Zn. Spr: S.271…...2022 Zał. nr 9

**UMOWA Nr S.271…..2022**

zawarta w dniu ………………. .2022 roku w Herbach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Herby zwanym dalej w tekście **Zamawiającym** (NIP: 575-000-89-07), którego reprezentuje:

…………………………. - Nadleśniczy

a

………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą** (NIP: ………………), którego reprezentuje:

……………………………………………………………………………………………………………………………

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „Budowa kancelarii podwójnej SKL2 dla leśnictwa Kuleje i Połamaniec w Nadleśnictwie Herby”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 2

1.Przedmiotem inwestycji jest budowa:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą „Budowa kancelarii podwójnej SKL2 dla leśnictwa Kuleje i Połamaniec w Nadleśnictwie Herby”. Przedmiotem inwestycji jest budowa:

Budynku biurowego - kancelarii podwójnej dla leśnictw Kuleje i Połamaniec, położonego na działce nr 642/4, obr. 0013 Kuleje, zlokalizowanej w Kulejach. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę kancelarii leśnictwa na działce nr 642/4 w Kulejach, budowę miejsc postojowych dla potrzeb projektowanego budynku, lokalizację miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), ogrodzenie części działki, budowę schodów, pochylni dla osób niepełnosprawnych i podestu wejściowego. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi publicznej – ul. Bukowa w Kulejach. W zakresie obsługi parkingowej inwestycji przewiduje się lokalizację sześciu miejsc postojowych, w tym jednego dla osób niepełnosprawnych. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe. Wykonane zostanie ogrodzenie systemowe. Budynek kancelarii jest parterowy, kryty dachem wielospadowym, ściany w konstrukcji szkieletowej drewnianej, prefabrykowane, drewno konstrukcyjne w technologii KVH. Budynek wyposażony będzie w instalacje: sanitarną kanalizacyjną, sanitarną wodną, elektryczną.

2. Warunki wykonywania zamówienia: wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, pozwoleniem na budowę, wytycznymi niniejszej SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami.

3. Informacje ogólne dotyczące realizacji zamówienia:

a) w cenie oferty należy uwzględnić: − w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;

b) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;

c) naprawienie ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzenie mienia;

d) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a także w razie korzystania z dróg, nieruchomości, obiektów, urządzeń które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,

e) koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji zamówienia (prąd, woda itp.).

g) obsługę geodezyjną zapewnia Wykonawca

h) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami ogólnymi;

4. Rozwiązania równoważne.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych ­polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia dokumentów, zawierających opis materiałów i urządzeń, proponowanych przez Wykonawcę, jako równoważne. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne – musi wykazać (udowodnić), że oferowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji. W przypadku zaoferowania materiałów równoważnych lub techniki wykonania robót budowlanych, Wykonawca musi wraz z drukiem „OFERTA” przedstawić oferowane materiały lub techniki wykonania robót budowlanych oraz dołączyć dokumenty potwierdzające parametry techniczne i analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że są one w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji technicznej do niniejszego postępowania. Pod pojęciem „parametry” rozumie się właściwości funkcjonalne i jakościowe (w tym spełnianie norm przywołanych w dokumentacji, opisującej przedmiot zamówienia), przeznaczenie, materiały, bezpieczeństwo i wytrzymałość. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych, o których mowa wyżej – do oferty należy załączyć dokumenty (np. opisy techniczne, karty katalogowe, deklaracje zgodności), opisujące zaproponowane materiały i urządzenia na potwierdzenie, że zastosowanie, materiałów, urządzeń, zaproponowanych przez Wykonawcę jako równoważne spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Szczegółowy opis zmówienia zawiera:

a) Projekt budowlany – architektura:

b) Projekt techniczny Konstrukcja - obejmujący:

- Branżę konstrukcyjną,

- Branżę sanitarną,

- Branżę elektryczną,

c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

d) Przedmiary robót jednakże przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy, umożliwiający wykonawcy wycenę planowanych robót. Nadrzędną dokumentacją dla zamówienia jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. W cenie oferty należy uwzględnić całość robót wynikających z dokumentacji nawet jeżeli nie występują w przedmiarze. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia zakresu robót ponad to co zostało ujęte w dokumentacji projektowej.

e) Uzgodnienia i decyzje - tj.:

- Decyzja nr 994/21 z dnia 23.12.2021 r. (AB.6740.3.268.2021.A) – pozwolenie na budowę – wydana przez Starostę Kłobuckiego;

- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan. (KOR6342.135.2021 z dnia 03.08.2021 r.; Urzędu Gminy Wręczyca Wielka

- Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja S.A. (WP/082974/2021/O08R03);

- Decyzja z dn. 07.03.2022. Wójta Gminy Wręczyca Wielka zn. NIP.7226.1.14.2022.KS - uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej 560 069S;

- Uzgodnienie projektu przyłącza wodociągowego, projekt zjazdu z drogi publicznej, zagospodarowanie terenu.

