

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:
Ze dne: 2017-04-05
Číslo jednací: OZP/1152/17/Mik
Číslo evidenční: 25119/2017/MUUB

Oprávněná úřední
osoba: Ing. Michaela Mikulcová
Telefon: 572 805 265
E-mail: michaela.mikulcova@ub.cz

NELL PROJEKT, s.r.o.
Plesníkova 5559
760 05 Zlín

Datum: 2017-05-17
Vypraveno: 2017-05-18

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

PD: Rekonstrukce ulice Příčná a Úzká

Žadatel: Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463
zastoupený: NELL PROJEKT, s.r.o., Plesníkova 5559, 760 05 Zlín na základě plné moci ze dne 19.04.2017

Dne 05.04.2017 obdržel Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce ulice Příčná a Úzká“ na pozemcích p. č. 6490/12, 93, 6490/22, 86/2, 6452/6, 6490/23, 87/1, 6490/21 v k. ú. Uherský Brod pro účely stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci vypracoval NELL PROJEKT, s.r.o. – Ing. Iva Podhorná, Zuzana Kuchařová v březnu 2017.

Obsahem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce ulice Příčná a Úzká spočívající v odstranění stávajících zpevněných ploch a vybudování nových s povrchem z řezané žulové dlažby lemované žulovou kostkou nebo mozaikou.

Stavba je členěna na objekty:

SO 101 Zpevněné plochy
SO 401 Veřejné osvětlení

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce ulice Příčná a Úzká“ pro účely stavebního povolení ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. vodní hospodářství:
podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění - § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9

K předložené dokumentaci Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství, neuplatňuje připomínky. Dokumentace neobsahuje vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona, odvodnění zpevněných ploch je navrženo příčným a podélným spádem do stávajících uličních vpustí a odvodňovacích žlabů se zaústěním do stávající kanalizace.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

- Adresa: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 805 112
- Bankovní spojení: příjmy: 19-721721/0100, KB, a. s., výdaje: 4204852/0800, ČS, a. s., IČ: 00291463
- Úřední hodiny: pondělí a středa 08:00–17:00, elektronická podatelna: podatelna@ub.cz, datová schránka: e3kbzf6

2. odpadové hospodářství:

vydává vyjádření dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Je uveden i odhad množství. Jedná se o odpady sk. 17, kategorie „O“ – ostatní. Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

S realizací záměru MěÚ Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství souhlasí.

K žádosti o stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu stavby požadujeme doložení dokladů o nakládání s odpady z výstavby. Katalogové zařazení odpadů, vyprodukované množství, doklad o předání osobě oprávněné.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

3. památková péče:

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1:

závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b)

§ 14 odst. 2

Rekonstrukce ulic Příčná a Úzká, které se nacházejí v centrálním prostoru městské památkové zóny Uherský Brod propojující Masarykovo a Mariánské náměstí, spočívající v odstranění zpevněných ploch a nově zhotovení z řezané žulové dlažby doplněné žulovou kostkou a mozaikou, dále v umístění 4 kusů betonových květináčů s posezením z dřevěných lamel a osazením nových nástěnných i sloupových svítidel, je podle

§ 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná

za této podmínky:

Pohledové strany betonových květináčů budou provedeny z přírodního kamene

Odůvodnění:

Navrhovaná stavba se nachází na území městské památkové zóny Uherský Brod, která byla vyhlášena dne 20.11.1990 vyhláškou JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, proto je nutné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče, (dále jen správní orgán), obdržel dne 05.04.2017 žádost od žadatele, kterým je Město Uherský Brod Masarykovo nám. č.p. 100, 688 17 Uherský Brod, v zastoupení NELL PROJEKT s.r.o., Plesníkova 5559, 760 05 Zlín, IČ: 29209081, o vydání koordinované stanoviska ve výše uvedené věci.

V rámci správního řízení si správní orgán vyžádal dne 02.05.2017, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen odborná organizace památkové péče), které je zákonnou podmínkou pro vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko.

Správní orgán dne 11.05.2017 obdržel odborné vyjádření odborné organizace památkové péče č. j. NPÚ – 373/34922/2017, ze dne 09.05.2017.

Předmětem žádosti je dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby „Rekonstrukce ulice Příčná a Úzká“ vypracovaná firmou NELL Projekt, Zlín, datum 03/2017. Jedná se o komunikace v centrálním prostoru městské památkové zóny Uherský Brod propojující Masarykovo a Mariánské náměstí.

Navrhuje se odstranění stávajících zpevněných ploch a jejich znovu zhotovení z řezané žulové dlažby doplněné žulovou kostkou a mozaikou. V křížení obou ulic je navrženo kruhové pole doplněné kovovou

plastikou. Na stávající zelenou plochu před tělocvičnou jsou navrženy 4 ks betonových květináčů rozměrů 2,03 x 4,40 m, na které je navrženo posezení z dřevěných lamel. Součástí návrhu je osazení nových nástěnných a sloupových svítidel veřejného osvětlení. Oba typy svítidel jsou navrženy ve výšce 3,0 m. Odvodnění zpevněných ploch je navrženo příčným a podélným spádem do uličních vpustí a odvodňovacích žlabů.

Navrhovaná úprava představuje zatraktivnění těchto centrálních městských prostor s důrazem na bezbariérovost a lepší pohyb pěších i nezbytné motorizované obsluhy. Stávající povrchy jsou tvořeny kombinací betonových dlažeb a asfaltových povrchů, které nepodporují historický charakter a význam těchto městských prostor. Jejich odstranění a náhrada navrhovaným provedením je proto z hlediska památkové péče jednoznačně pozitivní.

V rámci rekonstrukce Masarykova náměstí byl kladen důraz na eliminaci jakýchkoli vizuálně exponovaných betonových ploch. Všechny opěrné zdi byly proto opatřeny obkladem z přírodního kamene. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto nově navržené prvky se nacházejí v přímém pohledovém kontaktu s plochou Masarykova náměstí, je nezbytně nutné, aby tyto novodobé prvky byly pohledově upraveny tak, aby betonové plochy zde nebyly pohledově exponované. Realizací předložených úprav budou zlepšeny a zhodnoceny památkové hodnoty dotčených prostor obou ulic i městské památkové zóny jako celku.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Po posouzení žádosti a vzhledem k tomu, že stavba v podobě jak je navržena, nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty prostředí městské památkové zóny Uherský Brod, rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Petr Velecký

4. silniční hospodářství:

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1:
závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

K předložené dokumentaci nemáme námitek.

Povolení stavby podléhá vydání ohlášení stavby speciálním stavebním úřadem pro stavby na komunikacích, kterým je Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

Závěr:

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů se záměrem povolení stavby „Rekonstrukce ulice Příčná a Úzká“ dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí za podmínky** stanovené výše.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

Informace pro investora:

Vzhledem k tomu, že součástí stavby budou výkopové práce, upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §§ 21 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů),

příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Vyřizuje: Ing. Petr Velecký

Ing. Petr Vozár
Vedoucí Odboru životního prostředí

PD ponechána pro potřeby památkové péče

Doručuje se:

OSÚ - zde

OS-D - zde

OZP-PP - zde

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Ing. arch. Jaroslav Novosad,
Sněmovní nám 1, 767 01 Kroměříž, DS: 2cy8h6t