**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název:**  **ŠTERNBERK – ZŠ svatoplukova 7**

**SANACE VLHKOSTI V SUTERÉNU ŠKOLY**

***b)* místo stavby**

adresa : Šternberk, Svatoplukova 7

Katastrální území : Šternberk

Číslo parcely : 994 a 1471

Dosavadní využití parcely : Základní škola

Dosavadní zastavěnost parcely : zastavěná plocha a nádvoří

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Stavebník: Město Šternberk**

|  |  |
| --- | --- |
| IČ: | 00299529 |
| Adresa sídla – ulice | Horní nám. 78/16 |
| Adresa sídla – místo | Šternberk |
| Adresa sídla – PSČ | 785 01 |
| Adresa sídla – stát | Česká republika |
|  |  |

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

***a) projektant*** : Ing.arch.Taťána Tzoumasová ČKA č. 02122

Cholina 161, 783 22 Cholina

IČ: 15505782

***b) hlavní projektant*** : Ing. arch. Taťána Tzoumasová

autorizovaný architekt

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

***a)* základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

* Kopie katastrální mapy
* Aktualizace stávajícího stavu - vlastní 2019

**A.3 Údaje o území**

***a)* rozsah řešeného území**

stavba je stávající, řešený prostor v suterénu nepřesahuje hranice stávajícího území existující stavby

Bude provedena úprava dešťové kanalizace Stavba obsahuje dva objekty, oba jsou ohrožené vlhkostí

***b)* údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba není nemovitou kulturní památkou a neleží v ochranném pásmu památkové zóny

***c)* údaje o odtokových poměrech**

neřeší se, stavba je stávající a je napojena na městskou kanalizaci

***d)* údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

stavba i využití je stávající – neřeší se

***e)* údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

stavba i využití je stávající – neřeší se

***f)* údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Sanací vlhkosti se původní využití objektu a území nemění.

**Energetický štítek budovy –** Stavba je stávající a jedná se o sanaci vlhkosti – neřeší se změna PENB a EŠB

Projektová dokumentace oprav je zhotovena v souladu s Vyhláškou č.499/2006, novela 62/2012.

***g)* údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

***h)* seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy výjimky a úlevová řešení. Stavba je stávající se stávajícím využitím.

***i)* seznam souvisejících a podmiňujících investic**

nejsou známy související a podmiňující investice

***j)* seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**Parcelní číslo: 1471 – stará budova**

**994 – nová budova**

Výměra: 2552 + 1720 m2

Katastrální území: Šternberk

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 10001

Vlastnické právo:

**Město Šternberk, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk**

**A.4 Údaje o stavbě**

***a)* nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavba je stávající, využití zůstává stávající, nově bude upravena dešťoví kanalizace u zasakovacích ploch na severní straně nové budovy a bude vyčištěna kanalizace pod umývárnou u tělocvičny staré budovy

***b)* účel užívání stavby**

Stavba je základní škola – objekt ke vzdělávání.

Účelem opravy je odstranění technických nedostatků omítek a instalací

***c)* trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

***d)* údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou, není předmětem ochrany podle zvláštních předpisů – řeší sanaci vlhkosti omítek – neřeší se archeologické či paleontologické nálezy.

***e)* údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Jedná se o sanaci vlhkosti omítek, neřeší se požadavky Vyhl. 398/2009 Sb.

***f)* údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2)**

Stavba je stávající - nejsou známy

***g)* seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy výjimky ani úlevová řešení

***h)* navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

zastavěná plocha : 2552+1720 m2

Počet podlaží: 3 nadzemní podlaží, suterén

Výška stavby: 15,3 m

***i)* základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Vytápění

Pro účely sanace omítek se způsob vytápění nemění – ústřední vytápění

Vodovod

Pro účely sanace vlhkosti omítek se neřeší

Elektroinstalace - silnoproud

Zásobování řešeného objektu el.energií je v současné době zajištěno z distribuční kabelové sítě nn 0,4 kV ČEZ Distribuce a.s Pro účely sanace vlhkosti omítek se neřeší

Vzduchotechnické zařízení

Pro účely sanace vlhkosti se neřeší – zůstává stávající

Odpady

Funkce vzdělávací zůstává stávající, proto i množství a druh odpadů je stejně jako dosavadní množství odpadů.

Odpady běžné z provozu budou likvidovány jako komunální odpad, charakteru domovního odpadu.

Tuhý komunální odpad : bude pravidelně odvážen na řízenou skládku tuhého komunálního odpadu likvidátorem komunál.odpadu

Plynné emise: Neřeší se – stávajíc í

Hluk: Objekt hluk nevyvozuje.

Splaškové vody: Stávající přípojkou jsou svedeny do městské kanalizace

Dešťové vody: Stávající přípojkou jsou svedeny do městské kanalizace.

***j)* základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Termín zahájení stavby : 1/2020

Termín dokončení stavby : 12/2022

Stavba bude členěna na 3 etapy.

1. Etapa do 12/2020 zahrnuje opravu venkovní a vnitřní kanalizace staré i nové budovy
2. Etapa do 12/2021 zahrnuje opravu vnitřních omítek v suterénu staré budovy
3. Etapa do 12/2022 zahrnuje opravu vnitřních a venkovních omítek nové budovy

Postup výstavby:

* Dezinfekce prostoru
* Demontáž soklíků, osekání omítek
* Úprava trasy dešťové kanalizace u zasakovacích kamínkových plochu u nové budovy, oprava a

vyčištění stávající dešťové kanalizace nové i staré budovy

* Oprava uchycení rozvodů nn
* Utěsnění fabionu u podlahy, nové sušící omítky, nové soklíky, plošná mikroinjektáž zdiva
* Dokončovací práce, malby vyčištění prostoru

***k)* orientační náklady stavby**

Náklady na sanaci vlhkosti činí: cca 5,5 mil Kč vč. DPH

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt

Nejsou zde technologická zařízení

V Cholině dne 29. 3. 2019

Zapsala Ing. arch. Taťána Tzoumasová