



## **DECYZJA NR 994 /21**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 30.09.2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania wraz z projektem architektoniczno-budowlanym  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Herby,  
z siedzibą: 42-284 Herby, ul. Lubliniecka 6**

obejmujące:

- 1. budynek biurowy kancelarii leśnej Leśnictwa Kuleje**
- 2. bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe**

na terenie lasów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, do realizacji na fragmencie działki o nr ewid. 642/4 położonej w miejscowości Kuleje, gm. Wręczyca Wielka według projektu zagospodarowania i architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Pawła MALUSA posiadającego uprawnienia budowlane Nr 260/SWOKK/2016 w specjalności architektonicznej oraz zaświadczenie Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SW-0265,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z<sup>3)</sup> art. 36 ust. 1 pkt 1-4 – Pr. budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją oraz projektem technicznym, obowiązującymi przepisami, normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
  - b) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
  - c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - d) przestrzegać wytycznych zawartych w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłobuck o znaku PO.5.3.521.54.2021.MG z dnia 20 grudnia 2021 r.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestorzy są obowiązani zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych niniejszą decyzją (wymóg art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a Pr. budowlanego) oraz wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy (wymóg art. 45 ust. 4 Pr. budow.).
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30.09.2021 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Herby o udzielenie pozwolenia na budowę budynku biurowego kancelarii leśnej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe, do realizacji na działce o nr ewid. 642/4 położonej w miejscowości Kuleje, gm. Wręczyca Wielka.

“verte”



Należy wyjaśnić, że organ administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązany jest w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, sprawdzić:

- zgodność „projektu budowlanego” z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia stanowiącego podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Takiego sprawdzenia tut. organ dokonał rozpatrując wniosek inwestora i stwierdził nieprawidłowości występujące w załączonym do niego „projekcie budowlanym”. Stwierdzając takie nieprawidłowości tut. organ przepisem art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego jest zobowiązany postanowieniem nałożyć na inwestora obowiązek ich usunięcia w określonym terminie, a w przypadku jego bezskutecznego upływu, wydaje decyzję odmawiającą udzielenia wnioskowanego pozwolenia. Postanowienie wydane w tym trybie podlega wykonaniu, ponieważ z mocy prawa jest ono ostateczne. Adresat postanowienia nie zgadzając się z jego treścią może je zaskarżyć w trybie art. 142 Kpa, jedynie w odwołaniu od decyzji kończącej postępowanie administracyjne. Działając zgodnie z powyższym, tut. organ w postanowieniu z dnia 17.11.2021 r. wykazał te nieprawidłowości i nałożył na wnioskującego obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 04.01.2022r.

Wykazane w postanowieniu nieprawidłowości dotyczyły m.in:

- uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z organem właściwym do spraw melioracji i urządzeń wodnych w związku z lokalizacją obiektu w granicach obszaru zmeliorowanych,

W dniu 22.12.2021 r. Pan Paweł Malus - pełnomocnik inwestora - złożył w tut. organie pisemne potwierdzenie wywiązania się z nałożonego w postanowieniu obowiązku, w związku z czym tut. organ, w oparciu o Prawo budowlane i przepisy wydane na jego podstawie, mógł udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Powyższe wynika z Prawa budowlanego oraz przepisów wydanych na jego podstawie i jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wręczyca Wielka zatwierdzonego uchwałą Nr IX/102/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 7 lipca 2011 r. zmienionego w części opisowej uchwałą Nr XXX/350/14 z 29.09.2014 r.) ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24.08.2011 r. Nr 186, poz. 3481 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IF/III/0911/31/11 Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2011 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24.08.2011 r. Nr 186, poz. 3484 (symbol w planie ZL).

***Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***

***organu, który wydał niniejszą decyzję.***

***Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

*Oплата skarbowá w wysokości – 68,00 zł (w postaci dowodu wpłaty) - na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 oraz załącznika do ustawy – część III pkt 9 p.pkt 1 lit. „c” i „d” ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst w Dzienniku Ustaw z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).*



**Z up. STAROSTY**  
**mgr inż. Aleksandra Michalak - Głęb**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Architektury, Budownictwa i Urbanistyki**

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

### Załączniki:

1. projekt budowlany - 1 egz. (dla inwestora) – do odbioru w pokoju nr 111, II piętro tut. Starostwa.

### Otrzymują:

1. **Paweł Malus - 30-716 Kraków, ul. Przewóz 34/108**  
(działający w imieniu i na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe)
2. Wójt Gminy Wręczyca Wielka
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
4. a/a wyk. J.C.H.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

