

PROJEKT BUDOWLANY

DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KULEJE NA
DZIAŁCE NR 642/4 W MIEJSCOWOŚCI KULEJE**

KATEGORIA BUDYNKU XVI
ADRES: Ul. Bukowa, Kuleje
NR EWID. DZ.: 642/4
OBRĘB: 0013 Kuleje
JEDN. EWID 240609_2 Wręczycza Wielka

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Herby
ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Paweł Malus Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Kaim inż. arch. Karolina Krystek	wrzesień 2021	260/SWOKK/2016	

SPIIS TREŚCI

I	STRONA TYTUŁOWA.....
II	SPIIS TREŚCI.....
III	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....
IV	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
V	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
VI	INFORMACJA BIOZ.....



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebić, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.pož.;
7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

Uwaga!

W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dopuszcza się rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszej dokumentacji projektowej. Należy wtedy skazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

SPIS TREŚCI
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO- PRAWNE

1. Decyzje oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do izby oraz
kopia decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień
2. Oświadczenia projektanta o zgodności projektu z przepisami prawa budowlanego
3. Kopia mapy do celów projektowych wykonanej dn. 04.08.2021r przez mgr inż. Magdalenę Czekaj.....
4. Opinia Starostwa Powiatowego w Kłobucku nr AB.6740.3.064.2021.A z dn. 12.04.2021r.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/16

Kielce, dnia 9 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 260/SWOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 8.03.2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Jerzy Malus

urodzony w dniu 11.05.1988 r. w Janowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Jerzy Malus
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Jerzy Malus

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **260/SW/OKK/2016**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0265**.

Członek czynny od: 01-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0265-3B89-783C-E69A-D76E

Paweł Malus
260/SW/OKK/2016
SW-0265

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / architektoniczno-budowlany*:

BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KULEJE NA DZIAŁCE NR 642/4 W MIEJSCOWOŚCI KULEJE

adres: ul. Bukowa, Kuleje, nr ewid. dz.: 642/4, obręb:0013 Kuleje
sporządzony w dniu 24.09.2021
dla: Państwowe Gospodarstwo Leśne,
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Herby,
ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

☐ UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
Mgr inż. arch. Paweł Malus	260/SW/OKK/2016

Kraków, 24.09.2021

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć wraz z podpisem)



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Id zgł. GRK.6640.1748.2021
Miejscowość: Kuleje
skala 1:500
Jednostka ewidencyjna: 240609_2, Wręczyca Wielka
Obręb ewidencyjny: 0013, Kuleje
działka nr: 240609_2.0013.642/4
układ współrzędnych 2000: 6.142.28.11.1.3, 6.142.28.11.3.1
układ wysokości Kronsztad 86

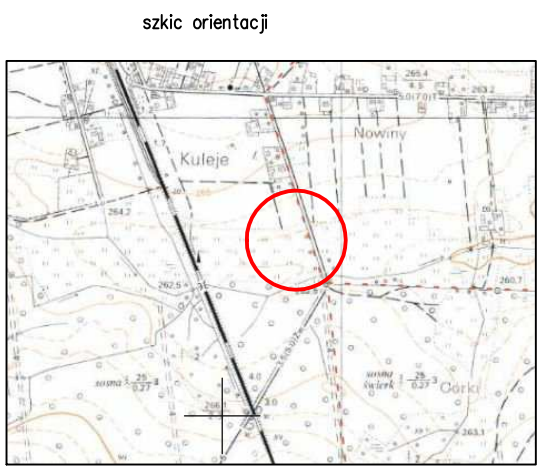
Granice ewidencyjne działek naniesiono na podstawie mapy
ewidencyjnej oraz danych pozyskanych z P.O.D.G. i K.
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych
nie zgłoszonych przez inwestora do inwentaryzacji po
zakończeniu inwestycji.

Mapę sporządzono poza trybem §31 Rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dn. 18.08.2020 r. w sprawie standardów technicznych
wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz
opracowywania i przekazywania wyników pomiarów do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

mapę wykonała:
geodeta uprawniony mgr inż. Magdalena Czekaj
09.09.2021 r.

Legenda:
Słuszność gruntowych nie badano.
Granice działek naniesiono na mapę kolorem zielonym.
ZL – lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
KdJ – droga gminna dojazdowa
RP – teren rolniczy bez prawa lokalizacji zabudowy

- zakres aktualizacji mapy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- granica parku krajobrazowego "Lasy nad Górną Liswartą"
- linia konturu lasu



Kłobuck dnia,

12.04.2021 r.

19 KWI. 2021

**Państwowe Gospodarstwo
Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Herby
ul. Lubliniecka 6
42-284 Herby**



RPW/1400/2021 P
Data: 2021-04-16

W związku z pismem z dnia 17.03.2021r., którym zwrócili się Państwo do tut. Starostwa o wyrażenie opinii na temat możliwości wybudowania budynku biurowego kancelarii dla Leśnictwa Kulej, na działce o nr ewid. 642/4 w m-ci Kuleje, gm. Wręczyca Wielka zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wręczyca Wielka wyjaśniam.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka zatwierdzonym uchwałą Nr IX/102/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 7 lipca 2011r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24 sierpnia 2011 r. Nr 186, poz. 3481 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IF/III/0911/31/11 Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2011 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24 sierpnia 2011 r. Nr 186, poz. 3484, symbolem ZL oraz RP. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL ww. plan ustala:

1. przeznaczenie podstawowe: a) *las w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,*
2. przeznaczenie dopuszczalne: a) *inne lasy,*
b) *wody powierzchniowe płynące i stojące, torfowiska,*
c) *tereny rolnicze i zalesienia,*
d) *urządzenia infrastruktury technicznej*
3. wyklucza się:
a) *lokalizację zabudowy oraz zmianę przeznaczenia terenu na cele inne niż określone w pkt 1 i 2,*
b) *grodzenie terenów leśnych;*
4. zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:
a) *adaptuje się istniejące zagospodarowania terenu,*
b) *na działkach nie stanowiących gruntów leśnych, wykorzystanie i użytkowania terenów w sposób dotychczasowy, w tym zbiorników wodnych, torfowisk, polan leśnych,*
c) *postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasu,*
d) *dopuszcza się lokalizację wymienionych w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2005r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.),*
e) *dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i konnych, urządzeń rekreacyjnych oraz elementów małej architektury tylko jeśli wykorzystują naturalne ukształtowanie terenu oraz wykonane są z naturalnych materiałów.*

„verte”



PCH/201/2021
ID: 19050300001033

Dla terenu oznaczonego symbolem RP, ww. plan ustala

1. przeznaczenie podstawowe: *tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy,*
2. przeznaczenie dopuszczalne: *urządzenia infrastruktury technicznej, w tym elektrownie wiatrowe, wody powierzchniowe stojące i płynące, zbiorniki retencyjne,*
3. wyklucza się: *lokalizację zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej*
4. zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - *utrzymuje się istniejące wykorzystanie terenu jako terenu rolnego niezabudowanego,*
 - *dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie w sposób nie utrudniający prowadzenie produkcji rolnej,*

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2005r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.) *lasem w rozumieniu ustawy jest grunt: związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.*

W ocenie tut. organu, biorąc pod uwagę powyższe zapisy planu miejscowego oraz dołączoną do pisma mapę planowanej inwestycji, budowa budynku biurowego dla leśnictwa Kuleje możliwa jest jedynie na terenie oznaczonym w mpzp symbolem ZL (lokalizacja II)

Pragnę podkreślić, że ocena zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odbywa się, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po złożeniu przez inwestora wniosku o pozwolenie na budowę, do którego dołączony jest szereg dokumentów pozwalających organowi na pełną ocenę dowodów.

