

Stavba: Útulek pro opuštěné psy a kočky - stavební úpravy
k.ú. Na Eratice, parc. č. 1949, 3395
Investor: Městský úřad Znojmo, Odbor rozvoje, Obroková 10/12, 669 01 Znojmo
Zpracovatel: Atelier OSA, Havlíčkova 11, Znojmo
Zodp. projektant: Ing. Kamil Jaroš
Vypracoval: Ing. Kamil Jaroš

B. Souhrnná technická zpráva

Ve Znojmě 04/2021

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

- Objekt, na kterém budou realizovány stavební úpravy, se nachází na severním okraji obce Naeratice – mimo rostlou část obce – v areálu bývalého zemědělského družstva. Samotný objekt psího útulku sloužil v minulosti jako vepřín.
- Pozemek se nachází mimo zastavěnou část obce Naeratice na parcele č. 1949, 3395, k.ú. Naeratice.
- Pozemek je zastavěn pouze upraveným objektem útulku pro psy a kočky, má rovinatý charakter.
- V bezprostředním okolí pozemku se nenachází žádné stavby.

b) údaje o souladu stavby s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, v etn informace o vydané územní plánovací dokumentaci,

- Současný platný územní plán obce Naeratice (součástí ÚP Znojmo) byl zpracovaný projekčním atelierem Arch.Design, s.r.o., vedoucí projektant: Ing. arch. Kolegarová. Datum účinnosti ÚP 31.7.2014.
- Stavební záměr je v souladu s touto platnou územní plánovací dokumentací:
- V/01/P - plochy ve stejné vybavenosti (stav) – plocha omezená, výšková hladina 3-7m, útulek pro zvířata
- Navržené stavební úpravy toto funkční využití žádným způsobem nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

- V daném území nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- Veškeré požadavky dotčených orgánů, vzešlé z projednávání dokumentace jsou splněny (viz dokladová část dokumentace).

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Vzhledem k typu navrhovaných stavebních úprav (realizace úprav fasády) není nutno provádět žádný průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

- Nejedná se o území, které by podléhalo jakémukoli druhu ochrany – nenachází se na území památkové rezervace, památkové zóny ani zvláště chráněného území.
- Podmíněný pozemek není situován ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000.
- Ochráněné území se nachází mimo záplavové území místních vodotečí.
- Pozemek se nenachází na poddolovaném území (v okolí stavby není ani nebyla vykonávána důlní činnost).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- Ochráněné území se nachází mimo záplavové území místních vodotečí.
- Pozemek se nenachází na poddolovaném území (v okolí stavby není ani nebyla vykonávána důlní činnost).

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

- Stavební úpravy realizované na stávajícím objektu nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Z tohoto důvodu není nutno initi žádná opatření na ochranu okolí.
- Rovněž na odtokové poměry v území nebude mít stavba vliv, nebo realizací navržených úprav se odtokové poměry nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- V rámci přípravy stavebního pozemku není nutno provést žádné asanace, demolice objektů ani kácení dřevin, nebo ve stavbou dotčené části pozemku se žádné objekty ani dřeviny nenacházejí.

j) požadavky na maximální dočasně a trvalé zábory zemědělského pozemku určených k plnění funkce lesa,

- V rámci realizace stavby není nutno žádat o vyňetí části stavebního pozemku ze zemědělského pozemkového fondu ani z fondu pozemků plnícího funkci lesa.

k) územní technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

- Napojení na veřejnou inženýrskou síť – objekt je v současnosti napojen na veřejný rozvod elektřiny a vody. Kanalizace a oplachové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Navrhované stavební úpravy nevyžadují žádnou změnu tohoto stavu.

- Komunikace je objekt napojen na stávající asfaltovou zpevněnou polní cestu. Tento stav nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčen.

- Vzhledem k tomu, že daný typ objektu nevyžaduje dodržování zásad a předpisů zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a ani ze strany investora nebyl tento požadavek vznesen, stavba není řešena jako bezbariérová.

l) vnitřní a vnější vazby stavby, podmínky, vyvolané, související investice,

- V rámci lokality jsou již realizovány všechny potřebné veřejné technické infrastruktury, včetně obslužné komunikace. Není nutno realizovat žádné podmínky, vyvolané ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

- Veškeré řešené území se nachází na parcele:

- parc. č. 1949, k.ú. Naeratice (zastavěná plocha a nádvoří – 499m²)

- parc. č. 3395, k.ú. Naeratice (ostatní plocha – 5355m²)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- Stavba (stavební úpravy fasády) nevyžaduje vznik žádného ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavební technického, případně stavební historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

- Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

- Stavba slouží a bude i nadále sloužit jako útulek pro opuštěné psy a kočky.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

