



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Č. J.: MUBPH 24696/2021  
OPR. ÚŘ. OSOBA: Vladimíra Brázdová  
TEL./FAX.: 573 501 942  
E-MAIL: vladimira.brazdova@mubph.cz  
DATUM: 15.12.2021

Město Bystřice pod Hostýnem  
Pod Platany 2  
768 61 Bystřice pod Hostýnem

**V zastoupení:**

**Ing. Josef Tošovský**  
**Zahradní 666**  
**696 85 Moravský Písek**

Dne 11.11.2021 obdržel Městský úřad Bystřice pod Hostýnem žádost o koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „**Parkovací stání na ul. Vsetínská, Bystřice pod Hostýnem**“ na pozemcích parc. č. 1906/260 a parc. č. 1906/267, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem.

**Investor:** Město Bystřice pod Hostýnem, Pod Platany 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Předložená projektová dokumentace výše uvedené stavby, zpracovaná společností Projekty Sukup, s.r.o., Nová 225, 696 61 Vnorovy, IČ:09139818, dokumentace zpracovaná v ŘÍJNU 2021, řeší návrh a zvýšení počtu parkovacích míst v lokalitě. Navrženo je 20 kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,50m(2,75m)x5,00m, z toho 1 kolmé vyhrazené stání o rozměru 3,50mx5,00m dle požadavku vyhlášky 398/2019 Sb. Celkový počet stání je 19 + 1 pro ZTP. Parkovací stání budou lemovány silniční obrubou 150/250/1000 mm a silniční nájezdovou obrubou 150/150/1000 mm do betonového lože. Povrch parkovacích stání bude proveden z betonové vegetační dlažby (vsakovací) 80/200/200 mm, povrch vyhrazeného stání bude proveden z betonové dlažby 80/200/200 mm bez fazet v barvě přírodní. Příčný sklon parkovacích stání bude 2,0%, podélný sklon 0,65 %. Dešťové vody budou přednostně vsakovány.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

## **koordinované závazné stanovisko**

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

### **1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, § 106 odst. 1:**

uděluje investorovi: Město Bystřice pod Hostýnem, Pod Platany 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a ustanovení § 149 správního řádu

## **souhlasné závazné stanovisko**

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „**Parkovací stání na ul. Vsetínská, Bystřice pod Hostýnem**“ na pozemcích parc. č. 1906/260 a parc. č. 1906/267, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem.

#### **Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad prozkoumal předloženou žádost s přílohami. Jedná se o zvýšení počtu parkovacích míst v lokalitě. Navrženo je 20 kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,50m(2,75m)x5,00m, z toho 1 kolmé vyhrazené stání o rozměru 3,50mx5,00m dle požadavku vyhlášky 398/2019 Sb. Celkový počet stání je 19 + 1 pro ZTP. Parkovací stání budou lemovány silniční obrubou 150/250/1000 mm a silniční nájezdovou obrubou 150/150/1000 mm do betonového lože. Povrch parkovacích stání bude proveden z betonové vegetační dlažby (vsakovací) 80/200/200 mm, povrch vyhrazeného stání bude proveden z betonové dlažby 80/200/200 mm bez fazet v barvě přírodní. Příčný sklon parkovacích stání bude 2,0%, podélný sklon 0,65 %. Dešťové vody budou přednostně vsakovány. Vodoprávní úřad přezkoumal podanou žádost a má za to, že záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění vodního hospodářství v dané lokalitě.

Vyřizuje: Mgr. Silvie Řičánková, MPA, tel. 573 501 943

## **2. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor občanských záležitostí, oddělení dopravně správní, jako příslušný orgán státní správy ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (zákon o pozemních komunikacích), ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, uděluje ve smyslu ust. 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích

### **souhlas**

se stavbou „**Parkovací stání na ul. Vsetínská, Bystřice pod Hostýnem**“ na pozemcích parc. č. 1906/260 a parc. č. 1906/267, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem,

#### **za dodržení následující podmínky:**

1. zdejší silniční správní úřad vydá povolení úpravy připojení sousední nemovitosti na poz. parc. č. 1906/260 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem k místní komunikaci III. třídy ul. Vsetínská, označené v Pasportu místních komunikací Bystřice pod Hostýnem pod č. 443c (poz. parc. č. 1906/267 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem), dle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích. Ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu.

#### **Odůvodnění:**

Navrhovanou stavbou dochází k dotčení námi chráněných zájmů týkajících se pozemních komunikací a zákona o pozemních komunikacích, protože upravit stávající připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci lze jen na základě povolení úpravy připojení sousední nemovitosti dle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, vydaných zdejším silničním správním úřadem.

Podle ust. § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích lze pozemní komunikace navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Podle ust. § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích si příslušný silniční správní úřad před vydáním povolení o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici

nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace, a jedná-li se o dálnici, též závazné stanovisko Ministerstva vnitra, v ostatních případech závazné stanovisko Policie České republiky. Na základě výše uvedeného Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor občanských záležitostí, oddělení dopravně správní, podmínil souhlas s výše uvedenou stavbou výše uvedenými podmínkami.

