

**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD****Odbor stavebního úřadu**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/0813/17-4

OSU/0813/17/Pa

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Lenka Papírková

572 805 307

lenka.papirkova@ub.cz

Vyhотовeno dne:

Vypraveno dne:

2017-07-04

2017-07-07

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Městský úřad		Čís. c
688 17 Uh. Brod 2		
07-07-2017		
Přílohy		

**SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS  
A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 90 a 106 odst. 1 stavebního zákona žádost o územní souhlas s umístěním stavby, kterou dne 18. května 2017 podalo město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen "stavebník"), a ohlášení stavby podané žadatelem dne 7. června 2017, a na základě tohoto posouzení podle § 96a s použitím § 78 odst. 4 stavebního zákona:

I. vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

**územní souhlas s umístěním stavby**

"Rekonstrukce ulic Příčná a Úzká" v Uherském Brodě (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 6490/22 (ostatní plocha), parc. č. 6490/23 (ostatní plocha), parc. č. 6490/12 (ostatní plocha), parc. č. 6490/21 (ostatní plocha), parc. č. st. 86/2, st. 88, st. 93, st. 1013/2 a parc. č. st. 1013/1 v katastrálním území Uherský Brod.

**Druh a účel umístěvané stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:**

- **vedení veřejného osvětlení** zemním kabelem CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> délky cca 254,00 m napojeným na stávající vedení veřejného osvětlení v místě stávajícího svítidla na Masarykově náměstí u jihozápadního nároží budovy farního úřadu č. p. 68 a vedeným pod povrchem chodníku podél západní strany objektu farního úřadu do ulic Úzká a Příčná. V trase bude umístěno 11 svítidel, z toho 3 svítidla S3, S4 a S9 na stožárech výšky 4,0 m s výložníkem 0,75 m osazená podél jižní strany objektu tělocvičny na pozemku parc. č. st. 86/2 a podél jižní strany pozemku parc. č. st. 87/1 v katastrálním území Uherský Brod. Zbývající svítidla S1, S2, S5, S6, S7, S8, S10 a S11 budou nástěnná, osazená na výložníku délky 0,75 m ve výšce 4,0 m nad terénem na obvodových konstrukcích budov č. p. 67, 76, 71, na objektu garáže na pozemku parc. č. st. 1013/2 a na objektu tělocvičny na pozemku parc. č. st. 86/2 v katastrálním území Uherský Brod. Kabelové vedení bude smyčkováno v elektrorozvaděči na svorkovnici zapuštěné do fasády jednotlivých objektů. Společně s kabelem CYKY-J 4 x 10 mm<sup>2</sup> bude ve výkopu uložen zemnicí pásek Fe Zn 30 x 4 mm;
- **chránička HDPE 40/33** délky cca 236,00 m pro optické kabely bude uložena po celé délce ulic Příčná a Úzká převážně ve výkopu spolu se zemním vedením veřejného osvětlení. Mimo trasu vedení veřejného osvětlení bude chránička umístěna v ulici Příčná v pozemcích parc. č. 6490/23 a 6490/21 (oba ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod podél budovy tělocvičny, budovy č. p. 2371 a podél budovy České spořitelny, a. s., od konce trasy veřejného osvětlení u svítidla S8 po Masarykovo náměstí a dále v ulici Úzká v pozemku parc. č. 6490/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod podél budovy č. p. 76 od konce trasy veřejného osvětlení u svítidla S10 po ul. Kaunicova a podél budovy č. p. 67 od svítidla S1 po ul. Komenského;
- **4 betonové truhlíky s posezením** pro výsadbu zeleně půdorysných rozměrů 2,0 m x 4,4 m (3 ks) a 2,0 m x 4,1 m (1ks), hloubky 0,8 m ÷ 1,23 m pod terénem a výšky cca 0,3 m ÷ 0,5 m nad terénem umístěné



na pozemcích parc. č. st. 86/2 a parc. č. 6490/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod podél východní obvodové zdi tělocvičny. Truhlíky budou tvořeny betonovými zídkami tl. 0,2 m a v místě posezení 0,5 m. Betonové truhlíky budou od sebe vzdáleny 1,6 m. V prostoru mezi nimi budou umístěny 3 základové patky rozměrů 1,6 m x 1,0 m a výšky 0,6 m;

