

ZMLUVA O DIELO
na uskutočnenie stavebných prác
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Mesto Leopoldov

Sídlo: Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov

Štatutárny orgán : Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka

IČO : 00321703

DIČ: 2021268095

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : SK15 0200 0000 0000 2722 3212

1.2.Zhotoviteľ: I N V E X spol. s r.o.

Sídlo : Skladová 2, 917 01 Trnava

Štatutárny orgán : Ing. Jozef Bachratý, Ing. Viliam Kolenič, Ing. Ján Pikna - konatelia

IČO: 31426000

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: SK79 0900 0000 0002 8013 4387

Osoby oprávnené:

- vo veciach zmluvných - Ing. Jozef Bachratý
- vo veciach technických – Ing. Ján Pikna
- stavbyvedúci – Ing. Ján Pikna

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní s predmetom: „LTC – Leopoldovský tenisový klub II“ VO č. 24/2022 pod číslom 6294 - WYP zo dňa 27. 01. 2022.

2.2 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:
Názov stavby: „LTC-Leopoldovský tenisový klub“

Miesto stavby: Gučmanova ul., Parcela 494/1, k.ú. Leopoldov

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
- b) Projektová dokumentácia spolu s jej prípadnými zmenami uskutočnenými počas verejného obstarávania zákazky, ktorá sa zadáva uzatvorením tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj „Dokumentácia“).

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 2.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii stavby a oceneného výkazu výmer.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím zmluvy presvedčil o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác vymedzených v bodoch 2.3 a 2.4 tejto zmluvy, t. j. že sa oboznámil s areálom a objektom, na ktorom budú práce vykonávané, miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpismi platnými v záujmovej lokalite a pod., a že správne vyhodnotil a ocenil všetky dodávky a práce trvalého i dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela podľa tejto zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.8 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa podľa dojednaní zmluvy.
- 2.9 Ak sa vyskytnú počas realizácie stavby nepredvídané okolnosti, z ktorých vyplynie potreba na zmenu materiálov, výrobkov, technických riešení, a pod., môžu byť realizované až po ich odsúhlasení projektantom (autorským dozorom) a objednávateľom.
- 2.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvy.

Čl. III **Kvalita predmetu diela**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby uvedenou v čl. 2.2., prípadne s jej písomne dohodnutými zmenami, všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami a technickými predpismi výrobcov dodávaných materiálov a výrobkov a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä v súlade s § 47 - § 53 (všeobecné technické požiadavky na výstavbu) zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti zmesí, výrobkov, materiálov, technologických a iných zariadení pre stavbu.

Čl. IV Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy o dielo je stanovená do ho dou podľa výkazu výmer dodaného objednávateľom, na základe cenovej ponuky resp. rozpočtu predloženého dodávateľom v maximálnej celkovej výške :

331 041,77 EUR (s DPH)

slovom: (tristotridsaťjedntisíc štyridsaťjeden EUR a 77 eurocentov)

