

**REKONSTRUKCE
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
KSS LK p.o.
UL. ČESKÉ MLÁDEŽE ČP. 632/32, LIBEREC IV.
ROCHLICE**



A - PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázkové číslo: 5459/2012
Počet formátů: 8 A4

Atelier 4 s.r.o., Jablonec nad Nisou
Ing. arch. Pavel Tauš a kol. 12/2018

OBSAH

A.1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1.1. Identifikační údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2. TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
A.2.1. Všeobecné údaje.....	4
A.2.2. Zásady barevného řešení.....	4
A.2.3. Návrh řešení interiérů	5
A.2.3.1 Kanceláře.....	5
A.2.3.2 Zasedací místnosti.....	6
A.2.3.3 Archivy, pomocné provozy	6
A.2.3.4 Sociální zázemí (WC, umývárny, kuchyňky)	6
A.2.3.5 Komunikační prostory	6
A.2.4. Prvky vybavení interiéru	7
A.2.4.1 Mobiliář	7
A.2.4.2 Vnitřní vybavení	7
A.2.4.3 Informační a orientační systém	7
A.2.5. Požadavky na stavbu	7

A.1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Rekonstrukce administrativní budovy KSS LK p.o.**
Místo stavby: **ul. České Mládeže čp. 632/32, Liberec IV. Rochlice**
Katastrální území: 740934 Horní Rokytnice nad Jizerou
Parcelní čísla: 569, 2442/2, 2442/3, 2443/2
Předmět dokumentace: nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu včetně venkovních úprav (komunikace vozidlové, parkovací stání, pěší a sjezdové chodníky, schody, přístřešek, TÚ, SÚ a oplocení) a potřebných IS (kanalizace splašková, dešťová včetně sorpčních vpustí)

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVĚ

Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o.

Organizace zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 86

zastoupený: Ing. Jan Růžička - ředitel
se sídlem: České mládeže 632/32; 460 06 Liberec VI-Rochlice
adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
IČO: 709 460 78
DIČ: CZ 709 460 78
tel.: +420 488 043 211
fax: +420 488 043 241
e-mail: posta@ksslk.cz

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Atelier 4, s.r.o.

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí n/L, oddíl C, vložka 2421

zastoupený: Ing. Jiří Šmíd, jednatel společnosti
se sídlem: Podhorská 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 46710141
DIČ: CZ46710141
tel.: 483 311 561
fax: 483 310 824
e-mail: info@atelier4.cz

Hlavní architekt projektu: Ing. arch. Pavel Tauš – autorizovaný architekt, číslo autorizace: 01332

Hlavní inženýr projektu: Ing. Vladimír Malý – autorizovaný inženýr (obor IP00), číslo autorizace: 0500845

Zpracovatelé dokumentace

Interiér: Ing. arch. Pavel Tauš – autorizovaný architekt
Ing. arch. Veronika Halamová

A.2. TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.2.1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Dokumentace interiérů, informačního a orientačního systému a mobiliářů navazuje, případně je součástí stavební části projektové dokumentace řešící rekonstrukci objektu KSS LK v Liberci Rochlici.

Řešení interiérů vychází z funkční náplně objektu, tj. z jeho zaměření na administrativně správní činnost a z daných vnitřních prostor.

Na základě požadavku investora je vnitřní vybavení jednotlivých prostor řešeno dílem v dokumentaci stavební části, dílem v projektu interiéru. Ve stavební části jsou některé prvky pevně spojené se stavbou (zabudované), tj. vnitřní zastiňovací horizontální a vnitřní vertikální zatemňovací žaluzie a nástěnná tabule. Audiovizuální technika – projektor je součástí projektu slaboproudu.

V projektu interiéru je soustředěný mobiliář (veškeré stoly, židle, skříně, kontejnery, regály, ostatní mobiliář) a volné i zabudované prvky vnitřního vybavení (kuchyňské linky včetně zařizovacích předmětů – dřezy, chladničky, myčka, vybavení hygienických zařízení včetně nádob na odpad a informační a orientační systém.

Vybavení jednotlivých prostor je navrženo v souladu se specifickými požadavky uživatele, které byly v průběhu prací vzneseny. Svým charakterem a standardy navazuje na stávající pracoviště KSS LK v Jablonci nad Nisou.

Součástí projektu Interiéru i barevné řešení vnitřních prostor objektu tj. povrchů podlah, stěn a stropů jednotlivých typů místností, včetně kladečských plánů obkladů a dlažeb, realizovaných v rámci stavební části.

V projektu interiéru jsou také specifikované dílčí úpravy stavební části objektu plynoucí z požadavků investora/uživatele na vnitřní interiérové vybavení.

Výsledná podoba všech struktur a barev povrchů (tj. dlažeb, podlahových krytin, obkladů, nátěrů a maleb), dezény prvků vnitřního vybavení, informační a orientační systém, a jednotlivé prvky mobiliáře budou vybrány za účasti investora a architekta projektu při jejich vyvzorování v rámci dodávky stavby.

