



MUZNX02M9NTC

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/10299/2022/OŠKaPP/MAT  
Č. J.: MUZN 60474/2022  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.  
TEL.: 515 216 431  
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz  
MOB.: 739 389 009

ZE DNE: 30.3.2022

DATUM: 20.4.2022

Správa nemovitostí města Znojma, příslušná organizace Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum 21. 04. 2022		
Č.j.: 1981	Počet příloh:	Vyřizováno:

### ROZHODNUTÍ č. 151 /2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 30.3.2022 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace:, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

#### *závazné stanovisko:*

Oprava komínu ve dvorní části (odbourání komínu 30 cm pod úroveň střešní tašky a opětovně vystavení komínu ve stejné výšce z nových pálených cihel, opláštění komínu, omítnutí a nátěr bílou barvou) nemovitosti **Dolní Česká č.p. 364/37, Znojmo**, na pozemku parc. č. 442/1 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

#### **Odůvodnění:**

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 30.3.2022. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2. jedná se o přezděnění a opravu nadstřešní části komínového tělesa s použitím plných pálených cihel překrytých vápennou omítkou s bílým nátěrem na vápenném principu. Rekonstruováno bude stávající klasicistní tvarosloví komínového tělesa, tedy protáhlý, oblý nahoru zúžený tvar.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a



jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 12.4.2022 (č. j. NPU-371/27224/2022, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 56246/2022.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že jde o úsek ulice Dolní Česká, která směřuje a již přiléhá k bývalé Dolní městské bráně. Ulice Dolní Česká s navazující ulicí Horní Českou komunikačně spojovala tři znojemské historické brány městského opevnění – Dolní (směr Vídeň), Střední (směr Brno) a Horní (směr Praha). Vlastní obytný a živnostenský dům Dolní Česká přiléhající k městskému historickému opevnění vykazuje ještě středověkou parcelaci domovních bloků. Vedle plochostropých vnitřních prostor jsou některé vnitřní prostory zaklenuty zřejmě renesančními, popřípadě raně barokními a dále klasicistními klenbami z počátku 19. století. Národní památkový ústav na základě prohlídky na místě a znalosti situace konstatuje, že zamýšlený navržený záměr lze realizovat.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že požadovanou úpravou na nemovitosti, která není prohlášenou kulturní památkou, nedojde z hlediska zájmů památkové péče k ohrožení či poškození kulturně historických hodnot předmětné památky a ani chráněného prostředí městské památkové rezervace a jejich kulturních památek.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ. Požadavek odborné organizace na svolávání pracovních konzultačních prohlídek nebyl ve výroku závazného stanoviska zohledněn, protože provádění dozoru na stavbách, kontrolních prohlídek, je stanoveno ze zákona.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

**Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, [sekretariat@arub.cz](mailto:sekretariat@arub.cz)) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článku 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 památkového zákona a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

**Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.**  
vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

#### **Obdrží:**

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Správa nemovitostí města Znojma,  
IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

#### **Zasílá se na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54  
Brno-město