- Upravovaný objekt je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

- Pro účely stavby nebude žádáno o žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

- Stavba není řešena jako bezbariérová a navrhované stavební úpravy tuto problematiku neeší.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- Veškeré požadavky dotčených orgánů, vzešlé z projednávání dokumentace jsou splněny (viz dokladová část dokumentace)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

- Nejedná se o stavbu, která by podléhala jakémukoli druhu ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- počet nadzemních podlaží:	1 (část nad podsklepeno, s neobytnou poddou)
- podrobné rozměry:	základní rozměr: 8,40m x 59,40m
- výška objektu:	+6,675 m (od úrovně +/-0,000) – tj. 6,725 od UT
- zastavěná plocha (bez zpevněných ploch):	498,96m ²
- obestavěný prostor	2880,9m ³
- užitná plocha	470,25m ²
- obytná plocha	0,00m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, tlída energetické nároky budov apod.,

- Navrhované stavební úpravy (realizace povrchových úprav fasády objektu) nemají účel užívání objektu ani jeho kapacitu ani se nijak neprojeví na základní bilanci stavby s ohledem na potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.

Všechny tyto parametry stavby zůstanou po přestavbě stávající.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení výstavby 09/2021

Předpokládané ukončení výstavby 09/2022

j) orientační náklady stavby,

Hrubý odhad: 750 000,-K

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt, na kterém budou realizovány stavební úpravy, se nachází na severním okraji obce Naeratice – mimo rostlou část obce – v areálu bývalého zemědělského družstva. Samotný objekt psího útulku sloužil v minulosti jako vepřín.

- Pozemek se nachází mimo zastavěnou část obce Naeratice na parcele č. 1949, 3395, k.ú. Naeratice.

- Pozemek je zastavěný pouze upravovaným objektem útulku pro psy a kočky, má rovinný charakter.

- V bezprostředním okolí pozemku se nenachází žádné stavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

- Jedná se o halový jednoduší objekt s 1 nadzemním podlažím, část nad podsklepený, s neobytným podkrovím – poddou, krytý sedlovou střechou.

- Vlastní objekt má pravidelný obdélníkový podrobný písmene o rozměrech 8,40m x 59,40m.

- Výška okapové římsy sedlové střechy je +2,840 a výška hřebene objektu je +6,675 m (od úrovně ±0,000) – tj. 6,725 od UT v místě vstupu.

- Materiálové řešení tvořící vnější architektonický výraz je klasické.

- Vnější omítky nezateplené části objektu budou provedené na jádrovou omítku jako tenkovrstvý omítkový systém BAUMIT na silikonové nebo silikátové bázi.

- Omítky bude kombinována s kontaktním zateplovacím fasádním systémem (ETICS) na bázi desek EPS (soklová část z desek XPS).

- Barevný odstín a strukturu omítek upřesní projektant po konzultaci s investorem a realizací firmou. Především byla navržena barva světle okrová (odstín odolný proti ušpinění prachem a zvětrání).

- Střešní krytina objektu je z keramických střešních tašek, barevný odstín – cihlově červená (zůstává beze změny).

- Klempířské výrobky ve fasádě a na střeše z plechu ocelového pozinkovaného (zůstává beze změny).

- Stávající okenní a dveřní výplně jsou část z plastových komrkových profilů, prosklení izolacím trojsklem – irým (U = 0,8W/m².K). Tato plastová okna se nacházejí v provozní sociálním zázemí objektu a v této fázi stavebních úprav zůstanou beze změny.

Rovněž v tšina stávajících oken v chovné části objektu, které jsou provedeny jako jednoduchá okna z ocelových válcovaných profilů zasklená drátosklem, zůstane beze změny (oddělení psů).

- V zateplované části objektu (oddělení koček) dojde k výměně těchto ocelových oken za okna z plastových profilů zasklená izolacím dvojsklem.

- Celkové barevné řešení objektu bude upřesněno ve fázi realizace stavby – po konzultaci investora, stavební firmy a projektanta.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- Jedná se o objekt útluku opuštných psů a koček a tomuto účelu odpovídá provozní řešení objektu. Skládá se ze 3 sekcí:
- provozní sociálního zázemí s karanténními kotci (příjem zvířat, vyšetřovna veterináře, karanténní kotce, provozní sklady s prostorem pro přípravu žrádla a prádlnou, kancelář a sociální zázemí zaměstnanců)
- oddělení psů
- oddělení koček
- Nejedná se o výrobní objekt a tudíž není v rámci provozu stavby řešena žádná technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- Vzhledem k tomu, že daný typ objektu nevyžaduje dodržování uplatnění zásad a předpisů zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a ani ze strany investora nebyl tento požadavek vznesen, stavba není řešena jako bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Celá stavba bude pravidelně kontrolována a udržována.
- Vzhledem k typu navrhovaného objektu dokumentace zvlášť neřeší bezpečnost při užívání stavby. Toto užívání z hlediska bezpečnosti vychází z obecných bezpečnostních zásad.
- Tyto zásady jsou z hlediska projektu stavby splněny dodržováním všech bezpečnostních ustanovení daných Vyhláškou č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Rekonstruovaný objekt je zděný tradičními technologiemi – střešní nosný systém z keramických cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Založen na monolitických betonových základových pasech prokládaných lomovým kamenem.