Niniejsze stanowisko wyrażone przez tut. organ jest wyłącznie opinią i nie stanowi wykładni przepisu.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Michałak - Gąb
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Geodezji

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a wyk. J.CH.

Klauzula informacyjna

Starosta Kłobucki, z siedzibą przy Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck, jako administrator danych osobowych informuje, że dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w szczególności w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Podanie danych jest wymagane w związku z obowiązkiem ustawowym wynikającym z przepisów prawa, mających zastosowanie w prowadzonym postępowaniu. Dane te będą udostępnione jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia. Dane będą przetwarzane do zakończenia postępowania, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji. Osobom fizycznym, w związku przetwarzaniem ich danych osobowych przysługują prawa wynikające z art. 16-21 RODO¹⁾. Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej urzędu pod adresem <http://bip.klobuck.pl/4454/530/ochrona-danych-osobowych.html>.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KULEJE NA DZIAŁCE NR 642/4 W MIEJSCOWOŚCI KULEJE**

KATEGORIA BUDYNKU XVI
ADRES: Ul. Bukowa, Kuleje
NR EWID. DZ.: 642/4
OBRĘB: 0013 Kuleje
JEDN. EWID 240609_2 Wręczyca Wielka

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Herby
ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIENÍ	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Paweł Malus Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Kaim inż. arch. Karolina Krystek	wrzesień 2021	260/SWOKK/2016	



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

SPIS TREŚCI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny	
Część rysunkowa	
PZT.1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500



IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.P.	Pozycja	Przypis prawa	Dane:
1.	Podstawa opracowania		Podstawą opracowania są: Uchwała Rady Gminy Wręczyca Wielka nr IX/102/11 z dnia 7 lipca 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia z inwestorem, aktualna mapa do celów projektowych oraz wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej działce.
2.	przedmiot inwestycji	§14.1.	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego wolnostojącego kancelarii leśnej krytego dachem wielospadowym na działce nr 642/4, obr. 0013 Kuleje, jedn. ewid. 240609_2 Wręczyca Wielka, zlokalizowanej w Kulejach. Obszar opracowania (A-E) zajmuje 947,13 m ² i stanowi tylko część przedmiotowej działki.
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	§14.2.	Teren będący obszarem opracowania na mapie do celów projektowych, oznaczony jest jako LS – lasy. Działka nie jest zabudowana oraz posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej 288. Na obszarze inwestycji występuje zieleń niska nieurządzona.
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	§14.3.	<u>Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi</u> Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę budynku biurowego krytego dachem wielospadowym kancelarii leśnej na działce nr 642/4 w Kulejach. Projekt zakłada również miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Na terenie inwestycji przewidziano 6 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) utwardzone kostką brukową.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki będą odprowadzane do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe – wg opracowania.

Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Budynek będzie miał zapewniony utwardzony kostką brukową dojazd i dojście do budynku na terenie inwestycji. Zjazd z działki drogowej nr 288 będzie się znajdował od strony wejścia do budynku. Wejście główne do budynku będzie się znajdować od strony północno- wschodniej.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w wodę- poprzez projektowany przyłącz do sieci wodociągowej znajdującej się poza terenem działki inwestora – wg odrębnego opracowania

Zaopatrzenie w energię elektryczną- poprzez projektowany przyłącz energetyczny ze skrzynką (złącze kablowo - pomiarowe od sieci do układu pom.) – wg odrębnego opracowania.



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

Odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych - do zbiornika na nieczystości ciekłe

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka posiada delikatny spadek (ok. 1%) w stronę południowo-wschodnią. Kierunek spadku zostanie zachowany.

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejącą roślinność; pnie należy wykarczować i wywieźć.

Po wykonaniu prac budowlanych teren należy oczyścić z resztek budowlanych, wyłożyć ziemią żyzną gr. 20cm i obsiać trawą.

Zaprojektowano opaskę żwirową o szerokości 50 cm. Utwardzenie działki: kostka brukowa.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych:

Masy ziemne będą tymczasowo składowane obok miejsca prac budowlanych. Po zakończeniu prac masy ziemne będą wykorzystane do zaspania wykopów, zniwelowania spadku terenu, a nadmiar wywieziony do miejsca do tego przeznaczonego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu §14.4.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

	Pow.	Udz. %
Obszar opracowania	947,13 m ²	100 %
Pow. zabudowy	84,93 m ²	8,97 %
Pow. utwardzona, w tym:	236,42 m ²	24,97 %
Pow. biol. czynna	625,78 m ²	66,06 %

6. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu §14.5.a

Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej.

7. Dane informujące, czy teren, jest wpisany do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń mpzp §14.5.b

Nie dotyczy, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę §14.5.c

Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska §14.5.d

Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dn. 09 lipca 2020r.- Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1839). Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego.

Projektowane zagospodarowanie działki wraz z budynkiem nie

wpłynie również na zmianę stosunków gruntowo – wodnych.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo po terenie przedmiotowej działki, co nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych działek sąsiednich.

Stale odpady bytowe będą tymczasowo gromadzone w kubłach, a następnie wywożone na podstawie odrębnych umów transportem specjalistycznym w miejsce ich składowania.

W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew oraz krzewów, ponieważ znajduje się ona poza linią lasu.

Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 642/4, obręb 000013 Kuleje, jedn. ewid. 240609_2 Wręczyca Wielka.
Projektowana budowa kancelarii w całości mieści się na działce nr 642/4.

Odległości planowanej inwestycji do rezerwatów, parków, pomników przyrody oraz obszarów Natura 2000:

PARKI KRAJOBRAZOWE

<u>Park Krajobrazowy Lasy nad Górą Liswarta</u>	w obszarze
<u>Park Krajobrazowy Lasy nad Górą Liswarta - otulina</u>	5.28

PARKI NARODOWE

Brak obszarów

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Brak obszarów

REZERWATY

<u>Cisy w Łębkach</u>	3.82
<u>Cisy nad Liswarta</u>	5.00

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

<u>Łęgi w lasach nad Liswarta PLH240027</u>	3.84
---	------

Pozostałe rezerваты, parki krajobrazowe, narodowe oraz obszary Natura 2000 znajdują się w odległości powyżej 10km.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i w żaden sposób na te obszary nie będzie oddziaływać.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

§14.6.

Dane budynku:

Wysokość budynku	5,44 m
Grupa wysokości budynku (§ 8 WT)	Budynek niski (N)
Kategoria zagrożenia ludzi (§ 209 ust. 2 WT)	ZL III
Przewidywana max. ilość osób	12



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

Odległości między ścianami zewnętrznymi

Zgodnie z par. 271.1 WT odległość między zewnętrznymi ścianami przedmiotowego budynku niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a ścianami budynków na działkach sąsiednich (mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych – o kl. obciążenia ogniowego <500MJ/m²) nie powinna być mniejsza niż 12m (ściany RO i przekrycie RO)

Najbliższa istniejąca zabudowa znajduje się w odległości 149,5m – powyższy warunek spełniony

Zgodnie z par. 272 WT odległości budynku do granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną nie powinny być mniejsze niż 4m (NRO) 6m (RO). W przedmiotowym przypadku dz. nr 642/3 to najbliższa projektowanemu budynkowi działka budowlana, a odległość proj. budynku od tej działki wynosi min. 122,5 m - powyższy warunek spełniony.