A.2.2. ZÁSADY BAREVNÉHO ŘEŠENÍ

Barevné řešení je koncipováno na základě stávajícího provozu krajské správy umístěného v budově společnosti Silnice LK, které uživatel akceptoval. Základní barevný koncept má dvě roviny. Teplé přívětivé povrchy mobiliáře s imitací dřeva (třešeň, eventuálně olše) v kombinaci se spíše neutrálními povrchy podlah, stěn a stropů laděnými do béžové, odstínů šedé a modré až k bílé barvy. Jsou zvoleny konkrétní povrchy a prvky, které budou mít barvy shodné ve všech čtyřech pavilonech ZF a druhá skupina povrchů a prvků, které budou charakteristické pro jednotlivé pavilony.

Společné barevné zásady pro povrchy místností a mobiliáře/vybavení:

- Dlažby společných (komunikačních) prostor – velkoformátové dlaždice 600 x 600 mm v barevné kombinaci tmavě šedé (černé) a světle béžové (např. TAURUS DOUBLE 006 ST Black a 001 ST Light Beige, nebo TAURUS GRANIT 65 S Antracit a 62 S Sahara) – viz kladečský plán
- Dlažby v sociálním zázemí – středněformátové dlaždice 300 x 300 mm v barvě tmavě šedé/černé (např. TAURUS GRANIT 65 S Antracit/ 69 S Rio Negro) – viz kladečský plán

- Podlahy kancelářských prostor s krytinou koberce – dezén v šedomodré, nebo modrošedé barvě
- Podlahy zasedaček/jídelen s vinylovou krytinou – dezén v šedé barvě s modrými a žlutými „chipsy“ (např. FORBO Sphera 51212 vivid elephant)
- Keramické obklady sociálních zařízení – kombinace tmavě šedé a světle béžové (např. TAURUS GRANIT 65 S Antracit a 62 S Sahara, nebo TAURUS COLOR 07 S Dark Grey a 10 S Super White) – viz kladečský plán
- Malba stěn a stropů všech místností v objektu – bílá barva
- Nátěr stěn společných (komunikačních) prostor – světle béžová barva
- Dřevěná dvevní křídla včetně zárubní – povrch v dezénu světlého buku
- Vertikální a horizontální žaluzie (bílá barva)
- Mobiliář – laminované části v dezénu třešeň (alternativně olše), nosné kovové části stříbrošedé, kování stříbrné, plasty černé, potahové látky v dezénu převažující modré barvy
- Prvky informačního a orientačního systému v základní barvě aluminiového podkladu v kombinaci s firemním žlutooranžovým pásem (RAL 2000 gelborange) a černým ohraněním a texty nápisů.

A.2.3. NÁVRH ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ

Návrh interiérů je diferencován dle charakterů jednotlivých místností (skupin místností) napříč objektem. Typické druhy místností se zásadami jejich interiérového řešení a vybavení jsou uvedeny v následujících kapitolách návrhu.

A.2.3.1 Kanceláře

Povrchy v místnostech (součást stavební části stavby):

- podlahová krytina – koberec
- stěny a stropy – malba
- dřevěná dvevní křídla včetně zárubní

Vybavení standardních kanceláří:

- zastiňovací systém – horizontální hliníkové žaluzie (součást oken)
- mobiliář – pracovní a jednací stoly, zásuvkové kontejnery, židle pracovní a konferenční, skříně úložné a šatní včetně nástavců, věšákové stěny
- odpadkové koše

Vybavení vestavěných archivů:

- regálové sestavy

Vybavení sekretariátu:

- zastiňovací systém – horizontální hliníkové žaluzie (součást oken)
- kuchyňská linka
- mobiliář – pracovní stůl, konferenční stůl, recepční pult, zásuvkový kontejner, židle pracovní, konferenční polokřesla, skříně úložné včetně nástavců, věšáková stěna
- odpadkový koš

Vybavení kanceláře manažera:

- zastiňovací systém – horizontální hliníkové žaluzie (součást oken)
- mobiliář – pracovní a jednací stoly, zásuvkový kontejner, židle konferenční, manažerské křeslo, skříně úložné a šatní, věšák stojací
- odpadkový koš

A.2.3.2 Zasedací místnosti

Povrchy v místnostech (součást stavební části stavby):

- podlahová krytina – vinyl
- stěny a stropy – malba
- dřevěná dveřní křídla včetně zárubní

Vybavení místností:

- audiotechnika – projektor (součást slp.), tabule (součást stavební části stavby)
- zastiňovací systém – vertikální zatemňovací žaluzie (součást stavební části stavby)
- mobiliář – jednací/jídelní stoly, židle jednací/jídelní, věšákové stěny

A.2.3.3 Archivy, pomocné provozy

Povrchy v místnostech (součást stavební části stavby):

- podlahy – povlaková vinylová krytina (standard, antistatik)
- stěny a stropy – malba
- dřevěná dveřní křídla včetně zárubní, stávající ocelové zárubně (v suterénu)