Objektu je zastropen keramobetonovým stropem HURDIS a zastřešen sedlovou střechou se skládanou krytinou z keramických tašek, která je vynesena krovem vaznicové soustavy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní, výkopové a bourací práce

- V rámci zemních a výkopových prací dojde k výkopu podél obvodových stěn objektu, kde bude provedena rýha profilu 500/300mm – pro provedení okapového chodníku a vstupní dlážděné plochy u hlavního vchodu. Část výkopu bude provedena ve stávající betonové mazanině cca 60%, která bude vybourána.
- Po provedení výkopu bude ze spár kamenného soklu odstraněna nesoudržná malta a zdivo bude nově zaspárováno.
- Další bourací práce představují vybourání stávajících ocelových jednoduchých oken (15 ks) a do vybouraných otvorů budou nově zazděna nová okna z plastových komrkových profilů s izolacím dojsklem.
- Při vybourání ocelových oken bude šetrně vybourána i betonová parapetní deska (10 ks), která bude následně použita - doplněna u stávajících ocelových oken, která tuto desku nemají.
- V rámci bouracích prací dojde k ubourání stávajících ventilačních průduchů do úrovně pod střešní plášť (zdivo z cihel plných pálených na maltu MVC – nesoudržné).
- Při hloubení výkopů v prostoru, kde dojde ke styku se stávajícími inženýrskými sítmi je nutno kopat ručně s maximální opatrností.
- Výkopové a bourací práce budou probíhat za použití drobné mechanizace popř. přesné došněné došněné výkopu - ručně. Při provádění výkopových prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy.
- Veškeré stavební odpady vzniklé při výkopových pracích budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001 a bude s nimi dle této legislativy nakládáno.

Základové konstrukce

- V rámci úprav základových konstrukcí dojde k ošouzení kamenného soklového zdiva od nesoudržné malty a jeho nové zaspárování.

Svislé nosné konstrukce

- Obvodové nosné zdivo objektu je provedeno z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Zdivo není opatřeno omítkou.
- V rámci navržených stavebních úprav dojde k dozdění stávajících nik (450/750/100) v obvodovém zdivu – a to zdivem z tvárnic Ytong na lepidlo. Provázání vyzdívek se stávajícím zdivem bude provedeno plechovými kotvami – 4 ks na každou vyzdítku.
- Navržené stavební úpravy eší omítnutí p evážné v tšiny obvodových st n venkovní omítkou dvouvrstvou - jádrovou omítkou s nanesenou štukovou vrstvou.
- Obvodové st ny odd lení ko ek budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem na bázi desek EPS.

Svislé nenosné konstrukce, komíny

- V rámci úprav na nenosných svislých konstrukcích dojde k ubourání dvou nefunk ních ventila ních pr duch - zdivo z cihel plných pálených na maltu MVC 2,5. Tyto pr duchy jsou narušeny a z bezpeč nostních d vod dojde k jejich ubourání pod úrove st ešního plášť .

Vodorovné konstrukce

- Stávající stropní konstrukce nad 1.NP je provedena jako keramobetonová stropní deska systému HURDIS.

- V odd lení ko ek dojde k jejímu dodate nému zateplení v následující skladb :

- betonová dlažba 400/400/40mm do plastových distan ních podložek (podložky položeny na p í ez asfaltového pásu 200/200mm)
- netkaná textilie 300g/m²
- tepelná izolace: polystyrenové desky EPS 100 - tl. 140 mm
- separa ní PE fólie (p esahy slepit)
- parot snící vrstva - asfaltový pás z modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou (natavit)
- penetra ní nát r - vodou editelná asfaltová emulze
- stávající stropní konstrukce (stávající povrch - cementový pot r)

Schodišt

- Navrhované stavební úpravy se netýkají stávajícího betonového monolitického schodišt .

St echa, krov

- Objekt je zast ešen sedlovou st echou (Spád st ešních rovin je 36,9°) nesenou vaznicovým krovem se šikmou stolicí.
- St ešní plášť je proveden z keramických tašek kladených na la ování.
- Navrhované stavební úpravy se v této konstrukci neprojeví.

