



MUZNX02M9N4T

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

### Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/10296/2022/OŠKaPP/MAT  
Č. J.: MUZN 60456/2022  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.  
TEL.: 515 216 431  
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz  
MOB.: 739 389 009

ZE DNE: 30.3.2022

DATUM: 20.4.2022

Správa nemovitostí města Znojma, příslušná organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum 21. 04. 2022		
Č.j.: 1980	Počet příloh:	Vyřizeno:

#### ROZHODNUTÍ č. 152/2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 30.3.2022 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

#### *závazné stanovisko:*

Oprava dvou komínů ve dvorní části (odbourání komínů 30 cm pod úroveň střešní tašky a opětovné vystavení komínů ve stejné výšce z nových pálených cihel, opláštění komínu, omítnutí a nátěr bílou barvou) nemovitosti **Horní Česká č.p. 218/42, Znojmo**, na pozemku parc. č. 271 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

#### Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 30.3.2022. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní

památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 12.4.2022 (č. j. NPU-371/27225, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 56241/2022.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že jde o výrazně zúžený úsek ulice Horní Česká. V době středověku to mohlo souviset s obrannými důvody v blízkosti městské Horní brány. Možným historickým důvodem mohlo také být, že výrazně širší spodní část ulice Horní Česká sloužila k odstavování povozů kupců ubytovaných v okolních zájezdních hostincích a tudíž k bezpečnosti jejich zboží. Zúžena část ulice Horní Česká mohla být v případě bezpečnostní potřeby účinně střežena, či krátkodobě zatarasena. Ulice Horní Česká s navazující ulicí Dolní Českou komunikačně spojovala tři znojemské historické brány městského opevnění – Horní (směr Praha), Střední (směr Brno) a Dolní (směr Vídeň). Vlastní honorační dům palácového pojetí Horní Česká 218/42 je klasicistní stavba s výrazným dřevěným zdobeným uličním arkýřem a vnitřním zděným arkádovým dvorem. Postaven byl asi před rokem 1850 podle návrhu významného regionálního architekta a stavitele Josefa Damische. Přestože jde v daném lokálním urbanisticko-architektonickém kontextu o předimenzovanou stavbu, jde současně o výjimečnou kulturně historickou hodnotu jednotlivého objektu. Navíc jde o stavbu výrazně pohledově exponovanou – z uličního prostoru, ale také z přiléhajícího Horního městského parku i přístupného městského opevnění.

NPÚ uvádí, že z výše uvedených důvodů bude ještě v rámci stavebně historického vyhodnocení prověřen historický tvaroslovný stav nadstřešních částí komínových těles v dostupných archivních pramenech, který zajistí odborný garant z NPÚ.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že požadovanou úpravou na nemovitosti, která není prohlášenou kulturní památkou, nedojde z hlediska zájmů památkové péče k ohrožení či poškození kulturně historických hodnot předmětné památky a ani chráněného prostředí městské památkové rezervace a jejich kulturních památek. Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ. Požadavek odborné organizace na svolávání pracovních konzultačních prohlídek nebyl ve výroku závazného stanoviska zohledněn, neboť provádění dozoru na stavbách, kontrolních prohlídek, je stanoveno ze zákona. **Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.**

OŠKaPP konstatuje, že předložení historického vyhodnocení tvaroslovného stavu nadstřešních částí komínových těles v dostupných archivních pramenech, které nabízí poskytnout odborná organizace NPÚ, je velmi vhodné a OŠKaPP doporučuje vlastníkovvi se s tímto průzkumem seznámit před zahájením realizace opravy komínového tělesa.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu

(Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, [sekretariat@arub.cz](mailto:sekretariat@arub.cz)) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerohodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

**Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.**  
vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

#### **Obdrží:**

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

#### **Zasílá se na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město