Vybavení místností:

- zastiňovací systém – horizontální hliníkové žaluzie (součást oken) v archivu v 1.NP a v servrovně
- mobiliář – skříně policové s nástavci a skříně policové otevřené (planografie)
- policové skladovací regály a regálové sestavy (archivy)

A.2.3.4 Sociální zázemí (WC, umývárny, kuchyňky)

Povrchy v místnostech (součást stavební části stavby):

- podlaha – keramická slinutá dlažba (formát 300x300 mm) kladená diagonálně na stříh
- stěny – keramický obklad (formát 300x300 mm), malba
- strop – malba
- dřevěná dveřní křídla včetně zárubní

Vybavení místností:

- kuchyňské linky (v čajových kuchyňkách)
- prvky pro hygienická zařízení (háčky na šaty, dávkovače mýdla, zásobníky toaletního papíru, papírových ručníků a hyg. sáčků, zrcadla, koše na odpad a papírové ručníky, štětka s držákem apod.)

A.2.3.5 Komunikační prostory

Povrchy v prostorách (součást stavební části stavby):

- podlaha – keramická slinutá velkoformátová dlažba (formát 600 x 600 mm) kladená ortogonálně na stříh včetně soklu, na schodech schodovky (formát 300 x 300 mm)
- stěny – barevný nátěr
- stropy – malba
- prosklené dřevěné stěny s dveřmi, dřevěná dveřní křídla včetně zárubní

Vybavení prostor:

- mobiliář – konferenční stoly a konferenční polokřesla ve 2.NP
- nádoby na tříděný odpad
- informační a orientační systém

A.2.4. PRVKY VYBAVENÍ INTERIÉRU

A.2.4.1 Mobiliář

Konkrétní prvky mobiliáře budou vybrány z běžné produkce standardních výrobců, případně doplněné o potřebné atypy. Blíže jsou specifikované v části D - technických podmínkách.

Stoly, kontejnery a skříně by svým charakterem, tj. použitými materiály a prvky, kvalitou zpracování a designem měli odpovídat vyššímu standardu kancelářského nábytku z laminovaných desek (např. „BASIC“ Intermont, „GEO“ Artform, Büromöbelprogramm BW 3000 atp.)

Sortiment židlí bude svým charakterem a kvalitou navazovat na výrobky, které investor již využívá.

Archivní a skladovací regály budou odpovídat uceleným výrobním řadám pro skladbné regálové sestavy (např. regály „Super123“ od firem PROFI REGÁLY - Fail, s.r.o., nebo REGALSISTEM s.r.o, či policové regály Jungheinrich od firmy JUNGHEINRICH s.r.o.)

A.2.4.2 Vnitřní vybavení

Jednotlivé výrobky/prvky vnitřního vybavení budou vybrány z běžné produkce standardních výrobců, případně doplněné o potřebné atypy.

Konkrétně se jedná o:

- hygienické vybavení – drobné předměty by měly být převážně v nerezovém provedení, eventuelně komaxitované (odpadní nádoby)
- kuchyňské linky budou dle potřeby atypické s vybavením od standardních výrobců příslušných prvků a zařízení.
- vybavení ostatní (projektor, tabule) jsou součástí dodávky stavby

A.2.4.3 Informační a orientační systém

Informační a orientační systém je navržen v úzké vazbě na systém použitý na stávajícím pracovišti KSS LK v Jablonci nad Nisou

V rámci systému jsou navrženy orientační tabule v komunikačních prostorách a tabulky pro označení jednotlivých místností formou uceleného systému na bázi hliníku.

Konkrétní texty tj. názvy místností, piktogramy, jména uživatelů, texty na tabulích a nápisy na skle stanoví investor při zadávání systému. Současně budou vybrány i fonty písma z nabídky zhotovitele. Konkrétní rozměry tabulek a tabulí budou upřesněny na základě vybraného systému při realizaci.

A.2.5. POŽADAVKY NA STAVBU

Ve smyslu požadavků investora na optimální využití prostoru byly při zpracování projektu interiéru navrženy drobné úpravy stavební části, které budou realizovány formou změn stavby při jejím provádění. Jedná se následující úpravy:

- a) Pro možnost osazení regálů s výškou stojin 2500 mm bude v místnostech č. 119, 123 a 125 v 1.NP a č. 205, 207, 212 a 219 ve 2. NP upravena světlá výška na 2550 mm. Podhled bude realizován o 50 mm výše, než je navržen v PD.

- b) Z důvodu požití hlubších regálů pro archivaci dokumentace ve stávajících velkých krabicích bude u místností č. 119 a 119a v 1.NP a č. 212 a 213 ve 2. NP posunuta nově budovaná příčka na úkor sousedících kanceláří o 100 mm.
- c) S ohledem na lepší manipulaci s materiálem budou v místnosti č. 219 ve 2. NP posunuty vstupní dveře do krajní pozice směrem k sousední místnosti č. 217 při jejich zachování jako stavebního prvku.