V rámci navržených stavebních úprav dojde pouze k ubourání dvou nefunk ních zd ných ventila ních pr duch , které jsou staticky narušené - až pod st ešní konstrukci. V míst pr niku pr duchu st ešním plášť m dojde k následnému dopln ní la ování a dopln ní st ešní krytiny – keramické tašky shodné se stávající taškou.

Izolace

- Hydroizolace z asfaltových pás ve stávajících podlahách nebude navrhovanými stavebními úpravami dot ena.

- Zateplení stropní konstrukce nad 1.NP (v odd lení ko ek) je zajišt no dodate ným zateplovacím systémem v následující skladb :

- betonová dlažba 400/400/40mm do plastových distan ních podložek (podložky položeny na p í ez asfaltového pásu 200/200mm)
- netkaná textilie 300g/m²
- tepelná izolace: polystyrenové desky EPS 100 - tl. 140 mm
- separa ní PE fólie (p esahy slepit)
- parot snící vrstva - asfaltový pás z modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou (natavit)
- penetra ní nát r - vodou editelná asfaltová emulze
- stávající stropní konstrukce (stávající povrch - cementový pot r)

- Fasáda v oddělení koek bude v celé své ploše (mimo soklovou část) zateplena kontaktním fasádním zateplovacím systémem (ETICS) na bázi desek EPS v tloušťce 120mm.
- Sokl této části objektu bude z exteriéru zateplen deskami extrudovaného polystyrenu XPS 30 SF – tl. 80 mm, který bude sloužit i jako ochranná vrstva svislé hydroizolace a zároveň jako nenasákový podklad pro finální povrchovou úpravu soklu.

Podlahy

- Navrhované stavební úpravy se netýkají stávajících podlah.

- Omítky

Ve fázi realizace stavby bude na stavbu povolán odborný zástupce dodavatele omítkových směsí, který odebere z charakteristických míst fasády vzorky, které budou laboratorně prozkoumány. Na základě zjištěných skutečností (materiál a kvalita podkladu, stupeň zasolení a složení solí, vlhkost podkladu atd.) bude výrobcem navržen přesné složení omítkové směsi.

Obecně bude postupováno následujícím způsobem:

V první fázi je nutno připravit podklad – tzn. podklad pro nanesení sanačních omítek bude upraven následujícím způsobem:

- Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěrů, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákový. Povrch nesmí být vodoodpudivý.

V případě silného zasolení podkladu je potřebné provést speciální opatření (například ošetřit kartáčem solné výkvěty, ošetřit zdivo vhodným přípravkem proti působení solí). Mechy, prorostání trásek a zateplená místa odstranit. Spáry ve zdivu je třeba vyškrábat do hloubky cca 2cm a následně vyplnit vhodným materiálem, který slouží k vyplnění spár – vhodný pro případný sanační omítkový systém.

- Na takto upravený podklad se bude nanášet sanační podhlední zednickou lžící v závislosti na navrhnutém systému s 50% nebo 100% krytím. Před nanesením další vrstvy musí být dodržena technologická přestávka: - při 50% krytí 3dny, při 100% krytí 7 dní.

Teplota vzduchu, materiálu a podkladu nesmí během zpracování a tuhnutí klesnout pod +5°C. Právě omítnuté plochy udržovat po 2 dny ve vlhkém prostředí. Přímé vyvětrávání není dovoleno. Při použití vyvětrávacího zařízení, především plynových ohřevů, je třeba dbát na dostatečné přívětrání. Nepřimíchávat žádné jiné materiály. V kombinaci s podhledníkem nepoužívat materiály na bázi sádky (upevňování ochranných rohových profilů, omítkových lišt, elektroinstalací rozvodů apod.) Funkčnost sanačního systému závisí na přívětrání vlhkosti a škodlivých solí z podkladu.

- Na podklad upravený podhledníkem bude nanášena vhodná systémová prýmslov vyráběná omítková směs, hydrofobizovaná pórovitá vápenotrasová omítka. Jedná se o sanační lehčenou omítku s bohatým obsahem pórků ukládání solí, hydrofobizovanou, vysoce propustnou, se zatíraným povrchem, nanášenou v jednom nebo více krocích, vhodnou pro mírně až středně vlhké a zasolené zdivo v interiéru i v exteriéru. Systém je možno použít i jako dvouvrstvý (nanášený s podhlednou technologickou přestávkou) obzvláště vhodný pro sanaci zdiva starých staveb a památkově chráněných objektů s vysokým obsahem soli.

Při ručním nanášení, v exteriéru, u nesavých nebo nerovnoměrně savých podkladů a u nerovného zdiva je třeba vždy použít sanační podhledník. V závislosti na druhu, nasákovosti a dle atmosférických podmínek je třeba podklad navlhčit.