**UWAGA:**

- przedmiot zamówienia nie obejmuje aranżacji wnętrz i wyposażenia w meble.

- w przedmiarze robót dla branży elektrycznej w części 8 - WLZ należy przyjąć obmiar 124,50 m, zamiast podanego 24,5 m.

- w części – zagospodarowanie terenu należy uwzględnić karczowanie pni o śr. 10-20 cm w ilości ok. 80 szt.

§3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji zamówienia: do 150 dni od daty podpisania umowy.
3. Przez termin zakończenia robót strony rozumieją zgłoszenie zgodne z §16 ust. 3, pod warunkiem odebrania robót.

**REALIZACJA UMOWY**

§4

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas prowadzonych prac, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, ofertą a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed planowanym zamontowaniem na żądanie inspektora nadzoru jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumenty, w tym aprobaty techniczne stwierdzające przydatność materiału do celów budowy oraz próbki materiałów do dopuszczenia i zatwierdzenia do użycia przez inspektora nadzoru.
7. Roboty do wykonania których użyto nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru materiałów Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z brakiem ich odbioru.
8. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną wywiezione na koszt Wykonawcy z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru oraz zastąpione materiałami właściwymi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu przez kierownika budowy oświadczeń i potwierdzeń zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.
10. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów p.poż. i BHP na terenie budowy, prawidłowej organizacji ruchu, w tym zabezpieczenia bezpieczeństwa pieszych oraz będzie utrzymywać sprawny sprzęt p.poż.
13. Wykonawca poinformuje natychmiast Zamawiającego o wszelkich wypadkach przy pracy, którym ulegli pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy.
14. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane prawem kwalifikacje techniczne.

§ 5

1. Tymczasowo składowane materiały będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i uszkodzeniem – tak by zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.
2. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w powyższych paragrafach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. natychmiastowego informowania Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
3. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny;

§ 7

1. W przypadku konieczności zastosowania w trakcie realizacji zamówienia produktów równoważnych lub równoważnej techniki wykonania robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej/ oferty, Wykonawca składa do Zamawiającego wniosek o wyrażenie zgody na zmianę.
2. Do wniosku Wykonawca dołącza:
   1. opis proponowanych produktów lub techniki wykonania robót;
   2. dokumenty potwierdzające parametry techniczne;
   3. analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że proponowane rozwiązania są w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania/ ofercie;
   4. zgodę projektanta na ich zastosowanie podczas realizacji prac.
3. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdującymi się w dokumentacji lub ofercie.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów zajmie stanowisko w sprawie zaproponowanych rozwiązań.

**OSOBY OBECNE NA TERENIE PRAC**

§8

1. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne.
2. Pracownicy i Wykonawcy winni pracować na terenie prac w ubraniach roboczych.

§9

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia tj. prace fizyczne przy realizacji zamówienia, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**KOORDYNATORZY PRAC**

§10

1. Po stronie Zamawiającego …………………………………………………………….
2. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie …………………. posiadającego uprawnienia budowlane nr ……………………… wydane przez …………………….. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawcy oświadcza, że kierownikiem budowy jest: ………………………. posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………. wydane przez …………………….. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę samorządu zawodowego.

**PODWYKONAWSTWO**

§11

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§12

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

*LUB –*

*(jeżeli dotyczy – gdy do realizacji zamówienia wprowadzeni są podwykonawcy) (numeracja §11 i dalszych może ulec zmianie w przypadku realizacji umowy bez udziału podwykonawców)*

1. Przy pomocy podwykonawcy: …………………………………..…………………. Wykonawca wykona następujące roboty: ………………………………………………………………………………………………
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

1) Projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu, gdy umowa:

a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

2) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. a), b) lub c) w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w §16 ust. 1 pkt 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§14

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1. zakresu powierzonego podwykonawstwa,
   2. terminu realizacji przedmiotu umowy,
   3. wynagrodzenia i zasad płatności,
   4. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Zasady ustalania wymagalności wynagrodzenia określone w §19 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 5 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 7, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Płatność dokonana będzie w terminie do 30 dni od podjęcia decyzji.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitej wartości brutto umowy określonej w §20 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i naliczenia stosownych kar umownych.