Drogi pożarowe

Inwestycja nie wymaga dróg pożarowych

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Inwestycja nie wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

- | | | | |
|-----|---|--------|--|
| 11. | Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki | §14.7 | Nie dotyczy. |
| 12. | Informację o obszarze oddziaływania obiektu | §14.8. | WYZNACZENIE ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, dalej: r.s.w.t.). |

DZIAŁ II . ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Rozdział 1 § 12 – odległości od granic sąsiadujących działek

- od strony północno- zachodniej: min. 94,7 m od granicy z działką nr 651,
- od strony południowo- zachodniej: min. 95,8 m od granicy z działką nr 169
- od strony południowo- zachodniej: min. 95,9 m od granicy z działką nr 650
- od strony północno- wschodniej min. 12,2 m od granicy z działką dr. nr 288

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Rozdział 3 § 18 i 19 – miejsca postojowe

Zaprojektowano 6 miejsc postojowych na terenie.

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Rozdział 4. § 23. - miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano na utwardzeniu przy wjeździe na działkę, od strony północno- wschodniej przy granicy z działką drogową nr 288.

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Rozdział 7. § 36 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

W projekcie przewiduje się budowę szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe z podwójną szczelną pokrywą.
NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Rozdział 8 § 40 – zieleń i urządzenia rekreacyjne

Na przedmiotowej działce zachowuje się istniejącą zieleń i nie projektuje się placów zabaw
NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

DZIAŁ III - BUDYNKI I POMIESZCZENIA

Rozdział 2 § 12 - nasłonecznienie pomieszczeń

Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiadujące z uwagi na zacienienie i nasłonecznienie:

od strony północno- zachodniej dz. nr 651:

- działka niezabudowana
- odległość budynku projektowanego od działki wynosi min. 94,7m, w związku z czym projektowany budynek nie zacienia w żaden sposób działki.

NIE NASTĘPUJE OGRANICZENIE NASŁONECZNIE NIA
EWENTUALNYCH PRZYSZŁYCH BUDYNKÓW MIESZKANYCH.

od strony południowo- wschodnia dz. nr 169:

- działka niezabudowana
- odległość budynku projektowanego od działki wynosi min. 95,8m, w związku z czym projektowany budynek nie zacienia w żaden sposób działki.

NIE NASTĘPUJE OGRANICZENIE NASŁONECZNIE NIA
EWENTUALNYCH PRZYSZŁYCH BUDYNKÓW MIESZKANYCH.

od strony południowo- zachodniej dz. nr 650

- działka niezabudowana
- odległość budynku projektowanego od granicy najbliższej działki wynosi min. 95,9, w związku z czym projektowany budynek nie zacienia w żaden sposób działki.

NIE NASTĘPUJE OGRANICZENIE NASŁONECZNIE NIA
EWENTUALNYCH PRZYSZŁYCH BUDYNKÓW MIESZKANYCH.

od strony północno- wschodniej dz. nr 288:

- działka drogowa
- odległość projektowanego budynku od granicy działki wynosi min. 9m
Projektowany budynek nie oddziałuje na działkę

DZIAŁ VI - BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Rozdział 2 § 271- Odległość między budynkami

W najbliższym sąsiedztwie nie występuje żadna zabudowa.

Rozdział 2 § 272- Odległość budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki

Odległości budynku do niezabudowanych działek wynoszą więcej niż określone w §12, spełniając tym samym wymagane warunki.

ZACHOWANE WSZYSTKIE WSKAZANIA PRZECIWPOŻAROWE, NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

ANALIZA INNYCH MOŻLIWYCH OGRANICZEŃ:

Inwestycja nie będzie powodowała hałasu, wibracji oraz promieniowania. Nie będzie powodowała emisji pyłów ani zanieczyszczeń wody i gleby. Projektowany budynek nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.

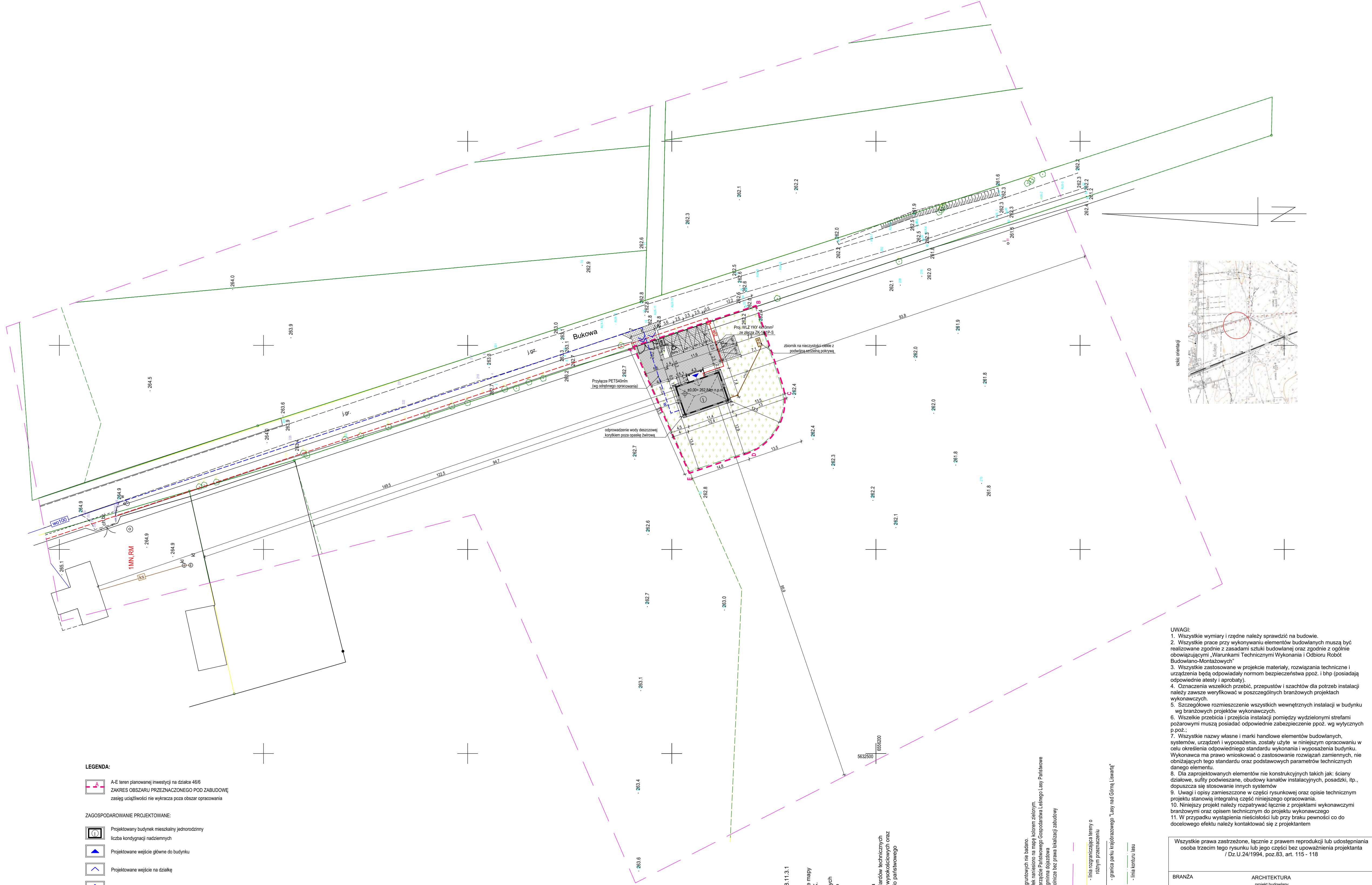
Projektowany budynek nie będzie również ograniczał dostępu światła dziennego do sąsiadujących zabudowań, nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.

