správního řádu a § 90 zákona č. 114/1992 Sb.

souhlasí

s povolením a prováděním stavby víceúčelového hřiště na pozemcích p.č. 204, 205 a 186/1 v k.ú. Konice u Znojma dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Gabrielem v červnu 2020.

Dne 7.7.2020 obdržela Správa NP žádost o závazné stanovisko ke stavební činnosti, která se týká výše zmíněné věci.

Z podkladů vyplývá, že se jedná o realizaci oploceného víceúčelového hřiště s vodopropustným tartanovým povrchem v kombinaci barev zelená a pískově hnědá na pozemcích p.č. 204, 205 a 186/1 v k.ú. Konice u Znojma. Hřiště půdorysných rozměrů 22,00 x 12,00 m bude oploceno poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích výšky 4,0 m bez mantinelu. Původní keře v prostoru budoucího hřiště budou vykáceny. Pro novou výsadbu na pozemku p.č. 186/1 doporučuje Správa NP vysadit dřeviny, které budou sloužit k tvorbě živého plotu:

ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosus*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), líska obecná (*Corylus avellana*) a dříšťál obecný (*Berberis vulgaris*).
(S ohledem na plánovaný způsob údržby zvážit použití trnitých druhů – dříšťálu a hlohů.)

K této výsadbě ve směru do ulice je navrženo doplňkové oplocení ve vzdálenosti 0,6 m od severní hrany hřiště pro zamezení prorůstání keřů do prostoru hřiště. Toto doplňkové oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky výšky 2,5 m v rozestupech po 2,5 m. Mezi sloupky bude provedeno vodorovné laťování pro údržbu a stříh keřů. Umístění doplňkového plotu s novou výsadbou na pozemku p. č. 186/1 je patrné z přiložené situace. Na hřišti budou instalovány dva streetbalové koše výšky 2,6 m. Nově dlážděné plochy budou provedeny z betonových dlaždic 30/30 cm šedé barvy.

Správa NP posoudila předložený návrh z hlediska ustanovení § 4 odst. 1 a odst. 2, § 5 odst. 1, § 12 odst. 1 a 2, § 16c, § 45g, § 49 odst. 1, § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Při svém hodnocení vycházela z odborných podkladů, kterými jsou zejména „Plán péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo 2012 - 2020“, studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí – aktualizace 2016“, „Architektonický řád obcí v NP Podyjí“, a platný Územní plán Znojmo. Nedílnou součástí hodnocení jsou i poznatky z terénního šetření.

Záměr se nachází v ochranném pásmu Národního parku Podyjí a v Ptačí oblasti Podyjí. Dle studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí a jeho ochranného pásma – aktualizace 2016“ je záměr situovaný do zastavěného území v části, kde je dobře zachovalý krajinný ráz a kde platí I. stupeň ochrany krajinného rázu (nejvyšší stupeň ochrany). Navržený stavební záměr je dle platného Územního plánu Znojma situovaný do plochy Vv veřejné vybavenosti.

Souhlasné závazné stanovisko podle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g zákona č. 114/1992 Sb. vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu zákona č. 114/1992 Sb. Na dotčeném pozemku se nenacházejí stanoviště ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Ptačí oblasti Podyjí a evropsky významných lokalit v kompetenci Správy NP. Z tohoto důvodu dospěl orgán ochrany přírody k názoru, že souhlasné závazné stanovisko ke stavební činnosti je možné vydat.

V § 16c odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. je uvedeno, že účelem ochranného pásma Národního parku Podyjí je vedle zabezpečení území národního parku před rušivými vlivy též ochrana jeho krajinářských a přírodních hodnot a zvýšená péče o sídla na území ochranného pásma Národního parku Podyjí.

Správa NP také posoudila navrhovanou stavební činnost z hlediska ochrany krajinného rázu, který je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb. jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Širší svažitá ulicová náves Konic je orientovaná ve směru SZ – JV a má souvislou zástavbu s okapovou orientací. Historické jádro tvoří zemědělské usedlosti, na které na severu navazuje domkářská zástavba. Půdorysná stopa a prostorová struktura byly částečně znehodnoceny přestavbami a dostavbami původních usedlostí a novostavbami bytových a rodinných domů. V obci se nachází množství památkově chráněných objektů, především sakrálních.

Pozemek pro realizaci hřiště se nachází v centrální části sídla. Při terénním šetření, které proběhlo dne 18.5.2020, zjistili zaměstnanci Správy NP, že víceúčelové hřiště je situováno na pozemku přiléhajícím ke škole na místě původního neupraveného hřiště. Pro realizaci záměru bude nutno keře v prostoru navrhovaného hřiště vykácet.

Jelikož se jedná o stavbu navrženou v úrovni terénu s konstrukcí průhledného oplocení se sloupky vysokými cca 4 m, nebude se navržené hřiště výrazněji projevovat při dálkových pohledech ani nebude dominantní.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že realizovaná stavební činnost nebude mít rušivý ani škodlivý vliv na zvýšenou hodnotu krajinářských a přírodních hodnot ochranného pásma národního parku. Nedílnou součástí závazného stanoviska je situace, uvedená v příloze.

Při provedeném řízení bylo shledáno, že výše uvedená činnost, která se týká realizace víceúčelového hřiště na pozemcích p.č. 204, 205 a 186/1 v k.ú. Konice u Znojma, není v rozporu s právními předpisy, které spadají do působnosti Správy NP. Proto orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno výše.

Závazné stanovisko Správy NP je vydáno pouze ke stavební činnosti, která je podrobně specifikována v předložené projektové dokumentaci. Případné změny stavební činnosti nelze provést bez předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody.

Závazné stanovisko Správy NP je vydáno dle § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely správního řízení stavebního úřadu.

Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem – stavebním úřadem.

Ing. Tomáš Rothröckl
ředitel

Přílohy

Situace

Nová výsadba a oplocení

Rozdělovník

Městský úřad Znojmo – odbor výstavby (DS)

Městský úřad Znojmo – odbor investic a technických služeb (DS)