**ODBIORY**

§15

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pisemnie zgłaszał Zamawiającemu odbiory wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót częściowych. Zamawiający w ciągu 3 dni przystąpi do protokolarnego odbioru tych robót.

§16

**Odbiór końcowy**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu umowy.
2. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy oświadczenie, iż dany element umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, STWiORB, z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac.
3. Za dzień zgłoszenia zakończenia robót danego elementu umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 i od tego dnia, w terminie 5 dni roboczych Zamawiający przystąpi do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży do odbioru kompletne dokumenty w języku polskim (jeżeli dotyczy): 1) atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane, 2) certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, deklaracja właściwości. 3) protokół z pomiaru ciągłości instalacji uziemiającej, ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, z pomiaru instalacji i urządzeń elektrycznych, 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, łącznie z przyłączami, 5) dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży kompletnych dokumentów wymienionych w ust. 4 Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawcy z tego tytułu zostaną naliczone stosowne kary umowne.
6. Termin zakończenia odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§17

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa po raz drugi;

2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym obniżeniem wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone możliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) żądanie usunięcia wad z jednoczesny przerwaniem czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad;

2) o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie wad w przedmiocie odbioru, który nie może być dłuższy niż 30 dni. Decyzja taka może być podjęta jedynie w przypadku nieistotnych wad nie uniemożliwiających użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

§18

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……….……………………………………………………….…..………. PLN, słownie: ………………………………………………….., (wartość całkowitego wynagrodzenia umownego brutto).
2. Wynagrodzenie określone niniejszą umową jest niezmienne do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych za wykonane i odebrane roboty budowlane. Faktura częściowa nie może być wystawana częściej niż z częstotliwością raz w miesiącu kalendarzowym, a jej wartość nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto z ust. 1. Łączna wartość faktur częściowych wystawionych podczas realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 70% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z punktu 1.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru robót częściowych, w których na podstawie kosztorysów inwestorskich Zamawiający określ procentowe wykonane robót.
5. Nie dopuszcza się zaliczek na poczet niewykonanych robót.
6. Wykonawca nie posiada prawa do przeniesienia wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego, po zakończeniu realizacji ostatniego podpisany przez komisję odbiorową oraz przekazanie dokumentów o których mowa w §16 ust. 4.
8. Płatność faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy o nr ………………………………………. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie zamawiającego.
9. Płatnikiem faktur będzie: PGL LP Nadleśnictwo Herby, ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby, NIP: 5750008907
10. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury do 15 dni licząc od daty jej doręczenia do: PGL LP Nadleśnictwo Herby.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez potwierdzenia jej odbioru (bez podpisu ze strony Zamawiającego).
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§19

*(jeżeli dotyczy – gdy do realizacji zamówienia wprowadzeni są podwykonawcy) (numeracja §19 i dalszych może ulec zmianie w przypadku realizacji umowy bez udziału podwykonawców)*

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Warunkiem realizacji faktury końcowej jest przekazanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku braku przedstawienia przedmiotowych dowodów, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §24 ust. 1 pkt 6.
5. Przez datę wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, strony rozumieją najwcześniejszą chwilę, w której będzie on uprawniony do żądania zapłaty, niezależnie od terminu płatności wskazanego w fakturze, wyznaczającego jedynie końcowy moment, do którego dłużnik nie popada względem niego w opóźnienie lub zwłokę.
6. Dowodami są w szczególności oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy co do zaspokojenia wszelkich roszczeń finansowych z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający może żądać dodatkowo kopii właściwych faktur, protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz przelewów dokumentujących zapłatę.

§20

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA ZA WADY.**

§21

1. Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego na wykonanie naprawa z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót przez okres ……. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.
2. W rękojmi terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
3. Wykonawca udziela ……………. miesiące gwarancji na wykonane roboty.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót stanowiących przedmiot umowy, który przeprowadzony zostanie w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji określonego w ust. 3.