WNIOSKI:

Oddziaływanie Inwestycji jest lokalne i ogranicza się tylko do najbliższego sąsiedztwa.

NIE NASTĘPUJE ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265



LEGENDA:

A-E teren planowanej inwestycji na działce 46/6
ZAKRES OBSZARU PRZEZNACZONEGO POD ZABUDOWĘ
zasieg uciążliwości nie wykracza poza obszar opracowania

ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANE:

- Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny
liczba kondygnacji nadziemnych
- Projektowane wejście główne do budynku
- Projektowane wejście na działkę
- Projektowany wjazd na działkę nr 46/6
- Projektowane pięć miejsc postojowych
- Projektowane miejsce postojowe
dla osób niepełnosprawnych
- Projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych

NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:

- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna
- Projektowana powierzchnia utwardzona (dojeżdż i dojazd)
- Projektowany zjazd z działki drogowej
- poza zakresem opracowania
- Projektowana opaska zwirowa
o szerokości 50cm

MEDIA

- Kanalizacja sanitarne
wewnętrzna i zewnętrzna
zajęcie z ul. 20a
Prawa Substancji
- Energia elektryczna
wewnętrzna i zewnętrzna
zajęcie z ul. 20a
Prawa Substancji
- Wodociąg
projektu architektonicznego
zajęcie z ul. 20a
Prawa Substancji
- Energia elektryczna
projektu inżynierskiego
zajęcie z ul. 20a
Prawa Substancji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	pow. całkowita m ²	udz. %
Powierzchnia opracowania	947,13	100,00%
Powierzchnia zabudowy	84,93	8,97%
Powierzchnia utwardzona	236,42	24,97%
Powierzchnia biologicznie czynna	625,78	66,06%
wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,09		

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Id zgł. GKK.6640.1748.2021
Miejscowość: Kuleje
skala 1:500
Opis: projekt inżynierski, 20.08.2020 r., 2. Wędrzycza Wielka
Cz. 1013, Kuleje
działka nr 240609, 2.0013.84/24
układ współrzędnych 2000: 6.142.28.11.3, 6.142.28.11.3.1
układ wysokości Kronsztad 86

Granice ewidencyjne działek naniesiono na podstawie mapy
ewidencyjnej oraz danych pozyskanych z P.O.D.G. i K.
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych
nie zgłoszonych przez inwestora do inwentaryzacji po
zakreśleniu inwestycji.

Mapę sporządzono poza trybem §31 Rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dn. 18.08.2020 r. w sprawie standardów technicznych
wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz
opracowywania i przekazywania wyników pomiarów do państwowego
zasięgu geodezyjnego i kartograficznego.

mapę wykonał:
geodeta uprawiony mgr inż. Magdalena Czekaj
09.09.2021 r.

Legenda:
Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku
wg branżowych projektów wykonawczych.
Zł. - linia rozgraniczająca teren o
różnym przeznaczeniu
RP - tereny o różnym przeznaczeniu

- linia rozgraniczająca teren o
różnym przeznaczeniu
- granica parku krajobrazowego "Lasy nad Górną Lwianką"
- linia konturów lasu

- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
 3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
 4. Oznaczenia wszelkich przebiegów, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
 5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
 6. Wszelkie przebiegi i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p. poz.
 7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
 8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufitu podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
 9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
 11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

Wszystkie prawa zastrzeżone. łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania
osoba trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta
/ Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115 - 118

BRANŻA		ARCHITEKTURA projekt budowlany	
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		HER
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARIJ LEŚNEJ LEŚNICTWA KULEJE NA DZIAŁCE NR 642/4 W MIEJSCOWOŚCI KULEJE		
MIEJSCOWOŚĆ: NR EWID. DZ.: JEDN. EWID.: OBREB:	Kuleje 642/4 240609, 2 Węrzycza Wielka 0013 Kuleje		
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Herby ul. Lublińska 6, 42-284 Herby		
			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Malus (Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK/2016, nr izby SW-0265)			
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Małgorzata Kaim inż. arch. Karolina Krystek			

DATA:	09.2021	FORMAT:	594 X 700	SKALA:	1:500	NR RYS:	PZT-01
-------	---------	---------	-----------	--------	-------	---------	--------

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KULEJE NA DZIAŁCE NR 642/4 W MIEJSCOWOŚCI KULEJE**

KATEGORIA BUDYNKU XVI
ADRES: Ul. Bukowa, Kuleje
NR EWID. DZ.: 642/4
OBRĘB: 0013 Kuleje
JEDN. EWID 240609_2 Wręczyca Wielka

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Herby
ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Paweł Malus Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Kaim inż. arch. Karolina Krystek	wrzesień 2021	260/SWOKK/2016	



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

SPIS TREŚCI
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Opis techniczny	
Część rysunkowa	
A-01. Rzut parteru, rzut piętra, przekrój A-A	1:50
A-02. Elewacje	1:100
A-03. Zestawienie stolarki



V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

L.P.	Pozycja	Przypis prawa	Dane:
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	§20.1.1	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego kancelarii leśnej Leśnictwa Kuleje. Budynek zaliczony do kategorii XVI – budynki biurowe i konferencyjne.
2.	Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	§20.1.2.	Projektowany obiekt to budynek biurowy. Posiada: wiatrołap, poczekalnię, kancelarię 1, poczekalnię, kancelarię 2, aneks socjalny, 1, pomieszczenie gospodarcze 1, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze 2, aneks socjalny 2, kancelarię 2.
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	§20.1.3.	Budynek parterowy, kryty dachem wielospadowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej, w systemie prefabrykowanym. Wejście główne do projektowanego budynku znajduje się od strony północno wschodniej- wjazdu na działkę. Jest on dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez niekrytą rampę o wysokości 15 cm oraz nachyleniu 15%. Prosta bryła oraz naturalne materiały konstrukcyjne i wykończeniowe wpisują się w otoczenie. Budynek został zaprojektowany tak, aby był bezpieczny podczas użytkowania oraz spełniał wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.

• Wykończenie zewnętrzne

- Stolarka zewnętrzna:
 - okna drewniane lub PCV – kolor brązowy
 - drzwi wejściowe drewniane – kolor brązowy
- Dach pokryty blachodachówką w kolorze antracytowym
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- Rynny, rury spustowe PCV lub stalowe powlekane
- Komin – nasada komina w kolorze przekrycia, komin (ponad dachem) – blacha, w kolorze przekrycia
- Podbicie okapu – drewno - kolor jasny dąb
- Balustrada zewnętrzna przy rampie – stalowa, dwie poręcze na wysokości 75 cm oraz 90 cm
- Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej, w kolorze przekrycia
- Cokół budynku - tynk mozaikowy kolor grafitowy
- Elewacja – deski elewacyjne, kolor jasny dąb
- Rampa betonowa z betonowymi krawężnikami o wys. 7cm, szer. między krawężnikami 120cm.

Dostawca systemu oraz montażyści odpowiedzialni są za wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami wszystkich połączeń, obróbek blacharskich i innych miejsc newralgicznych budynku.