- Pro cihelné a smíšené zdivo s mírnou vlhkostí a mírným obsahem solí, tloušťka omítky do 20mm – použít sanační podhledník (100% krytí). Po technologické přestávce se v jedné vrstvě ručně nebo pomocí strojní omítky nanese vhodná sanační omítková směs a zahradí se filcovým hladítkem.
- Pro cihelné zdivo s mírnou vlhkostí a mírným obsahem solí, tloušťka omítky do 30mm – použít sanační podhledník (100% krytí). Po technologické přestávce se ručně nebo pomocí strojní omítky nanese vhodná sanační omítková směs v 1. vrstvě v tloušťce max. 25mm a povrch omítky se zdrsňuje ebem. Po technologické přestávce 7dní/1 cm tloušťky (2-3 dny udržovat omítku vlhkou a vylévat) se nanese 2.vrstva a zahradí se filcovým hladítkem.
- Pro cihelné a smíšené zdivo se střední vlhkostí a středním až zvýšeným obsahem solí, tloušťka omítky 30-80mm – použít sanační podhledník (100% krytí). Po technologické přestávce se v jedné vrstvě ručně nebo pomocí strojní omítky nanese vhodná sanační omítková směs v 1. vrstvě a povrch omítky se zdrsňuje ebem. Po technologické přestávce 7dní/1 cm tloušťky (2-3 dny udržovat omítku vlhkou a vylévat) se obdobně nanese 2.vrstva v tloušťce 15mm a zahradí se filcovým hladítkem.

Teplota vzduchu, materiálu a podkladu nesmí během zpracování a tuhnutí klesnout pod +5°C. Právě omítnuté plochy udržovat po 2 dny ve vlhkém prostředí. Nezpracovávat na zmrzlý podklad a nebo při nebezpečí mrazu.

Nepřimíchávat žádné jiné materiály. Technologická přestávka před nanášením následných vrstev je min. 7 dní/

1cm tloušťky omítky. Vysoká vzdušná vlhkost a nízké teploty mohou výrazně prodloužit dobu vysychání a zrání.

Na takto upravený podklad se nanese fasádní nátěr pro sanaci omítky v barevném odstínu podle kombinace odstínů, který upravní investor po konzultaci s projektantem a realizační firmou.

Truhlářské výrobky

- Stávající jednoduchá ocelová okna zasklená drátosklem v oddělení koken budou vybourána a nahrazena novými okny z plastových komrkových profilů zasklených izolačním dvojsklem. Parapety těchto oken i všech stávajících plastových oken budou z exteriéru opatřena oplechováním z ocelového pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,6mm.

- Stávající jednoduchá ocelová okna v oddělení psů stanou bezesrámy a křídla oken budou natřena lakem krycím syntetickým nátěrem na ocelové konstrukce (bar. odstín: hnědá)

- u 10% oken bude nově zasklená výplně z drátoskla

- u 10 ks oken bude z exteriéru osazena betonová parapetní deska, která byla opatřena odstraněním vybourávaných ocelových oken v oddělení koken.

Základní výrobky

- U vstupního prahu je část ocelových stojek, které budou zapuštěny do zpevněné plochy, budou do úrovně po kterou budou zapuštěny do zpevněné plochy vstupní podesty natřeny 2x ochranným izolačním nátěrem na bázi asfaltu.

- Stěšní část vstupního prahu bude nově oplášťována OSB deskami tl. 20mm, na které bude přikotven fasádní zateplovací systém na bázi desek EPS tl. 30mm na který bude nanášena omítková směs shodná s omítkovinou použitou na zateplení obvodových stěn oddělení koken.

Klempířské výrobky

- Parapety nově osazovaných plastových oken v oddělení koken i všech stávajících plastových oken budou z exteriéru opatřena oplechováním z ocelového pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,6mm.

Obkládky, dlažby

- Okapové chodníky budou provedeny z betonových dlaždic 500/500/50mm kladených do pískového lože na hutný štěrko-pískový podsyp.

- Zpevněná plocha v prostoru vstupu bude provedena z betonové dlažby 500/500/50mm kladené do kladecí vrstvy z drceného kameniva frakce 4-8 mm - tl. 30 mm. Nosný podklad tvoří drcené kamenivo – frakce 8-16 – tl. 150 mm, hutný na 0,2 MPa. Zapískování spár bude provedeno dvakrát k emisí pískem frakce 0-2 mm vždy po hutnění vibrační deskou.

- Tato plocha bude obroubena betonovým zahradním obrubníkem 50/200/100mm kladeným do betonového lože.

c) mechanická odolnost a stabilita

- Na všechny typy stavebních konstrukcí jsou navrženy materiály vhodné pro daný typ použití a způsob namáhání tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita konstrukcí po celou dobu projektované životnosti konstrukce.

