



MBPHX00MBGC9



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ/609/2021/Mr-R-47/2
Č. J.: MUBPH 1583/2022
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová
Mráčková Iveta
TEL.: 573501922
E-MAIL: iveta.mrackova@mubph.cz
DATUM: 18.1.2022

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne **1.10.2021** podalo

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **Stavební úpravy objektu č.p. 1144 Bystřice pod Hostýnem, na pozemku parc. č. st.1079 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a nástavbu objektu č.p. 1144 Bystřice pod Hostýnem – navržené stavební úpravy spočívají v demontáži stávající nevyužívané výtahové šachty a tím rozšíření místnosti 112 (denní místnost) a místnosti 201 (přípravná); dále bude provedena oprava sociálního zařízení ve 2.NP – místnost 204 (umývárna) a 205 (WC). V rámci navržené opravy střešního pláště a provedení zateplení EPS a provedení nové hydroizolační vrstvy z folie PVC, dojde ke zvýšení atiky objektu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí projektové dokumentace, zpracované **Ing. Janou Valentovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby**; a která je pro stavebníka nedílnou součástí rozhodnutí a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované: **Ing. Janou Valentovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby**; která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby, provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
3. Stavba bude prováděna firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací (§160 odst. 1 a § 2 odst. 2 písmeno b/ stavebního zákona). Oprávnění nutno doložit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. S ohledem na druh stavby a její rozsah se nestanovují kontrolní prohlídky v průběhu stavby; bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavebník zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí technické infrastruktury, uvedené v jejich vyjádřeních (viz. dokladová část dokumentace pro společné řízení, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí). Jedná se o tato vyjádření:
 - **EG.D a.s. Brno zn. H18502-26148905 z 5.11.2021 a zn.P29696-270048011 z 25.11.2021**
 - **GasNet Služby, s.r.o. Brno, vyjádření zn. 5002493758 z 10.11.2021**
 - **Vodovody a kanalizace a.s. Kroměříž, stanovisko zn. 1610/2021 ze dne 5.11.2021**
 - **CETIN a.s. Praha č.j.: 842856/21 z 3.11.2021**
 - **Město Bystřice pod Hostýnem č.j. MUBPH 23979/2021 z 3.11.2021**
6. Podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - 6.1. KHS Zl.kraje ÚP Kroměříž č.j. KHSZL-31719/2021 z 29.11.2021**
 - 6.1.1 Před uvedením výše uvedené stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a úpravou vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - 6.1.2. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č.3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. Průběh hlukově významných činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a Vyhl. č. 398/2009 Sb. a dalších příslušných ČSN.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
12. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi podle §§ 121 a 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odůvodnění:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen "žadatel") dne 1.10.2021 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: Stavební úpravy objektu č.p. 1144 Bystřice pod Hostýnem, na pozemku parc. č. st.1079 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto stavebníka vyzval k odstranění nedostatků žádosti a společné řízení přerušil usnesením č.j. MUBPH 22245/2021 z 12.10.2021.

Podklady v řízení byly doplněny 8.12.2021.

Opatřením č.j. MUBPH 26913/2021 z 15.12.2021 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad u projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla stanovena lhůta 15 dnů od doručení oznámení pro uplatnění námitek a závazných stanovisek; současně byli řádně a srozumitelně poučeni o koncentrační zásadě řízení a o postupu při podání námitek, atd.

Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb:

a) stavebník,

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Ing. Jiřina Grygarová, Tř.Legii 1611, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

MUDr Vladimír Zezula, Palackého č.p. 1645, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

PhDr. Jitka Zezulová, Palackého č.p. 1645, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Správcí sítí technické infrastruktury v území:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6; sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Vyhl. č. 268/2009 Sb. i požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (například zákon č. 360/1992 Sb., zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona je stavebním podnikatelem osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008 ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb. je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Vlastnická práva k dotčené stavbě byla prokázána Výpisem příslušného LV; žadatel a současně stavebník je vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba umístěna a realizována.

Stanoviska sdělili:

- EG.D a.s. Brno zn. H18502-26148905 z 5.11.2021 a zn.P29696-270048011 z 25.11.2021
- GasNet Služby, s.r.o. Brno, vyjádření zn. 5002493758 z 10.11.2021
- Vodovody a kanalizace a.s. Kroměříž, stanovisko zn. 1610/2021 ze dne 5.11.2021
- CETIN a.s. Praha č.j.: 842856/21 z 3.11.2021
- Město Bystřice pod Hostýnem č.j. MUBPH 23979/2021 z 3.11.2021
- MěÚ Bystřice pod Hostýnem – koordinované závazné stanovisko č.j. MUBPH 24065/2021 z 2.12.2021
- HZS Zl.kraje ÚO Kroměříž č.j. HSZL-5384-2/KM-2021 z 15.11.2021
- KHS Zl.kraje ÚP Kroměříž č.j. 31719/2021 z 29.11.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a konstatoval, že podmínky ve výrokové části obsahuje pouze ZS KHS Zl.kraje ÚP Kroměříž č.j. 31719/2021 z 29.11.2021; tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky č. 6.1. byly stanoveny k zajištění hygienické nezávadnosti uvažovaného záměru, kdy podmínka č. 6.1.2. se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., a podmínka č. 6.1.1. je stanovena na základě § 30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády ČR č. 272/2011 (§11 odst.4 a § 12 odst.9 a příloha č.3 část B).

Podmínkou č. 5 tohoto rozhodnutí bylo uloženo postupovat při realizaci stavby podle podmínek správců sítí technické infrastruktury v území. Tyto podmínky jsou obsaženy ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí a tato jsou nedílnou součástí dokladové části PD schválené v tomto řízení. V zájmu zachování přehlednosti rozhodnutí již stavební úřad podmínky do rozhodnutí neopisoval, pouze jednotlivá vyjádření v podmínce rozhodnutí specifikoval značkou/č.j. a datem vystavení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly uplatněny

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u MěÚ Bystřice pod Hostýnem odboru ÚP a SŘ.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ v.r.
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

za správnost vyhotovení

Iveta MRÁČKOVÁ
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb:

f) stavebník,

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

g) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

h) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

i) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Ing. Jiřina Grygarová, Tř. Legií č.p. 1611, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

j) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

MUDr. Vladimír Zezula, Palackého č.p. 1645, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

PhDr. Jitka Zezulová, Palackého č.p. 1645, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Správcí sítí technické infrastruktury v území:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u; sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r; sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Bystřice p.H. - odbor životního prostředí, Pod Platany č.p. 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1