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

- **Wykończenie wewnętrzne**

- Podłogi i posadzki: – terakota
- Tynki i okładziny: – w budynku występują tzw. suche tynki – płyta G-K
- Malowanie: farby akrylowe;
- Stolarka wewnętrzna:
 - drzwi drewniane w kolorze naturalnym,
 - drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi

- **Trzony kominowe:**

- wentylacja łazienki, wywiewka kanalizacji oraz poczekalnia pionami wentylacyjnymi z kominkami wentylacyjnymi i wywiewką na dachu
- komin rezerwowy np. przewody systemowe „Schiedel” (typ pro advance)
- wentylacja aneksów socjalnych np. przewód systemowy „Schiedel” (typ wentylacja) 36/25cm

- **stolarka okienna**

- drewniana kolor brązowy.

- **Wentylacja**

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej z nawiewnikami w oknach, oraz projektowanymi pionami wentylacyjnymi.

- **Rozwiązania materiałowe:**

Budynek zaprojektowano jako drewniany w konstrukcji szkieletowej.

Fundamenty: posadowienie bezpośrednie za pomocą płyty fundamentowej.

Ściany zewnętrzne: konstrukcja szkieletowa drewniana, układ słupowy

Ściany wewnętrzne: konstrukcja szkieletowa, układ słupowy

Stropy: drewniane skrzynkowe oparte na ścianach zewn. i wewnętrznych nośnych

Dach główny: płatwiowy oparty na płatwiach pośrednich i ścianach zewnętrznych

- **Ściany nośne (od wewnątrz)**

Ściany zewnętrzne:

Sz1	Ściana zewnętrzna
1,9 cm	Deska elewacyjna
	Wiatroizolacja
6 cm	Ruszt 6x4 cm, wełna min. 5m
1,2 cm	Płyta OSB

16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w kostr. wełna min.
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

Sz2	Ściana zewnętrzna
1,9 cm	Deska elewacyjna
	Wiatroizolacja
6 cm	Ruszt 6x4 cm, wełna min. 5 cm
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w kostr. wełna min.
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

Sz3	Ściana zewnętrzna
1,9 cm	Deska elewacyjna
	Wiatroizolacja
6 cm	Ruszt 6x4 cm, wełna min. 5 cm
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB

Ściany wewnętrzne nośne

Sw1	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Płyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

Sw2	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Płyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

• Ściany działowe (od wewnątrz)

Sw3	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Płyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
10 cm	Szkielet 5x10 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K



Sw4	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
10 cm	Szkielet 5x10 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Pyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

• **Strop (od wewnątrz)**

P1	Podłoga na gruncie
2 cm	Terakota
5 cm	Wylewka betonowa
	Folia PE
10 cm	Styropian
	Folia budowlana
25 cm	Płyta fundamentowa
5 cm	Wanna styropianowa
	Grunt rodzimy

P2	Strop nad parterem
1,8 cm	Płyta OSB
20 cm	Wiązar drewniany, w konstr. wełna min.
	Folia paroizolacyjna
6 cm	Stelaż pod sufit podwieszony
1,25 cm	Płyta G-K

• **Dach (od wewnątrz)**

D1	Dach
3 cm	Blachodachówka optycznie imitująca ceramikę w kolorze grafitowym
4 cm	Łaty
4 cm	Kontrłaty
	Membrana dachowa
16 cm	Wiązar drewniany

Wszystkie elementy i przegrody spełniają wymagane współczynniki przenikania ciepła (od 01.01.2021):

- Ściany zewnętrzne: przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_{\max} = 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Ściany wewnętrzne: przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy - $U_{\max} = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_{\max} = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Podłogi na gruncie: przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_{\max} = 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne: przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ - $U_{\max} = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Okna (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przeszklone nieotwieralne: przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

- Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi: $U_{\max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

- **Instalacje wewnętrzne**

Elektryczna, wodna, kanalizacja sanitarna, ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne), wentylacja grawitacyjna nawiewno- wywiewna.

4. Charakterystyczne parametry §20.1.4.
obiekty budowlanego

Charakterystyczne dane liczbowe i parametry techniczne

	wartość
Powierzchnia zabudowy	84,93 m ²
Powierzchnia użytkowa	68,84 m ²
Powierzchnia całkowita	488,85 m ²
Kubatura brutto	358,89 m ³
Wysokość budynku	5,44 m
Dach	Wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30°
Poziom parteru	±0,00= 263,00 m n.p.m.

Zestawienie powierzchni użytkowej:

PARTER	
0.01 wiatrołap	3,84 m ²
0.02 poczekalnia	7,72 m ²
0.03 kancelaria 1	17,78 m ²
0.04 aneks socjalny 1	3,64 m ²
0.05 pom. gospodarcze 1	5,23 m ²
0.06 łazienka	3,98 m ²
0.07 pom. gospodarcze 2	5,23 m ²
0.08 aneks socjalny 2	3,64 m ²
0.09 kancelaria 2	17,78 m ²
suma	68,84 m²

5. Opinia geotechniczna §20.1.5

W odrębnym opracowaniu

6. Liczba lokali mieszkalnych i §20.1.6
użytkowych

Budynek będzie posiadał dwa lokale użytkowe.

7. Liczba lokali mieszkalnych §20.1.7
dla niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Warunki niezbędne do §20.1.8
korzystania z budynku przez
osoby niepełnosprawne

Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez pochylnię wejściową. Zostały również zaprojektowane: miejsce postojowe i toaleta, przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

9.	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	§20.1.9.	<ul style="list-style-type: none"> - Inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód podziemnych oraz naturalnych cieków wodnych. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. - Woda deszczowa będzie rozprowadzana po terenie - Budowa zostanie wykonana z materiałów posiadających aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Materiały te nie są szkodliwe dla użytkowników budynku, dla otoczenia ani dla środowiska naturalnego. - Inwestycja spowoduje wytwarzanie odpadów podobnych do budynku mieszkalnego, które będą tymczasowo gromadzone w miejscu specjalnie do tego wyznaczonym, a następnie wywożone zgodnie z umową z zakładem komunalnym. - Obiekt nie będzie emitować drgań, pyłów, zapachów ani hałasu. Nie będzie naruszać praw osób trzecich ani nie będzie miał wpływu na glebę. - Inwestycja nie spowoduje wycinki istniejących drzew wymagających uzyskania zezwolenia <p>Oddziaływanie Inwestycji jest lokalne. Obiekt nie będzie znacząco oddziaływał na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.</p>
10.	Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	§20.1.10	<p>Dostępne nośniki energii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energia wiatru: przedmiotowa działka znajduje się w obszarze niekorzystnym pod względem wykorzystania siły wiatru -energia słoneczna: istnieje możliwość wykorzystania kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych, jednak ze względu na kosztowność rozwiązania ww. rozwiązanie nie jest przyjęte - energia geotermalna- brak udokumentowanych złóż geotermalnych <p>W związku z powyższym nie ma ekonomicznego uzasadnienia zastosowania ww. nośników energii.</p>
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	§20.1.11	<p>Art. 135 pkt 7.: Instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – w każdym z pomieszczeń zlokalizowany zostanie regulator ogrzewania.</p> <p>Art. 135 pkt 8. W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie ogrzewanej – nie dotyczy.</p> <p>Art. 147 pkt 5. Instalacje klimatyzacji powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – nie dotyczy.</p> <p>Pkt 6. W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie chłodzącej – nie dotyczy.</p>
12	Wypożyczenie budowlano- instalacyjne	§20.1.12	<p>Budynek wyposażony będzie w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sanitarną wodno-kanalizacyjną, - elektryczną. - grzewczą (grzejniki elektryczne, konwekcyjne) - wentylacji nawiewno- wywiewnej z nawiewkami w oknach oraz z pionami wentylacyjnymi

Drogi ewakuacyjne

Zgodnie z § 236 WT zapewniono bezpieczną ewakuację na zewnątrz budynku poprzez drzwi wejściowe o szer. 90cm.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Warunki te odzwierciedlają stan projektowany, a celem jest przyjęcie takiej koncepcji bezpieczeństwa, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników i optymalne warunki działania dla ekip ratowniczych. Podkreślić należy, że koncepcja bezpieczeństwa uwzględniać będzie także funkcjonalność budynku, jaką chce osiągnąć Inwestor w związku z planowaną budową obiektu.

