



MBPHX00LLF1U



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ/251/2021/Mr-SP-8/540  
Č. J.: MUBPH 18680/2021  
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová  
Mráčková Iveta  
TEL.: 573501922  
E-MAIL: iveta.mrackova@mubph.cz  
DATUM: 25.8.2021

**Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113**  
**Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**

### ROZHODNUTÍ - STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.4.2021 podal

**Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **stavební povolení**

na stavbu: **Rekonstrukce nákladních výtahů MŠ Radost, Bystřice pod Hostýnem, Schwaigrovo nám. 1365, Bystřice pod Hostýnem, na pozemku parc. č. st.1710 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem** (dále jen "stavba").

#### *Stavba obsahuje:*

*výměnu 2 ks stávajících nákladních výtahů; nové výtahy jsou umístěny ve stávajících výtahových šachtách, v každé výtahové šachtě bude provedena stavba nových kotev vodítek klece; pro usazení nových šachetních dveří bude provedeno rozšíření dveřních otvorů v bočních částech a v dolní části cca o 30-50mm (původní překlady dveřních otvorů zůstanou zachovány); nový rám klece s kluznými vodícími čelistmi je navržený pro nosnost výtahu 100 kg; bude provedena kompletní výměna elektroinstalace, včetně výtahového rozvaděče, hlavního vypínače a koncového vypínače.*

*Provedení výtahů: malý nákladní výtah; druh výtahů: V.; počet stanic/počet nákladišť: 3/3; označení výtahů: MB100/0,25-3/3 – neprokládací.*

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace (vč. její Dokladové části), kterou vypracoval: **Ing. Tomáš Meisner (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb), Ing. Ivana Jendrejovská (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vlastním oprávněním k provádění těchto prací (§160 odst. 1 a § 2 odst. 2 písmeno b/ stavebního zákona). **Oprávnění nutno doložit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací (včetně demontáží).**
4. **Před zahájením stavebních prací (vč. demontáží) stavebník doloží stavebnímu úřadu (v písemné formě) způsob zajištění bezpečnosti osob užívajících Mateřskou školu v období realizace stavby.**
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dle stanoviska **KHS Zl.kraje ÚO Kroměříž č.j. KHS 30364/2018 z 3.12.2018:**
  - V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby MŠ Radost nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. Průběh hlukově významných činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude ponechán na viditelném místě u vstupu na staveniště až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby stanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).
14. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby
  - stavební deník
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

## Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

### Odůvodnění:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavebník") dne 15.4.2021 podalo žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Rekonstrukce nákladních výtahů MŠ Radost, Bystřice pod Hostýnem, Schwaigrovo nám. 1365, Bystřice pod Hostýnem, na pozemku parc. č. st.1710 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto stavebníka vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně usnesením č.j. MUBPH 8717/2021 z 22.4.2021 rozhodl o přerušení řízení, kdy pro odstranění nedostatků žádosti stanovil přiměřenou lhůtu do 30.8.2021. Podklady v řízení byly doplněny 4.8.2021.

Opatřením č.j. MUBPH 17054/2021 z 4.8.2021 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost (po jejím opakovaném doplnění) poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy, nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, a poučil je, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. a) stavebního zákona: stavebník

*Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. b) stavebního zákona: vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: *Stavebník je vlastníkem stavby*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. c) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: *Stavebník je vlastníkem pozemku*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1) písm. d) stavebního zákona: vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: *nejsou*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: *nemohou být záměrem dotčeni*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: *nemohou být záměrem dotčeni*

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Zl.kraje ÚO Kroměříž č.j. KHS 30364/2018 z 3.12.2018
- HZS Zl.kraje ÚO Kroměříž č.j. HSZL-6483-2/KM-2018 z 5.12.2018

Podmínky dle závazného stanoviska KHS Zl.kraje ÚO Kroměříž č.j. KHS 30364/2018 z 3.12.2018 byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad konstatoval, že závazné stanovisko HZS Zl.kraje ÚO Kroměříž č.j. HSZL-6483-2/KM-2018 z 5.12.2018, neobsahuje žádné podmínky

Vlastnická práva k dotčené nemovitosti byla prokázána; stavebník je vlastníkem stavby, která je předmětem stavebního povolení.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (například zákon č. 360/1992 Sb., zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona je stavebním podnikatelem osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb.). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008, ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb., je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Podmínka č. 5 dle závazného stanoviska KHS Zl.kraje je stanovena k zajištění hygienické nezávadnosti uvažovaného záměru a opírá se o požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a navazujícího právního předpisu – nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínka č. 4 je stanovena k zajištění bezpečnosti osob užívajících Mateřskou školu v období realizace stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: nebyly uplatněny

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u MěÚ Bystřice pod Hostýnem Odboru ÚP a SŘ.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ v.r.  
vedoucí odboru ÚP a SŘ  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

za správnost vyhotovení

Iveta MRÁČKOVÁ  
referent odboru ÚP a SŘ  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

**Správní poplatek:** se podle zák. č. 634/2004 Sb. se nevyměřuje.

**Obdrží:**

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. a) stavebního zákona: stavebník**

*Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1*

**Dotčené správní úřady**

- *Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u; sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1*
- *Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r; sídlo: Havlíčkovo nábreží č.p. 600, 760 01 Zlín 1*