
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ
LEŚNICTWA KULEJE NA DZIAŁCE NR 642/4 W MIEJSCOWOŚCI
KULEJE

ADRES INWESTYCJI: Kuleje, działka nr 642/4, obręb 0013 Kuleje

NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo
Herby

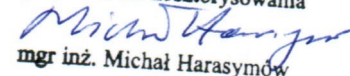
ADRES INWESTORA: ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby

BRANŻE: KONSTRUKCJA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania


mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 04.11.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Uwaga:

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ilości obmiarowe są ilościami orientacyjnymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od wyników odkrywek, zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Oferent w przypadku uznania, że przedmiar nie zawiera jakiś robót lub przedstawione prace są w sposób niesatysfakcjonujący może wprowadzać do niego zmiany. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- wszystkie wymiary sprawdzić i w razie potrzeby korygować
- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	KONSTRUKCJA	1	18
1.1	Roboty ziemne	1	4
1.2	Fundamenty	5	13
1.3	Konstrukcja budynku	14	18

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		KONSTRUKCJA			
1.1	45100000-8	Roboty ziemne			
d.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		11,23 * 7,26 * 1,1 + 0,6 * 0,6 * 1,3 * 2	m3	90,619	
				RAZEM	90,619
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	95,150
2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
d.1.1		11,23 * 7,26 + 0,6 * 0,6 * 2	m2	82,250	
				RAZEM	82,250
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	86,363
3	KNR-W 2-01 0203-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
d.1.1		11,23 * 7,26 * 0,9 + 0,6 * 0,6 * 1,1 * 2	m3	74,169	
				RAZEM	74,169
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	77,877
4	KNR-W 2-01 0210-03	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. I-II Krotność = 10	m3		
d.1.1		11,23 * 7,26 * 0,9 + 0,6 * 0,6 * 1,1 * 2	m3	74,169	
				RAZEM	74,169
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	77,877
1.2	45223000-6	Fundamenty			
5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka piaskowa pod fundamenty, gr. 70cm)	m3		
d.1.2		11,23 * 7,26 * 0,7 + 0,6 * 0,6 * 0,2 * 2	m3	57,215	
				RAZEM	57,215
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	60,076
6	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsypki pod fundamentami)	m3		
d.1.2		11,23 * 7,26 * 0,7 + 0,6 * 0,6 * 0,2 * 2	m3	57,215	
				RAZEM	57,215
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	60,076
7	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod fundamenty gr. 10cm)	m3		
d.1.2		0,8 * 0,8 * 0,1 * 2	m3	0,128	
				RAZEM	0,128
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	0,134
8	KNR 2-02 0604-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych (izolacje pod fundamentami, na chudym betonie)	m2		
d.1.2		11,43 * 7,46 + 0,8 * 0,8 * 2	m2	86,548	
				RAZEM	86,548
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	90,875
9	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (ocieplenie pod płytą fundamentową)	m2		
d.1.2		11,43 * 7,46	m2	85,268	
				RAZEM	85,268
		Mnożnik przedmiaru		* 1,1	93,795
10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (wartość obmiaru odczytana z listy zbrojeniowej)	t		
d.1.2		1,52	t	1,520	
				RAZEM	1,520
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	1,596
11	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
d.1.2		11,23 * 7,26 * 0,25	m3	20,382	
				RAZEM	20,382
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	21,401
12	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
d.1.2		0,6 + 0,6 * 0,35 * 2 + 0,3 * 0,3 * 0,85 * 2	m3	1,173	
				RAZEM	1,173
		Mnożnik przedmiaru		* 1,05	1,232
13	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
d.1.2		11,23 * 7,26	m2	81,530	
				RAZEM	81,530
		Mnożnik przedmiaru		* 1,2	97,836

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		Konstrukcja budynku			
14 d.1.3	KNR 0-21 4001-07 analiza indywidualna	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 160 mm (słupy podwaliny oczepty)	m2 ściany		
		11,23 * 2,86 + 6,92 * 2,86 + 11,23 * 2,86 + 6,91 * 2,86 + 6,92 * 2,86 + 6,92 * 2,86	m2 ściany	143,372	
				RAZEM	143,372
15 d.1.3	KNR 0-21 4001-01 analiza indywidualna	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 50 mm (słupy podwaliny oczepty)	m2 ściany		
		2,40 * 2,85 + 2,41 * 2,85 + 2,98 * 2,85 + 1,91 * 2,85 + 1,04 * 2,85 + 2,98 * 2,85 + 1,90 * 2,85 + 1,03 * 2,85	m2 ściany	47,453	
				RAZEM	47,453
16 d.1.3	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych gr. 12mm Krotność = 2	m2		
		(11,23 * 2,86 + 6,92 * 2,86 + 11,23 * 2,86 + 6,91 * 2,86 + 6,92 * 2,86 + 6,92 * 2,86) + (2,40 * 2,85 + 2,41 * 2,85 + 2,98 * 2,85 + 1,91 * 2,85 + 1,04 * 2,85 + 2,98 * 2,85 + 1,90 * 2,85 + 1,03 * 2,85)	m2	190,824	
				RAZEM	190,824
17 d.1.3	KNR 0-21 4004-06 analogia	Poszycie stropów szkieletowych z płyt wiórowych (poszycie przestrzeni użytkowej)	m2		
		3,2 * 7,5	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
18 d.1.3	KNR 2-02 0405-01 analogia	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 7,5 m	m2		
		12,41 * 8,44	m2	104,740	
				RAZEM	104,740
		Mnożnik przedmiaru		* 1,15	120,451