

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby rozdelenej na časti „Obnova administratívnej budovy VŠZP, Včelárska 1, Prievidza – zateplenie, odstránenie systémových porúch a statických nedostatkov, odstránenie tepelných mostov“ a „Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská“ vrátane inžinierskej činnosti a výkonu autorského dozoru“

dňa 18. 12. 2018

Ponuky vyhodnocovali zamestnanci VŠZP, a.s., ktorí zadávanie zákazky pripravovali:

- Ing. Juraj Németh
- Ing. Viera Kolesárová
- Ing. Milan Hamala

Výzva na predkladanie bola dňa 12.12. 2018 zaslaná prostredníctvom sw JOSEPHINE piatim subjektom a zverejnená v prostredí sw JOSEPHINE :

1. Názov: Ing. arch. Natália Helešová
Sídlo: Gen. Goliana 12, 911 01 Trenčín
IČO: 34942769
Kontaktná osoba: Ing. Arch. Natália Helešová
Tel.: 0903 277910
Mail: natasa.helesova@gmail.com
2. Názov: Stanislav Rentka ml. - RTC
Sídlo: Podnikateľská 1334/3, Dunajská Lužná
IČO: 34767037
IČ DPH: SK 1033256609
DIČ: 1033256609
Kontaktná osoba: Ing. Arch. Stanislav Rentka ml.
Tel.: 0905 407893
Mail: rentka@archtechnology.sk
3. Názov: ATELIÉR KUSÁ, s.r.o.
Sídlo: Prievozská 37, 821 09 Bratislava
IČO: 36656691
IČ DPH: SK 2022217637
DIČ: 2022217637
Kontaktná osoba: Ing. arch. Jarmila Konečná
Tel.: 0905 227307
Mail: atelierkusa@gmail.com
4. Názov: ABS projekt s.r.o.
Sídlo: Nová 63/58, 946 39 Patince
IČO: 36847445
Kontaktná osoba: Ing. Alica Szajková
Tel.: 0905 215140, 0905 229052
Mail: absprojekt@absprojekt.sk

5. Názov: GRAPHITE, s.r.o.
Sídlo: Veľkodunajské nábr. 4964/1A
IČO: 36357197
Kontaktná osoba: Ing. Arch. Zoltán Bartal
Tel.: 0905 681939
Mail: graphite@graphite.sk

Predpokladaná hodnota zákazky:

18 433,33 € bez DPH

Kód CPV:

71320000-7 Inžinierske projektovanie

71322100-2 Výpočet stavebných nákladov pri stavebno-inžinierskych prácach

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najnižšia cena s DPH

Opis predmetu zadávania zákazky : Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby pozostávajúcej z objektov

Objekt č.1:

„Obnova administratívnej budovy VŠZP, Včelárska 1, Prievidza – zateplenie, odstránenie systémových porúch a statických nedostatkov, odstránenie tepelných mostov.“

Objekt č. 2:

„Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská.“

Súčasťou zákazky bude aj inžinierska činnosť a výkon autorského dozoru (odborného autorského dohľadu).

V cenovej ponuke sa požaduje uviesť cenu bez DPH, sadzbu DPH ako aj celkovú cenu s DPH s rozdelením na :

cenu za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti

a cenu za výkon autorského dozoru.

Podrobnejší opis a rozsah predmetu zákazky pre Objekt č.1 a Objekt č. 2:

Predmetom zákazky je

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, vrátane zapracovania príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií a podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad a to do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu min. podľa §9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorej súčasťou budú aj detaily riešenia a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer.
2. Výkon autorského dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Autorský dozor bude

vykonávaný počas realizácie stavby, požaduje sa účasť na odovzdávaní a preberaní stavby, poskytovanie príp. vysvetlení počas realizácie stavby, posudzovanie návrhov objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby na prípadné zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii počas realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na kolaudačnom konaní až do jeho právoplatného ukončenia.

3. Inžinierska činnosť v rozsahu zabezpečenia všetkých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii potrebných k vydaniu stavebného povolenia a zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia, Objekt č.1 – „Obnova administratívnej budovy VŠZP, Včelárska 1, Prievidza – zateplenie, odstránenie systémových porúch a statických nedostatkov, odstránenie tepelných mostov“ bude obsahovať návrh opatrení na celkové zníženie energetickej náročnosti objektu: zateplenie obvodového plášťa certifikovaným kontaktným zateplovacím systémom, zateplenie soklového muriva, výmenu častí výplňových konštrukcií - zostávajúcich pôvodných hliníkových okien za plastové s požadovanými tepelno-technickými parametrami, zateplením ostení a nadpraží okenných otvorov, zateplením loggií a podhládov s výmenou klampiarskych prvkov.

V prípade nevyhovujúceho stavu podľa tepelno-technického posúdenia bude projektová dokumentácia riešiť aj zateplenie strešnej konštrukcie s výmenou strešných vrstiev.