Wysokość budynku	5,44 m
Grupa wysokości budynku (§ 8 WT)	Budynek niski (N)
Kategoria zagrożenia ludzi (§ 209 ust. 2 WT)	ZL III
Przewidywana ilość osób	12 (w tym 4 pracowników)

Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i zgodnie z § 227 ust.1 WT dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych dla przedmiotowego budynku nie przekracza 8.000m².

Strefy zagrożone wybuchem

W przedmiotowym budynku mieszkalnym nie przewiduje się lokalizacji stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się.

Wymagania p-poż. dla elementów wykończenia wnętrz

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Wymagania p-poż. dla palenisk i instalacji

Przedmiotowy budynek mieszkalny będzie miał ogrzewanie elektryczne za pomocą grzejników elektrycznych konwekcyjnych

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający

nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m.

Warunki te odzwierciedlają stan projektowany, a celem jest przyjęcie takiej koncepcji bezpieczeństwa, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników i optymalne warunki działania dla ekip ratowniczych. Podkreślić należy, że koncepcja bezpieczeństwa uwzględniać będzie także funkcjonalność budynku, jaką chce osiągnąć Inwestor w związku z planowaną budową obiektu.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej w budynku zgodnie z Dz. U. 2019.0.1065 t.j –Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §213 dot. wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w §216, z zastrzeżeniem §271 ust. 8a, nie dotyczą budynków: mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych, wobec czego w przypadku projektu budynku administracji leśnej (kancelarii leśnej) klasy odporności ogniowej nie określa się.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

W budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec tego nie określa się także zagrożeń z nich wynikających.

Nie ma potrzeby charakteryzowania w projektowanym budynku pożarów przyjętych do celów projektowych.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem, zarówno wewnątrz, jak również w

przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku.

informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust. 2 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., poszczególne elementy budynku spełniać będą następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- konstrukcja dachu – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
- strop - z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- elewacja zewnętrzna z deski - z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)
- przekrycie dachu – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)
- ściany wewnętrzne - nie określa się

Odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległości od sąsiednich budynków znacznie przekraczają 20m. We wszystkich sąsiednich budynkach nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Lokalizacja obiektu przedstawiona została na załączonym w części rysunkowej wniosku: „PZT-01 Planie zagospodarowania przestrzennego” Podkreślić należy, że spełnia ona wymagania zawarte w „warunkach techniczno-budowlanych”, zarówno względem granic działki jak i obiektów sąsiadujących.

Zgodnie z § 271. Odległość między budynkami ust. 8a najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na działce na której sytuuje się budynek – nie określa się.

W projektowanym budynku odległość ta wynosi min. 13,4m.

Ustawa o Lasach

Projekt budowy budynku Kancelarii Leśnej jest wykonany zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach, rozdział 1, art.3: Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

Podsumowanie

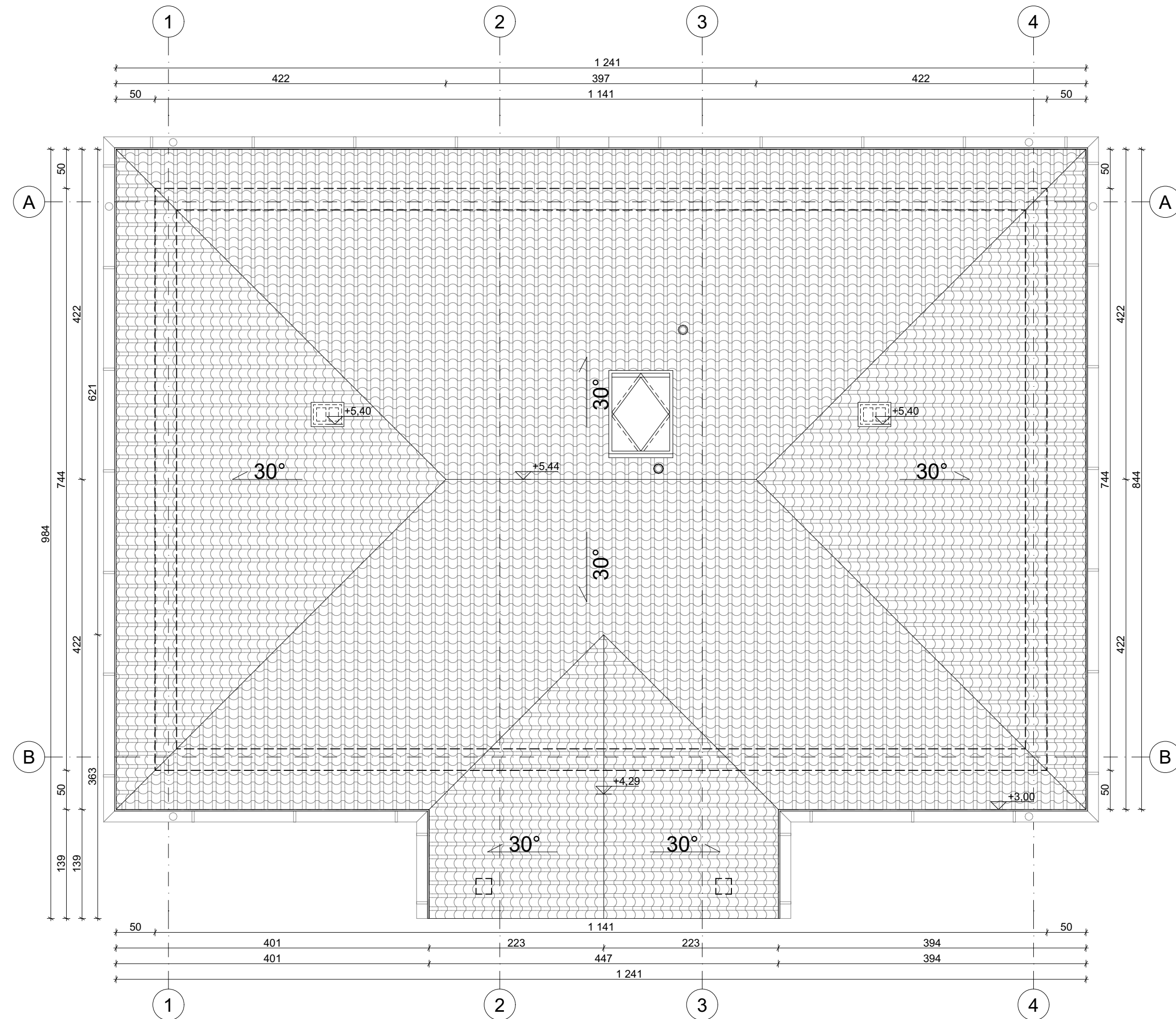
Zgodnie z powyższymi wytycznymi oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2015r. poz. 2117) §3 budynek Kancelarii Leśnej Leśnictw Jasienie i Lasowice Małe nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

