



Výzva na predloženie cenovej ponuky (ďalej len „Výzva“)

zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Panónska cesta 2

851 04 Bratislava

Kontaktná osoba: Ing. Milan Hamala

Tel. číslo: 02/ 20 824 715

e-mail: milan.hamala@vszp.sk

II. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Názov: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Obnova administratívnej budovy VŠZP, Včelárska 1, Prievidza – zateplenie, odstránenie systémových porúch a statických nedostatkov, odstránenie tepelných mostov a spevnené plochy, komunikácie a parkoviská“ vrátane inžinierskej činnosti a výkonu autorského dozoru

CPV:

71320000-7 Inžinierske projektovanie

71322100-2 Výpočet stavebných nákladov pri stavebno-inžinierskych prácach

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

Druh: služby

Predpokladaná hodnota zákazky (PHZ):

18 433,33 € bez DPH

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby pozostávajúcej z objektov

Objekt č.1:

„Obnova administratívnej budovy VŠZP, Včelárska 1, Prievidza – zateplenie, odstránenie systémových porúch a statických nedostatkov, odstránenie tepelných mostov.“

Objekt č. 2:

„Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská.“

Súčasťou zákazky bude aj inžinierska činnosť a výkon autorského dozoru (odborného autorského dohľadu).

V cenovej ponuke sa požaduje uviesť cenu bez DPH, sadzbu DPH ako aj celkovú cenu s DPH s rozdelením na :

cenu za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti a cenu za výkon autorského dozoru.

Podrobnejší opis a rozsah predmetu zákazky pre Objekt č.1 a Objekt č. 2:

Predmetom zákazky je

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, vrátane zapracovania príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií a podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad a to do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu min. podľa §9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorej súčasťou budú aj detaily riešenia a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer.
2. Výkon autorského dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Autorský dozor bude vykonávaný počas realizácie stavby, požaduje sa účasť na odovzdávaní a preberaní stavby, poskytovanie príp. vysvetlení počas realizácie stavby, posudzovanie návrhov objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby na prípadné zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii počas realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na kolaudačnom konaní až do jeho právoplatného ukončenia.
3. Inžinierska činnosť v rozsahu zabezpečenia všetkých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii potrebných k vydaniu stavebného povolenia a zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia, Objekt č.1 – „Obnova administratívnej budovy VŠZP, Včelárska 1, Prievidza – zateplenie, odstránenie systémových porúch a statických nedostatkov, odstránenie tepelných mostov“ bude obsahovať návrh opatrení na celkové zníženie energetickej náročnosti objektu: zateplenie obvodového plášťa certifikovaným kontaktným zateplovacím systémom, zateplenie soklového muriva, výmenu častí výplňových konštrukcií - zostávajúcich pôvodných hliníkových okien za plastové s požadovanými tepelno-technickými parametrami, zateplením ostení a nadpraží okenných otvorov, zateplením loggií a podhl'adov s výmenou klampiarskych prvkov.

V prípade nevyhovujúceho stavu podľa tepelno-technického posúdenia bude projektová dokumentácia riešiť aj zateplenie strešnej konštrukcie s výmenou strešných vrstiev.

Na základe tepelno-technického posúdenia s návrhom technických a technologických opatrení je cieľom doceliť zníženie energetickej náročnosti budovy a splnenie energetických kritérií na hodnotu energetickej triedy A1 podľa globálneho ukazovateľa primárnej energie v zmysle zákona č. 555/2005 v znení neskorších predpisov a STN 73 0540.

Projektová dokumentácia, Objekt č. 1 bude vypracovaná s prihliadnutím a rešpektovaním návrhov riešenia na odstránenie jestvujúcich porúch konštrukcií, tak, ako to je uvedené v Znaleckom posudku -Statické posúdenie administratívnej budovy na Včelárskej ulici 1 v Prievidzi, v časti II.POSUDOK.

Rozsah projektovej dokumentácie, Objekt č.1 :

architektonicko-stavebné riešenie (ASR)

- *sprievodná a súhrnná technická správa,*
- *výkresová dokumentácia (vrátane situácie stavby, výpisov prvkov a detailov navrhovaného riešenia),*
- *bleskozvod,*
- *projekt požiarnej ochrany,*
- *statické posúdenie navrhovaného riešenia,*
- *energetické projektové hodnotenie,*
- *výkaz výmer a rozpočet.*

Projektová dokumentácia, Objekt č. 2:

„Projekt spevnených plôch komunikácie a parkoviska“ bude riešiť zabezpečenie odtokových pomerov odvedenia povrchových vôd do vnútroareálovej kanalizácie, úpravu výškových pomerov šácht vodohospodárskych objektov, obnovu povrchu parkoviska a vyznačenie vodorovného dopravného značenia podľa dopravného projektu schváleného DI v Prievidzi (v prílohe).