#### **Předložené podklady:**

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Parkovací stání na ul. Vsetínská, Bystřice pod Hostýnem“, zpracovaná společností Projekty Sukup, s.r.o, Nová 225, 696 61 Vnorovy, IČ:09139818, dokumentace zpracovaná v říjnu 2021.

#### **Poučení:**

Souhlasy a stanoviska vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo územní souhlas anebo ohlášení stavby jsou závazným stanoviskem.

Vyřizuje: Bc. Alena Vašinová, tel. 573 501 959, Ing. Ladislav Ležák, tel. 573 501 971

### **3. Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„rozšíření parkovacích míst na pozemcích parc.č. 1906/260, 1906/267 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem.“

#### **Záměr je přípustný:**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace zpracované pro společné územní a stavební řízení, která je opatřena razítkem odboru územního plánování a byla podkladem pro toto závazné stanovisko. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

#### **Odůvodnění**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „**Parkovací stání na ul. Vsetínská, Bystřice pod Hostýnem**“ na pozemcích parc. č. 1906/260 a 1906/267 vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, dokumentace zpracovaná v říjnu 2021 společností Projekty Sukup, s.r.o, Nová 225, 696 61 Vnorovy, IČ:09139818
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018, nabytí účinnosti 27.11.2018.
- Změna č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydaná dne 14.06.2021 s nabytím účinnosti 14.07.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Změna č. 1A územního plánu Bystřice pod Hostýnem není v rozporu s vydanou Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu se Změnou č.1A územního plánu.

Návrh a zvýšení počtu parkovacích míst v lokalitě ul. Vsetínská je v souladu se Změnou č. 1A územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Pozemek parc. č. 1906/260 leží v zastavěném území města v ploše veřejných prostranství s převahou zeleně PZ, kde je přípustným využitím možné umístit dopravní infrastrukturu.

Pozemek parc.č. 1906/267 leží v zastavěném území města v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, jehož hlavním využitím je obsluha funkčních ploch obce.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr rozšíření parkovacích míst je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Iva Kasalová, 573 501 942

### **Upozornění pro investora:**

- 1) **Příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací je Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu.**

Silniční správní úřad upozorňuje, že provádění stavebních prací v nebo ze silničního pozemku předmětné místní komunikace, např. provádění stavebních prací, stání stavební mechanizace nebo kontejneru na komunikaci, pracovní činnost stavební mechanizace z komunikace apod., podléhá povolení zvláštního užívání – provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích zdejšího silničního správního úřadu, a to na základě žádosti zhotovitele stavby.

Omezení obecného užívání částečnou příp. úplnou uzavírkou předmětné komunikace při provádění stavebních prací podléhá povolení částečné příp. úplné uzavírky event. nařízení objíždky dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích zdejšího silničního správního úřadu, a to na základě žádosti zhotovitele stavby.

Uzavírka příp. objíždka musí být označena předepsaným způsobem – stanovení přechodné úpravy provozu dle ustanovení § 77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, podléhá vydání opatření obecné povahy zdejším správním úřadem – Městským úřadem Bystřice pod

Hostýnem, Odborem občanských záležitostí, oddělením dopravně správním, a to na základě návrhu zhotovitele stavby.

Místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví příslušný správní orgán opatřením obecné povahy, jde-li o světelné signály, příkazové a zákazové dopravní značky, dopravní značky upravující přednost a dodatkové tabulky k nim nebo jiné dopravní značky ukládající účastníkovi silničního provozu povinnosti odchylné od obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Opatření obecné povahy nebo jeho návrh zveřejní příslušný správní orgán na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodů se opatření obecné povahy týká, jen vztahuje-li se stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích k provozu v zastavěném území dotčené obce nebo může-li stanovením místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dojít ke zvýšení hustoty provozu v zastavěném území dotčené obce. Jde-li o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, nedoručuje příslušný správní úřad návrh opatření obecné povahy a nevyzývá dotčené osoby k podávání připomínek nebo námitek; opatření obecné povahy nabývá účinnosti pátým dnem po vyvěšení. Na veřejně přístupné účelové komunikaci se místní nebo přechodná úprava provozu stanoví pouze na návrh nebo se souhlasem jejího vlastníka; to neplatí, jde-li o stanovení místní nebo přechodné úpravy opatřením obecné povahy.

- 2) **Je nutno dodržovat** soubor technicky jednoduchých opatření, která umožňují významně snížit prašnost ze stavby. Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suť v potrubích, **případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, čištění a zkrápění komunikací znečištěných při výstavbě**, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a **zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu**.

#### **Závěr:**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem stavby „Parkovací stání na ul. Vsetínská, Bystřice pod Hostýnem“ dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí**. Zájmy ochrany odpadového hospodářství, ovzduší, lesa, ZPF, přírody a krajiny a památkové péče nejsou záměrem dotčeny.

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 8 správního řádu.

MVDr. Hana Hynčicová v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Za správnost vyhotovení:  
Vladimíra Brázdová  
referent odboru ÚP a SŘ  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

(Dokument je opatřen elektronickým podpisem.)

**Nedílnou součástí koordinovaného závazného stanoviska je příloha:**

Situace opatřená razítkem stavebního úřadu