

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH PROSTOR NA BEZBARIÉROVÉ WC ZŠ NÁMĚSTÍ SVOBODY 3, ŠTERNBERK, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

**Adresa** Základní škola nám. Svobody 1264/3, 785 01, Šternberk

c) *předmět projektové dokumentace*

**Dokumentace pro stavební povolení.**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník

Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

Kontaktní osoba

Mgr. Jana Kameníčková, vedoucí odboru školství a kultury

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektonicko-stavební řešení

[www.studio-zlamal.cz](http://www.studio-zlamal.cz)

Autorizovaný architekt (č. autorizace 1708, všeobecná platnost):

Ing. arch. Blanka Zlamalová, Olomoucká 55, 785 01 Šternberk

Ing. Lukáš Roubal, Sádky 6, 796 01 Prostějov

[roubal.l@gmail.com](mailto:roubal.l@gmail.com)

T 777 864 980

IČO: 76627942

Konzultace statika

AP projekční kancelář - Ing. PEŠA

Čechyňská 361/16, 60200 Brno-střed - Trnitá

[pesa106@seznam.cz](mailto:pesa106@seznam.cz)

T 543 254 563, 603162295

Požárně-bezpečnostní posouzení

Ing. Vítězslav Malina

Technická kancelář požární ochrany

[malina.v@seznam.cz](mailto:malina.v@seznam.cz)

T 604 777 127

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity následující podklady a průzkumy:

- 2.1 Zaměření stávajícího stavu
- 2.2 Kopie původní dokumentace
- 2.3 Zadání a konzultace s investorem

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Stávající objekt školy ZŠ náměstí Svobody 3 se nachází uprostřed města Šternberk.

Přístup k objektu je zajištěn z přilehlé místní asfaltové komunikace. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě.

Řešené prostory se nachází v 2NP školy a doposud byly využíván jako dívčí WC.

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v chráněné krajinné oblasti.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

#### c) údaje o odtokových poměrech

-

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem, budou splněny požadavky dotčených orgánů.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Územní rozhodnutí nebylo vydáno.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

V projektové dokumentaci nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Součástí stavby je podmíněná investice nákupu schodolezu, který umožní pohyb imobilní osoby po stávajících schodištích.

### A.4 Údaje o stavbě

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajících dvou místností ve 2.np (obě slouží jako dívčí WC) na bezbariérové WC při zachování dalších dvou stávajících kabin.

Přístup do školy je po schodišti, překonání této bariéry má řešit vybavení školy schodolezem (podmiňující investice). Místnosti se nachází ve 2.np školy poblíž centrálního schodiště.

Vstup bude zajištěn vytvořením dveřního otvoru v nosné stěně přímo z chodby (budou osazeny nové překlady ocelové I nosníky), do otvoru budou osazeny nové interiérové dveře včetně ocelové zárubně. Dveře budou šířky 800 mm včetně vodorovného madla ve výšce 800-900mm z vnitřní strany. Okenní otvory zůstanou zachovány. Stávající dveřní otvory budou zazděny.

Kabiny budou vybaveny dle bezbariérové vyhlášky MMR č.398/2009.Sb. (záchodová mísa včetně splachování, umyvadlo se stojánkovou baterií s pákovým ovládáním, nástěnné pevné madlo, sklopné madlo). Bezbariérové WC bude také vybaveno záchodovým kartáčem, zásobníkem na tekuté mýdlo, odkládací policí, odpadkovým košem, zásobníkem na papírové ručníky, háčkem na oděvy, zrcadlem a vypínačem ve výšce 800mm.

**Rozsah stavebních prací je patrný z přiložené výkresové dokumentace.**

**Větrání bude zajištěno přirozeně okny.**

**Místnost bude osvětlena umělým osvětlením.**

**Nejedná se o wc s asistencí.**

**Vytápění bude zajištěno pomocí nového teplovodního tělesa napojeného na stávající rozvody vytápění.**

*b) účel užívání stavby*

Řešené prostory jsou nyní využívány jako wc, tato funkce bude ponechána beze změn. Nově vzniklé wc bude sloužit pro chlapce i dívky.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stavba není kulturní památkou.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Požadavky zabezpečující bezbariérové jsou respektovány dle bezbariérové vyhlášky MMR č.398/2009.Sb

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

V projektové dokumentaci byly zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

V projektové dokumentaci nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha objektu zůstane beze změny

Užitná plocha nového bezbariérového WC 5,6 m<sup>2</sup>

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov a pod.)*

Navrhované stavební úpravy nezvýší produkci ani spotřebu medií ani hmot.

*j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	6/2017
Ukončení stavby /předpoklad/	6/2018

*k) orientační náklady stavby*

Orientační náklady stavby 187 000 ,- Kč bez DPH

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Není řešeno.