- Výchozí prohlídka bude provedena v rámci příjímky nosné konstrukce. Zkontroluje se zejména soulad konstrukce s dokumentací, geometrický tvar konstrukce, úplnost konstrukce, kvalita provedení.

- Běžná prohlídka - nosná konstrukce se kontroluje vizuálně. Prověří se, zda konstrukce nevykazuje nadměrné deformace nebo kmitání, zda nedošlo k poškození prvků a detailů konstrukce, kontroluje se kotvení a spoje konstrukce, stav protikoroze ochrany, případně koroze poškození.

- Podrobná prohlídka – budou provedeny stejné úkony jako u běžných prohlídek a navíc se provede kontrola dokumentace a zaměřené skutečné geometrické tvaru konstrukce podle se změny případně drobné zjištěné poruchy a deformace. O provedené kontrole bude proveden zápis.

- Výchozí kontrola bude provedena před uvedením díla k užívání. Běžná prohlídka bude prováděna 1krát za 5 let, podrobná prohlídka 1krát za 10 let.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- Napojení na veřejnou inženýrskou síť – objekt je v současnosti napojen na veřejný rozvod elektřiny a vody. Kanalizace a oplachové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Navrhované stavební úpravy nevyžadují žádnou změnu tohoto stavu.

- Komunikace je objekt napojen na stávající část zpevněnou polní cestu. Tento stav nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčen.

b) výčet technických a technologických zařízení

- stávající – bez změny

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

- Navrhované stavební úpravy (dokončení a částečné zateplení fasády stávajícího objektu) nemají z požární bezpečnostního hlediska stávající objekt a tudíž není nutno nově posuzovat požární bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelné technického hodnocení

Navržené tepelné izolační charakteristiky hlavních stavebních konstrukcí a výplní stavebních otvorů :

Opláštění:

- stěna obvodová nezateplená
 - skladba: cihla plná pálená tl. 450mm+ 2x omítka. $U = 1,430 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stěna obvodová zateplená
 - skladba: cihla plná pálená tl. 450mm+ 1x omítka+ ETICS EPS tl. 120mm $U = 0,270 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropní plášť zateplený
 - skladba: HURDIS strop + EPS 140mm: $U = 0,300 \text{ W/m}^2\text{K}$
- výplň okenních otvorů :
 - skladba: okno z plastových profilů + izolační trojsklo: $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) energetická náročnost stavby

- Navrhované stavební úpravy si nekladou za cíl výrazným způsobem zlepšit energetickou náročnost celého objektu, řeší pouze zlepšení tepelné technické vlastnosti oddělení kolektoru a celkovou úpravu fasády.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

- Využití alternativních zdrojů energií v rámci vytápění, ohřevu TUV ani provozu objektu není uvažováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - v trání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpad apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- Navrhované stavební úpravy (úprava fasády a její částečné zateplení) v žádném případě negativně neovlivní hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí, ani zásady řešení parametrů stavby - v trání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpad apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

- Navržené stavební úpravy se této problematiky netýkají.

b) ochrana před bludnými proudy

- Ochranu před bludnými proudy projektová dokumentace neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

- Pozemek se nenachází v oblasti se zvláštními zásahy do zemské kůry ani na poddolovaném území, rovněž tak se v blízkosti stavby nenachází žádný umělý zdroj seizmicity a tudíž projektová dokumentace neřeší žádná opatření na ochranu objektu před technickou seizmicitou

d) ochrana stavby před hlukem

- Vzhledem k tomu, že v okolí domu se nenachází žádný významný zdroj hluku a ze strany investora nebyl tento požadavek vznesen, projektová dokumentace ochranu stavby před hlukem řeší pouze v rámci běžných požadavků na vnitřní chráněný prostor dle Vyhl. č. 268/2009 Sb.

e) protipovodňová opatření

- řešené území se nachází mimo záplavové území místních vodotečí, protipovodňová opatření nebyla v rámci projektové dokumentace navržena.

f) ostatní úinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- řešené území se nachází mimo poddolované území, v místě stavby se nepředpokládá výskyt metanu a tudíž projektová dokumentace tuto problematiku neřeší.