Cena bez DPH 275 868,14 EUR; DPH 20 % 55 173,63 EUR

- 4.2 Cena za dielo je pevnou zmluvnou cenou. Je stanovená na základe zhotoviteľom oceneného Výkazu výmer – rozpočtu, ktorý je pre zmluvné strany záväzný a úplný a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.3 Všetky predpísané skúšky, atesty, certifikáty, záručné listy zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ. Sú súčasťou ceny uvedenej v bode 4.1
- 4.4 V prípade zmeny sadzby DPH je možné cenu za dielo dohodnúť v Čl. IV v bode 4.1 tejto zmluvy meniť formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.5 V prípade vzniku doplňujúcich stavebných prác, materiálov, dodávok zariadení, nezahrnutých do zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne, z nepredvídateľných okolností a doplňujúce stavebné práce, materiály, dodávky zariadení, budú nevyhnutné na plnenie pôvodnej zmluvy, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená medzi objednávateľom a zhotoviteľom postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre výpočet ich finančného vyjadrenia sa bude postupovať podľa bodu 4.6. Za zmeny, úpravy alebo doplnenia diela sa nepovažujú oprávnené požiadavky objednávateľa na zmenu vo vykonávaní diela, ak je dielo vykonávané v rozpore so zmluvou.
- 4.6 Premietnutie zmien podľa bodu 4.5 tejto zmluvy do ceny stavby sa vykoná nasledovne:
- 4.6.1 Jednotkové ceny jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer (rozpočtu) sú pevné a nemenné. Zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy merných jednotiek, ak sa nemenia položky materiálov, výrobkov, konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v ocenenom Výkaze výmer (rozpočte) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvyšné množstvá.
- 4.6.2 Ak je potrebné doplnenie nových položiek konštrukcií, materiálov, výrobkov a prác, ktoré ocenený Výkaz výmer (rozpočet) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) neobsahuje, bude jednotková cena každej takejto položky tvorená individuálne, podľa reálnych opodstatnených nákladov, ktoré je možné zdokladovať (napr. kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca, cenou podľa aktuálnych cenníkov stavebných prác znížených min. o 20 % (východiskom je napr. aktuálny cenník Cenekon, aktuálne ceny materiálov, výrobkov, tovarov ... a pod.), kým nedôjde k dohode zmluvných strán.
- 4.6.3 Dodávky a práce na stavbe vykonané v menšom rozsahu, ako vyplýva z oceneného Výkazu výmer (rozpočtu) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 4.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena sú vymedzené:
- 4.7.1. Projektovou dokumentáciou v rozsahu uvedenom v bode 2.2
- 4.7.2. Podrobnou položkovou špecifikáciou ceny diela – rozpočet (príloha č.1 k zmluve)
- 4.7.3. Slovenskými technickými normami, resp. európskymi,
- 4.7.4. Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy

4.7.5. Podmienkami a ponukou zhotoviteľa uplatnenými pri uzavretí zmluvy

4.7.6. A najmä stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o štátnom skúšobníctve a súvisiacimi predpismi.

- 4.8 V prípade porušenia ustanovenia Čl. II. bod 2.8, prípadne bod 2.9 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 4.9 Zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy predloží objednávateľovi ocenený výkaz výmer - rozpočet (cenovú ponuku, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania tejto stavby) v listinnej podobe ku každej zmluve a 1x v elektronickej forme (napr. na CD) vo formáte Microsoft Excel.

Čl. V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením realizácie predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu Čl. II tejto zmluvy nasledovne:

Termín (lehota) uskutočnenia stavebných prác:

18 kalendárnych mesiacov. Lehota začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska, v súlade s časovým a vecným harmonogramom (príloha č. 2 k tejto zmluve). Uvedená lehota je pre uchádzača záväzná.

- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy o dielo. (pozn. Harmonogram predložený zhotoviteľom ako súčasť ponuky vo verejnom obstarávaní). Objednávateľom odsúhlasený harmonogram je možné ho meniť len s jeho písomným súhlasom.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s odsúhlaseným harmonogramom a zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie prác a dodávok vrátane prác a dodávok zabezpečovaných v subdodávke. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.
- 5.4 Zhotoviteľ pravidelne, v mesačných intervaloch, najneskôr 7. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci predloží objednávateľovi v písomnej listinnej podobe vypracovanú mesačnú správu o postupe prác a dodávok na stavbe, vo väzbe na časový a vecný harmonogram vypracovaný podľa bodu 5.2 a 5.3 tejto zmluvy. Každé nepredloženie vyššie uvedenej mesačnej správy v stanovenej lehote sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa a objednávateľ má právo uplatniť sankcie v zmysle Čl. IX tejto zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa a urobiť zápis v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy harmonogramu, alebo predĺženia času plnenia podľa harmonogramu (lehoty plnenia podľa bodu 5.1 a 5.4). Neinformovanie objednávateľa sa považuje za porušenie povinností dodávateľa a porušenie zmluvy.
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, alebo jeho časti v termínoch podľa bodu 5.1 a 5.3, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.
- 5.7 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie odsúhlasením nového časového harmonogramu a písomného dodatku k zmluve, ktorý sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stane spolu s novým harmonogramom neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ mešká s plnením harmonogramu viac ako 14 dní (čo sa považuje za podstatné porušenie povinností dodávateľa a porušenie zmluvy), má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 5.8 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp vecného a časového harmonogramu z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 14 dní a objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi

dodatočnú lehotu na plnenie v zmysle bodu 5.7, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinností za podstatné porušenie povinností a oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

