

OPRAVA ZDI – KAROLININY SADY

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL:
město Znojmo

AUTOR PROJEKTU:
Ing. arch. Michal Štancil



VYPRACOVALI:
Ing. arch. Michal Štancil
Ing. Aleš Čeleda



OPRAVA ZDI – KAROLININY SADY

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL:

město Znojmo

AUTOR PROJEKTU:

Ing. arch. Michal Štanc

VYPRACOVALI:

Ing. arch. Michal Štanc

Ing. Aleš Čeleda

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a) název stavby,

Oprava zdi – Karolininy sady Znojmo

A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Obec:

Znojmo [593711]

Katastrální území:

Znojmo – město [793 418]

Parcelní číslo:

647/1, 647/7

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

Město Znojmo, IČ: 293881, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02

A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Loucká 3379/4, Znojmo, 66902, osvědčení: 2568/92, autorizace: 1001007, obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb

A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

A.2.c) další podklady

- vlastní zaměření a fotodokumentace poruchy v květnu 2021

- archivní projektová dokumentace „VINICE KAROLÍNINY SADY KOMUNIKACE A TERÉNNÍ ÚPRAVY“ z roku 2008, vypracovaná Ing. Jaromírem Parolkem, ČKAIT 1002508

A.3 Údaje o území

A.3.a) rozsah řešeného území,

Území se nachází na západě města Znojma v těsné návaznosti na hradební okruh. Jedná se o svažitě území s terasami a vinicemi. Území je veřejný prostor, nezastavěný, s charakterem parkových úprav.

A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území spadá do památkově chráněného území.

A.3.c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové podmínky jsou velmi složité, dešťové vody se částečně vsakují na zpevněných mlatových cestách, částečně vsakují na přilehlých terasách vinic apod. a částečně jsou odváděny systémem povrchových koryt přirozeně respektující spád cest a spád terénu z nejvyšších partií území směrem dolů k vodoteči řeky Dyje. Navržené stavební úpravy neřeší a nemění současný systém odvodnění a plně respektují technické řešení dle původní projektové dokumentace.

A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Návrh respektuje požadavky dotčených orgánů, vzešlé z předběžných projednání záměru s nimi.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době vypracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Projekt dané stavby si nevyžaduje žádné další související a podmiňující investice.

A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Obec:
Znojmo [593711]

Katastrální území:
Znojmo – město [793 418]

Parcelní číslo:
647/1, 647/7

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Předmětem projektu je oprava kamenné opěrné zdi, která byla porušena vlivem zvýšených přívalových dešťů (květen 2021).

A.4.b) účel užívání stavby,

Veřejný prostor.

A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Budova spadá do památkově chráněného území.

A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt je vypracován s ohledem na technické požadavky na stavby. Obecnými požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání stavby, se projekt nezabývá, s ohledem na charakteristiku prací je to bezpředmětné.

A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky stanovených pro tuto výstavbu.

A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nejsou.

A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Není posouzeno.

A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Není posouzeno.

A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavební práce proběhnou v létě 2021 a budou trvat asi 5 týdnů.

A.4.k) orientační náklady stavby.

Budou upřesněny po vypracování RTS položkového rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

BOURACÍ PRÁCE

Současné porušené zdivo opěrné zdi (v délce asi 11 m) bude rozebráno a kámen očištěn. Kámen bude opětovně použit, po očištění bude uložen v místě stavebních prací. Stejně tak budou demontovány a očištěny svislé i vodorovné prvky zábradlí.

NOVÉ KONSTRUKCE

Je navržena kamenná opěrná zeď, založená na železobetonovém pasu, kotvenému přes základové patky do skalního masivu.

4x železobetonová základová patka, každá průměru 800 mm a proměnlivé výšky 1000–1500 mm (vzhledem k neodhadnutelnému podloží bude možná potřeba delších patek). V ručním výkopu bude provedeno očištění skalního masivu a zarovnání základové spáry. Svislé trny 4x R-20 délek 800 / 1084 mm budou kotveny přes chemické kotvy do vyvrtaných otvorů ve skalním masivu. Vyvrtané otvory budou před aplikací chemické kotvy vyčištěny výplachem vodou nebo stlačeným vzduchem, vše dle tech. listu použité chemické kotvy (např. Groutex Fine). Základové patky budou armovány koši (svislá výztuž 6xR-20, vodorovná výztuž 2x R-14 a spirálová výztuž 1x R-6) a betonovány betonem třídy C 15/20. Všechna armatura bude upřesněna až po provedení výkopů patek a srovnání základové spáry a jejich zaměření. Při výkopech bude použito vhodné pažení dle zjištěných podmínek v místě např. příložné pažení jámy.

Tyto 4 patky budou ve svém zhlaví zpraženy armovaným železobetonovým pasem (průřezu 800x400 mm). Bude použit beton stejné třídy jako u patek. Vodorovná armatura bude tvořena 6x R-25 a svislá třmínky R-12 á 400 mm. V případě nestability okolních násypů budou tyto pasy bedněny.

Na tomto pasu bude založena kamenná opěrná zeď proměnlivé výšky (dle okolního terénu) výšky 750–1250 mm, zděná na cementovou maltu. Šířka zdi bude respektovat šířku navazující neporušené opěrné zdi. Na doplnění chybějícího kamene bude použit kámen stejného odstínu a složení jako u současných zdí. Kamenné zdivo bude kotveno k pasu vždy dvojicí trnů R-20 po 750 mm opět do předvrtaných a vyčištěných otvorů na chemickou kotvu.

Zdivo bude doplněno zábradlím a zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu, jak svojí skladbou, tak vyspádováním (v projektu odhad současné skladby pochozí plochy).

B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Každá armatura bude před betonáží nafocena, zkontrolována a převzata příslušným zástupcem investora.

B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.