B.3 Pípojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- Napojení na veřejnou inženýrskou síť – objekt je v současnosti napojen na veřejný rozvod elektřiny a vody. Kanalizace a oplachové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Navrhované stavební úpravy nevyžadují žádnou změnu tohoto stavu.
- Komunikace je objekt napojen na stávající asfaltovou zpevněnou polní cestu. Tento stav nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčen.

b) pípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- stávající – beze změny

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

- Vzhledem k typu navrhovaných stavebních úprav (tj. úprava fasády stávajícího objektu), není nutno žádným způsobem měnit dopravní řešení v dané lokalitě. Dopravní řešení lokality bude ponecháno beze změny.
- Objekt útulku pro opuštěné psy a kočky nevyžaduje dodržování zásad a předpisů zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a ani ze strany investora nebyl tento požadavek vznesen, stavba není řešena jako bezbariérová a navrhované stavební úpravy tento stav nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- Komunikace je objekt napojen na stávající asfaltovou zpevněnou polní cestu. Tento stav nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčen.

c) doprava v klidu

- Osobní automobily personálu útulku i návštěvníci u vjezdové brány do areálu na asfaltové ploše. Tento stav nebude dotčen navrhovanými stavebními úpravami.

d) píší a cyklistické stezky

- Realizace zamýšlené stavby nevyžaduje žádnou změnu chodníků pro píší – stávající stav zůstává beze změny.
- V rámci realizace není nutno žádným způsobem měnit současný stav cyklistických stezek v dané lokalitě.

B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

- V rámci realizace stavby nebude nutno výrazným způsobem upravovat současný terén v okolí upravovaného objektu. Plošný terén v bezprostředním okolí zamýšlené stavby je rovinný, asfaltová zpevněná betonovou mazaninou a bude upraven v bezprostředním okolí na výškovou úroveň UT (-0,050), která bude vyhovovat potřebám navrhované stavby – tj. realizaci okapového chodníku.

b) použité vegetační prvky

- V rámci vegetačních úprav stávajícího areálu útulku jsou použity dřeviny se malým až středně vysokým kmenem a korunou. Nezpevněný a nezastavěný terén bude po provedení stavebních prací ohumusován orníci a zatravněn travním semenem některého z typů travních a žových tráv.

c) biotechnická opatření

- Žádná biotechnická opatření nebudou v rámci realizace stavby provedena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Realizace stavby (stavební úpravy fasády stávajícího objektu) se v žádném případě neprojeví na kvalitě ovzduší, a zvýšení hladiny hluku v dané lokalitě. Výstavbou ani provozem stavby nebude docházet ke kontaminaci povrchových a podzemních vod a rovněž tak půdy v bezprostředním okolí objektu.
- Odpady - veškeré stavební práce spojené s navážením stavebního materiálu budou správnou organizací stavby minimalizovány. Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. V souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

- Stavba vzhledem ke své funkci a minimálnímu rozsahu nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu. Na vlastním pozemku ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné (ani chráněné) dřeviny a nevyskytují se žádné chráněné živočichové. Vzhledem ke svému rozsahu stavba v žádném případě neovlivní ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

- Stavba neleží v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

- Vzhledem k typu a rozsahu stavby nebylo nutno provádět zjišťovací řízení ani žádat stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závazku o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

- Tato problematika není v rámci projektu řešena. Nejedná se o záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- Realizace stavebních úprav nevyžaduje zřízení žádných ochranných ani bezpečnostních pásem, ani z ní nevyplývá nutnost jiných omezení. Rovněž podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nebyly stanoveny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- Vzhledem k typu navrhovaného objektu nelze tento považovat za zdroj potenciálního rizika a tudíž předmetem této projektové dokumentace není řešení ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- Staveniště se bude nacházet pouze na parcele č. 1949 a 3395 k.ú. Naeratice.
- Staveniště (areál útulku) je v potrubném rozsahu oploceno drátovým plotem v. 1800mm. V oplocení je zřízena uzamykatelná brána š. 3300mm.
- Používaný stavební materiál bude průběžně dopravován na stavbu dle potřeby, skládka materiálu přímo na staveništi bude minimalizována. Pro uskladnění drobného materiálu, drobné techniky a nářadí bude na staveništi zřízen provizorní uzamykatelný sklad.

b) odvodnění staveniště

- Staveniště se nachází v rovinatém terénu. Je odvodněno do vsaku na terén na vlastním pozemku investora. Plocha pozemku je pro zasakování dešťových vod dostatečná.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Staveniště, které se nachází na parcele č. 1949, 3395, k.ú. Naeratice, bude napojeno na místní zpevněnou polní cestu na parcele č. 3393, k.ú. Naeratice.
- Staveništní potrubí vody bude řešeno napojením na stávající areálový rozvod vody.
- Staveništní potrubí elektrické energie bude řešeno napojením staveništního rozvaděče na stávající rozvodnou skříň ve stávajícím objektu útulku.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- Po dobu výstavby bude vlivem stavební činnosti v okolí staveniště zvýšená hluková a prašnost.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Nadměrné prašnosti bude bráneno například sítím staveniště vodou, popř. použitím ochranných plachet na překrytí zdrojů polétavého prachu.