- 5.9 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v Čl. V bod 5.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí za realizáciu diela zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe dvoch faktúr vystavených zhotoviteľom **po protokolárnom prevzatí a odovzdaní diela. Prvá faktúra bude vystavená do výšky max. 90% z ceny diela** uvedenej v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy a to vrátane dohodnutých zmien a jej splatnosť je stanovená na základe dohody zmluvných strán na tridsať (30) kalendárnych dní, odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká v prípade, ak súpis prác podľa skutočne realizovaných prác, v súlade so záväznou cenovou ponukou a projektovou dokumentáciou, bol písomne odsúhlasený určeným stavebným dozorom a to odtlačkom pečiatky stavebného dozoru a jeho parafou na príslušnej faktúre a súpise vykonaných prác a kolaudačné rozhodnutie vydané miestne príslušným stavebným úradom sa stalo právoplatným.
- 6.2 **Zvyšok z ceny diela bude uhradený objednávateľom na základe druhej faktúry, vystavenej zhotoviteľom po uplynutí jedného roka po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom v prípade, že pri preberaní nebudú zistené žiadne vady diela alebo nedorobky,** alebo v prípade vád diela alebo nedorobkov, po uplynutí jedného roka od podpísania potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov zistených pri preberaní diela. Splatnosť druhej faktúry je stanovená na základe dohody zmluvných strán štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Nárok na úhradu zvyšku z ceny diela, 10% v celkovej cene diela, vznikne zhotoviteľovi v prípade, ak počas zádržnej lehoty nedôjde v prípade reklamácií vád diela k neodstráneniu vady v zmysle čl. X., bodu 10.6 tejto zmluvy.
- 6.4 Faktúra musí okrem iných náležitostí obsahovať:
- označenie čísla zmluvy podľa evidencie objednávateľa
 - predmet plnenia
 - celkovú cenu bez DPH
 - sadzbu a výšku DPH
 - celkovú cenu s DPH
 - súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasený objednávateľom
 - kópiu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zhotoveného bez vád, nedostatkov a nedorobkov podpísaného zmluvnými stranami, a v prípade existencie vád, nedorobkov a nedostatkov doklad preukazujúci ich odstránenie podpísaný zmluvnými stranami.
- 6.5 V prípade, ak faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v bode 6.4, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie/opravenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia doplnenej/opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich ako aj nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu, ktorý vznikne podľa dojednaní v tejto zmluve objednávateľovi voči zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený započítať s dohodnutou zmluvnou cenou nasledovne: poplatky za pripojenie a dodávku médií a súvisiacich služieb, zmluvná pokuta, alebo majetková sankcia uplatnená vo forme faktúry, bude následne započítaná voči faktúre vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku na zápočet faktúr akceptovať.

- 6.5 Peňažný záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo (alebo jeho časť) platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním sumy peňažného záväzku z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

Čl. VII

Podmienky zhotovenia diela

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stanovisko do 14 dní od doručenia písomnej výzvy zaslanej objednávateľom. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2 Bezdôvodné neprevzatie staveniska do 20 dní od doručenia písomnej výzvy zaslanej objednávateľom doporučenou poštovou zásielkou sa považuje za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa a porušenie zmluvy a objednávateľ má právo uplatniť sankcie v zmysle tejto zmluvy a právo od zmluvy odstúpiť.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópiu stavebného povolenia a projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení.
- 7.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa (TDI) so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 5 pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie jeho povinností.
- 7.2.4 Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác.
- 7.2.5 Počas realizácie zmluvného diela zabezpečí objednávateľ v prípade potreby autorský dozor projektanta.
- 7.2.6 Objednávateľ zvoláva a organizuje kontrolné dni. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Účasť zhotoviteľa, jeho stavbyvedúceho, v prípade potreby i účasť subdodávateľov na kontrolných dňoch stavby je povinná. Neúčasť sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať denné záznamy i všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí úspešným odovzdaním a prevzatím diela bez väd, nedorobkov a nedostatkov, resp. po ich odstránení.
- 7.3.2 Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