Na základe tepelno-technického posúdenia s návrhom technických a technologických opatrení je cieľom doceliť zníženie energetickej náročnosti budovy a splnenie energetických kritérií na hodnotu energetickej triedy A1 podľa globálneho ukazovateľa primárnej energie v zmysle zákona č. 555/2005 v znení neskorších predpisov a STN 73 0540.

Projektová dokumentácia, Objekt č. 1 bude vypracovaná s prihliadnutím a rešpektovaním návrhov riešenia na odstránenie jestvujúcich porúch konštrukcií, tak, ako to je uvedené v Znaleckom posudku - Statické posúdenie administratívnej budovy na Včelárskej ulici 1 v Prievidzi, v časti II.POSUDOK.

Rozsah projektovej dokumentácie, Objekt č.1 :

architektonicko-stavebné riešenie (ASR)

-*sprievodná a súhrnná technická správa,*

- *výkresová dokumentácia (vrátane situácie stavby, výpisov prvkov a detailov navrhovaného riešenia),*

- *bleskozvod,*

- *projekt požiarnej ochrany,*

- *statické posúdenie navrhovaného riešenia,*

- *energetické projektové hodnotenie,*

- *výkaz výmer a rozpočet.*

Projektová dokumentácia, Objekt č. 2:

„Projekt spevnených plôch komunikácie a parkoviska“ bude riešiť zabezpečenie odtokových pomerov odvedenia povrchových vôd do vnútroareálovej kanalizácie, úpravu výškových pomerov šácht

vodohospodárskych objektov, obnovu povrchu parkoviska a vyznačenie vodorovného dopravného značenia podľa dopravného projektu schváleného DI v Prievidzi (v prílohe).

Rozsah projektovej dokumentácie, Objekt č. 2:

- sprievodná a súhrnná technická správa,
- výkresová dokumentácia (*(vrátane situácie stavby, výpisov prvkov a detailov navrhovaného riešenia)*),
- výkaz výmer a rozpočet.

Ustanovenia pre Objekt č. 1 a Objekt č. 2:

Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti uchádzačom/záujemcom, že vyššie uvedený rozsah ako pre Objekt č. 1, tak aj pre Objekt č. 2 je len predpokladaný a demonštratívny, víťazný uchádzač zodpovedá za to, aby pri spracovaní dokumentácie zabezpečil vlastné profesijné zastúpenie, ktoré je nevyhnutné k riadnemu spracovaniu projektovej dokumentáciu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Z dôvodu, že VŠZP nedisponuje zameraním objektu a areálu, ani podkladmi vo vektorovom formáte, budú byť úspešnému uchádzačovi pre vypracovanie predmetu zákazky poskytnuté iba naskenované výkresové a technické podklady vo formáte *.jpg a *.pdf. V prípade, že záujemca považuje za potrebné, pre potreby dodania predmetu zákazky, zrealizovať vlastné zameranie alebo geodetické zameranie, zahrnie do celkovej ceny za predmet zákazky aj ich vyhotovenie.

Projektová dokumentácia bude dodaná:

v 6-ich vyhotoveniach v tlačenej verzii (vrátane rozpočtu a výkazu výmer),

v 6-ich vyhotoveniach v elektronickej verzii (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) na CD nosiči v editovateľnom (*.dxf resp. *.dwg, *.doc, *.xls) aj needitovateľnom formáte (*.pdf)

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku budovy a areálu parkoviska, aby si sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou idú na ťarchu záujemcu.

Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky miesta uskutočnenia predmetu zákazky dostanú informácie u kontaktnej osoby – Ing. Ivan Šinský na telefónnom čísle: 0910 864 177.

Technický popis administratívnej budovy so súpisným číslom 980, postavenej na pozemku registra KN-C parc. č. 5451/3, katastrálne územie Prievidza, o celkovej výmere 1 563 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria:

Administratívna budova je umiestnená na Včelárskej 1 ulici v Prievidzi. Budova bola postavená v roku 1987 ako sociálno-prevádzková, administratívna budova.

Pozostáva z jedno, dvoj a štvorpodlažného traktu.

Budova má štyri nadzemné podlažia v južnom trakte a v severnom trakte dve nadzemné podlažia. Medzi južným a severným traktom sa nachádza jednopodlažná časť, kde je umiestnené klientske pracovisko a archívne priestory (v súčasnosti dané do prenájmu).

Objekt je vystavaný zo železobetónového skeletového systému s modulom v pozdĺžnom smere 6 m a 12 m v strednej časti budovy s výplňovým murivom, založeným na pilotových základoch VUIS 38 cm.

V severnej časti na 2. NP sa nachádza Call-centrum VŠZP.

V južnej časti na 2.-4. NP sa nachádzajú kancelárske priestory pobočky VŠZP Prievidza.

V južnej časti na nadzemných podlažiach 2.- 4. NP sa nachádzajú terasy na oboch stranách poschodia.