- Nežádoucím znečištěním místní komunikace odpadávajícími kusy bláta a zeminy z kol stavebních strojů a nákladních automobilů opouštějících staveniště bude bráneno sledným mechanickým očištěním a popř. i osádkou kol mechanizace těsně před opuštěním staveniště.

- Kácení dřevin ani demolice není nutno provádět, neboť na stavebními pracemi zasažené části pozemku se žádné dřeviny ani objekty nenacházejí.

f) maximální dočasné a trvalé zábor pro staveniště

- Maximální dočasný zábor pro staveniště se nachází pouze na parcele č. 1949, k.ú. Naeratice. Žádné zábor mimo pozemek investora nebudou realizovány.

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy,

- Stavba žádným způsobem neovlivní okolní objekty a proto není nutno uinit žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- V rámci samostatného řízení o odstranění stavby bylo již povoleno odstranění stávajícího objektu rodinného domu. Následující tabulka v hrubých rysech upřesňuje typ materiálu vzniklého demolicí objektu dle Zákona č. 185/2001 Sb. a dle Katalogu odpadů vyhl. 381/2001 Sb. a udává jeho přibližné množství:

Katalog číslo	Druh odpadu	Přibližné množství odpadu (t)	Nakládání
15 01 02	plastové obaly	0,05 t	c) recyklace odpad
17 01 01	beton	3,0 t	c) recyklace odpad - Zepiko
17 01 02	cihly	1,0 t	c) recyklace odpad - Zepiko
17 01 03	tašky a keramické výrobky	0,5 t	c) recyklace odpad - Zepiko
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	3,0 t	c) recyklace odpad - Zepiko
17 02 01	deřev	0,0 t	d) jiné využití odpadů, například energetické využití
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	5,0 t	c) recyklace odpad - Zepiko

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů:

- vyhlášky 381/2001 Sb.

- vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

- vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (nepředpokládá se jejich výskyt).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- Zemní práce proběhnou v minimálním rozsahu.

- V rámci zemních a výkopových prací dojde k výkopu podél obvodových stěn objektu, kde bude provedena rýha profilu 500/300mm – pro provedení okapového chodníku a vstupní dlážděné plochy u hlavního vchodu. Část výkopu bude provedena ve stávající betonové mazanině cca 60%, která bude vybourána.

- Při hloubení výkopů v prostoru, kde dojde ke styku se stávajícími inženýrskými sítěmi je nutno kopat ručně s maximální opatrností.

- Výkopové a bourací práce budou probíhat za použití drobné mechanizace popř. přesné dočištění výkopu ručně. Při provádění výkopových prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy.

- Veškeré stavební odpady vzniklé při výkopových pracích budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001 a bude s nimi dle této legislativy nakládáno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- Vzhledem k typu a rozsahu stavby se nepředpokládá žádný dopad na životní prostředí a tudíž nebudou učiněna žádná zvláštní opatření na ochranu životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- Při realizaci stavby platí všeobecné požadavky, dle kterých musí všichni pracovníci stavby být řádně proškoleni a prozkoušeni ze znalostí bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za dodržování a kontrolu zásad BOZP jsou odpovědní všichni vedoucí pracovníci na všech stupních řízení stavebních činností.
- Na pracovišti musí být k dispozici prostředky pro poskytnutí první pomoci.
- Při výstavbě budou použity pouze ověřené materiály a technologie. Použití experimentálních a neověřených technologií a výrobků není přípustné. Užívané materiály budou zdravotně nezávadné a doloženy příslušnými atesty a certifikacemi.

Při provádění vlastních stavebních a montážních prací je nutno dodržovat platné zákony, normy, vyhlášky a nařízení vlády zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), ve znění zákona č. 585/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce, ve znění zákona č. 230/2006 Sb., a zákona č. 264/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, nářadí
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracovištích a pracovní prostředí

Vzhledem k rozsahu stavby není vyžadována potřeba koordinátora BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- Stavba žádným způsobem neovlivní okolní stavby a proto není nutno uinit žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

- Stavba nevyžaduje realizaci žádných dopravní inženýrských opatření a proto není nutno stanovovat žádné zásady těchto opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti únikům vnitřního prostředí při výstavbě apod.,

- Stavba bude realizována jako změna stavby dokončené – se zachováním provozu v přestavovaném objektu. Budou učiněna patřičná opatření proti únikům vnitřního prostředí (provozu psího útulku) při výstavbě.

o) postup výstavby, rozhodující díl i termíny

- předpokládané započetí stavebních prací: 09/2021
- předpokládané ukončení stavebních prací: 09/2022

Ve Znojme 7.7.2021

Vypracoval: Ing. Kamil Jaroš