- 7.3.3 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s §553 Obchodného zákonníka (ďalej len „OZ“). V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto poradiach. Pracovné porady zmluvných strán sa budú konať v intervaloch podľa potrieb riešenia problémov stavby. Neúčasť sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je povinný písomne zápisom v stavebnom denníku oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie. Ak zhotoviteľ nespĺni uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s §551 Obch. zák. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou. Tiež je povinný udržiavať poriadok a čistotu na príslušných komunikáciách. Ak zhotoviteľ neplní povinnosti podľa prvej alebo druhej vety tohto bodu zmluvy ani po predchádzajúcom písomnom upozorení objednávateľa, má objednávateľ právo splniť povinnosti zhotoviteľa podľa prvej alebo druhej vety tohto bodu zmluvy sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ich zhotoviteľ uviedol v rozpočte. Zhotoviteľovi zároveň zaniká nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou rozpočtu. Náklady vzniknuté objednávateľovi podľa tohto bodu tohto článku zmluvy si objednávateľ bude uplatňovať voči zhotoviteľovi doručením faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu, so splatnosťou 14 dní. Pokiaľ zhotoviteľ uvedenú faktúru v lehote splatnosti neuhradí, bude objednávateľ oprávnený túto započítať voči faktúre vystavenej zhotoviteľom spôsobom podľa bodu 6.4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku na zápočet faktúr akceptovať.
- 7.3.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a podľa potreby zabezpečí všetky opatrenia na ochranu osôb v objekte a v jeho bezprostrednom okolí v zmysle platných predpisov.
- 7.3.10 Zhotoviteľ obmedzí skladovanie odpadov na stavenisku na minimum. Je povinný s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov. Ku preberaciemu protokolu dohotovenej stavby doloží zmluvy a doklady o odbere odpadov na riadne povolenej skládke.
- 7.3.11 V prípade znečistenia komunikácií pri dovoze a odvoze stavebného materiálu na stavenisku, zabezpečí zhotoviteľ ich pravidelné čistenie.
- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť koordinátora BOZP na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa § 3 a § 6 nariadenia Vlády Slovenskej

republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP a umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia v platnom znení. Zhotoviteľ počas doby výstavby v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Pracovníkom zabezpečí ochranné pracovné pomôcky.

7.3.13 Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne predložiť.

7.3.14 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

7.3.15 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia a činnosti potrebné na bezpečný prístup a pohyb príslušných osôb na stavenisku ako aj v akomkoľvek objekte alebo stavbe na stavenisku počas celej doby vykonávania diela.

7.3.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, elektrina a pod.), a to počas celej doby zhotovovania diela, vrátane zariadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí body napojenia pre odbery elektrickej energie a vody pre potreby stavby. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu zhotoviteľ.

7.3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady kompletne zariadenie staveniska, vrátane zabezpečenia prenosného sociálneho zariadenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutia príslušnej orgánu verejnej správy na zabratie verejného priestranstva (v rozsahu nevyhnutnom pre riadne vykonanie diela).

7.3.18 Zhotoviteľ pri realizácii diela použije ochranné fólie, prípadne textílie, či papier proti znečisteniu okien, dverí, stien, podláh a pod., v časti, ktorá nie je predmetom stavebných úprav tak, aby nedošlo k znehodnoteniu majetku.

7.3.19 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené:

- poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH
- poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku dodaného na stavenisko Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH.
- poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas realizácie diela, s výškou poistného krytia min. 100 000,-EUR.
- poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom Objedávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej verejným obstarávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom Zmluvy voči zamestnancom Zhotoviteľa, zamestnancom zástupcu Objedávateľa a zamestnancom subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), s výškou poistného krytia min. 100 000,-EUR.

Tieto poistenia musia byť platné počas celej doby realizácie stavebných prác - diela podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ je povinný to na výzvu Objedávateľa kedykoľvek preukázať.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie prác

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti stavby, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu stavby. O odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4

vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu. Zhotoviteľ sa zaväzuje aspoň 5 pracovných dní vopred oznámiť objednávateľovi písomne presný termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi

- a) technické listy, technické osvedčenie, vyhlásenie zhody, vyhlásenie o parametroch a certifikát termografickej diagnostiky budov, atesty a certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, záručné listy (ak sú),
- b) doklady o vlastnostiach použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- c) energetický certifikát,
- d) zmluvy a doklady o uložení odpadov na riadne povolenej skládke (v zmysle zákona o odpadoch),
- e) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, vrátane geodetického zamerania skutkového vyhotovenia stavby)
- f) príslušné časti stavebného denníka.

Všetky vyššie uvedené doklady a dokumenty budú tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu stavby. Zhotoviteľ ich odovzdá objednávateľovi v rámci preberacieho konania v prehľadnej forme, vrátane ich zoznamu.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

8.3 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela úplne vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi sankcie podľa tejto zmluvy.