Rozsah projektovej dokumentácie, Objekt č. 2:

- *sprievodná a súhrnná technická správa,*
- *výkresová dokumentácia ((vrátane situácie stavby, výpisov prvkov a detailov navrhovaného riešenia),*
- *výkaz výmer a rozpočet.*

Ustanovenia pre Objekt č. 1 a Objekt č. 2:

Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti uchádzačom/záujemcom, že vyššie uvedený rozsah ako pre Objekt č. 1, tak aj pre Objekt č. 2 je len predpokladaný a demonštratívny, víťazný uchádzač zodpovedá za to, aby pri spracovaní dokumentácie zabezpečil vlastné profesijné zastúpenie, ktoré je nevyhnutné k riadnemu spracovaniu projektovej dokumentáciu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Z dôvodu, že VŠZP nedisponuje zameraním objektu a areálu, ani podkladmi vo vektorovom formáte, budú byť úspešnému uchádzačovi pre vypracovanie predmetu zákazky poskytnuté iba naskenované výkresové a technické podklady vo formáte *.jpg a *.pdf. V prípade, že záujemca považuje za potrebné, pre potreby dodania predmetu zákazky, zrealizovať vlastné zameranie alebo geodetické zameranie, zahrnie do celkovej ceny za predmet zákazky aj ich vyhotovenie.

Projektová dokumentácia bude dodaná:

v 6-ich vyhotoveniach v tlačenej verzii (vrátane rozpočtu a výkazu výmer),
v 6-ich vyhotoveniach v elektronickej verzii (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) na CD nosiči
v editovateľnom (*.dxf resp. *.dwg, *.doc, *.xls) aj needitovateľnom formáte (*.pdf)

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku budovy a areálu parkoviska, aby si sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou idú na ťarchu záujemcu.

Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky miesta uskutočnenia predmetu zákazky dostanú informácie u kontaktnej osoby – Ing. Ivan Šinský na telefónnom čísle: 0910 864 177.

Technický popis administratívnej budovy so súpisným číslom 980, postavenej na pozemku registra KN-C parc. č. 5451/3, katastrálne územie Prievidza, o celkovej výmere 1 563 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria:

Administratívna budova je umiestnená na Včelárskej 1 ulici v Prievidzi. Budova bola postavená v roku 1987 ako sociálno-prevádzková, administratívna budova.

Pozostáva z jedno, dvoj a štvorpodlažného traktu.

Budova má štyri nadzemné podlažia v južnom trakte a v severnom trakte dve nadzemné podlažia. Medzi južným a severným traktom sa nachádza jednopodlažná časť, kde je umiestnené klientske pracovisko a archívne priestory (v súčasnosti dané do prenájmu).

Objekt je vystavaný zo železobetónového skeletového systému s modulom v pozdĺžnom smere 6 m a 12 m v strednej časti budovy s výplňovým murivom, založeným na pilotových základoch VUIS 38 cm. V severnej časti na 2. NP sa nachádza Call-centrum VŠZP.

V južnej časti na 2.-4. NP sa nachádzajú kancelárske priestory pobočky VŠZP Prievidza.

V južnej časti na nadzemných podlažiach 2.- 4. NP sa nachádzajú terasy na oboch stranách poschodia.

Ploché strechy budovy sú na troch úrovniach a boli zrekonštruované v rokoch 2014-2016 položením nových asfaltových pásov s kotvením, výmenou oplechovania a rekonštrukciou bleskozvodov. Izolácia strešného plášťa pozostáva z 30 cm hrubých dielcov PORFIX osadených na terčoch s čadičovou rohožou hrúbky 8cm. Skladba strešného plášťa pod novými asfaltovými pásmi je nasledovná: 3 x Bitagit S + 2x ochranný náter ROBOL RS

Obvodový plášť je vyskladaný z keramických dielcov s domurovaním tehlo MC50 o hrúbke 40cm.

V časti konzol a štítov štvorpodlažnej budovy je obvodový plášť vymurovaný z pórobetonu na hrúbku 30cm.

Stropy sú vyskladané z typových panelov PZD a v jednopodlažnej časti s predpätých betónových panelov SPIROLL.