- **zpevněná plocha** půdorysných rozměrů 4,7 m ÷ 5,3 m x 10,8 m před vstupem do budovy tělocvičny s povrchem z řezané žulové dlažby.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Do území dotčeného vlivy stavby náleží pozemky parc. č. 6490/22 (ostatní plocha), parc. č. 6490/23 (ostatní plocha), parc. č. 6490/12 (ostatní plocha), parc. č. 6490/21 (ostatní plocha), parc. č. st. 86/2, st. 88, st. 93, st. 1013/2 a parc. č. st. 1013/1 v katastrálním území Uherský Brod přímo dotčené umístěním jednotlivých stavebních objektů a dále sousední pozemky parc. č. st. 96, st. 85, st. 87/1, st. 92, st. 91, st. 87/2, st. 86/1 a parc. č. st. 1134 v katastrálním území Uherský Brod.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, tj. je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Dle platného územního plánu města Uherský Brod schváleného usnesením zastupitelstva č. 205/Z11/04 dne 31. března 2004 jde o plochu komunikací a o plochu smíšené zástavby centrální městské zóny, kde je posuzovaný záměr přípustný.

Splněna je také podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je v případě umístění veřejného osvětlení a chráničky HDPE změnou stavby dle písm. c) výše uvedeného ustanovení a v případě zpevněné plochy stavebním záměrem dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 17 stavebního zákona. Betonové truhlíky tvořené betonovými zídkami posoudil stavební úřad jako ohlašovanou stavbu dle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy použil analogie se stavbami dle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, tj. Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 7. dubna 2017, č. j. HSZL-2573-2/UH-2017 a koordinované závazné stanovisko vydané dne 18. května 2017 pod č. j. OZP/1152/17/Mik Odborem životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod, jehož součástí je také závazné stanovisko orgánu památkové péče a silničního správního úřadu, jsou souhlasná. Požadavek orgánu památkové péče na provedení pohledové strany betonových truhlíků z přírodního kamene byl zapracován do předložené dokumentace.

#### **II. vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona**

### **s o u h l a s s p r o v e d e n í m**

části stavby "**Rekonstrukce ulic Příčná a Úzká**" v Uherském Brodě (dále jen "stavba"), a to **4 betonových truhlíků s posezením** pro výsadbu zeleně půdorysných rozměrů 2,0 m x 4,4 m (3 ks) a 2,0 m x 4,1 m (1ks), hloubky 0,8 m ÷ 1,23 m pod terénem a výšky cca 0,3 m ÷ 0,5 m nad terénem umístěných na pozemcích parc. č. st. 86/2 a parc. č. 6490/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod tvořených betonovými zídkami tl. 0,2 m a v místě posezení 0,5 m, které budou z horní strany opatřeny žulovou římsou nebo dřevěnými lamelami. Vnější stěna bude obložena pískovcovým obkladem. Betonové truhlíky budou od sebe vzdáleny 1,6 m. V prostoru mezi nimi budou umístěny 3 základové patky rozměrů 1,6 m x 1,0 m a výšky 0,6 m.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a § 105 stavebního zákona a že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu i s výše uvedenými závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

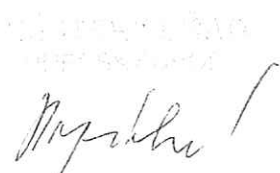
#### **Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Stavba (s výjimkou zpevněné plochy) může být užívána dle § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.



Ing. Lenka Papírková  
pracovnice Odboru stavebního úřadu

#### **Příloha pro stavebníka**

Ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „Stavba ohlášena“

#### **Rozdělovník**

**stavebník** (dodejka do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 100, 688 17 Uherský Brod

**ostatní** (na vědomí)

Česká spořitelna, a. s., IDDS: wx6dkif

MUDr. Lubomír Hégr, Komenského č.p. 67, 688 01 Uherský Brod 1

Petr Rosenfeld, Hodinářská č.p. 299, 688 01 Uherský Brod 1

Monika Horká, Modrá č.p. 246, 687 06 Velehrad

Ing. Miroslava Urbánková, Mariánské nám. č.p. 63, 688 01 Uherský Brod 1

Miloslav Valečka, Masarykovo nám. č.p. 73, 688 01 Uherský Brod 1

Římskokatolická farnost Uherský Brod, Masarykovo nám. č.p. 68, 688 01 Uherský Brod 1

SYNOT REAL ESTATE, k. s., IDDS: we6giry

Ing. Petr Vacula, Na Chmelnici č.p. 2323, 688 01 Uherský Brod 1

Antonín Polášek, Hradišťská č.p. 3, 688 01 Uherský Brod 1

STUNEX PLUS s.r.o., IDDS: nfd49rx

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1