8.4 Dielo má vady, ak

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu podľa zmluvy,
- c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch a dokumentoch,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

8.5 Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady, nedorobky alebo nedostatky brániace riadnemu užívaniu na daný účel, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, nedorobkoch alebo nedostatkoch a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po ich odstránení. Po dobu odstraňovania väd, nedorobkov alebo nedostatkov zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

8.6 Ostatné vady, nedorobky a nedostatky, ktoré nebránia prevzatiu stavby a jej užívaniu na daný účel, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

8.8 Kritériom na účely hodnotenia spôsobu a kvality plnenia zmluvy pri vyhotovovaní referencie podľa § 12 ods. 4 písm. d) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je počet väd, nedorobkov a nedostatkov zistených počas realizácie prác a počas preberacieho konania stavby, pričom platí, že čím je menej väd, nedorobkov a nedostatkov, tým vyššie ohodnotenie zhotoviteľ v referencii získa.

Čl. IX Sankcie

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší nižšie uvedenú ktorúkoľvek povinnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 200 € za každý deň omeškania s prevzatím staveniska v termíne podľa bodu 7.1.2
 - 300 € za každý deň omeškania so začatím výstavby v termíne podľa bodu 5.1
 - 300 € za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas (podľa objednávateľom odsúhlaseného harmonogramu),
 - 150 € za nepredloženie mesačnej správy vypracovanej v písomnej listinnej podobe o postupe prác a dodávok na stavbe, vo väzbe na časový a vecný harmonogram zhotovený podľa bodu 5.2 a 5.3 tejto zmluvy za posudzovaný mesiac v stanovenej lehote podľa bodu 5.4 - najneskôr 7. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci.
 - 300 € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v dohodnutej lehote
 - 100 € za každú vadu a každý začatý deň omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním vady ak bude zhotoviteľ v omeškani s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. X, bod 10.5 tejto zmluvy o dielo v dohodnutom termíne.
 - 150 € ak zhotoviteľ vopred neoznami objednávateľovi preukázateľnou písomnou formou zamýšľanú zmenu subdodávateľa, ktorého spoluprácu na diele deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania spôsobom a v lehote podľa bodu 7.3.14 alebo bodu 7.3.15 tejto zmluvy.
 - 20 € za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou. Úhradu sankčnej zmluvnej pokuty vo výške vymedzenej v sankčnej faktúre, je možné riešiť tiež zápočtom podľa bodu 6.4 tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na stávajúcich drevinách a drevinách rastúcich v blízkosti stavby, nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, na objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, na káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Úhradu vzniknutej prípadnej škody vo výške vymedzenej vo faktúre objednávateľa, je možné riešiť tiež zápočtom podľa bodu 6.4 tejto zmluvy.
- 9.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. X Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.
- 10.2 Záručná doba na vyhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**.
- 10.2.1 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po riadnom vykonaní diela, čo potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Na typové výrobky, zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom. Zmluvné

strany sa dohodli, že doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do odstránenia väd sa nezapočítava do záručnej doby dohodnutej podľa tohto bodu zmluvy.

- 10.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomnou formou bezodkladne po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailovou poštou alebo faxom.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a bezplatne odstrániť všetky zistené vady v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady v lehote podľa bodu 10.5, alebo objednávateľovi oznámi, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu, na náklady zhotoviteľa. V čase do 1 kalendárneho roka od protokolárneho odovzdania diela má objednávateľ právo odpočítať náklady na takéto odstránenie vady zo sumy zádržného.

Čl. XI

Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu/škody, ktorá/ktoré vznikne/vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia, alebo opomenutia jeho povinností, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ vzniknutú škodu/škody nenahradí, objednávateľ má právo vykonať jednostranný zápočet v plnej výške spôsobom podľa bodu 6.4 zmluvy.

Čl. XII

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1 Typové výrobky, stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a vykonania úhrady za skutočne vykonané práce a dodávky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy objednávateľom.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na typových výrobkoch a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 12.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný v primeranej lehote ich odstrániť, ináč po lehote stanovenej v denníku budú odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ ručí objednávateľovi aj za škody ktoré vzniknú z tohto dôvodu. Nekvalitne vykonané práce na stavbe budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.
- 12.4 Pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi ako keby plnil sám.

Čl. XIII

Využitie subdodávateľov

- 13.1 Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 3 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého

subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
- 13.3 Povinnosti uvedené v bodoch 13.1. a 13.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
- 13.4 V prípade porušenia povinností zápisu do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.