§22

Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi ustalonego w umowie. Podczas przeglądu zostanie określony termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

§23

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia tj. ………………………. zł (słownie: …...................................................................... złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie ………………………………………………..
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku ………………………... o numerze ………………………………………………..
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalnie bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądz, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczanie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądz, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 6. Gwarancja taka musi uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby do przedłużenia terminu wykonania Umowy doszło w okresie krótszym, aniżeli 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia nowej gwarancji na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy, przedłużającego termin jej wykonania.
8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż pięć lat, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zmawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 450 Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

§24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
   1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia zakończenia robót określonego w §3 ust. 2;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 22 ust. 2 w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od chwili upływu terminu na usunięcie awarii. Kara będzie naliczana do czasu wymiany wadliwego elementu na nowy, jednak nie więcej niż 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy;
   4. z tytułu stwierdzenia skierowania do wykonania usługi osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   5. z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy brakujący dokument odrębnie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   6. (jeżeli dotyczy) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
   7. (jeżeli dotyczy) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z §14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
   8. (jeżeli dotyczy) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z §14 ust. 1 pkt 2 i §14 ust. 2 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
   9. (jeżeli dotyczy) w przypadku braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §14 ust. 3) niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
   10. za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy, w wysokości 200,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność;
   11. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy;
   12. w przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
   1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
   2. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wyniknęło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że nastąpiło z przyczyn określonych w art. 456 PZP.
3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron odrębnie nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperantów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy bez dodatkowego wezwania jeśli obowiązujące przepisy prawa nie stanowią inaczej.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z gwarancji, w szczególności w zakresie napraw lub przeglądów, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wynikającego z §3 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania kolejnego terminu oraz prawo naliczenia kar umownych przewidzianych powyżej. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy wyklucza zastosowanie kary umownej z tytułu zwłoki wykonania umowy, natomiast nie zwalnia od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty określonej w §3 ust. 2 umowy.
10. Kary nie będą naliczane Wykonawcy, jeżeli za okoliczności mogące być podstawą do ich naliczenia odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

§25

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w Ustawie Pzp oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny tj. z dnia 16 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) dalej Kodeks cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.

§26

1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i ustawy PZP stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w części niewykonanej w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy

3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych, usunie z budowy oraz zaplecza materiały przez niego dostarczone lub wzniesione.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**ZMIANY UMOWY**

§27

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, tylko w przypadkach określonych w Ustawie Pzp oraz Kodeksie Cywilnym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 455 Ustawy PZP.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

1) dotyczących wynagrodzenia, terminów, sposobu wykonania zamówienia, a także zmiany materiałów lub urządzeń w związku z:

a) zmianą stawki podatku od towarów i usług,

b) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia na warunkach określonych w umowie,

c) koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej,

d) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,

e) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,

f) udzieleniem zamówień o których mowa w art. 455 Ustawy Pzp,

g) wystąpieniem okoliczności o których mowa w §8 umowy,

h) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

i) wprowadzeniem zmian do umowy, wynikających ze zmian natury technicznej oraz przerw w realizacji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na realizację zamówienia,

l) przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych nie więcej niż o 30 dni, w przypadku wystąpienia okoliczności, na które wykonawca nie miał wpływu i których nie dało się przewidzieć,

2) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zapisów planu finansowego Zamawiającego;

3) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zawartą umową;

4) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.

1. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót. Ograniczenie zakresu może dotyczyć części elementu robót lub elementu robót. Ograniczenie zakresu nie wpływa na efekt końcowy zamówienia. Zmiana zakresu będzie wprowadzona aneksem do umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Wraz ze zmianą zakresu rzeczowego robót zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie wykonawcy z tytułu umowy stosownie do zakresu realizowanych robót.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian, na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Ewentualne zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać wprowadzone w życie po odpowiednich negocjacjach Wykonawcy z Zamawiającym i akceptacji ustaleń przez obie strony umowy.

**RODO**

§28

**Dane osobowe**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Skarb Państwa PGL LP, Nadleśnictwo Herby, ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby, tel.: 34 357 40 09, e-mail: [herby@katowice.lasy.gov.pl](mailto:herby@katowice.lasy.gov.pl)
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn zm.),”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Pełna klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: https://herby.katowice.lasy.gov.pl/rodo.

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§29

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane oraz PZP.

2. Sądem rozstrzygającym spory wynikłych z realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§30

Załączniki do umowy stanowiące integralną część tej umowy:

Nr 1 – dokumentacja projektowa,

Nr 2 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Nr 3 – kosztorys ofertowy,

§31

Niniejszą umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY