



LEGENDA:

A-E teren planowanej inwestycji na działce 46/6  
ZAKRES OBSZARU PRZEZNACZONEGO POD ZABUDOWĘ  
zasięg uciążliwości nie wykracza poza obszar opracowania

ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANE:

- Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny  
liczba kondygnacji nadziemnych
- Projektowane wejście główne do budynku
- Projektowane wejście na działkę
- Projektowany wjazd na działkę nr 46/6
- Projektowane pięć miejsc postojowych
- Projektowane miejsce postojowe  
dla osób niepełnosprawnych
- Projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych

NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:

- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna
- Projektowana powierzchnia utwardzona (dojeżdż i dojazd)
- Projektowany zjazd z działki drogowej  
- poza zakresem opracowania
- Projektowana opaska zwirowa  
o szerokości 50cm

MEDIA

- Kanalizacja sanitarne  
wewnętrzna i zewnętrzna  
z odziewem  
z odziewem  
z odziewem
- Energia elektryczna  
wewnętrzna i zewnętrzna  
z odziewem  
z odziewem
- Wodociąg  
projektu architektonicznego  
nie objęty opracowaniem
- Energia elektryczna  
projektu inżynierskiego  
nie objęty opracowaniem

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	pow. całkowita m <sup>2</sup>	udz. %
Powierzchnia opracowania	947,13	100,00%
Powierzchnia zabudowy	84,93	8,97%
Powierzchnia utwardzona	236,42	24,97%
Powierzchnia biologicznie czynna	625,78	66,06%
wskaznik powierzchni zabudowy - 0,09		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Id zgl. GKK.6840.1748.2021  
Miejscowość: Kuleje  
skala 1:500  
Opis: Mapa do celów projektowych, wykonana na podstawie danych geodezyjnych i planów sytuacyjnych, w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Granice ewidencyjne działek naniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej oraz danych pozyskanych z P.O.D.G. i K.  
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych przez inwestora do inwentaryzacji po zakończeniu inwestycji.

Mapę sporządzono poza trybem §31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 18.08.2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

mapę wykonał:  
geodeta uprawniony mgr inż. Magdalena Czekał  
09.09.2021 r.

Legenda:  
Szczegółowe granice terenów nie badano  
Granice terenów nie badano, koloru zielonym  
Zi - lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Państwowe  
KDi - droga gminna drogową  
RP - tereny o znaczeniu bez prawa lokalizacji zabudowy

- linia rozgraniczająca tereny o  
różnym przeznaczeniu  
- granica parku krajobrazowego „Lasy nad Górą Liewand”  
- linia konturów lasu

- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary i rzędnę należy sprawdzić na budowie.
  2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”.
  3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
  4. Oznaczenia wszelkich przebiegów, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
  5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
  6. Wszelkie przebiegi i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie poż. wg wytycznych p.poż.
  7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obciążających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
  8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufitu podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów.
  9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
  10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opism technicznym do projektu wykonawczego.
  11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

Wszystkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osoba trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta / Dz.U.24/1594, poz.63, art. 115 - 118

BRANŻA		ARCHITEKTURA projekt budowlany	
RYSEUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	HER	
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KULEJE NA DZIAŁCE NR 642/4 W MIEJSCOWOŚCI KULEJE		
MIEJSCOWOŚĆ:	Kuleje		
NR EWID. DZ.:	642/4		
JEDN. EWID.:	240609_2 Węrczyca Wielka		
OBREB:	0013 Kuleje		
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Herby ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby		
<div></div>			

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Paweł Małus  
(Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK2016, nr izby SW-0265)

OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Małgorzata Kaim