

Všetkým známým zájemcom

Piešťany, 28.03.2022

Vec: **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie č. 4**

Dňa 25.03.2022 bola verejnému obstarávateľovi obec Kozárovce, na adresu kontaktného miesta elektronicky prostredníctvom systému Josephine doručená žiadosť o vysvetlenie a doplnenie súťažných podkladov k zákazke s názvom „**Energeticky efektívna rekonštrukcia systému vykurovania vrátane zdroja tepla na Základnej škole s materskou školou v obci Kozárovce.**“, ktorej Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo uverejnené vo Vestníku EÚ dňa 21.02.2022 pod číslom 2022/S 036-093310 a vo Vestníku ÚVO č. 54/2022 zo dňa 22.02.2022 pod. č. 14635 – MSS.

Požiadavky na vysvetlenie sa týkali nasledovného:

Otázka č. 1

Predpokladáme, že v starej uhoľnej kotolni bolo potrebné platiť poplatky za znečisťujúce látky v ovzduší (emisie). Je možné tieto poplatky započítať do finančných úspor projektu GES? V prípade, že áno, aké boli ročné emisné poplatky v referenčnom roku?

Odpoveď:

Nie nie je možné to započítať do finančných úspor GES.

Otázka č. 2

Vlastná jedáleň používa na varenie zemný plyn. Prosíme o špecifikáciu počtu prevádzkových hodín dotknutých spotrebičov v referenčnom roku.

Odpoveď:

Spotreba zemného plynu v jedálni nie je samostatne meraná, preto tento údaj nie je k dispozícii. Vychádza sa z predpokladaného odhadu.

Otázka č. 3

Počas obhliadky sme videli niekoľko vymenených vykurovacích telies. Prosíme o počet vymenených vykurovacích telies.

Odpoveď:

Uvažujeme o kompletnej výmene vykurovacích telies, okrem dodatočne inštalovaných vykurovacích telies v spojovacej chodbe medzi budovou školy a telocvičnou.

Otázka č. 4

V rámci dokumentu „Zmluva o dielo s rozšírenými zárukami“ sa v časti 1. Definície a výklad pojmov spomína nasledovný pojem:

„Podklady“ znamenajú dokumenty potrebné na vypracovanie Návrhu poskytnuté Objednávateľom, a to napr. dokumenty obsahujúce popis existujúceho (stavebného a/alebo technologického) stavu Budovy a energetického systému Budovy vypracované Objednávateľom alebo externým poradcom Objednávateľa pred uzatvorením tejto Zmluvy, ktoré môžu obsahovať aj návrh riešenia alebo niekoľko variantných návrhov riešení pre dosiahnutie zníženia spotrieb primárnej energie oproti stavu pred realizáciou Diela zariadení v Budove.

Žiadame o zverejnenie týchto dokumentov, aspoň v rozsahu pre vypracovanie Návrhu – pre správny návrh výkonu nového zdroja tepla požadujeme doplniť v elektronickej podobe technickú správu z projektovej dokumentácie komplexného zateplenia a výmeny okien areálu školy (kotelňa, telocvičňa, škola), kde sú uvedené hodnoty nových tepelných strát a potrieb tepla objektov po realizácii (cca pred 10 rokmi).

Odpoveď:

Ide o príklad a všetky dokumenty ktoré obstarávateľ k tejto zákazke mal, už zverejnil

Otázka č. 5

V rámci dokumentu „Zmluva o dielo s rozšírenými zárukami“ sa v časti 1. Definície a výklad pojmov spomína nasledovný pojem:

„Služby“ znamená energetické služby s garantovanou úsporou energie zamerané na zníženie spotreby primárnej energie a dosahovanie Garantovaných ročných úspor energie a s tým súvisiace ďalšie služby zamerané na zníženie spotreby energie, ktoré Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, ako napríklad zabezpečenie údržby Inštalovaných zariadení, výjazd technika a kontrola Inštalovaných zariadení, pravidelné revízne správy a ročné prehliadky a Ročné vyhodnotenie spotreby a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, vrátane poskytovania služieb energetického manažmentu zariadeniami eIoT (Internet of Things) prostredníctvom inovatívnej integrácie komplexného automatizovaného merania a odpočítavania stavov spotreby energií v Budove.

V akom rozsahu požadujete zariadenia eIoT – konkrétne ktoré spotreby a aké merania?

Odpoveď:

Spotreba zemného plynu pre vykurovanie – v kotolni podružné meranie diaľkovo odpočítateľné
Meranie spotreby vody pre doplňovanie do vykurovacieho systému – podružný vodomer s diaľkovým odpočtom

Osadenie meračov tepla pre každú vetvu vykurovania osobitne s diaľkovým odpočtom

Meranie spotreby EE na chod kotolne – diaľkový odpočet

Otázka č. 6

V rámci návrhu nového zdroja tepla je možné uvažovať s využitím obnoviteľných zdrojov energie (OZE) alebo je nutné zabezpečiť zdroj tepla len na báze kondenzačnej technológie?

Odpoveď:

Preferencia osadenia kondenzačnej technológie.

Otázka č. 7

V Súťažných podkladoch v časti B Opis predmetu zákazky je v bode 3.3 c) spomínaná „praktická realizácia opatrení spočíva v odstránení pôvodného systému vykurovania, s čím sú spojené aj búracie práce v rámci kotolne, priestorov energetického kanála s teplovodmi, a búracie práce v miestach prestupov rozvodov vykurovania cez stavebné konštrukcie.“

V rámci rekonštrukcie systému vykurovania sa teda požaduje výmena rozvodov vykurovania v kotolni a jestvujúcim teplovode (vzhľadom na poruchovosť). Je potrebné uvažovať aj s výmenou všetkých stúpacích a pripájacích potrubí aj napriek ich vyhovujúcemu technickému stavu?

Odpoved':

Áno

S pozdravom

Ing. Tomáš Kalnický
kontaktná osoba pre VO