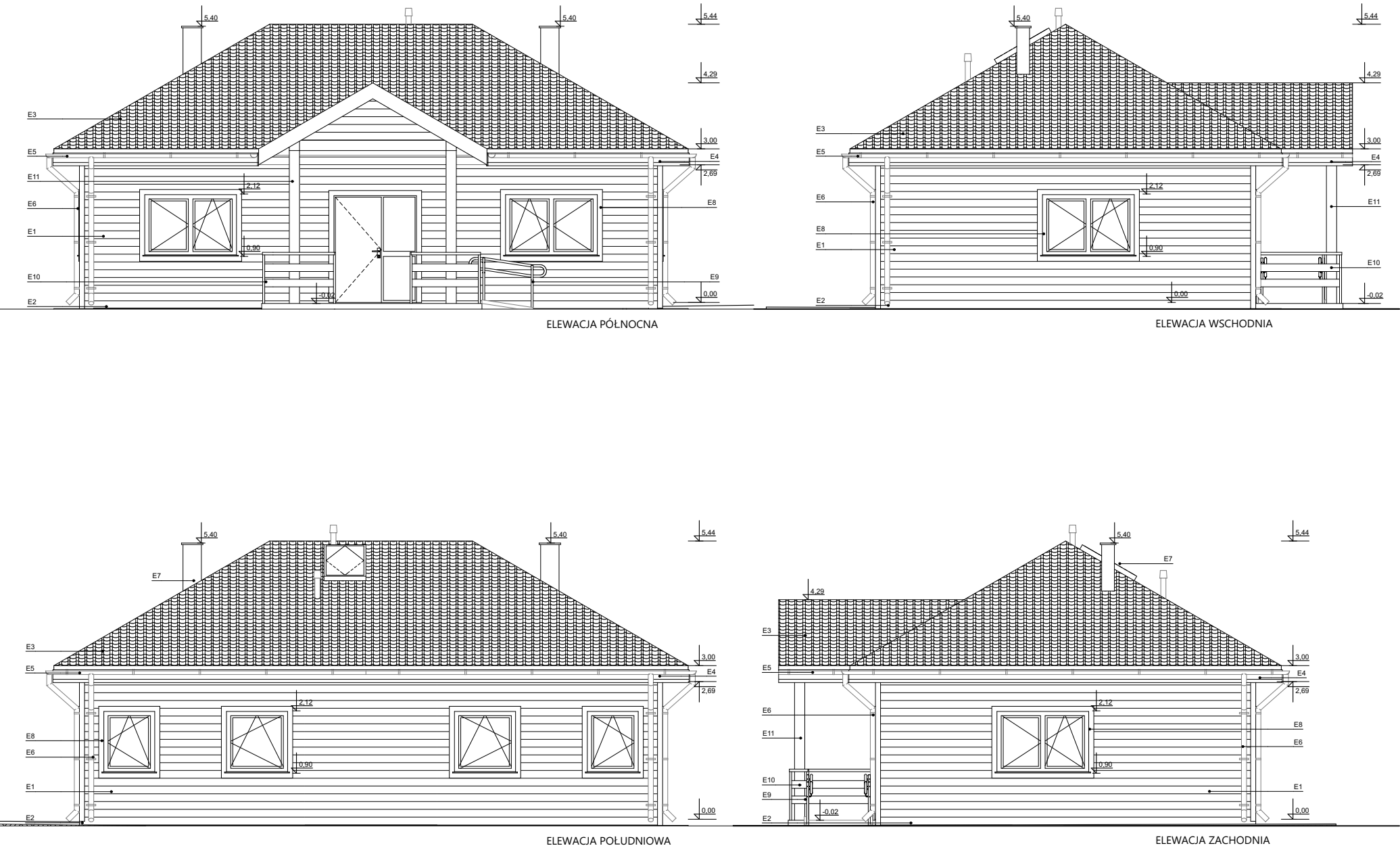
mgr inż. arch. **Paweł Malus**

upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach związane z tym prace ewentualne wady koordynacji przedstawić nadzorowi autorskiemu. Przeprowadzenie robót w przypadku wystąpienia wad koordynacji jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót na podstawie dokumentacji jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do pozostałych projektów branżowych.
- Roboty przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz odpowiednimi przepisami.
- Przy wykonywaniu wszystkich elementów konstrukcyjnych należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie zmiany wykonawcze w stosunku do projektu możliwe tylko po uzgodnieniu z autorem niniejszego opracowania.
- Właściciel lub zarządca budynku zobowiązany jest w celach bezpieczeństwa użytkowania obiektu odśnieżać dachy obiektów i sprawdzać sprawność odwodnienia dachu.
- Projekt budowlany jest załącznikiem do wniosku o Pozwolenie na budowę i służy wyłącznie celowi uzyskania pozwolenia na budowę. Celem realizacji budowy inwestor winien zlecić wykonanie projektu wykonawczego.
- Projekty wszystkich branż (tj. projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji sanitarnych, projekty instalacji elektrycznych, projekty drogowe itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji obiektu.
- Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzania stosownych aprobat technicznych i certyfikatów - w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.
- Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
- Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (posiadających oznaczenia „B” lub „CE”) posiadających odpowiednie atesty oraz certyfikaty.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie zmiany należy uzgodnić z projektantem. Projekt nie może stanowić podstawy do dalszego projektowania lub wprowadzania zmian bez uzgodnienia z autorem projektu.
- rysunki architektoniczno-konstrukcyjne stanowią integralną całość niniejszego projektu





- E1** ELEWACJA - deski elewacyjne, kolor: jasny dąb

E2 COKÓŁ - tynk mozaikowy, kolor grafitowy

E3 DACH - blachodachówka, kolor grafitowy

E4 OBRÓBKA BLACHARSKA - w kolorze przekrycia

E5 RYNNA - PCV lub stal powlekana w kolorze przekrycia

E6 RURA SPUSTOWA - PCV lub stal powlekana w kolorze przekrycia
- E7** KOMIN - blacha, w kolorze przekrycia

E8 STOLARKA DREWNIANA - kolor brązowy

E9 BALUSTRADA - stal nierdzewna

E10 BALUSTRADA - kolor naturalny drewna

E11 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE DREWNIANE - kolor naturalny drewna

- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
 3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
 4. Oznaczenia wszelkich przebić, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
 5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
 6. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.pož.;
 7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
 8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
 9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
 11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

Wszystkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osoba trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta / Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115 - 118

BRANŻA	ARCHITEKTURA projekt budowlany	
RYSUNEK	ELEWACJE	HER
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KULEJE NA DZIAŁCE NR 642/4 W MIEJSCOWOŚCI KULEJE	
MIEJSCOWOŚĆ:	Kuleje	
NR EWID. DZ.:	642/4	
JEDN. EWID.:	240609_2 Wręczyca Wielka	
OBRĘB:	0013 Kuleje	
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Herby ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby	



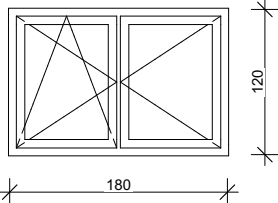
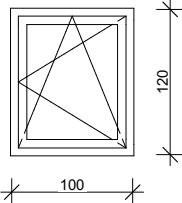
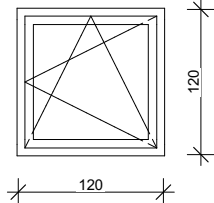
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paweł Malus
(Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK/2016, nr izby SW-0265)