Celkový obostavaný priestor objektu je 3 240 m² (bez plochy striech)

Celková zastavaná plocha objektu je 1 580,7 m² (bez plochy terás)

Objekt je napojený na inžinierske siete: voda, el, plyn s vlastnou kotolňou na vykurovanie a prípravu TÚV so vstupom zo zadnej časti budovy.

Technický popis areálu parkoviska:

Okolo budovy je parkovisko pre cca 35 vozidiel. Areál parkoviska sa nachádza na parcele 5451/17 o výmere 2 841 m².

Areál, je oplotený po celom obvode s dvomi vstupnými bránami, mechanickou bránou so vstupom na parkovisko v zadnej časti budovy a automatickou bránou so vstupom pre dopravnú obsluhu a služobné vozidlá pobočky. Doprava v areáli je usmernená zvislým dopravným značením a umožňuje prejazd všetkých vozidiel okolo celej budovy v smere vstup cez mechanickú bránu a výjazd cez automatickú bránu.

Celý areál je vytvorený so železobetónových panelov o celkovej ploche cca 2 000 m² ohraničených betónovými obrubníkmi, ktoré oddelujú po okrajoch s prednej a zadnej časti budovy pásy zelených plôch zatrávnených s výsadbou stromov a náletových porastov.

Pôdorysy, výpis z listu vlastníctva, znalecký posudok, projekt dopravného riešenia ako aj ďalšie podklady a fotodokumentácia sú priložené v prílohách.

Termín dodania: Do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, autorský dozor počas realizácie stavby.

Miesto dodania: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, (Administratívna budova VŠZP, Včelárska 1, Prievidza)

IV. OBSAH PONUKY

1. <u>Doklad o oprávnení poskytovať službu</u> , - uchádzač preukáže odbornú spôsobilosť predložením kópie dokladu (sken – príloha ponuky) o oprávnení realizovať predmet zákazky (autorizačné osvedčenie) v súlade so zákonom 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákonom č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
2. <u>Uchádzač preukáže čestným vyhlásením</u> , že nemá pozastavenú činnosť, že nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by bránili poskytnutiu predmetu zákazky, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávateľa na plnenie uvedenými vo výzve a zároveň čestne vyhlási, že nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, a že nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (sken – príloha ponuky)
3. <u>Návrh zmluvy so znením obchodných podmienok (zverejnený v dokumentoch zákazky).</u> Verejný obstarávateľ zároveň požaduje aby návrh zmluvy bol doplnený o <u>identifikačné údaje uchádzača a podpísaný uchádzačom</u> alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača a <u>zároveň Prílohu č. 2 zmluvy „Zoznam subdodávateľov“</u> . Návrh zmluvy je pre uchádzača záväzný a nie je možné ho meniť ani dopĺňať(sken – príloha ponuky).
4. <u>Podrobný rozpis ponukovej ceny – v zmysle prílohy</u> (sken – príloha ponuky).

Čestné vyhlásenia musia obsahovať meno, názov funkcie a podpis oprávnenej osoby (osôb) konať v záväzkových vzťahoch za uchádzača. Predložené doklady musia byť aktuálne a musia vypovedať o skutočnom stave uchádzača v čase, v ktorom sa zúčastňuje verejného obstarávania.

Ak uchádzač nie je platcom DPH – uvedie cenu celkom a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní vo svojej ponuke zadáním priamo v systéme JOSEPHINE.

Ak uchádzač má sídlo mimo územia Slovenskej republiky v každej oceňovanej položke zohľadní sadzbu DPH v súlade s európskou smernicou Rady 2006/112/ES o spoločnom systéme DPH v znení neskorších predpisov a v súlade so slovenským zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za správnosť stanovenia sadzby DPH zodpovedá výhradne uchádzač.

V. TYP ZMLUVNÉHO VZŤAHU

Verejný obstarávateľ podpíše s uchádzačom Zmluvu o poskytovaní služieb podľa ustanovení § 269 ods. 2 Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorá je súčasťou predloženej ponuky.

VI. KRITÉRIUM NA VYHODNOTENIE PONÚK

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je ***najnižšia celková cena s DPH (cena celkom) za predmet zákazky.***

Verejný obstarávateľ požaduje poskytovanie služby a zároveň musia byť v navrhnutej cene zahrnuté ***všetky súvisiace činnosti a práce spojené so zabezpečením celej časti predmetu zákazky*** v určenom mieste realizácie predmetu zákazky.

Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky , stanovenú v súlade s podmienkami uvedenými vo Výzve a jeho ponuka bude na prvom mieste. Poradie

ponúk na ostatných miestach bude zostavené vzostupne podľa výšky ceny, to znamená, že ponuka s najvyššou cenou bude na poslednom mieste.

Verejný obstarávateľ upozorňuje na skutočnosť, že zákazka bude realizovaná BEZ ELEKTRONICKEJ AUKCIE

VII. PREDKLADANIE PONÚK

Uchádzači predložia svoje ponuky elektronicky priamo do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>

Elektronickú ponuku uchádzači vložia vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/> Pri vkladaní ponuky uchádzači postupujú nasledovne:

- Doklady podľa bodu IV. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA PLNENIE, uchádzač vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží uchádzač cez tlačidlo +)“.

-V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže uchádzač kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.

VIII. LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **18. 12. 2018 o 10,00 hod.**

IX. VYSVETĽOVANIE POŽIADAVIEK UVEDENÝCH VO VÝZVE

V prípade nejasností týkajúcich sa požiadaviek uvedených vo Výzve alebo inej sprievodnej dokumentácii, môže uchádzač elektronicky požiadať verejného obstarávateľa v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“ o ich vysvetlenie.

Do predmetu správy je uchádzač povinný uviesť „Žiadosť o vysvetlenie“. Uchádzač musí svoju žiadosť doručiť verejnému obstarávateľovi max. **48 hodín (počas pracovných dní) pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk**, tak aby mal verejný obstarávateľ dostatok času na spracovanie žiadosti a doručenie odpovede všetkým uchádzačom.

Uchádzačom bude vysvetlenie doručené elektronicky v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“ **najneskôr 24 hodín (počas pracovných dní) pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk**. O doručení správy bude uchádzač informovaný prostredníctvom notifikačného emailu na e-mailovú adresu zadanú pri registrácii.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

X. VYHODNOTENIE PONÚK

Verejný obstarávateľ po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

V prípade, ak z predložených dokladov **nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie požiadaviek** uvedených v tejto Výzve, verejný obstarávateľ elektronicky požiada uchádzača v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“ o vysvetlenie predložených dokladov. Vysvetlenie uchádzač doručí elektronicky v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“.

V prípade, ak ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste **nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa**, pristúpi k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil v poradí na nasledujúcom mieste.

Uchádzačom, ktorí **nesplnia požiadavky na predmet zákazky** zašle verejný obstarávateľ správu s názvom „Oznámenie o vylúčení“, ktorú elektronicky doručí v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“. O doručení správy bude uchádzač informovaný aj prostredníctvom notifikačného e-mailu na e-mailovú adresu zadanú pri registrácii.

XI. INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA A UZAVRETIE ZMLUVY

Výsledok vyhodnotenia ponúk zašle verejný obstarávateľ všetkým uchádzačom formou **Oznámenia o prijatí / neprijatí ponuky**. Oznámenie bude **elektronicky doručené v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“**. O doručení správy bude uchádzač informovaný prostredníctvom notifikačného e-mailu na e-mailovú adresu zadanú pri registrácii.

Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom.

XII. PRÍLOHY

Príloha č. 1 - Zmluva o dielo (ďalej len Zmluva)

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov (Príloha č. 2 k Zmluve – doloží uchádzač vo svojej ponuke)

Príloha č.3 – situačné nákresy, fotografie

Príloha č.4 – Podrobný rozpis ponukovej ceny – v zmysle prílohy

XIII. INFORMÁCIE O PRÍPADNÝCH AKTUALIZÁCIÁCH TÝKAJÚCICH SA ZÁKAZKY

Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom, ktorí chcú byť informovaní prostredníctvom notifikačných e-mailov o prípadných aktualizáciách a informáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

XIV. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý skončil druhý alebo tretí v poradí. Všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.

Verejný obstarávateľ si podľa ustanovenia § 57 zákona č. 343/2017 Z. z. vyhradzuje právo verejné obstarávanie zrušiť pokiaľ:

- nebola predložená žiadna ponuka alebo ani jeden uchádzač nesplnil podmienky zadania,
- predložené cenové ponuky sú vyššie ako finančné prostriedky vyčlenené verejným obstarávateľom na tento účel,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bolo zadanie zverejnené;

Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 zákona o VO nie je možné v zmysle ustanovenia § 170 ods. 8 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. podať námietky.

v. r.

Ing. Milan Hamala
Odbor verejného obstarávania
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.