Čl. XIV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Zoznam osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác: Ing. Ján Pikna. Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí Zhotoviteľ preukázať Objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác. V prípade ak tento postup Zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác.
- 14.2 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia predovšetkým ustanoveniami tejto zmluvy.
- 14.3 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravené ani v týchto dokumentoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 14.4 V zmysle § 11 ods. 1 ZVO objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu so zhotoviteľom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora) a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Čl. XV

Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie povinností, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, čo oznámi druhej zmluvnej strane písomne, doručeným listom s doručenkou.
- 15.2 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo.

- 15.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:
- a) doklad o licencií, technické listy, technické osvedčenie, vyhlásenie zhody, vyhlásenie o parametroch a certifikát termografickej diagnostiky budov, atesty a certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, záručné listy (ak sú) ...
 - b) doklady o vlastnostiach použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastností použitých technologických zariadení v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - c) energetický certifikát
 - d) zmluvy a doklady o uložení odpadov na riadne povolenej skládke (v zmysle zákona o odpadoch),
 - e) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, vrátane geodetického zamerania skutkového vyhotovenia stavby)
 - f) príslušné časti stavebného denníka
 - g) ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela.

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave od zhotoviteľa prevezme.

- 15.5 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) zmluvné strany vykonajú finančné vysporiadanie. Faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry.

Č. XVI Doručovanie

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli na komunikácii prostredníctvom pošty alebo cez Ústredný portál verejnej správy (ďalej „ÚPVS“).
- 16.2 Zásielka sa považuje za doručenu ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Na účely tejto zmluvy sa zásielka dostane do sféry dispozície adresáta:
- a) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty alebo inej zásielkovej spoločnosti po uplynutí troch pracovných po doručení resp. po pokuse o doručenie;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom ÚPVS sa zásielka považuje za doručenu jej momentom odoslania a to v súlade s funkcionalitou systému.

Čl. XVI Záverečné ustanovenia

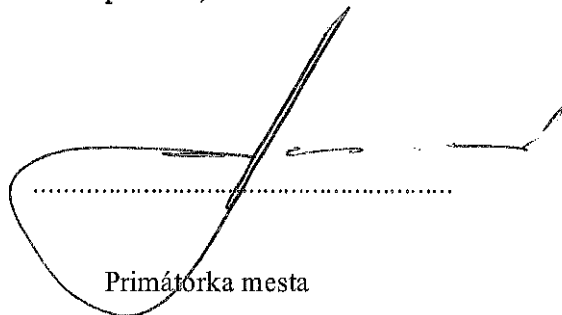
- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú: Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer (rozpočet), Príloha č. 2 – harmonogram prác a Príloha č. 3 zoznam subdodávateľov
- 16.3 Zmeny, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné. Na uzatváranie dodatkov sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak ktorákoľvek časť tejto zmluvy sa stane neplatnou, neznamená to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany nahradia neplatnú časť novým platným znením.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
- 16.6 Obe zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle, ju prijali a podpísali.
- 16.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 16.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 16.9 Zmluva nadobúda účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- a) schválenie finančného príspevku formou dotácie alebo schválenie výdavku mestským zastupiteľstvom,
 - b) zverejnenie tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 16.10 Po účinnosti zmluvy zašle objednávateľ Zhotoviteľovi výzvu na prevzatie staveniska.

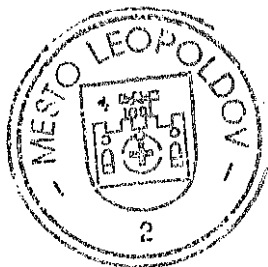
za objednávateľa :

20-09-2022

V Leopoldove, dňa



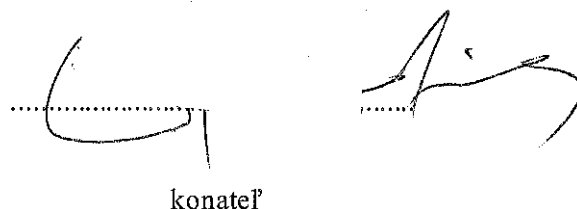
Primátorka mesta



za zhotoviteľa :

21-09-2022

V, dňa



konateľ

INVEX s.r.o.
Skladová 2
917 01 TRÁVA (2)
IČO:31426009 IČ DPH:SK20.13 1274