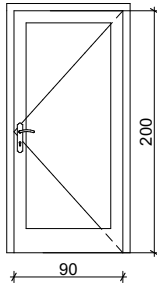
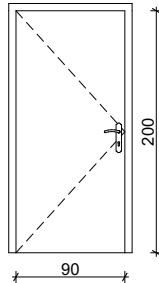
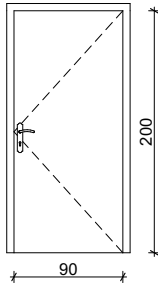
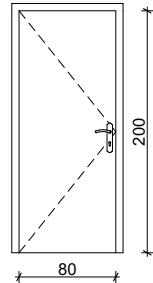
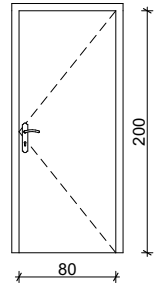
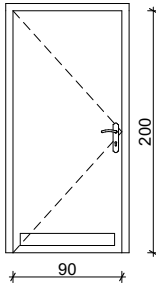
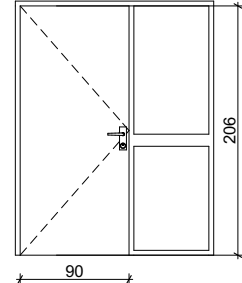
OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Małgorzata Kaim
inż. arch. Karolina Krystek

DATA:	FORMAT:	SKALA:	NR RYS.:
09.2021	297 X 420	1:100	A-02

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
SYMBOL	O1	O2	O3
SCHEMAT			
ILOŚĆ	4	2	2
WYMIARY OKNA SZER X WYS	180×120	100×120	120×120
UWAGI	Okno dwuskrzydłowe, uchylno rozwierane, z nawiewnikiem górnym	Okno jednoskrzydłowe, uchylno rozwierane, z nawiewnikiem górnym	Okno jednoskrzydłowe, uchylno rozwierane, z nawiewnikiem górnym


UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI ZMIERZYĆ OTWORY NA BUDOWIE, SZKLENIE ZESTAWEM O WSPÓŁCZYNNIKU U=0,9 W/m²K

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ							
SYMBOL	Dw1	Dw2	Dw2	Dw3	Dw3	Dw4	Dz1
SCHEMAT							
SZEROKOŚĆ W ŚW. MURU	102	102	102	92	92	102	164
WYSOKOŚĆ W ŚW. MURU	206	206	206	206	206	206	210
SZEROKOŚĆ W ŚW. PRZEJŚCIA	90	90	90	80	80	90	90
WYSOKOŚĆ W ŚW. PRZEJŚCIA	200	200	200	200	200	200	206
KIERUNEK OTWIERANIA	P	L	P	L	P	L	L
ILOŚĆ	1	1	1	1	1	1	1
UWAGI	Drzwi do poczekalni, przeszklone	Drzwi do kancelarii	Drzwi do kancelarii	Drzwi do pomieszczenia gospodarczego	Drzwi do pomieszczenia gospodarczego	Drzwi do łazienki, z otworami wentylacyjnym	Drzwi wejściowe, antywłamaniowe, wizjer

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI ZMIERZYĆ OTWORY NA BUDOWIE, W DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI DO ŁAZIENKI OTWORY NAWIEWNE (SZCZELINA LUB KRATKA) O POWIERZCHNI NETTO 200 cm², W POMIESZCZENIACH, MIĘDZY DRZWIAMI A PODŁOGĄ SZCELINA O POWIERCHNI NETTO 80 cm²

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebić, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.poż.;
7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

Wszystkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osoba trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta / Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115 - 118			
BRANŻA	ARCHITEKTURA projekt budowlany		
RYSUNEK	ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI	HER	
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KULEJE NA DZIAŁCE NR 642/4 W MIEJSCOWOŚCI KULEJE		
MIEJSCOWOŚĆ:	Kuleje		
NR EWID. DZ.:	642/4		
JEDN. EWID.:	240609_2 Wręczyca Wielka		
OBRĘB:	0013 Kuleje		
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Herby ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby		
			
PROJEKTANT:			
mgr inż. arch. Paweł Malus (Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK/2016, nr izby SW-0265)			
OPRACOWANIE:			
mgr inż. arch. Małgorzata Kaim inż. arch. Karolina Krystek			
DATA:	09.2021	FORMAT:	297 X 420
SKALA:	-	NR RYS.:	A-03

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KULEJE NA
DZIAŁCE NR 642/4 W MIEJSCOWOŚCI KULEJE**

KATEGORIA BUDYNKU	XVI
ADRES:	Ul. Bukowa, Kuleje
NR EWID. DZ.:	642/4
OBRĘB:	0013 Kuleje
JEDN. EWID	240609_2 Wręczyca Wielka
INWESTOR:	Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Herby ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby

Projektant:
mgr inż. arch. **Paweł Malus**
260/SWOKK/2016



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 pozycja 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji.

B. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (§ 2 ust. 3 pkt 1)

PRZEWIDZIANY ZAKRES PRAC:

Całe zamierzenie inwestycyjne dotyczy prac budowlanych w obrębie działki nr 642/4 w Kulejach. Kolejność wykonywanych robót będzie prowadzona wg. przedmiotowego schematu:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu,
- roboty ziemne i ich zabezpieczenie
- wykonanie zbrojenia ław fundamentowych,
- roboty betoniarskie,
- roboty ciesielskich
- roboty dekarские,
- rozprowadzenie instalacji,
- wykonanie wylewek
- prace wykończeniowe.

C. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH (§ 2 ust. 3 pkt 2)

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie leśnym, z zielenią nieurządzoną. Działka nie jest zabudowana. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. W trakcie prowadzenia robót po dokonywaniu i odsłanianiu elementów konstrukcyjnych ukrytych, każdorazowo wykonać ocenę stanu technicznego przez osoby uprawnione.

D. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA (§ 2 ust. 3 pkt 4)

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia na poszczególnych etapach procesu budowlanego:

- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykopów,
- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac na wysokości,
- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykuć,
- zachować ostrożność podczas transportu materiałów budowlanych oraz ich obróbki,

E. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH (§ 2 ust. 3 pkt 5)



Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie całej załogi odnośnie specyfiki konkretnej budowy: odnośnie sprzętu który będzie użyty, ewentualnych zagrożeń i niebezpieczeństw, wymogów i ograniczeń.

F. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ (§ 2 ust. 3 pkt 6)

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu.
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń.
- zachowanie szczególnej ostrożności podczas wykonywanych prac.

Przy prowadzeniu prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, pozycja 401 z dnia 19.03.2003 r.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia ochronne i zabezpieczające.
Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w komplet narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej:

- II. odzież robocza
- III. kaski ochronne
- IV. okulary ochronne
- V. rękawice, obuwie ochronne
- VI. pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości.

Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Robotnicy pracujący na wysokości powinni ograniczyć do niezbędnego minimum posiadanych przy sobie narzędzi. W danym czasie na rusztowaniu może znajdować się tylko sprzęt służący do aktualnie wykonywanych prac.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód (deski, gruz itp.).

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi:

- I. organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników

- II. kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników
- III. sprawdzanie stanu oznakowań strefy zagrożenia
- IV. przeprowadzenia instruktażu bezpiecznych metod pracy
- V. dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy
- VI. pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Teren budowy powinien być zaopatrzony w podstawowe urządzenia gaśnicze postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż., piasku, szpadli.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211