Ploché strechy budovy sú na troch úrovniach a boli zrekonštruované v rokoch 2014-2016 položením nových asfaltových pásov s kotvením, výmenou oplechovania a rekonštrukciou bleskozvodov. Izolácia strešného plášťa pozostáva z 30 cm hrubých dielcov PORFIX osadených na terčoch s čadičovou rohožou hrúbky 8cm. Skladba strešného plášťa pod novými asfaltovými pásmi je nasledovná: 3 x Bitagit S + 2x ochranný náter ROBOL RS

Obvodový plášť je vyskladaný z keramických dielcov s domurovaním tehloou MC50 o hrúbke 40cm.

V časti konzol a štítov štvorpodlažnej budovy je obvodový plášť vymurovaný z pórobetónu na hrúbku 30cm.

Stropy sú vyskladané z typových panelov PZD a v jednopodlažnej časti s predpätých betónových panelov SPIROLL.

Celkový obostavaný priestor objektu je 3 240 m² (bez plochy striech)

Celková zastavaná plocha objektu je 1 580,7 m² (bez plochy terás)

Objekt je napojený na inžinierske siete: voda, el, plyn s vlastnou kotolňou na vykurovanie a prípravu TUV so vstupom zo zadnej časti budovy.

Technický popis areálu parkoviska:

Okolo budovy je parkovisko pre cca 35 vozidiel. Areál parkoviska sa nachádza na parcele 5451/17 o výmere 2 841 m².

Areál, je oplotený po celom obvode s dvomi vstupnými bránami, mechanickou bránou so vstupom na parkovisko v zadnej časti budovy a automatickou bránou so vstupom pre dopravnú obsluhu a služobné vozidlá pobočky. Doprava v areáli je usmernená zvislým dopravným značením a umožňuje prejazd všetkých vozidiel okolo celej budovy v smere vstup cez mechanickú bránu a výjazd cez automatickú bránu.

Celý areál je vytvorený so železobetónových panelov o celkovej ploche cca 2 000 m² ohraničených betónovými obrubníkmi, ktoré oddeľujú po okrajoch s prednej a zadnej časti budovy pásy zelených plôch zatrávnených s výsadbou stromov a náletových porastov.

Pôdorysy, výpis z listu vlastníctva, znalecký posudok, projekt dopravného riešenia ako aj ďalšie podklady a fotodokumentácia sú priložené v prílohách.

Podmienky účasti uchádzačov:

Uchádzač preukáže čestným vyhlásením, že nemá pozastavenú činnosť, že nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by bránili dodaniu predmetu zákazky a zároveň čestne vyhlási, že nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, a že nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Uchádzač preukáže odbornú spôsobilosť predložením kópie dokladu o oprávnení realizovať predmet zákazky (autorizačné osvedčenie) v súlade so zákonom 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákonom č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie:

Prostredníctvom sw JOSEPHINE bola predložená jedna ponuka k 18. 12. 2018 (termín na predkladanie ponúk):

Uchádzač č. 1:	ATELIÉR KUSÁ, s.r.o.
Sídlo:	Prievozská 37, 821 09 Bratislava
IČO:	36656691
IČ DPH:	SK 2022217637

Kontaktná osoba: Ing. arch. Jarmila Konečná
Návrh na plnenie kritéria: 13 140,00 EUR s DPH
Uchádzač vo svojej ponuke doručenej verejnému obstarávateľovi predložil: - čestné vyhlásenia v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk - cenovú ponuku v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk - návrh zmluvy so znením obchodných podmienok s uvedením navrhovanej zmluvnej ceny bez a s DPH za poskytnutie predmetu zákazky - odbornú spôsobilosť predložením kópie dokladu o oprávnení realizovať predmet zákazky (autorizačné osvedčenie) v súlade so zákonom 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákonom č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov
Uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 12.12. 2018. (ponuka predložená dňa 18.12.2018 cestou sw JOSEPHINE)

VÝSLEDNÉ HODNOTENIE - identifikácia úspešného uchádzača
Úspešný uchádzač: ATELIÉR KUSA, s.r.o. Sídlo: Prievozská 37, 821 09 Bratislava IČO: 36656691 IČ DPH: SK 2022217637 Kontaktná osoba: Ing. arch. Jarmila Konečná Tel.: 0905 227307 Mail: atelierkusa@gmail.com Najnižšia cena s DPH (konečná cena) – kritérium hodnotenia: 13 140,00 EUR s DPH

Prítomní zamestnanci odborného útvaru VŠZP, ktorí ponuku na uvedený predmet zákazky vyhodnocovali, odporúčajú štatutárnemu orgánu VŠZP prijať ponuku úspešného uchádzača.

Bratislava, dňa 18.12. 2018

Zápisnicu podpísali:

Ing. Juraj Németh

Ing. Viera Kolesárová

Ing. Milan Hamala