

VYPRAVENO
DNE:

17. 03. 2022



MUZN01D119M
MUZNX02LIQGS

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:	SMUZN/6205/2022/OŠKaPP/Za
Č. J.:	MUZN 40686/2022
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Ing. Jitka Zajíčková
TEL.:	515 216 434
E-MAIL:	jitka.zajickova@muznojmo.cz
DATUM:	16.3.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1 Vnitřní pošta Datum: 18. 03. 2022 Č. J.: MUZN 42309/	Podáno: osobně poštou Listy/pril.: 2/0 Lis. dopor.: R	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 100/2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 28.2.2022 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které na základě pověření ze dne 1.3.2021 zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: „Studie - skatepark Znojmo“ zpracované v 07/2021 Radomírem Teichmannem, MYSTIC Constructions, s.r.o., Římská 26, 120 00 Praha 2, ve věci pozemků ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, podle § 14 odst. 2 památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Rekonstrukce areálu skateparku (provedení nového betonového monolitického) - **ul. Sokolská, Znojmo**, na pozemcích parc. č. 2152/1, 2155/2 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo určeném rozhodnutím Okresního národního výboru ve Znojmě, odboru kultury, č. j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 28.2.2022. Podání učinil vlastník pozemků Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená dokumentace, která řeší instalaci prvků skateparku umístěných na monolitické desce tl. 15-20 cm ze stříkaného betonu vybudované na stávající asfaltové ploše. Železobetonový skatepark budou různě velké a tvarově členité plochy, šikmé plochy bangy, rádiusy – bazény různé hloubky a poloměru, které budou propojeny různými zídkami, schody a rovnými plochami. Je možné i použití speciálních bazénových betonových dlaždic. Rovinné povrchy a plochy budou hlazeny strojově leštičkami, ostatní plochy a rádiusy ručně. Součástí skateparku budou i ocelové konstrukce, různá pojezdová zábradlí aj.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením ze dne 1.3.2022 k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Městská památková rezervace Znojmo představuje jeden z nejvýznamnějších historických sídelních celků na Moravě, jenž soustřeďuje hmotné doklady stavebního vývoje od raného středověku po současnost. Zřízením ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko urbanistická vazba na území ochranného pásma. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci, zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 7.3.2022 (č. j. NPU-371/17345/2022/OPP, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 35662/2022. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že na základě konzultativního prostudování historických podkladů a znalosti situace lze výše uvedený instalační záměr realizovat. Jde o plochu v prostorově uzavřeném areálu městského sportovního stadionu mimo uliční prostor. Objekty a prvky zábavního sportovního skateparku nepřevyšují stávající okolní zástavbu. V tomto kontextu tudíž nejsou v zásadním nesouladu s kulturně historickými hodnotami ochranného pásma městské památkové rezervace Znojmo.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že se požadované úpravy neprojeví v pohledech na městskou památkovou rezervaci a nejsou v rozporu s podmínkami ochranného pásma.

OŠKaPP dle § 154 a § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu, úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný

pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

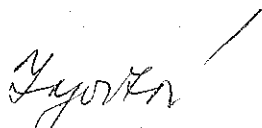
Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče

-4-



Ing. Jitka Zajíčková
referent OŠKaPP

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, P.O. BOX 3, 669 02 Znojmo 2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město